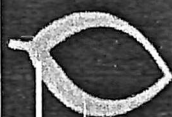




Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας

ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ ΒΟΛΟΥ



VOLOS

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2009



ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ ΒΟΛΟΥ

Β/ Εφαρμογή μέσου Συντελεστή Δόμησης :

Στα οικοδομήσιμα Ο.Τ , της πιο πάνω κατηγορίας (α) **Μέσος Σ.Δ = 1,45** & ειδικότερα :

α) Σ.Δ = 1,60 στα Ο.Τ Ζώνης κατοικίας,

β) Σ.Δ = 0,80 στα Ο.Τ Πολεοδομικού Κέντρου, και

Στα οικοδομήσιμα Ο.Τ της ζώνης Κοινωνικού Εξοπλισμού, **Σ.Δ = 0,50**

Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη στα ανωτέρω :

44 % για την Ζώνη (α) & 40% για τις Ζώνες (β) και (γ).

Μέσος καθαρός Σ.Δ = 0,79, στο σύνολον της εκτάσεως των 86.659 M².

Αξιοποίηση Ζώνης Κατοικίας :

Βάσει των ανωτέρω στοιχείων της πολεοδομικής μελέτης, στα Ο.Τ της Ζώνης Κατοικίας υπάρχει η δυνατότητα κατασκευής διαμερισμάτων συνολικής δομήσιμης επιφανείας **61.978 M²** και ειδικότερα:

α) 20 τετραόροφων κτιρίων (Ισόγ. + 3 όροφοι), συνολικής δομήσιμης επιφ. **22.196 M²**

β) 30 πενταόροφων κτιρίων (Ισόγ. + 4 όροφοι), συνολικής δομήσιμης επιφ. **39.782 M²**

καθώς και,

γ) Μικροκαταστημάτων, σε διάφορα Ο.Τ, χρησιμοποιώντας το ανεκμετάλλευτο υπόλοιπο του Σ.Δ , που ανέρχεται σε **422 M²**

Στα πιο πάνω κτίρια κατασκευάζονται συνολικώς **586 διαμερίσματα**, από 88 έως 110 T.M

Και συγκεκριμένα:

328 διαμερίσματα 2 υπνοδωματίων

& 258 διαμερίσματα 3 υπνοδωματίων.

Στα διαμερίσματα αυτά, χρησιμοποιώντας ως υπνοδωμάτια και τους χώρους που θα μετασκευασθούν Μεταμεσογειακά σε κουζίνες, υπάρχει η δυνατότητα φιλοξενίας

4.210 αθλητών και συνοδών κατά την διάρκεια των Μεσογειακών αγώνων και συγκεκριμένα:

542 ατόμων σε μονόκλινα δωμάτια (23%)

και 3.668 ατόμων σε δίκλινα δωμάτια (77%).

Σε κάθε διαμέρισμα προβλέπεται 1 W.C με ντουςιέρα , ανά 4 φιλοξενούμενα άτομα.



ΜΕΤΑΦΡΑΣΜΕΝΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΦΑΚΕΛΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΟΣ
ΜΕΣΟΓ. ΑΓΩΝΩΝ

	17. Mediterranean Village	17. Μεσογειακό Χωριό
	<p>The Mediterranean Village will be situated on a plot of 210,000 m² within the municipality of Aisonia belonging to the Workers' Housing Organization (W.H.O) of Volos. The W.H.O. by letter of Mr. Tsitouridis, the supervising Minister of Employment, has expressed its intention to develop this land for the construction of workers' housing.</p> <p>W.H.O. is the organisation that constructed the Olympic Village in Athens for the 2004 Olympic Games. W.H.O. has a solid experience in studying, constructing and supervising such projects, since it has constructed similar projects across Greece.</p> <p>The Village is planned to have 20% single rooms and 80% double rooms and will accommodate all participating athletes and the team escorts. The total capacity amounts to 6,300 beds, that is about 45% of the capacity of the Olympic Village in Athens.</p> <p>The Mediterranean Village is located approximately 10 km from Volos and 55 km from Larisa (35-40 minutes travel time).</p>	<p>Το Μεσογειακό Χωριό θα τοποθετηθεί σε μία έκταση 210.000τμ. του Δήμου Αισωνίας που ανήκει στον ΟΕΚ Βόλου. Ο ΟΕΚ με έγγραφο του τότε υπουργού απασχόλησης κ. Τσιτουρίδη έχει εκφράσει την επιθυμία να κατασκευάσει στο χώρο αυτό εργατικές κατοικίες.</p> <p>Ο ΟΕΚ είναι ο οργανισμός που κατασκεύασε το Ολυμπιακό Χωριό στην Αθήνα για τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004. Ο ΟΕΚ έχει μεγάλη εμπειρία στην μελέτη, κατασκευή και επίβλεψη τέτοιων έργων, καθώς έχει κατασκευάσει αντίστοιχα έργα σε όλη την Ελλάδα.</p> <p>Οι κατοικίες του Χωριού έχουν σχεδιαστεί με αναλογία δωματίων 20% μονών κ 80% διπλών και μπορεί να φιλοξενήσουν όλους τους συμμετέχοντες αθλητές και τους συνοδούς τους. Η συνολική χωρητικότητα είναι <u>6.300 κρεβάτια</u> και αντιστοιχεί στο 45% της χωρητικότητας του Ολυμπιακού χωριού της Αθήνας.</p> <p>Το Μεσογειακό Χωριό βρίσκεται περίπου 10 χλμ από το Βόλο και 55χλμ από την Λάρισα (35-45 λεπτά οδικώς).</p>
A.	<u>Urban Features of the Mediterranean Village and their Post-Games Use</u>	<u>Αστικά Χαρακτηριστικά του Μεσογειακού Χωριού και η Μετα-Αγωνιστική Χρήση</u>
	<p>All the athletes participating in the XVII Mediterranean Games as well as the officials and those assisting national delegations will be staying in the Mediterranean Village, in a zone which, according to the Urban Development Plan of the city, will undergo residential and tourist development in the future.</p>	<p>Όλοι οι αθλητές που θα συμμετέχουν στους XVII Μεσογειακούς Αγώνες καθώς και οι αξιωματούχοι και οι συνοδοί θα μείνουν στο Μεσογειακό Χωριό σε μία ζώνη η οποία σύμφωνα με το Πολεοδομικό Σχεδιασμό, θα αποκτήσει στο μέλλον οικιστική και τουριστική ανάπτυξη.</p>

The Mediterranean Village will, therefore, fulfill two important goals: it will house the athletes of the Mediterranean Games as well as develop an ambitious urban planning project, which will provide the municipality of Volos with a residential area near the city centre, with exceptional infrastructure and environmental conditions.

