

## ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΣΤΗΝ Α.....

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

#### ΘΕΣΗ

Το συγκρότημα βρίσκεται στο ιστορικό κέντρο του παραδοσιακού οικισμού της Α....., με κύρια όψη στον κεντρικό λιθόστρωτο δρόμο μεταξύ ..... και .....

Το συγκρότημα, είναι σήμερα ιδιοκτησίας ..... με το συμβόλαιο αρ. .... συμβ/φου....., και αποτελείται από 1 κύριο κτίριο, 3 προσκτίσματα και μία στέρνα

#### ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Το οικόπεδο, στο οποίο είναι κτισμένα τα κτίρια, καταλαμβάνει επιφάνεια 441,90 τ.μ. και έχει πρόσωπο αφενός στο κεντρικό λιθόστρωτο, αφετέρου στην παρακείμενη βορείως δημοτική οδό. Τα χαρακτηριστικά του είναι ένα επίσημο διόροφο κτίριο με χρονολογία 1829 και προσκτίσματα στην τειχισμένη αυλή. Όλα τα κτίρια είναι πέτρινα χαρακτηριστικής μανιάτικης μορφολογίας.

#### *Το κύριο κτίριο*

Το κύριο κτίριο του συγκροτήματος έχει όψη 13,35 μ στο κεντρικό λιθόστρωτο. Είναι ένα αυστηρά γεωμετρικό διώροφο ορθογωνικό κτίριο με δίριχτη στέγη και χαρακτηριστικό προστατευτικό παραπέτο στη βόρεια πλευρά της στέγης, το οποίο φέρει εξοχή με πολεμίστρα-καταχύστρα επάνω από την είσοδο του διαβατικού. Η όψη τονίζεται με λαξευμένους γωνιόλιθους και περίγραμμα στα ανοίγματα. Οι διαστάσεις του πυρήνα του κτιρίου είναι 13.35 X 5.20 μ. και στη βορειοδυτική πλευρά του προσκολλάται πρόσκτισμα – λιακός με νεωτερική μπετονένια σκάλα. Στην κύρια όψη φέρει επιγραφή «1829 Ιουνίου 3 ΓΚΔΜ» και ανήκε πιθανότατα σε κλάδο των Μαυρομιχαλαίων. Το ισόγειο αποτελείται από δύο καμάρες οι οποίες κτίστηκαν ταυτόχρονα και ένα διαβατικό με μεγάλη τοξωτή είσοδο, το οποίο οδηγεί στην εσωτερική αυλή. Κάθε καμάρα έχει δική της είσοδο και ένα παράθυρο. Η νοτιοδυτική καμάρα (Α) έχει έξοδο προς την αυλή και φέρει ίχνος φραγμένου σήμερα καταρράκτη ο οποίος οδηγούσε στον όροφο. Η κεντρική καμάρα (Β) επικοινωνεί με μία δεύτερη καμάρα (Γ) προς την αυλή. Ενδεχομένως η καμάρα αυτή να συνεχιζόταν προς τα δυτικά και να επικοινωνούσε με την προηγούμενη(Α) όπως μαρτυρείται από την εκδήλωση του θόλου στη ΝΔ πλευρά. Έχει όμως υποστεί μετασκευές, ίσως μετά από κατάρρευση.

Το τοξωτό διαβατικό οδηγεί στην εσωτερική αυλή. Το τόξο του πρώτου μισού τμήματος εδράζεται σε προβόλους – πέτρες πακτωμένες στη μεγάλου πάχους λιθοδομή και είναι οξυκόρυφο. Το δεύτερο τμήμα είναι ουσιαστικά προέκταση της καμάρας (Γ), τα προηγούμενα χρόνια όμως χωρίστηκε στα δύο με τσιμεντόλιθους. Η καμάρα (Γ) δημιουργεί λιακό από τον οποίο γίνεται η πρόσβαση στον όροφο. Η σκάλα του παλαιού λιακού έχει καταπέσει και έχει αντικατασταθεί με μπετονένια. Ο λιακός έχει επιστρωθεί με τσιμεντένια πλάκα

