

Κρίση χρέους και μεταρρυθμίσεις στο θεσμικό πλαίσιο για τη γη και την ιδιοκτησία

Ελληνικό - Λιμάνι Πειραιά - Κάβο Σίδερο



Φερενίκη Βαταβάλη

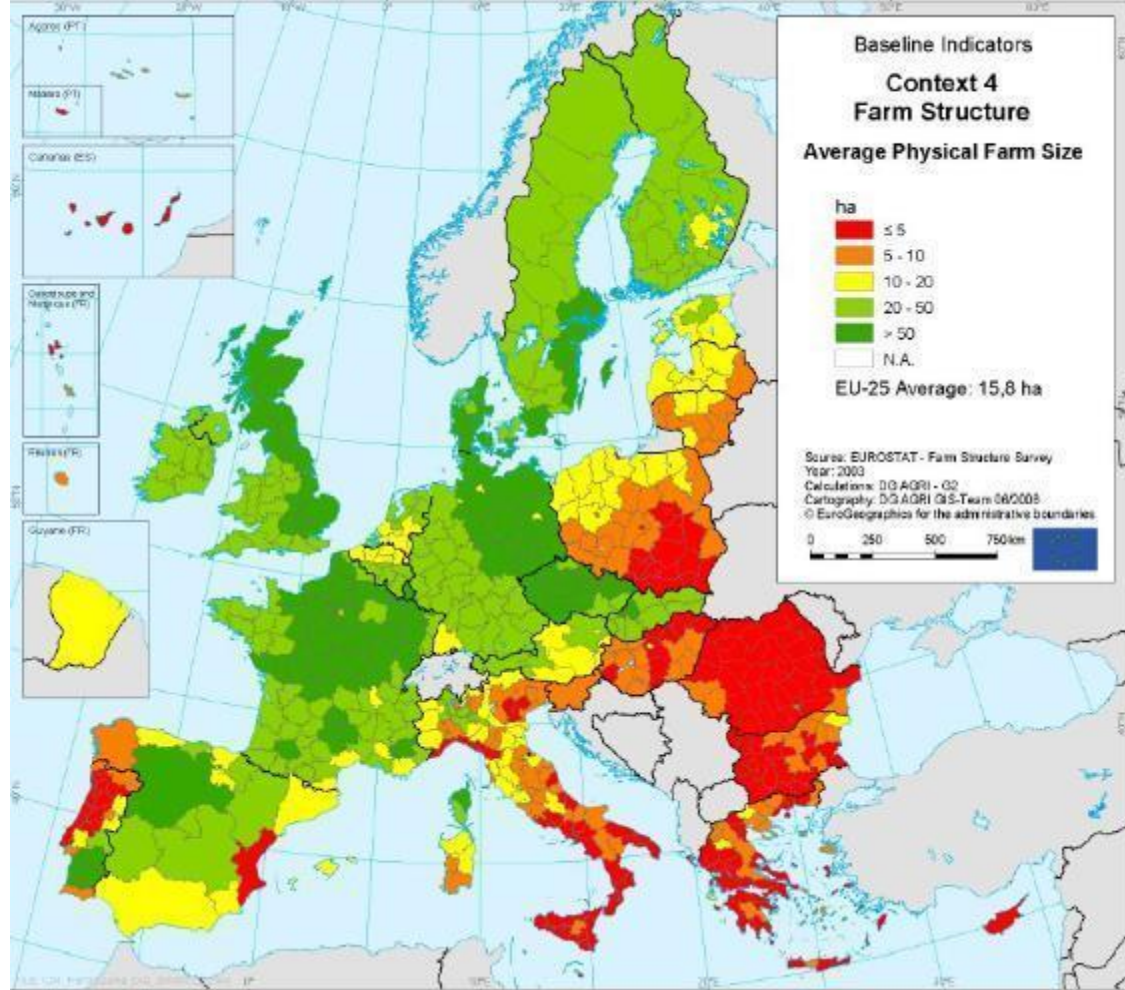
Κατακερματισμός ιδιοκτησίας στην Ελλάδα

> Γεωγραφικός διαμελισμός

- Ορεινότητα
- Έλλειψη μεγάλων αρδευόμενων πεδιάδων
- Νησιωτικότητα

> Κοινωνικοί παράγοντες και πολιτικές για τη γη

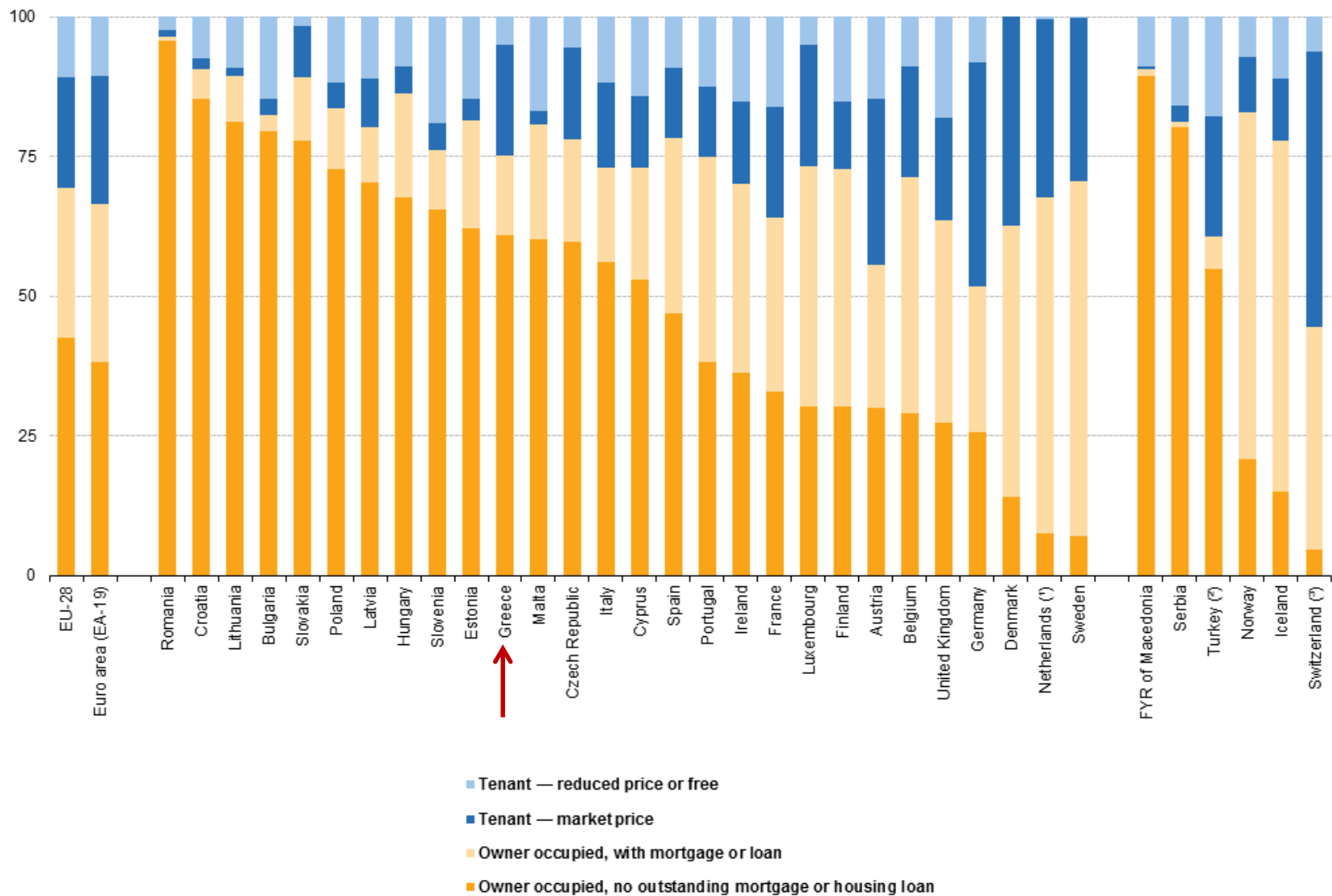
- Διανομές γης στους πρόσφυγες
- Αγροτική μεταρρύθμιση
- Διάσπαση ιδιοκτησιών με διαδοχικές κληρονομίες
- μεταπολεμική αστικοποίηση
- αυθαίρετη οικοπεδοποίηση