The proposal for the Volos 2013 Mediterranean Village includes a complex of structures along a central axis. In this way the Mediterranean Village will be organised length-wise along this axis, which will comprise the central axis of circulation where the various facilities of the residential complex will be situated.

The Mediterranean Village will occupy a total surface of 200,000 m², including green and free spaces, which will be appropriately equipped for sports and entertainment.

On a functional level the Mediterranean Village will include three main zones:

- The Residential Zone which will include the housing and services directly related to accommodation, apart from the sport facilities for the training of the resident athletes.

- The Common Zone, which will include the services for the common use of all the residents, the restaurants, the polyclinic, and the commercial zone, as well as entertainment facilities.

- The International Zone, which, contrary to the other two zones, will be also accessible by Accredited Media representatives, Members of the Mediterranean Family and Guests. In this zone, a number of shops, snack-bars, hair salons, photo shops, bank, courier services, travel agencies will be situated for the benefit of the visitors and the residents. The main entry of the Village will be located at the International Zone next to which a Guest Pass Centre will operate from 9.00 to 21.00 hours in order to facilitate the access of Guests not carrying the appropriate Accreditation.

Η κατασκευή του Μεσογειακού Χωριού θα εκπληρώσει ταυτόχρονα δύο στόχους: θα στεγάσει τους αθλητές των μεσογειακών αγώνων καθώς επίσης θα αναπτύξει ένα φιλόδοξο έργο αστικού σχεδιασμού, που θα προάγει την πόλη του Βόλου δημιουργώντας μια οικιστική ζώνη κοντά στο κέντρο της πόλης με ιδανικές δομικές και περιβαλλοντολογικές συνθήκες.

Η πρόταση για το Μεσογειακό Χωριό Βόλος 2013 περιλαμβάνει ένα σύμπλεγμα από κατασκευές κατά μήκος ενός κεντρικού άξονα, ο οποίος εκτός από κεντρικός άξονας κυκλοφορίας θα αποτελέσει και το χώρο όπου θα τοποθετηθούν διάφορες λειτουργίες της οικιστικής ζώνης.

Το Μεσογειακό Χωριό θα καταλαμβάνει μια συνολική έκταση 200.000 τμ συμπεριλαμβανομένου πράσινων και ελεύθερων χώρων οι οποίοι θα είναι κατάλληλα εξοπλισμένοι για άθληση και διασκέδαση.

Σε λειτουργικό επίπεδο το Μεσογειακό Χωριό θα περιλαμβάνει τρεις ζώνες:

- Την Οικιστική Ζώνη**, η οποία θα περιλαμβάνει τις κατοικίες και όλες τις λειτουργίες που συνδέονται άμεσα με τη στέγαση, εκτός από τις αθλητικές εγκαταστάσεις για την προπόνηση των φιλοξενούμενων αθλητών

- Την Κοινόχρηστη Ζώνη**, η οποία θα περιλαμβάνει όλες τις κοινόχρηστες λειτουργίες για τους κατοίκους, τα εστιατόρια, την πολυκλινική, την εμπορική ζώνη καθώς και την ψυχανωνία.

- Την Διεθνή Ζώνη**, η οποία σε αντίθεση με τις άλλες δύο, θα είναι ελεύθερα προσβάσιμη από διαπιστευμένους εκπροσώπους των Μέσων Μαζικής Ενημέρωσης, μέλη της Μεσογειακής Οικογένειας και Καλεσμένους. Για τους υπόλοιπους επισκέπτες που δεν διαθέτουν την κατάλληλη διαπιστευμένη κάρτα θα λειτουργεί ένα Κέντρο Ελέγχου Διέλευσης με ωράριο 9.00-21.00, δίπλα στην κεντρική είσοδο του χωριού η οποία είναι τοποθετημένη στη Διεθνή Ζώνη.

		Σε αυτή τη ζώνη θα βρίσκονται για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών και των κατοίκων ένας ικανοποιητικός αριθμός καταστημάτων, snack bars, κομμωτηρίων, φωτογραφείων, τραπεζών, ταχυμεταφορών και ταξιδιωτικών γραφείων.
B.	<u>Mediterranean Village Restaurant</u>	<u>Εστιατόριο Μεσογειακού Χωριού</u>
	<p>The aim of the Food Services pro-gramme is to ensure the best nourish-ment for all the members of the Mediterranean Family, but also the best variety of food, proposing menus which will satisfy the athletes of all countries whatever their tastes.</p> <p>The Mediterranean Village Main Restau-rant with an area of 2,800 m2 will be able to simultaneously accommodate a total of 1,200 people. The self-service system will be available free of charge to the athletes and officials. The restaurant will be open from 05:30 am to 01:00 am.</p> <p>The daily menu of the largest restaurant at the Village will include all ethnic, reli-gious and nutritional habits of the resi-dents. Greek cuisine will account for some 30 % of the overall menu, which during the Athens 2004 Olympic Games proved especially popular.</p>	<p>Σκοπός των υπηρεσιών σίτισης είναι να εξασφαλίσει την καλύτερη διατροφή για όλα τα μέλη της Μεσογειακής Οικογένειας όπως επίσης και την μέγιστη δυνατή ποικιλία φαγητού προτείνοντας μενού που θα ικανοποιούσαν τις διατροφικές συνήθειες των αθλητών από όλες τις χώρες.</p> <p>Το κεντρικό εστιατόριο του Μεσογειακού Χωριού θα καταλαμβάνει έκταση 2.800τμ και θα δύναται να εξυπηρετήσει ταυτόχρονα 1.200 άτομα. Το σύστημα αυτοεξυπηρέτησης (self service) θα είναι δωρεάν για τους αθλητές και τους αξιωματούχους. Το εστιατόριο θα λειτουργεί από τις 5.30πμ μέχρι τη 1.00πμ. Το ημερήσιο μενού του μεγαλύτερου εστιατορίου του χωριού θα περιλαμβάνει όλες τις διεθνείς, θρησκευτικές και διατροφικές συνήθειες όλων των κατοίκων. Η ελληνική κουζίνα, η οποία κατά τη διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων 2004 της Αθήνας αποδείχτηκε ιδιαίτερα δημοφιλής, θα καταλαμβάνει το 30% όλου του μενού</p>
Γ.	<u>Fast-food points</u>	<u>Σημεία Γρήγορου Φαγητού (FAST-FOOD POINTS)</u>
	Small restaurants will be placed at vari-ous points of the Mediterranean Village. They will be open 24 hours a day and will provide special meals: fruit, salads, pizzas, sandwiches etc. In total they will be able to serve 800 persons and will occupy 2,200m2 spread over many locations.	Μικρά εστιατόρια θα τοποθετηθούν σε διάφορα σημεία μέσα στο Μεσογειακό Χωριό. Θα είναι ανοιχτά 24 ώρες την ημέρα και θα παρέχουν ειδικά μενού: φρούτα, σαλάτες, πίτσες, σάντουιτς, κτλ. Συνολικά θα μπορούν να εξυπηρετήσουν 800 άτομα και θα καταλαμβάνουν 2,200μ2 και θα είναι διασκορπισμένα σε διάφορα σημεία.
Δ.	<u>Restaurant for guests</u>	<u>Εστιατόρια Επισκεπτών</u>
	The restaurant for guests will mainly serve the same meals as the restaurant for the athletes. Its capacity will be 500 persons. Residents of the Village will have free access. Guests will have to buy a ticket for a meal. It will be open from 8:30 until 21:00 hours.	Το εστιατόριο των επισκεπτών θα προσφέρει περίπου τα ίδια μενού με αυτά του εστιατορίου των αθλητών. Η χωρητικότητά του θα είναι για 500 άτομα. Οι κάτοικοι του χωριού θα έχουν ελεύθερη είσοδο, ενώ οι επισκέπτες θα πρέπει να αγοράζουν ένα εισιτήριο για το γεύμα. Θα είναι ανοιχτό από τις 8.30-21.00.

