

Τα στοιχεία της πολυκατοικίας στις πρώτες 4 σειρές του αρχείου ξεκινούν από την στήλη 13 και μπορούν να φθάσουν έως και την στήλη 50. Από την έκτη γραμμή και ανάλογα με το πόσα διαμερίσματα έχουμε στην πολυκατοικία κάθε γραμμή δίνει τον κωδικό του διαμερίσματος (στήλες 1 -4), το όνομα του ιδιοκτήτη (στήλες 6- 40) και τα χιλιοστά που αντιστοιχούν σε κάθε διαμέρισμα (στήλες 42 – 45).

Υπάρχουν τέσσερις κατηγορίες εξόδων στην πολυκατοικία. Πιο συγκεκριμένα τα πιθανά έξοδα τα οποία μπορούμε να έχουμε είναι τα εξής:

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ
Μισθός Καθαρίστριας (ίσως και ΔΩΡΟ Καθαρίστριας)
ΔΕΗ Λογαριασμός Νερού
Διάφορα Έξοδα (Λαμπτήρες, κλπ)
Απόφραξη αποχέτευσης (περιοδικά) (ΙΣΩΣ ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΠΟΥ ΜΠΟΡΕΙΤΕ ΝΑ ΣΚΕΦΤΕΙΤΕ)
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ
Συντήρηση Ανελκυστήρα
Έξοδα ανταλλακτικών για τον ανελκυστήρα
Έξοδα για τεχνικούς
ΘΕΡΜΑΝΣΗ
Φυσικό Αέριο
Έξοδα συντήρησης καυστήρα
Έξοδα Εξόφλησης Φυσ. Αερίου
ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. – Αλλαγή εξώπορτας κλπ

Το πρόγραμμα σας θα πρέπει να κάνει τα εξής:

1. Να διαβάξει από το αρχείο τα γενικά χαρακτηριστικά της πολυκατοικίας καθώς και τα χαρακτηριστικά του κάθε διαμερίσματος (κωδικός, όνομα ιδιοκτήτη, χιλιοστά διαμερίσματος).
2. Να ζητά από τον χρήστη να πληκτρολογήσει:
 - a. Τον μήνα και χρόνο δημιουργίας κοινοχρήστων
 - b. Τα έξοδα αναλυτικά για κάθε κατηγορία και κάθε περίπτωση κάθε κατηγορίες. Θυμίζουμε ότι κάθε μήνα υπάρχει περίπτωση να μην εμφανίζονται όλα τα έξοδα.
3. Να υπολογίζει το γενικό σύνολο εξόδων καθώς και τα επιμέρους ανά κατηγορία σύνολα.
4. Με βάση τα χιλιοστά του κάθε διαμερίσματος να υπολογίζει τα έξοδα που αντιστοιχούν στο κάθε διαμέρισμα για κάθε έξοδο, για κάθε κατηγορία και τέλος το γενικό σύνολο εξόδων του διαμερίσματος.
5. Για τον αριθμό των διαμερισμάτων και για κάθε διαμέρισμα ξεχωριστά να δημιουργεί ένα αρχείο με όνομα ΚΩΔΙΚΟΣ-ΔΙΑΝΕΡΙΣΜΑΤΟΣ.txt το οποίο να περιέχει τις εξής πληροφορίες όπως φαίνονται στο παρακάτω παράδειγμα. Αυτό το αρχείο κάθε διαμερίσματος έχει σκοπό να εκτυπώνεται από τον διαχειριστή τις πολυκατοικίας , να κόβεται σε δύο μέρη (εκεί που ξεκινά η απόδειξη) και να μοιράζεται στους ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές των διαμερισμάτων προς εξόφληση.

Όταν εξοφλείται ο λογαριασμός θα υπογράφεται η απόδειξη από το διαχειριστή και θα παραδίδεται στον ιδιοκτήτη/ενοικιαστή.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

1. Κώδικας του προγράμματος (ο κώδικας του προγράμματος πρέπει να τρέχει). Αν δεν κάνει compile (δηλαδή δεν έχουν διορθωθεί τα λάθη) τότε **ΜΗΝ ΤΟ ΠΑΡΑΔΙΔΕΤΕ**
2. Ένα μικρό report (τουλάχιστον 500 λέξεις) το οποίο εξηγεί πως υλοποιήσατε τον κώδικά, τυχόν ιδιαιτερότητες και δυσκολίες που συναντήσατε.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

Για να εξεταστεί η εργασία σας πρέπει να κάνετε ηλεκτρονική παράδοση των παραπάνω παραδοτέων έως και τις 15 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2012 (12 τα μεσάνυχτα) στην ηλεκτρονική διεύθυνση kokkinos@uth.gr

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2011

ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

A2

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ		428,9
Μισθός Καθαρίστριας +ΔΩΡΟ	200	
ΔΕΗ	222,9	
Διάφορα Έξοδα	3	
Λάμπες	3	
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ		70
Συντήρηση	70	
Καθαρισμός Καυστήρα	0	
ΘΕΡΜΑΝΣΗ		1715,31
Φυσικό Αέριο	1715,31	
Έξοδα Εξόφλησης Φυσ. Αερίου	0	
ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ		89,1
Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. (2η ΔΟΣΗ)	89,1	
ΣΥΝΟΛΟ		2303,31

	Κοινόχρηστα	Ανελκυστήρας	Θέρμανση	Συνιδιοκτησία	
Χιλιοστά	48	48	48	48	
Ατομικές Δαπάνες	Κοινόχρηστα	Ανελκυστήρας	Θέρμανση	Συνιδιοκτησία	ΣΥΝΟΛΟ
	20,5872	2,8	82,33488	4,2768	110,00

ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ

Διεύθυνση Πολυκατοικίας : Ηπείρου 12

ΕΞΟΦΛΗΤΙΚΗ ΑΠΟΔΕΙΞΗ : **110,00 €**

Ο ένοικος του ανωτέρω διαμερίσματος ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
πλήρωσε το άνω ποσό για εξόφληση της αναλογίας του στις κοινόχρηστες
κ.λ.π.

δαπάνες μηνός **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2011**
Σχετική ειδοποίηση

Ο Διαχειριστής

ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