Επιφάνεια γης	Ελλάδα	Ιταλία	Πορτογαλία	ΕΕ
<50στρ.	25%	14%	11%	7%
>50στρ.	17%	42%	66%	66%

Πηγή: Χατζημιχάλης 2014 (επεξεργασία στοιχείων Eurostat)

Distribution of population by tenure status, 2015 (% of population)



(*) Provisional data.

(*) 2013.

(*) 2014.

Source: Eurostat (online data code: ilc_lvh002)

Σε ποιόν ανήκει η γη στην Ελλάδα;

- Το **δημόσιο**, τους δήμους και τους εποπτευόμενους από αυτούς οργανισμούς (50-60% της συνολικής έκτασης της χώρας).
- την **Εκκλησία** της Ελλάδος, άλλα θρησκευτικά δόγματα, μοναστήρια, μετόχια, πατριαρχεία και πλήθος εταιρειών που διαχειρίζονται την εκκλησιαστική και μοναστηριακή περιουσία
- από Έλληνες και αλλοδαπούς **ιδιώτες**, επιχειρήσεις, τράπεζες, κτλ

* Οι μεγάλοι ιδιοκτήτες γης στην Ελλάδα είναι το δημόσιο και η Εκκλησία.



Τρία βασικά χαρακτηριστικά του ελληνικού κοινωνικού σχηματισμού σε σχέση με τη **δημόσια γη**:

1. Η χρήση της δημόσιας περιουσίας από την **πολιτική εξουσία**, άλλοτε ως περιουσιακό **στοιχείο προς πώληση** και άλλοτε ως μέσο ανάπτυξης **πελατειακών σχέσεων** και **κοινωνικής ενσωμάτωσης** των κυριαρχούμενων τάξεων.

> διανομή των εθνικών γαιών στους αγωνιστές του 1821, αγροτική μεταρρύθμιση 1917, διανομές γης στους μικρασιάτες πρόσφυγες,

2. Η **οικειοποίηση δημόσιας γης για ιδιόχρηση** και μικροεμπορευματική αξιοποίηση από όλες τις κοινωνικές τάξεις.

> μεταπολεμική αστικοποίηση, αυθαίρετη δόμηση, καταπατήσεις

3. **Κερδοσκοπία του μεγάλου κεφαλαίου στη δημόσια γη**, σποραδικά από τον 19^ο αιώνα και επιθετικά από τη δεκαετία του 1990

> Ολυμπιακοί Αγώνες, μνημόνια από το 2010



Κρίση χρέους

- Πολιτική αποδυνάμωση του κράτους-οφειλέτη και φτωχοποίηση του πληθυσμού
- Ισχυρό «νομιμοποιητικό» σημείο εισόδου των διεθνών οργανισμών και οργανώσεων των δανειστών, οι οποίοι καθορίζουν πώς θα αποπληρωθεί το χρέος, δίνοντας προτεραιότητα στην πώληση δημόσιας περιουσίας
- Το ειδικό καθεστώς που επιβάλλεται στα χρεωμένα κράτη δημιουργεί ευνοϊκό περιβάλλον για κερδοσκόπους-επενδυτές



Πρόσφατες θεσμικές αλλαγές στα θέματα της γης

- αναμόρφωση πολεοδομικής, χωροταξικής και περιβαλλοντικής νομοθεσίας
- ιδιωτικοποίηση δημόσιας περιουσίας
- ειδικό καθεστώς φορολόγησης για μεγάλες επενδύσεις
- δυνατότητα οικοδόμησης στα δάση
- νέα εργαλεία κατοχής και εκμετάλλευσης της γης
- πίεση στη μικρή και μεσαία ιδιοκτησία (φόροι, κατασχέσεις)
- πλειστηριασμοί ακινήτων για ιδιωτικά χρέη
- νομιμοποίηση αυθαιρέτων
- σύνδεση ιδιοκτησίας γης με παραχώρηση άδειας παραμονής
- επέκταση κτηματολογίου
- ολοκλήρωση δασικών χαρτών
- νέες δομές λήψης αποφάσεων και διαχείρισης της γης
-
-



Ιδιωτικοποιήσεις – ‘αξιοποίηση’ της δημόσιας περιουσίας

- Ν. 3986/2011: «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012 – 2015», και η τροποποίησή του με τον
- Ν. 4062/2012: «Αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού – Πρόγραμμα ΗΛΙΟΣ – Προώθηση της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/28/ΕΚ) – Κριτήρια Αειφορίας Βιοκαυσίμων και Βιορευστών (Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/30/ΕΚ)» και τον
- Ν. 4092/2012: «Κύρωση της από 6 Σεπτεμβρίου 2012 ΠΝΠ «Τροποποίηση του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του νόμου 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α' 152), όπως ισχύει» (Α' 174), της από 7 Σεπτεμβρίου 2012 ΠΝΠ «Κατάργηση ελάχιστου ποσοστού Ελληνικού Δημοσίου σε ΕΛΠΕ, ΔΕΗ, ΟΠΑΠ, ΟΔΙΕ, ΕΥΔΑΠ, ΕΥΑΘ, ΕΛΤΑ, ΟΛΠ... καθώς και κατάργηση του άρθρου 11 του ν. 3631/2008 (Α' 6), (Α' 175)» και άλλες διατάξεις».
- Ν.4336/2015: «Συνταξιοδοτικές διατάξεις – Κύρωση του Σχεδίου Σύμβασης Οικονομικής Ενίσχυσης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας και Ρυθμίσεις για την υλοποίηση της Συμφωνίας Χρηματοδότησης»
- Ν.4422/2016: «Κύρωση της από 14.11.2014 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. και της από 19.7.2016 Τροποποιητικής Σύμβασης και ρύθμιση λοιπών συναφών θεμάτων.»