Ε.	<u>Resident Services</u>	<u>Υπηρεσίες Κατοίκων</u>
	<p>Within the Residential Zone of the Mediterranean Village, at pre- determined locations, there will be various Resident Centres operating a variety of facilities available to the athletes and officials. These will include:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Dispensers of bottled water & refreshments · Ice · Laundry Services · INFO 2013 · General Information Centre 	<p>Εντός της οικιστικής ζώνης του Μεσογειακού Χωριού και σε προκαθορισμένες περιοχές θα υπάρχουν διάφορα Κέντρα Κατοίκων που θα παρέχουν υπηρεσίες για τους αθλητές και τους αξιωματούχους. Αυτά θα περιλαμβάνουν:</p> <ul style="list-style-type: none"> · αυτόματα μηχανήματα εμφιαλωμένου νερού και αναψυκτικών · πάγο · καθαριστήρια · INFO 2013 · Γενικά κέντρα πληροφόρησης
Ζ.	<u>Internet Cafes</u>	<u>Internet Cafes</u>
	<p>At various points within the Residential and International Zones, free access to Internet Services will be made available. Three Internet Cafes, with a total of 150 PC's, are envisaged to be established, and these are certain to become among the most popular locations at the Village. It is well recognised that such locations in the Village will attract a large number of residents that wish to access international news and general information.</p>	<p>Σε διάφορα σημεία στη Διεθνή Ζώνη και στη Ζώνη Κατοικίας θα είναι διαθέσιμη δωρεάν είσοδος στο διαδίκτυο. Τρία internet café με συνολικά 150 υπολογιστές προβλέπεται να εγκατασταθούν, τα οποία σίγουρα θα μετατραπούν στα πιο δημοφιλή σημεία του χωριού.</p>
Η	<u>Library</u>	<u>Βιβλιοθήκη</u>
	<p>At the Mediterranean Village the residents will have the possibility to enjoy a large Library which will include a com-fortable reading room where they can access information, concentrate or relax. The Library will offer books, newspapers and magazines of the International Press, audiovisual material, online databases including all information concerning previ-ous Mediterranean and Olympic Games. It will also provide all possibilities to download, print or record statistics and information not only of past events but also the day-to-day results of the Games, as well as other activities, of a sporting or cultural nature, through INFO 2013.</p>	<p>Στο Μεσογειακό Χωριό οι κάτοικοι θα έχουν τη δυνατότητα να επισκεφτούν μια μεγάλη βιβλιοθήκη που θα περιλαμβάνει ένα άνετο αναγνωστήριο στο οποίο θα μπορούν να ενημερωθούν, να συγκεντρωθούν ή να χαλαρώσουν. Η βιβλιοθήκη θα διαθέτει βιβλία, εφημερίδες και περιοδικά του διεθνή τύπου, οπτικοακουστικό υλικό και απευθείας είσοδο σε δεδομένα περιλαμβάνοντας πληροφορίες σχετικά με όλους τους προηγούμενους μεσογειακούς και ολυμπιακούς αγώνες. Θα παρέχει επίσης τη δυνατότητα να κατεβάσουν, να εκτυπώσουν και να αντιγράψουν στατιστικές και πληροφορίες όχι μόνο προηγούμενων γεγονότων αλλά και τα καθημερινά αποτελέσματα των αγώνων, όπως επίσης και άλλες δραστηριότητες αθλητικής ή</p>
Θ.	<u>Religious Services Centre</u>	<u>Θρησκευτικά Κέντρα</u>
	<p>The Mediterranean Village will have a Religious Services Centre for five reli-gions: Buddhism, Christianity, Hinduism, Islam and Judaism.</p>	<p>Το Μεσογειακό Χωριό θα διαθέτει ένα θρησκευτικό Κέντρο πέντε θρησκευμάτων: Βουδισμό, Χριστιανισμό, Ινδουισμό, Ισλαμισμό και Ιουδαϊσμό.</p>