Ο όροφος χωρίζεται σε δύο ευρύχωρα ορθογώνια δωμάτια με αρκετά επιμελημένα ανοίγματα με μαρμάρινους λαμπάδες και τοξωτές θύρες προς το λιακό. Η ξύλινη δίριχτη στέγη είναι εμφανής και το πάτωμα είναι ξύλινο. Μεταξύ του ανατολικού και δυτικού δωματίου υπάρχει υψομετρική διαφορά 90 εκ., εξαιτίας της διαφοράς ύψους που έχουν οι δύο καμάρες, όμως η σκάλα που υπάρχει σήμερα είναι

πρόχειρη, δεν σώζεται παλαιότερη. Τα δωμάτια επικοινωνούν μεταξύ τους με μία απλή θύρα και χωρίζονται με τοίχο από τσατμά. Τα ανοίγματα στο δυτικό δωμάτιο είναι ρυθμικά διατεταγμένα και προσεγμένα, ενώ στο ανατολικό δωμάτιο βρίσκονται το καθένα σε διαφορετικό ύψος.

#### *Το δεύτερο σπίτι και τα άλλα προσκτίσματα*

Στο βορειοδυτικό άκρο του οικοπέδου προσκολλάται ένα ακόμη μακρύ ορθογώνιο σπίτι εξωτερικών διαστάσεων 13.20X5.50μ. Το κατώγι του αποτελείται από τέσσερις μεγαλιθικού τύπου συνεχόμενες καμάρες. Οι δύο προς τα δυτικά, επικοινωνούν μεταξύ τους και έχουν πρόσβαση από την αυλή, μέσω χαμηλού χαρακτηριστικού ανοίγματος. Η πρώτη, εξωτερική καμάρα είναι στεγασμένη με «μακρόνια», χαρακτηριστικά πέτρινα δοκάρια μέσων διαστάσεων 1.50X0.50 μ. και δημιουργεί λιακό. Η τοιχοποιία είναι μεγάλου πάχους χωρίς κονίαμα, χαρακτηριστικά κτισμένη με τα πρότυπα της περιοχής. Η εσωτερική καμάρα είναι θολωτή και πρέπει να έφερε καταρράχτη για την επικοινωνία με τον όροφο. Και οι δύο καμάρες πρέπει να επικοινωνούσαν με τις προς ανατολικά καμάρες, με φραγμένες σήμερα θύρες. Οι προς ανατολικά καμάρες είναι σήμερα εντελώς επιχωμένες από προϊόντα κατάρρευσης και δεν είναι δυνατό να αποτυπωθούν.

Ο όροφος έχει πρόσβαση από το λιακό, με μία μοναδική θύρα. Όλα τα ανοίγματα του ορόφου έχουν μαρμαρίνους επιμελημένους λαμπάδες, ενώ προς τη βόρεια πλευρά διακρίνουμε τα ίχνη και το υλικό (πυργοειδούς; ) ορόφου που κατέπεσε. Ο όροφος αυτός ίσως έμεινε ημιτελής, διότι δεν διακρίνονται ίχνη πατώματος ή κουφωμάτων. Αργότερα προστέθηκε πέτρινο πρόσκτισμα προς τα νοτιοανατολικά του κτιρίου, διαστάσεων 3.50X4.50μ. το οποίο χρησίμευε ως τουαλέτα.

Στην αυλή υπάρχει στέρνα χωρητικότητας περίπου 75κ.μ.

#### *Η πάνω αυλή*

Η «πάνω αυλή» προς τα βόρεια, βρίσκεται περίπου 1 μ. ψηλότερα. Στη βορειοανατολική πλευρά της βρίσκεται ένα ερείπιο ισόγειο πρόσκτισμα, το οποίο σήμερα είναι επιχωμένο και κατάφυτο, με διαστάσεις περίπου 4.00X6.50 μ. Η αυλή αυτή είναι τειχισμένη προς το δημοτικό δρόμο, όπου βρίσκεται και η τοξωτή αυλόπορτά της.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