Πολεοδομικός και χωροταξικός σχεδιασμός

- Ν.4277/2014: «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής»
- Ν.4280/2014 :«Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη, εγκαταλελειμμένοι οικισμοί και Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί – Χρήσεις Γης»
- Ν.4269/2014: «Χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός»
- Ν.4315/2014: «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις»
- Ν.4447/2016: «Χωρικός Σχεδιασμός -Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις»

Στρατηγικές επενδύσεις

- Ν. 3894/2010: Επιτάχυνση και διαφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων (fast track).
- Ν. 4072/2012: «Βελτίωση επιχειρηματικού περιβάλλοντος - Νέα εταιρική μορφή - Σήματα - Μεσίτες Ακινήτων - Ρύθμιση θεμάτων ναυτιλίας, λιμένων και αλιείας και άλλες διατάξεις».
- Ν. 4146/2013: «Διαμόρφωση Φιλικού Αναπτυξιακού Περιβάλλοντος για τις Στρατηγικές και Ιδιωτικές Επενδύσεις και άλλες διατάξεις»
- Ν. 4179/2013 «Απλουστεύσεις διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό»
- Ν. 4276/2014 «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις.»

Δομημένο περιβάλλον

- Ν. 3843/2010: «Ταυτότητα κτιρίων, υπερβάσεις δόμησης και αλλαγές χρήσης, μητροπολιτικές αναπλάσεις και άλλες διατάξεις»
- Ν. 3889/2010: Χρηματοδότηση περιβαλλοντικών παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις
- Ν. 4014/2011: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας ΥΠΕΚΑ»
- Ν. 4030/2011: «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις»
- Ν. 4042/2011: «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων ΥΠΕΚΑ (για σχεδιασμό διαχείρισης αποβλήτων, αλλά και για αυθαίρετα)»
- Ν. 4067/2012: «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»
- Ν. 4178/2013: «Αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης – Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις»
- Ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»

Περιβαλλοντική νομοθεσία

- Ν. 3818/2010: «Προστασία δασών και δασικών εκτάσεων του Νομού Αττικής, σύσταση Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας και λοιπές διατάξεις»
- Ν. 3827/2010: «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου»
- Ν. 3983/2011: «Εθνική στρατηγική για την προστασία και διαχείριση του θαλάσσιου περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/56/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Ιουνίου 2008 και άλλες διατάξεις».
- Ν. 3937/2011: «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»
- Ν. 4109/2013: «Κατάργηση και συγχώνευση νομικών προσώπων του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα – Σύσταση Γενικής Γραμματείας για τον συντονισμό του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις»
- Ν.4351/2015: «Βοσκήσιμες γαίες Ελλάδας και άλλες διατάξεις»
- Ν. 4389/2016: Κεφάλαιο Θ´ «Επίσπευση διαδικασιών κατάρτισης, θεώρησης και κύρωσης των δασικών χαρτών και λοιπές διατάξεις»

Δομές λήψης αποφάσεων

- **Επενδύστε στην Ελλάδα Α.Ε.:** με το άρ. 4 το ν. 3894/2010 «Επιτάχυνση και διαφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών επενδύσεων»
- **ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.:** με τον ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012–2015»
- **ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.:** με το άρ. 42 του ν. 3943/2011 «Καταπολέμηση της φοροδιαφυγής, στελέχωση των ελεγκτικών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών»
- **Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ):** ως συγχώνευση βάσει απορρόφησης της Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε. με την Κτηματική Εταιρεία Δημοσίου Α.Ε. (ΦΕΚ 2779/Β/ 2.12.2011)
- **Παράκτιο Αττικό Μέτωπο Α.Ε. :** με το Αρ.16 του Ν. 4146/2013 «Διαμόρφωση Φιλικού Αναπτυξιακού Περιβάλλοντος για τις Στρατηγικές και Ιδιωτικές Επενδύσεις και άλλες διατάξεις.»
- **Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας (‘Υπερταμείο’):** με το Αρ.184-195 Ν.4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις»
- **ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.:** με ευέλικτες και γρήγορες διαδικασίες να γίνουν εκτεταμένες παρεμβάσεις και ανακαινίσεις σε δημόσια και ιδιωτικά κτίρια και αναπλάσεις σε δημόσιους χώρους στο κέντρο της Αθήνας. Στις 3/4/2018 κατατέθηκε σχέδιο νόμου στη Βουλή.



Αρχική Το Ταμείο Χαρτοφυλάκιο Προκηρύξεις Νέα



Αφάντου, Ρόδος

[← Επιστροφή](#)

Κατάσταση:

Σε Εξέλιξη

 Επιχειρήσιμα Σε εξέλιξη Ολοκληρωμένα έργα

Γενικές Πληροφορίες

Θέση Ακινήτου

Το Ακίνητο αποτελείται από δύο γειτονικές παραθαλάσσιες ιδιοκτησίες και βρίσκεται στην περιοχή Αφάντου της Ρόδου. Απέχει 20χλμ από το διεθνές αεροδρόμιο, την πόλη και το Νοσοκομείο Ρόδου. Το ακίνητο είναι πολύ κοντά στην Εθνική οδό Ρόδου-Λίνδου και σε μικρή απόσταση από τις δημοφιλείς παραλίες της Τσαμπίκας και των Κολυμπιών.

Σύμφωνα με την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας το 2011 η διεθνής κίνηση στο αεροδρόμιο Ρόδου ανήλθε σε 3.473.000, ενώ από το εσωτερικό διακινήθηκαν 673.000 επιβάτες. Στον αριθμό αυτό, προστίθενται και 1.042.000 επιβάτες από το λιμάνι της Ρόδου, κατά την ίδια περίοδο. Η πλειοψηφία των τουριστών προέρχεται από την Μ. Βρετανία, ενώ ακολουθούν η Γερμανία, η Ιταλία, η

Πρόσφατα σχετικά νέα

[11/03/2014]

Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς για την αξιοποίηση ακινήτων στην περιοχή Αφάντου της νήσου Ρόδου

[03/09/2013]

Αφάντου Ρόδος - Διευκρίνιση

[12/08/2013]

Επικαιροποιημένη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Αφάντου Ρόδου

Κάντε κλικ εδώ για πλήρη λίστα σχετικών νέων

Όσον αφορά τη χρήση γης, έως τον Σεπτέμβριο του 2015, η κυβέρνηση θα συγκαλέσει εκ νέου τη διυπουργική επιτροπή χωροταξικού σχεδιασμού, με τη συμμετοχή ανεξάρτητων εμπειρογνομώνων. Με βάση τις συμβουλές της και σε συμφωνία με τους θεσμούς, η κυβέρνηση θα προτείνει, τον Οκτώβριο του 2015, χρονικά προσδιορισμένο χάρτη πορείας για επιλεγμένες βελτιώσεις της νομοθεσίας χωροταξικού σχεδιασμού, συμπεριλαμβανομένων των τμημάτων που αφορούν τις κατηγορίες χρήσεων γης, και για την πλήρη θέσπιση δευτερογενούς νομοθεσίας έως τον Ιούνιο του 2016, **ώστε να εξασφαλιστεί ότι η νομοθεσία θα διευκολύνει αποτελεσματικά τις επενδύσεις, θα απλουστεύσει και θα συντομεύσει τις διαδικασίες σχεδιασμού, ενώ θα προβλέπει τις αναγκαίες διασφαλίσεις.** Εάν δεν υπάρξει συμφωνία για τις αναγκαίες αλλαγές, θα εφαρμοστεί πλήρως ο νόμος περί χωροταξικού σχεδιασμού του 2014 (βασικό παραδοτέο)."