	<p>The Centre is planned to offer an envi-ronment and conditions for private prayer, meditation and personal consul-tancy sessions, and services for referral to external religious centres and events, emergency response facilities and a call centre operating round-the-clock. The Centre will prevent any form of prose-lytism, protecting the right of faith of all residents, and will ensure harmonious collaboration of all religious representa-tives and believers in the same Religious Services Centre under the same roof.</p>	<p>Το Κέντρο θα είναι σχεδιασμένο, ώστε να δημιουργεί κατάλληλες συνθήκες για προσωπική προσευχή, διαλογισμό, και συμβουλευτικές συνεδρίες. Θα υπάρχει η δυνατότητα για παραπομπές σε εξωτερικά θρησκευτικά κέντρα και εκδηλώσεις και ένα τηλεφωνικό Κέντρο που θα λειτουργεί επί εικοσιπενταώρου βάσεως. Το Κέντρο θα αποτρέπει κάθε είδους προσηλυτισμού, προστατεύοντας το δικαίωμα της πίστης όλων των κατοίκων και θα διασφαλίζει την αρμονική συνύπαρξη όλων των πιστών διαφορετικών θρησκευμάτων που θα συστεγάζονται στο Θρησκευτικό Κέντρο.</p>
I.	<p><u>Transport System</u></p>	<p><u>Μέσα Μεταφοράς</u></p>
	<p>The Mediterranean Village will have its own internal transport system based on environment friendly coaches, which will be provided free of charge and will offer fast and effective connections between the different locations. Their circulation will be facilitated by the lay out of the Village and will be developed along the central axis, thus servicing all residential areas as well as the service areas situat-ed at the two ends of the axis.</p> <p>The different points will also be con-nected by bicycle roads, which will give to all residents the opportunity to use bicycles as a means of transport as well as to enjoy the peaceful environment.</p>	<p>Το Μεσογειακό Χωριό θα διαθέτει το δικό του εσωτερικό σύστημα μεταφοράς που θα βασίζεται σε φιλικά προς το περιβάλλον λεωφορεία και θα εξασφαλίζει δωρεάν και γρήγορη μεταφορά προς διάφορες κατευθύνσεις. Η κίνηση των λεωφορείων θα οριοθετείται στο εσωτερικό περίγραμμα του Χωριού και θα αναπτυχθεί κατά μήκος του κεντρικού άξονα, εξυπηρετώντας έτσι όλη τη ζώνη κατοικίας καθώς επίσης και τις περιοχές παροχών υπηρεσιών που θα βρίσκονται στα δύο άκρα του άξονα. Τα διαφορετικά σημεία του Χωριού θα συνδέονται μεταξύ τους και με ποδηλατοδρόμους. Έτσι οι κάτοικοι θα μπορούν να χρησιμοποιούν ποδήλατα για την μετακίνηση τους απολαμβάνοντας ένα ευχάριστο περιβάλλον.</p>
K.	<p><u>Security</u></p>	<p><u>Ασφάλεια</u></p>
	<p>The location of the Mediterranean Village in an area of new urban development and away from the city centre is ideal for applying adequate security measures as required by such an installation.</p> <p>The Mediterranean Village complex will be surrounded by a barrier, thus ensuring the safety and tranquility of the residents. This measure will be reinforced by a sec-ond protective ring around the residential area, where access will be reserved for the athletes and authorised personnel.</p>	<p>Η χωροθέτηση του Μεσογειακού Χωριού σε μια περιοχή νέας αστικής ανάπτυξης και απομακρυσμένης από το κέντρο της πόλης είναι ιδανική για την εφαρμογή μέτρων ασφαλείας που απαιτούνται για μια τέτοια εγκατάσταση.</p> <p>Το σύμπλεγμα του Μεσογειακού Χωριού θα περιφραχθεί περιμετρικά εξασφαλίζοντας την ασφάλεια και την γαλήνη των κατοίκων. Αυτό το μέτρο θα ενισχυθεί με μια δεύτερη περίφραξη περιμετρικά της Ζώνης Κατοικίας επιτρέποντας την είσοδο αποκλειστικά στους αθλητές και στα εξουσιοδοτημένα πρόσωπα.</p>

The organisation of these security measures will be facilitated by the very arrangement of the Village itself, which allows for isolation of part of the complex without hindering the operation of the rest.

Η εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας διευκολύνεται από την οργάνωση των χώρων του Χωριού καθώς μπορεί να γίνει απομόνωση συγκεκριμένων τμημάτων του συμπλέγματος χωρίς να επηρεάζονται τα υπόλοιπα.

Λ.

The Heritage of the Games

The Mediterranean Village in Volos will have a central open square where each participating country will offer at least one sculpture. This cultural contribution will provide an example of the artistic expression and culture of each country that shares a common cradle with the rest: the Mediterranean Sea. The sculptures will make up a permanent exhibition which will be installed in the Mediterranean Art Square.

The residences of the Village will be constructed on the basis of an architectural approach that will give the possibility to build the various complexes following the particularities of the different cultures of the Mediterranean basin. Thus, this extraordinary concept will give the opportunity to each Delegation to share facilities with a common ambience; the streets in-between will be named by each respective NOC.

Η Πολιτιστική Κληρονομία των Αγώνων

Το μεσογειακό χωριό στον Βόλο θα έχει μία κεντρική ανοιχτή πλατεία όπου κάθε συμμετέχουσα χώρα θα προσφέρει τουλάχιστον ένα γλυπτό. Αυτή η πολιτιστική συνεισφορά θα αποτελέσει ένα δείγμα της καλλιτεχνικής έκφρασης και κουλτούρας κάθε χώρας που μοιράζεται το ίδιο λίκνο με της υπόλοιπες: Την Θάλασσα της Μεσογείου. Τα γλυπτά θα συγκροτήσουν μια μόνιμη έκθεση που θα στηθεί στην Μεσογειακή Πλατεία Τέχνης.

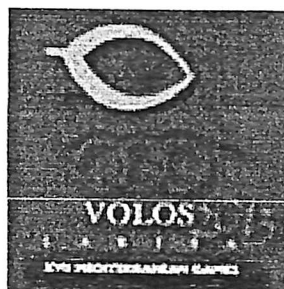
Οι κατοικίες του Χωριού θα κατασκευασθούν με βάση μια αρχιτεκτονική προσέγγιση που θα δίνει την δυνατότητα να χτιστούν τα επιμέρους συγκροτήματα ακολουθώντας τις ιδιαιτερότητες των διαφορετικών κουλτουρών της Μεσογειακής Λεκάνης. Αυτή η σύλληψη θα δώσει την δυνατότητα στις Αποστολές να μοιράζονται τις παροχές με ομαδικό πνεύμα. Οι δρόμοι μεταξύ των Συγκροτημάτων θα ονομασθούν από τις αρμόδιες Εθνικές Επιτροπές.

	22. Mediterranean Youth Camp	22. Χώρος Φιλοξενίας Νέων Μεσογείου.
	<p>The Youth Camp Programme of "VOLOS 2013" aims to host during Games time a total of 220 young people (10 individuals from each participating NOC). The aim of the programme is to bring together all different cultures and customs from the Mediterranean basin in a common living area, and to give young people the opportunity not only to attend the Games, but also to exchange their views in an absolutely peaceful and attractive environment.</p> <p>They will be accommodated in a special area of the Mediterranean Village.</p>	<p>Το Πρόγραμμα Φιλοξενίας Νέων Μεσογείου «ΒΟΛΟΣ 2013» στοχεύει να φιλοξενήσει κατά τη διάρκεια των Αγώνων συνολικά 220 νέους (10 άτομα από κάθε συμμετοχή NOC). Ο στόχος του προγράμματος, είναι να συγκεντρωθούν όλοι οι διαφορετικοί πολιτισμοί και τα έθιμα από τη λεκάνη της Μεσογείου σε μια κοινή περιοχή διαβίωσης, και να δοθεί στους νέους η ευκαιρία όχι μόνο για να παρευρεθούν στους Αγώνες, αλλά και για να ανταλλάξουν τις απόψεις τους σε ένα απολύτως ειρηνικό και ελκυστικό περιβάλλον.</p> <p>Θα διαμείνουν σε μια ειδική περιοχή του μεσογειακού χωριού.</p>