3ο Μνημόνιο - ΦΕΚ 94Α/2015 (σ.1028)

Ρητορική

- αποπληρωμή του δημόσιου χρέους
- σωτηρία της χώρας και έξοδος από την κρίση
- πάταξη γραφειοκρατίας
- ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας
- προσέλκυση επενδύσεων
- δημιουργία νέων θέσεων εργασίας
- επανεκκίνηση της εθνικής οικονομίας
- αύξηση του ΑΕΠ
- οικονομική ανάπτυξη
- ενίσχυση του «κράτους δικαίου» (rule of law)



Ποιοι είναι οι στόχοι των πρόσφατων μεταρρυθμίσεων στα ζητήματα της γης;

- δημιουργία νέων αγορών, νέων πεδίων επένδυσης κεφαλαίου...
- αναδιανομή του πλούτου και πόρων προς όφελος λίγων

Ειδικότερα επιδιώκεται:

- η διευκόλυνση των επενδύσεων και ιδιαίτερα των μεγάλης κλίμακας έργων
- η ιδιωτικοποίηση της δημόσιας περιουσίας
- η εξασφάλιση ευελιξίας, ασφάλειας και υψηλής κερδοφορίας για τους μεγάλους επενδυτές



Γιατί υπάρχει ιδιαίτερο ενδιαφέρον για τη γη στην Ελλάδα;

- σημασία του κτηματομεσιτικού και κατασκευαστικού τομέα για την παγκόσμια οικονομία.
- η θέση της Ελλάδας έχει ιδιαίτερη γεωπολιτική σημασία
- τα φυσικο-γεωγραφικά χαρακτηριστικά (υπέδαφος, κλίμα, ηλιοφάνεια, μήκος ακτών, πολλά νησιά, φυσική ομορφιά, κτλ)
- ιστορικά μνημεία και διατηρημένο τοπίο
- καθιερωμένη φήμη (**brand name**)
- απαξίωση ανταλλακτικής αξίας ακινήτων
- ελκυστικές θεσμικές ρυθμίσεις



ΚΩΣΤΗΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΗΛΗΣ

Κρίση χρέους και υπαρπαγή γης



ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗ
ΙΟΥΝΙΟΣ
2012

Δεσμεύσεις για εφαρμογή

Η περιβαλλοντική νομοθεσία στην Ελλάδα

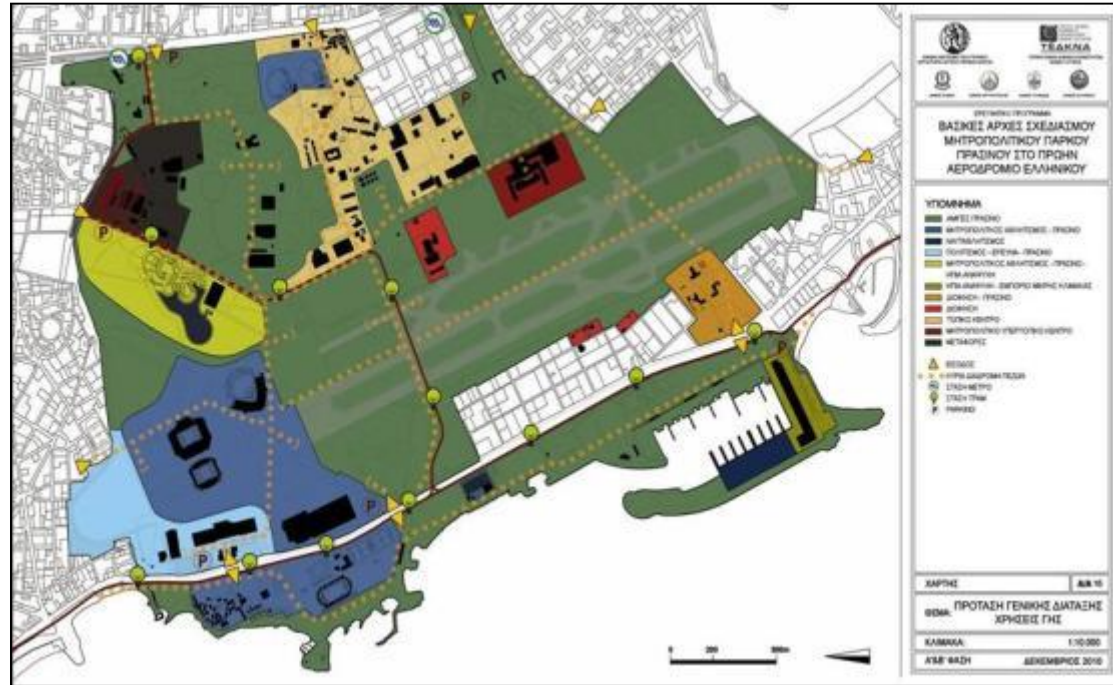


1. ΕΛΛΗΝΙΚΟ

ΥΠΕΚΑ – ΟΡΣΑ 2007



ΕΜΠ 2010



ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ • ΑΚΙΝΗΤΑ



Ελληνικό



Σε εξέλιξη

Κατηγορία: Ακίνητα

[ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ](#)

Θάσει της απόφασης της Διοικητικής Επιτροπής Αναβαθμίσεων και Ανακραυκαποιήσεων, οι μετοχές της Ελληνικό Α.Ε. μεταβιβάστηκαν στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου. Το Ταμείο φέρει την ευθύνη για το σχεδιασμό και την εφαρμογή της διαδικασίας αξιοποίησης του χώρου, υποβληθέντα από οικονομικούς και νομικούς συμβούλους και συμβούλους ακινήτων.

Οικονομικοί Σύμβουλοι

Citigroup Global Markets

Τράπεζα Πειραιώς

Νομικοί Σύμβουλοι

Νομικοί Σύμβουλοι Α' Φάσης

ΠΡΟΣΦΑΤΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΝΕΑ

14/01/2017

[Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης Μεταμετακινικό Πόλου Ελληνικού- Αγίου Κωνσταντίνου](#)

16/01/2017

Lamda Development 2014



Πρόταση

2.000στρ πάρκα
ελεύθερη πρόσβαση στην παραλία

Οικονομική προσφορά

915εκατ.€
1,25δισ.€ επενδύσεις σε υποδομές (πάρκα, δρόμοι, παιδικές
χαρές, συγκοινωνίες, κτλ)

Οφέλη

Αύξηση 1,2% του ΑΕΠ
50.000 θέσεις εργασίας
Φόροι 2δισ.€/χρόνο
1.000.000 επιπλέον επισκέπτες



Περιήγηση

Ανακαλύψτε τα εμβληματικά σημεία του έργου

[περισσότερα](#)

Δημιουργία νέων δομών λήψης αποφάσεων και αδειοδότησης

- ΤΑΙΠΕΔ
- ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., με σκοπό τη διοίκηση, διαχείριση και αξιοποίηση της έκτασης,
- Γραφείο Ελληνικού στο Υπουργείο Οικονομικών, μία «υπηρεσία μιας στάσης» αρμόδια για τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις
- Ομάδες εμπειρογνομώνων
- Συμμετοχή ξένων ειδικών:
 - ένας παρατηρητής από την Ευρωζώνη και ένας από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή συμμετέχουν στο ΤΑΙΠΕΔ
 - πέντε διεθνείς ειδικοί γνωμοδοτούν για την έγκριση του master plan.
 - Joseph Acebillo, τον Ισπανό αρχιτέκτονα που συντόνισε τα μεγάλα έργα αναπλάσεων στη Βαρκελώνη
 - Σπύρος Πολλάλης, καθηγητής στο Χάρβαρντ και πρόεδρος της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ (2011-2013)
 - Sir Norman Foster, μελετητική ομάδα αρχιτεκτόνων

Κατά παρέκκλιση ρυθμίσεις

- ειδικός νόμος για τους όρους δόμησης, τις χρήσεις γης και τις αδειοδοτικές διαδικασίες
- παράκαμψη περιβαλλοντικής νομοθεσίας, θεσμοθετημένων χρήσεων γης και όρων δόμησης
- παράκαμψη προτάσεων τοπικής αυτοδιοίκησης και τοπικών κινημάτων
- αποκλεισμός τοπικής αυτοδιοίκησης, φορέων και κινημάτων από τις διαδικασίες λήψης αποφάσεων
- ακύρωση δημόσιου χαρακτήρα παραλίας και αιγιαλού



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 70

30 Μαρτίου 2012

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4062

Αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού - Πρόγραμμα ΗΛΙΟΣ - Προώθηση της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (Ενωματώση Οδηγίας 2009/28/ΕΚ) - Κριτήρια Αειφορίας Βιοκαυσίμων και Βιορευστών (Ενωματώση Οδηγίας 2009/30/ΕΚ).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδωμε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α'
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΩΪΝΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 1

Αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου του Ελληνικού

Η αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου του Ελληνικού και της παράκτιας Ολυμπιακής ζώνης του Αγίου Κοσμά Αττικής (πρώην Ολυμπιακό Κέντρο Ιστοπολιείας Αγίου Κοσμά και Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Νεότητας Αγίου Κοσμά) συνιστά σκοπό εντόνου δημοσίου συμφέροντος, με τον οποίο επιδιώκεται ιδίως:

α. Η συμβολή στους εθνικούς δημοσιονομικούς και αναπτυξιακούς στόχους για την αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας

β. Η προαγωγή επενδύσεων και δραστηριοτήτων υψηλής προστιθέμενης αξίας για την οικονομία της Αττικής και εν γένει της χώρας, καθώς και η ενίσχυση της επιχειρηματικής καινοτομίας

γ. Η δημιουργία θέσεων εργασίας σε τομείς με υψηλή ανταγωνιστικότητα για την οικονομία της Αττικής και εν γένει της χώρας

δ. Η ανάδειξη της Αθήνας σε πολιτιστική μητρόπολη, τουριστικό πόλο διεθνούς ακτινοβολίας και σημαντικό κέντρο οικονομικής ανάπτυξης και επιχειρηματικότητας, καθώς και εκπαίδευσης και έρευνας, στην ευρύτερη περιοχή της Μεσογείου και των Βαλκανίων.

ε. Η δημιουργία ενός μητροπολιτικού πόλου πολιτικών λειτουργιών, εθνικής εμβέλειας και διεθνούς αναφοράς.

στ. Η εφαρμογή προτύπων προγραμμάτων αστικής ανάπτυξης και ανασυγκρότησης και η απόδοση στο ευρύτερο μητροπολιτικό συγκρότημα της πρωτεύουσας χώρων πρασίνου και αναψυχής, καθώς και πολιτιστικών, αθλητικών, τουριστικών, εκπαιδευτικών, ερευνητικών και κοινωνικών υποδομών υψηλής ποιότητας.

ζ. Η εφαρμογή προτύπων σχεδίων, μεθόδων και τεχνικών για την αξιοποίηση του θαλάσσιου μετώπου του Σαρωνικού και τη στροφή της πόλης προς τη θάλασσα.

Άρθρο 2

**Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του
Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά**

1. Για τη συνδυασμένη ανάπτυξη των ακινήτων του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού, του πρώην Ολυμπιακού Κέντρου Ιστοπολιείας Αγίου Κοσμά Αττικής και του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Νεότητας (ΕΑ.Κ.Ν.) Αγίου Κοσμά Αττικής, όπως αυτά εμφανίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα του άρθρου 7 και συγκροτούν από κοινού το Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, καταρτίζεται και εγκρίνεται Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης κατά τις διατάξεις του παρόντος.

2. Με το πιο πάνω Σχέδιο προορίζονται ειδικότερα τα όρια της έκτασης που πρόκειται να αναπτυχθεί στο Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά και καθορίζονται και εγκρίνονται:

α. Τα όρια των ειδικότερων ζωνών και ο βασικός χωρικός προορισμός εκάστης ζώνης.

β. Οι ζώνες που πρόκειται να πολεοδομηθούν (περιοχές προς πολεοδόμηση) και οι επιτρεπόμενες εντός αυτών χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης.

γ. Οι ζώνες που δεν πρόκειται να πολεοδομηθούν (ζώνες ανάπτυξης) και οι επιτρεπόμενες ανά ζώνη χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης, οι τυχόν ειδικοί όροι και περιορισμοί στη μορφολογία και την αισθητική των κτιρίων και των ακάλυπτων χώρων, καθώς και οι τυχόν πρόσθετοι περιορισμοί στα ποσοστά ανάπτυξης των επί μέρους χρήσεων.



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Μαρτίου 2018

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 35

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΟΤΡΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ) του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά Περιφέρειας Αττικής

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του ν. 4062/2012 «Αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού - Πρόγραμμα ΗΛΙΟΣ - Προώθηση της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (Ενωσμάτωση Οδηγίας 2009/28/ΕΚ) - Κριτήρια Αειφορίας Βιοκαυσίμων και Βιορευστών (Ενωσμάτωση Οδηγίας 2009/30/ΕΚ) (Α' 70), όπως η παρ. 7 του άρθρου 2 συμπληρώθηκε με το άρθρο πρώτο (παρ. Δ', υποπαρ. Δ2, περ.1β') του ν. 4093/2012 (Α' 222).