ΑΘΗΝΑ 5/12/2008

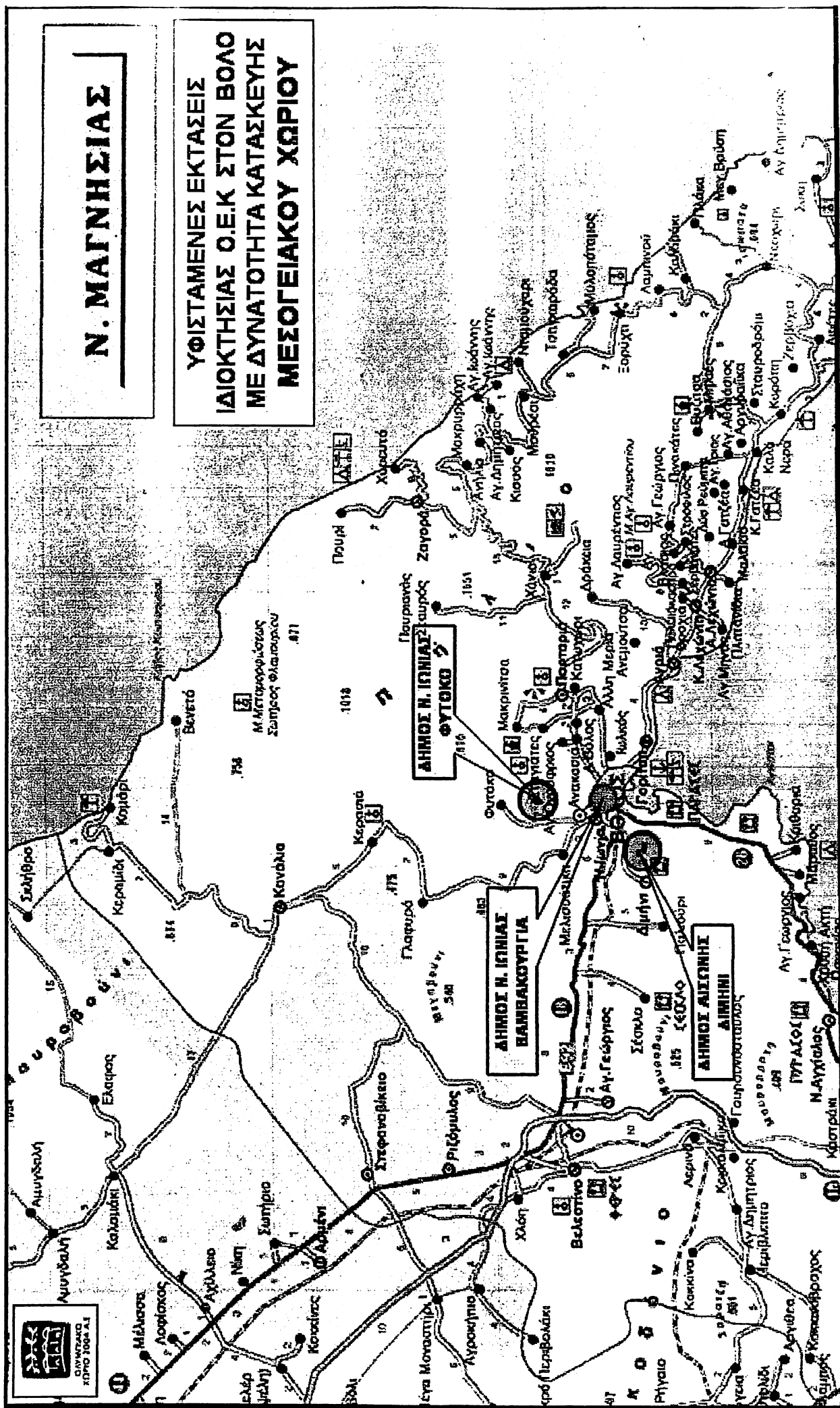
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Π. Γκαραβέλας
Δ/χος Πολ. Μηχ/κός Ε.Μ.Π



N. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

**ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ο.Ε.Κ ΣΤΟΝ ΒΟΛΟ
ΜΕ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ**



ΠΙΝΑΚΑΣ Ι

ΤΕΛΙΚΕΣ ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ			
α / α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΦΙΛΟΞΕΝΟΥΜΕΝΩΝ	ΑΤΟΜΑ	
1	ΑΘΛΗΤΕΣ	3.300	
2	ΣΥΝΟΔΟΙ = 55 % ΤΩΝ ΑΘΛΗΤΩΝ	1.820	
3	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	5.120	
4	SLACK = 5% ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ	250	
5	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	5.370	
6	ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ - ΕΘΕΛΟΝΤΕΣ	150	
7	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	5.520	

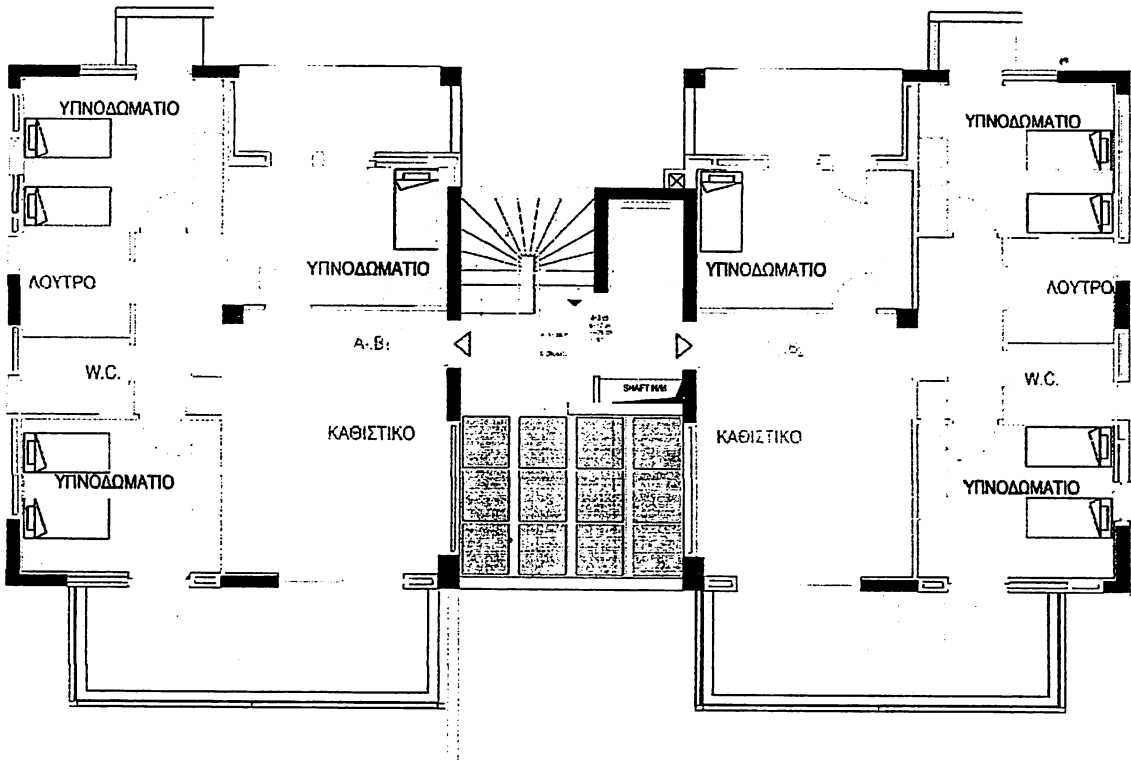
ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΕΣ ΠΟΛΕΙΣ			
α / α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΦΙΛΟΞΕΝΟΥΜΕΝΩΝ	ΑΤΟΜΑ	
		ΒΟΛΟΣ	ΛΑΡΙΣΑ
1	ΑΘΛΗΤΕΣ	2.534	766
2	ΣΥΝΟΔΟΙ = 55 % ΤΩΝ ΑΘΛΗΤΩΝ	1.395	420
3	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	3.929	1.186
4	SLACK = 5% ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ	195	60
5	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	4.124	1.246
6	ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ - ΕΘΕΛΟΝΤΕΣ	96	54
7	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	4.220	1.300
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ		76%	24%