2. Τον ν. 4422/2016 «Κύρωση της από 14.11.2014 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. και της από 19.7.2016 Τροποποιητικής Σύμβασης και ρύθμιση λοιπών συναφών θεμάτων» (Α' 181).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 11 και 16 του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α' 152), όπως τα πιο πάνω άρθρα τροποποιήθηκαν με το άρθρο τρίτο (παρ. 4 και 10) του ν. 4092/2012 «Κύρωση της από 6 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Τροποποίηση του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του νόμου 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012 - 2015», όπως ισχύει» (Α' 174), της από 7 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατάργηση ελάχιστου ποσοστού Ελληνικού Δημοσίου σε ΕΛΠΕ, ΔΕΗ, ΟΠΑΠ, ΟΔΙΕ, ΕΥΔΑΠ, ΕΥΑΘ, ΕΛΤΑ, Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς, Θεσσαλονίκης, Αλεξανδρούπολης, Βόλου, Ελευσίνιας, Ηγουμενίτσας, Ηρακλείου, Καβάλας, Κέρκυρας, Λαυρίου, Πατρών και Ραφήνας, καθώς και κατάργηση του άρθρου 11 του ν. 3631/2008 (Α' 6), (Α' 175)» και άλλες διατάξεις» (Α' 220) και το άρθρο 28 (παρ. 21 και 22) του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών- Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

4. Τις διατάξεις του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241), ιδίως τα άρθρα 1 παρ. δ' και 6 παρ. 11 αυτού.

5. Τις διατάξεις του ν. 4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής και άλλες διατάξεις» (Α' 156).

6. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 3965/2011 «Αναμόρφωση πλαισίου λειτουργίας Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, Οργανισμού Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους, Δημοσίων Επιχειρήσεων, σύσταση Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113), όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο τρίτο παρ. 24 του ν. 4092/2012 (Α' 220).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

9. Τις διατάξεις του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αχαιού και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114).

10. Το π.δ. 125/2016 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 210).

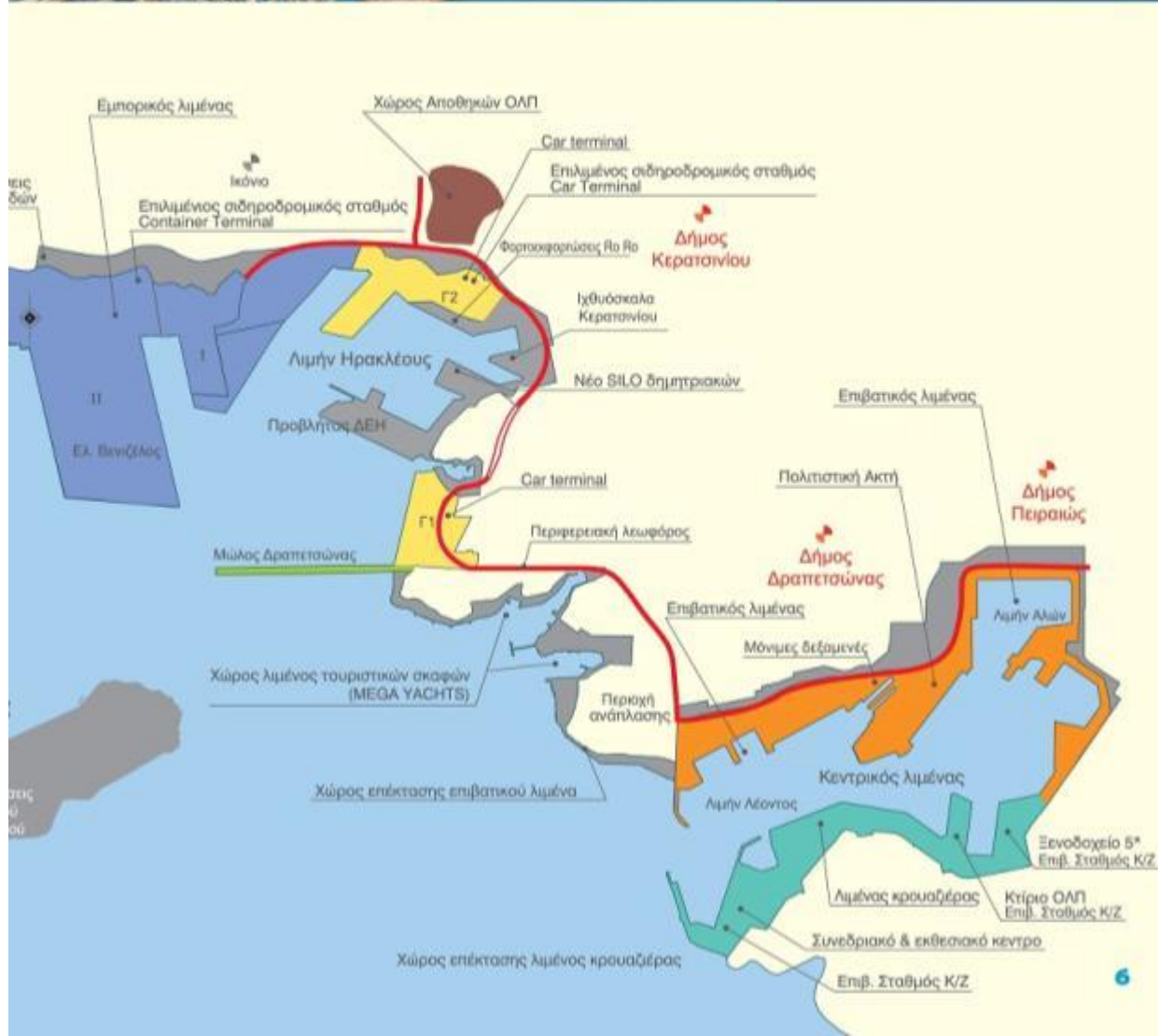
11. Την υπ' αριθμ. Δ6Α1104503ΕΞ2011/21.7.2011 κοινή απόφαση του Υφυπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και του Υπουργού Οικονομικών περί έναρξης λειτουργίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (Β' 1670).

12. Την Υ198/16.11.2016 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σωκράτη Φάμελλο» (Β' 3722/17.11.2016).





2. ΛΙΜΑΝΙ ΠΕΙΡΑΙΑ



ΜΠΕΡΕΣΤΑ ΕΛΛΙ | ΣΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ | ΥΠΟΘΕΜΑ



Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. (ΟΛΠ)



Ολοκληρωμένη

Κατηγορία: Υποδομές

ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΣΤΟ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ

Στις 5/3/2014 το ΤΑΙΠΕΔ προκήρυξε διεθνή διαγωνισμό για την πώληση του 67% των μετοχών της εταιρίας ΟΛΠ που έχει την διαχείριση του Λιμένος Πειραιώς μέχρι το 2052.

Μετά την επιτυχή καταχώριση του διαγωνισμού, στις 8/4/2016 υπεγράφη Σύμβαση Αγοραπωλησίας με την Costa (Hong Kong) Group Limited για την μεταβίβαση του 67% των μετοχών σε δύο στάδια.

Σε πρώτο στάδιο στις 10/8/2016 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του 51% των μετοχών έναντι €280,5 εκατ. και τοποθετήθηκαν σε μεσογγύηση το υπόλοιπο 16% των μετοχών και οι συνθήκες του νέου νόμου €28 εκατ.

ΠΡΟΣΦΑΤΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΝΕΑ

costa.com
Costa (Hong Kong) Group Limited
51% shareholder of PPA SA

Γιατί το λιμάνι του Πειραιά είναι ελκυστικό για τους επενδυτές;

1. Γεωστρατηγική θέση
2. Εγγύτητα με Εμπορευματικό Σιδηροδρομικό Κέντρο στο Θριάσιο
3. Ανεπτυγμένο ναυτιλιακό cluster
4. Οικονομικές διασυνδέσεις λόγω γειτνίασης με την Αθήνα
5. Πολυλειτουργικό λιμάνι, κάτι που μειώνει τους επενδυτικούς κινδύνους
6. Δυνατότητες για μετατροπή της παράκτιας ζώνης σε εμπορικά κέντρα, εγκαταστάσεις αναψυχής, πολυτελή ξενοδοχεία και exclusive ελλιμενισμό θαλαμηγών.



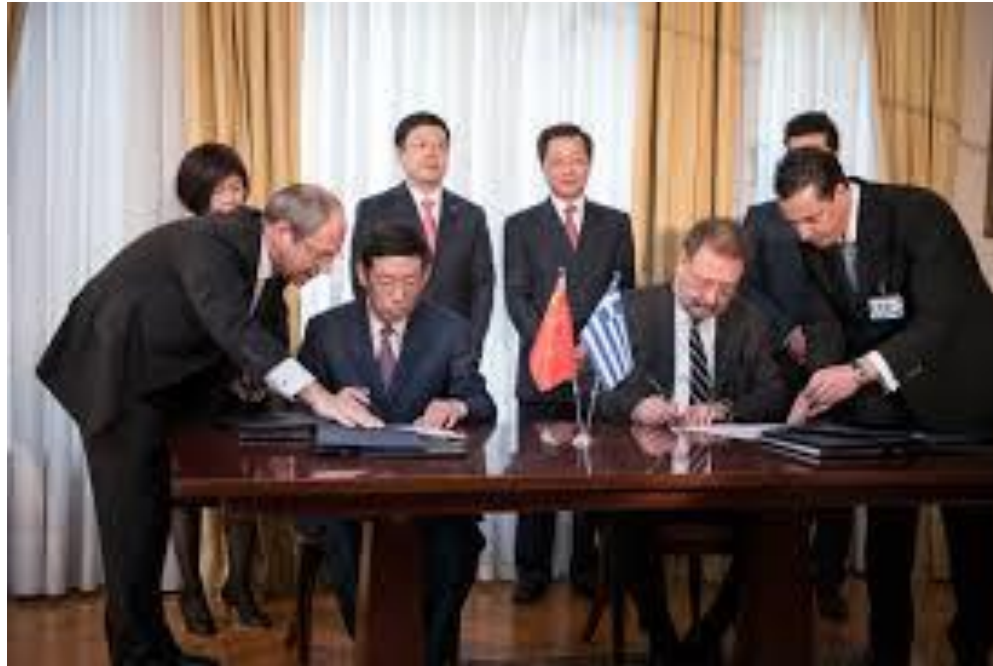
Τι είναι η **COSCO**;

- κρατική εταιρεία της Κίνας
- πολυεθνική εταιρεία με έδρα το Πεκίνο
- μία από τις μεγαλύτερες ναυτιλιακές εταιρείες τακτικών γραμμών στον πλανήτη
- ο μεγαλύτερος τακτικός μεταφορέας ξηρού χύδην φορτίου στην Κίνα.

- πάνω από 130 πλοία
- δραστηριοποιείται σε πάνω από 100 λιμάνια σε όλο τον κόσμο
- έκτη μεγαλύτερη εταιρεία σε αριθμό πλοίων μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων
- ένατη μεγαλύτερη εταιρεία στο συνολικό όγκο εμπορευματοκιβωτίων



航迹·中远海运元年



Απρίλιος 2016 - Υπογραφή συμφωνίας πώλησης του ΟΛΠ μεταξύ ΤΑΙΠΕΔ και COSCO

- 67% των μετοχών του ΟΛΠ για 36 χρόνια
- έσοδα 368.5εκατ. ευρώ (τόκοι δύο εβδομάδων του χρέους)
- υποχρέωση για επενδύσεις 350εκατ. ευρώ (υπάρχουν δεσμεύσεις κοινοτικών κονδυλίων)



ANÁLISIS DEL SITIO

El terreno está compuesto por un terreno plano en el centro, al que se añaden algunas zonas de terreno irregular en los bordes de las parcelas. Este terreno irregular se debe a la presencia de un antiguo canal de riego que se encuentra en el lado izquierdo del terreno.

El terreno está compuesto por un terreno plano en el centro, al que se añaden algunas zonas de terreno irregular en los bordes de las parcelas. Este terreno irregular se debe a la presencia de un antiguo canal de riego que se encuentra en el lado izquierdo del terreno.

ESTRATEGIAS

El terreno está compuesto por un terreno plano en el centro, al que se añaden algunas zonas de terreno irregular en los bordes de las parcelas. Este terreno irregular se debe a la presencia de un antiguo canal de riego que se encuentra en el lado izquierdo del terreno.

El terreno está compuesto por un terreno plano en el centro, al que se añaden algunas zonas de terreno irregular en los bordes de las parcelas. Este terreno irregular se debe a la presencia de un antiguo canal de riego que se encuentra en el lado izquierdo del terreno.