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. ΕΝΑ ΜΠΑΝΙΟ ΑΝΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΑΤΟΜΑ (ΚΥΡΙΟ Η WC ΜΕ ΝΤΟΥΣ)
2. ΟΙ ΕΘΕΛΟΝΤΕΣ ΑΝΑ ΤΕΣΣΕΡΕΙΣ ΣΕ ΚΑΘΕ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

ΤΥΠΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ ΚΤΙΡΙΩΝ
[ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ]

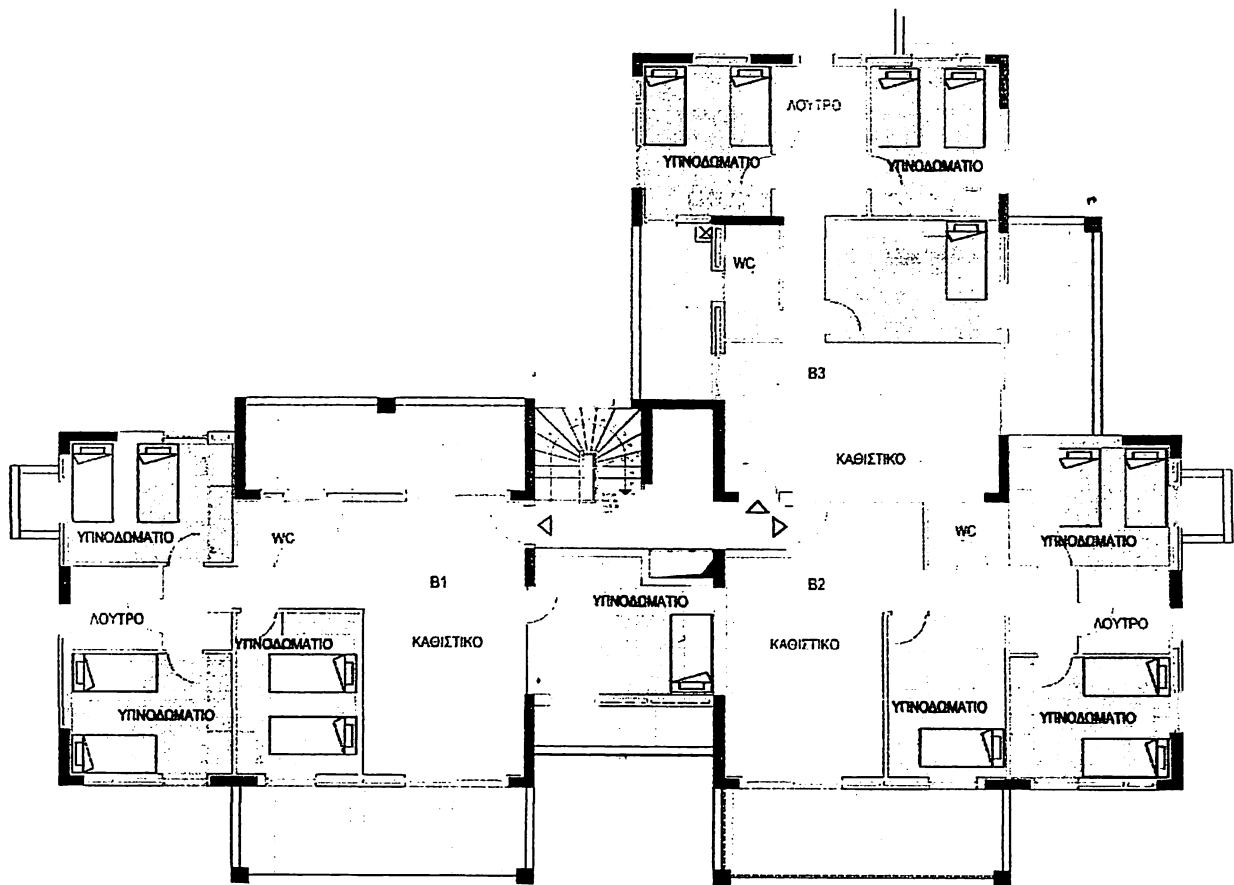
ΤΥΠΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΥΠΟΥ Ι [301]



ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ Ι [301]