SECTORES

SECTORES

SECTORES

SECTORES

SECTORES

SECTORES

SECTORES

SECTORES

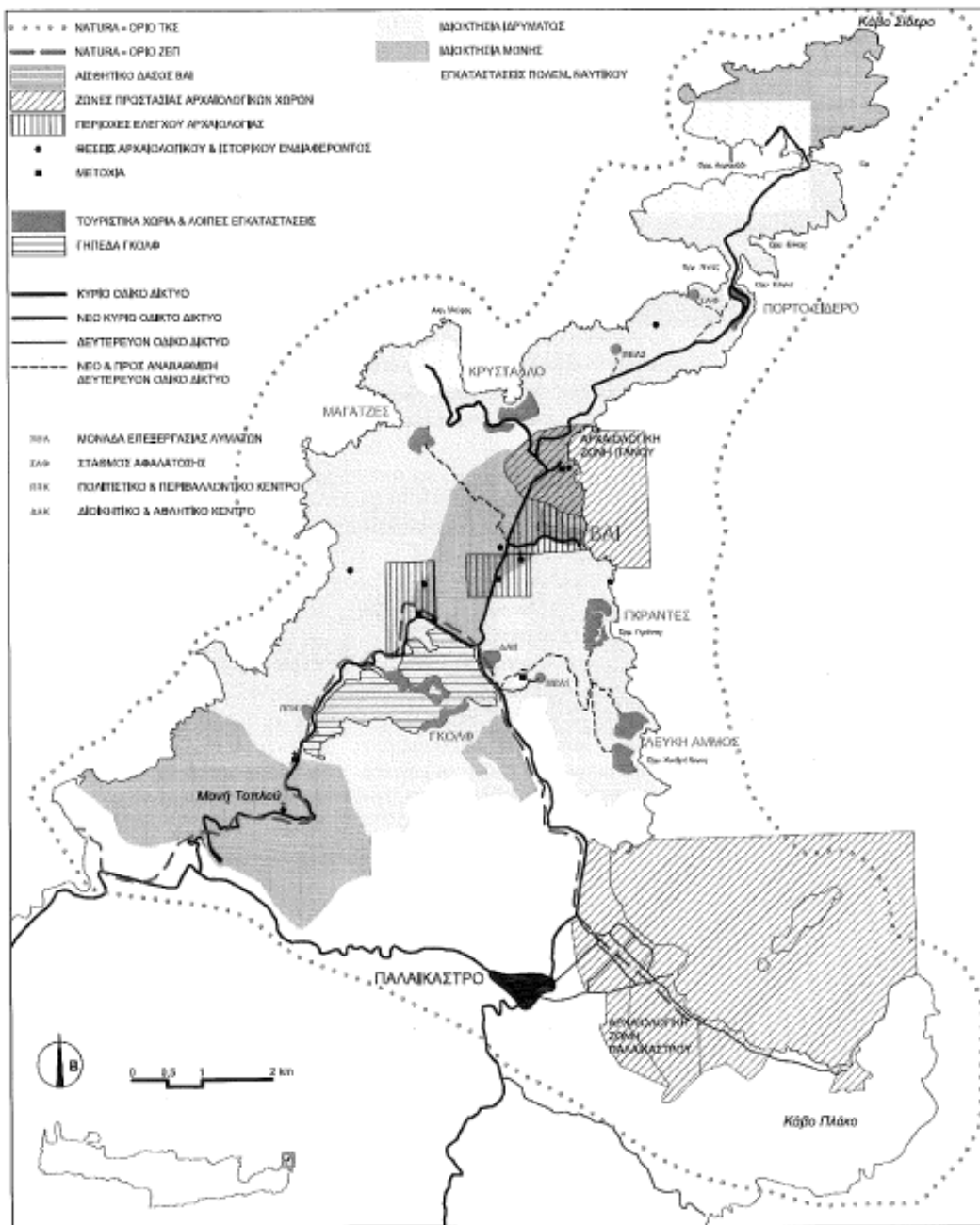


3. ΚΑΒΟ ΣΙΔΕΡΟ





Σχήμα 4.
Γενική διάταξη του συγκροτήματος Κάβο Σίδερο



- 1,2δισ ευρώ επένδυση
- 25.000 στρ.
- 7.000κλίνες σε ξενοδοχεία και κατοικίες
- 6 τουριστικά χωριά
- 3 γήπεδα γκολφ
- πισίνες
- γήπεδα τένις
- συνεδριακό κέντρο

Ενοικίαση γης από Μονή Τοπλού και Μητρόπολη για 40 χρόνια με δυνατότητα παράτασης για άλλα 40 χρόνια (σύμβαση υπογράφηκε το 1998)

Πηγή: χάρτες Loyalward 2005, επεξεργασία του συγγραφέα.

* Το σχέδιο ακυρώθηκε το 2010 μετά από προσφυγή πολιτών που κατατέθηκε το 2007.



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 38

11 Μαρτίου 2016

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης «Ιτανός Γαία» στη θέση Χερσονήσος Σίδερο, στην περιοχή Δ.Ε. Ιτάνου, Δήμου Σητείας της Περιφέρειας Κρήτης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3894/2010 «Επιτάχυνση και διαφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων» (Α' 204) και ιδίως το άρθρο 24 αυτού όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 4146/2013 (Α' 90) και συμπληρώθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4316/2014 (Α' 270).

2. Τις διατάξεις του κεφαλαίου Β' του Ν. 3986/2011 «Επιίγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α' 152) και ειδικότερα του άρθρου 11, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4α του άρθρου τρίτου του Ν. 4092/2012 (Α' 220) και με την παρ. 21 του άρθρου 28 του Ν. 4280/2014 (Α' 159), του άρθρου 12 παρ. 3 και παρ. 9α, η οποία προστέθηκε με την παρ. 3β του άρθρου 39 του Ν. 4179/2013 (Α' 175), και τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 54 του Ν. 4276/2014 (Α' 155), του άρθρου 14Α, το οποίο προστέθηκε με την παρ. 8 του άρθρου τρίτου του Ν. 4092/2012 (Α' 220) και τροποποιήθηκε με τις παρ. 2 α και 2β του άρθρου 54 του Ν. 4276/2014 (Α' 155), καθώς και του άρθρου 16, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 10 του άρθρου τρίτου του Ν. 4092/2012 (Α' 220).

3. Τις διατάξεις του Ν. 4146/2013 «Διαμόρφωση Φιλικού Αναπτυξιακού Περιβάλλοντος για τις Στρατηγικές και Ιδιωτικές Επενδύσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 90), ειδικότερα τα άρθρα 5, 12 και 13 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημοιοργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α' 209).

5. Τις διατάξεις του Ν. 4179/2013 «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (Α' 175), ειδικότερα τα άρθρα 1 και 5.

6. Τις διατάξεις του Ν. 4002/2011 «Τροποποίηση της συνημοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου - Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση - Θέμα τα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης» (Α' 180), ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).

8. Τις διατάξεις του Π.δ./τος 104/2014 «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 171).

9. Τις διατάξεις του Ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (Α' 142), και ειδικότερα το άρθρο 8 παρ. 11 αυτού.

10. Τις διατάξεις του Ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

11. Τις διατάξεις του Ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159), ειδικότερα το άρθρο 28 αυτού.

12. Τις διατάξεις του Ν. 3270/2004 «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού» (Α' 187).

13. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Παρί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

14. Τις διατάξεις του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60) και ειδικότερα το άρθρο 9 αυτού.

15. Την υπ' αριθμ. 6876/4871/2008 βεβαίωση του Προέδρου της Βουλής των Ελλήνων (Α' 128) περί έγκρισης από την Ολομέλεια της Βουλής των Ελλήνων του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.

16. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 24208/4.620.09 απόφασης της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικής Επιπτώσεων αυτού» (Β' 1138).

17. Τις διατάξεις της υπουργικής απόφασης 25291/25.6.2003 «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξ-

- 5 ξενοδοχεία
- 1.936 κλινών
- 1 γήπεδο γκολφ
- συνεδριακό κέντρο
- εγκαταστάσεις αναψυχής
- μονάδα αφαλάτωσης
- μονάδα επεξεργασίας λυμάτων
- υδροθεραπευτήριο
- εμπορικά καταστήματα
- χώροι εστίασης
- αθλητικοί χώροι
- εκθεσιακοί χώροι



Προς ένα νέο μοντέλο χωρικής ανάπτυξης;

- Έμφαση στις μεγάλης κλίμακας πολυλειτουργικές αναπτύξεις
- Νέα εργαλεία σχεδιασμού που εξασφαλίζουν ευελιξία και προνομιακές ρυθμίσεις για τις μεγάλες επενδύσεις
- Απόσυρση κράτους, δημιουργία νέων δομών λήψης αποφάσεων, έλλειψη συμμετοχότητας και αδιαφάνεια
- Παγκόσμιοι επενδυτικοί όμιλοι και κατασκευαστικές εταιρείες
- Χωρικοί διαχωρισμοί, περιβαλλοντική υποβάθμιση, αποστέρηση φυσικών, πολιτιστικών και χρηματοδοτικών πόρων από την κοινωνία
- Νεοφιλελεύθερο πρότυπο ανάπτυξης:
«Ιδιωτικοποίηση του κέρδους, κοινωνικοποίηση του κόστους»