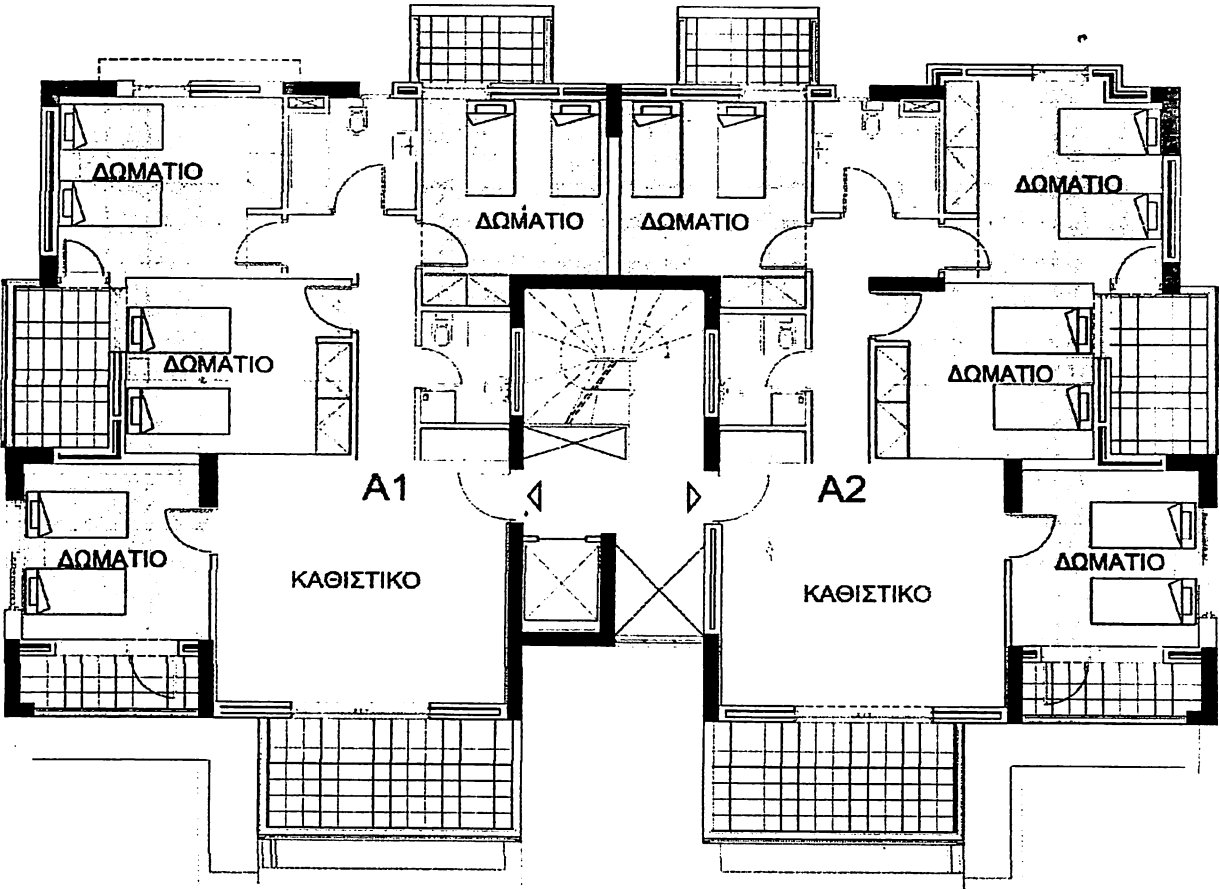
ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΟΡΟΦΟΣ	ΔΙΑΜΕΡ.	ΔΙΑΜΕΡ./ ΚΤΙΡΙΟ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ (τ.μ)	ΔΙΑΜ/ΤΑ ΑΝΑ ΚΤΙΡΙΟ		ΚΑΛΥΨΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
					2	3		
					ΥΠΝΟΔΟΜΑΤΙΩΝ		[Τ.Μ]	[Τ.Μ]
I	ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟ	3ος	Γ1	6	88,00	8	284,00	785,00
			Γ2		88,00			
		2ος	Β1		88,00			
			Β2		88,00			
		1ος	Α1		88,00			
			Α2		88,00			
	ΙΣΟΓ.		Ι1		88,00			
			Ι2		88,00			

ΤΥΠΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ ΚΤΙΡΙΩΝ
[ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ]
ΤΥΠΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΥΠΟΥ II [304]



ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΟΡΟΦΟΣ	ΔΙΑΜΕΡ.	ΔΙΑΜΕΡ./ ΚΤΙΡΙΟ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ (τ.μ)	ΔΙΑΜ/ΤΑ ΑΝΑ ΚΤΙΡΙΟ		ΚΑΛΥΨΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
						2	3		
						ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ			
II	ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟ	3ος	Γ1	12	111,00	9	3	395,00	1249,00
			Γ2		89,00				
			Γ3		91,00				
		2ος	Β1		111,00				
			Β2		89,00				
			Β3		91,00				
		1ος	Α1		111,00				
			Α2		89,00				
			Α3		91,00				
		ΙΣΟΓ.	Ι1		94,00				
			Ι2		89,00				
			Ι3		91,00				
	ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟ	4ος	Δ1	15	111,00	11	4		1565,00
			Δ2		89,00				
			Δ3		91,00				
		3ος	Γ1		111,00				
			Γ2		89,00				
			Γ3		91,00				
		2ος	Β1		111,00				
			Β2		89,00				
			Β3		91,00				
		1ος	Α1		111,00				
			Α2		89,00				
			Α3		91,00				
		ΙΣΟΓ.	Ι1		94,00				
			Ι2		89,00				
			Ι3		91,00				

ΤΥΠΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ ΚΤΙΡΙΩΝ
[ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ]
ΤΥΠΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΥΠΟΥ II [306]



ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΟΡΟΦΟΣ	ΔΙΑΜΕΡ.	ΔΙΑΜΕΡ./ ΚΤΙΡΙΟ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ (τ.μ)	ΔΙΑΜ/ΤΑ ΑΝΑ ΚΤΙΡΙΟ		ΚΑΛΥΨΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
					2	3		
					ΥΠΙΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ		[Τ.Μ]	[Τ.Μ]
III	ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟ	4ος	Δ1	101,00		10	292,00	1.117,00
			Δ2	101,00				
		3ος	Γ1	101,00				
			Γ2	101,00				
		2ος	Β1	101,00				
			Β2	101,00				
		1ος	Α1	101,00				
			Α2	101,00				
		ΙΣΟΓ.	Ι1	101,00				
			Ι2	101,00				

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ
ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ (ΜΟΝΟΚΛΙΝΩΝ - ΔΙΚΛΙΝΩΝ) ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΚΛΙΝΩΝ

ΤΥΠΟΣ	ΟΡΟΦΟΣ	ΔΙΑΜΕΡ.	ΔΙΑΜ./ΚΤΙΡ.	ΕΠΙΘΑΝΕΙΑ (τ.μ)	ΣΥΝ. ΕΠΙΘΑΝ.	ΥΠΟΔΩΜΑΤΙΑ						ΚΟΤΩΝΙΑ				ΚΑΘΕΤΙΚΟ				ΣΥΝΟΛΟΝ ΚΛΙΝΩΝ		ΠΑΝΘΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜ.	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΛΙΝΩΝ	
						Δ1		Δ2		Δ3		ΚΟΤΩΝΙΑ				ΚΑΘΕΤΙΚΟ				ΣΥΝΟΛΟΝ ΚΛΙΝΩΝ				ΔΙΚΛΙΝ.	ΜΟΝΟΚ.
						(τ.μ)	ΚΛΙΝ.	(τ.μ)	ΚΛΙΝ.	(τ.μ)	ΚΛΙΝ.	(τ.μ)	ΚΛΙΝ.	(τ.μ)	ΚΛΙΝ.	(τ.μ)	ΚΛΙΝ.	Δ	Μ						
I	301	1ος-3ος	8	88,00	785,00	12	2	12	2			12	2	23	2	54	3	6	48	324	18				
				88,00		12	2	12	2			12	2	23	1										
				88,00		12	2	12	2			12	2	23											
				88,00		12	2	12	2			12	2	23											
II	304	1ος ~ 3ος	12	111,00	1.249,00	12	2	12	2	10	2	16	2	27		74	8	14	168	1.036	112				
				89,00		10	2	10	2			12	2	26	1										
				91,00		11	2	11	2			12	2	26	1										
		ΙΣΟΓ.		94,00		12	2	12	2			12	2	27											
				89,00		10	2	10	2			12	1	26											
				91,00		11	2	11	2			12	1	26											
II	304	1ος ~ 4ος	15	111,00	1.565,00	12	2	12	2	10	2	16	2	27		94	10	14	210	1.316	140				
				89,00		10	2	10	2			12	2	26	1										
				91,00		11	2	11	2			12	2	26	1										
		ΙΣΟΓ.		94,00		12	2	12	2			12	2	27											
				89,00		10	2	10	2			12	1	26											
				91,00		11	2	11	2			12	1	26											
III	306	1ος-4ος	10	101,00	1.117,00	12	2	12	2	12	2	11	1	22	1	62	17	16	160	992	272				
				101,00		12	2	12	2	12	2	11	1	22	1										
				101,00		12	2	12	2	12	2	11	2	22											
		ΙΣΟΓ.		101,00		12	2	12	2	12	2	11	2	22											
				101,00		12	2	12	2	12	2	11	1	22											
				101,00		12	2	12	2	12	2	11	1	22											
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ / ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ																					50	586	3.668	542	
I	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΛΙΝΩΝ																					4.210			
II	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜ. ΔΩΜΑΤΙΩΝ (Δίκλινων / Μονόκλινων)																					1.834	542		
II	ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΚΑΤΑΝΟΜΗ (Δίκλινων / Μονόκλινων) ΔΩΜΑΤΙΩΝ																					77%	23%		
III	ΣΥΝΟΛΟΝ ΔΟΜΗΣΙΜΗΣ ΕΠΙΦ.																					61.978			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙΙ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΟΡΟΦΟΣ	ΔΙΑΜΕΡ.	ΔΙΑΜΕΡ. ΑΝΑ ΚΤΙΡΙΟ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ (τ.μ)	ΣΥΝΟΛΟΝ ΚΛΙΝΩΝ ΑΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ		ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ [Τ.Μ]	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ [Τ.Μ]	ΠΛΗΘΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΠΛΗΘΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ	ΣΥΝΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΚΤΙΡΙΟΥ [Τ.Μ]
					ΔΙΚΛΙΝΑ	ΜΟΝΟΚΛΙΝΑ					
I [301]	1ος~3ος	A1	8	88,00	8		284,00	785,00	6	48	4.710,00
		A2		88,00	6	1					
	ΙΣΟΓ.	I1		88,00	6						
		I2		88,00	6						
II [304]	1ος ~ 3ος	A1	12	111,00	8		395,00	1.249,00	14	168	17.486,00
		A2		89,00	6	1					
		A3		91,00	6	1					
	ΙΣΟΓ.	I1		94,00	6						
		I2		89,00	4	1					
		I3		91,00	4	1					
II [304]	1ος ~ 4ος	A1	15	111,00	8		395,00	1.565,00	14	210	21.910,00
		A2		89,00	6	1					
		A3		91,00	6	1					
	ΙΣΟΓ.	I1		94,00	6						
		I2		89,00	4	1					
		I3		91,00	4	1					
III [306]	1ος~4ος	A1	10	101,00	6	2	292,00	1.117,00	16	160	17.872,00
		A2		101,00	6	2					
	ΙΣΟΓ.	I1		101,00	8						
		I2		101,00	6	1					
ΣΥΝΟΛΙΚΩΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ									50	586	61.978

KATANOMH XPHΣEΩN THΣ ANA O.T

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ																
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΠΟΣΤΟ ΕΠΙ ΣΥΝΟΛ.Ε ΚΤΙΩΣ	ΕΠΙΦΑΝ. ΓΗΠΕΔΟΥ [Τ.Μ]	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜ.		ΤΥΠΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ					ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ					
				ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ	I ₄	II ₄	II ₅	III ₅	ΣΥΝ.	ΚΑΛΥΨΗ Ο.Τ	ΔΟΜΗΣΙΜ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α	ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜ/ΗΣ (Σ.Δ)	ΚΑΛΥΨΗ ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜ/ΗΣ		
Κάλυψη Κτιρίων. Δόμηση Κτιρίων.			86.659			284 785	395 1.249	395 1.565	292 1.117							
A.	ΖΩΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	48,6%	42.147	44%	1,60	6	14	14	16	50	17.858	62.400		42%	1,48	
	O.T 2		8.571				5		5	10	3.435	11.830	1,38	40%		
	O.T 3		10.905					8	4	12	4.328	16.988	1,56	40%		
	O.T 4		9.410			2	1	4	5	12	4.003	14.664	1,56	43%		
	O.T 8		3.505					2	2	4	1.374	5.364	1,53	39%		
	O.T 9		7.203				8			8	3.160	9.992	1,39	44%		
	O.T 15		2.553			4				4	1.136	3.140	1,23	44%		
	Σύνολον κατοικιών.		42.147								17.436	61.978				
	Μικροκαταστήματα.										422	422				
B.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2,5%	2.160	40%	0,80						864	1.728		40%	0,80	
	O.T 11 Καταστήματα.		2.160								864	1.728	0,80	40%		
ΣΥΝΟΛΟΝ [Α & Β]		51,1%	44.307													

ΠΙΝΑΚΑΣ IV
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΑΝΑ Ο.Τ

ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ													
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΠΟΣ/ΤΟ ΕΠΙ ΣΥΝΟΛ.Ε ΚΤ/ΩΣ	ΕΠΙΦΑΝ. ΓΗΠΕΔΟΥ [Τ.Μ]	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜ.		ΤΥΠΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ				ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ			
				ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ Ο.Τ	ΔΟΜΗΣΙΜΗ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜ/ΗΣ (Σ.Δ)	ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜ/ΗΣ			
Γ.	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	10,6%	9.182	40%	0,50					3.079	3.701	34%	0,40
	Ο.Τ 12 Δημοτικό Σχολείο.		4.114							1.646	2.057	0,50	40%
	Ο.Τ 13 Νηπιαγωγείο.		2.099							840	1.050	0,50	40%
	Ο.Τ 16 Κολυμβητήριο.		2.969							594	594	0,20	20%
Δ.	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	15,8%	13.679	2%	0,02					276	276	2%	0,02
	Ο.Τ 1		5.171										
	Ο.Τ 5		914										
	Ο.Τ 6		783										
	Ο.Τ 7		2.795										
	Ο.Τ 10 Κεντρική Πλατεία.		1.842							276	276	0,15	15%
	Ο.Τ 14		517										
	Ο.Τ 17		1.657										
Ε.	ΟΔΟΙ & ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ	22,5%	19.491										
	ΣΥΝΟΛΟΝ [Γ, Δ & Ε]	48,9%	42.352										
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟΝ		100%	86.659							22.077	68.105	25%	0,79

ΠΙΝΑΚΑΣ V

ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

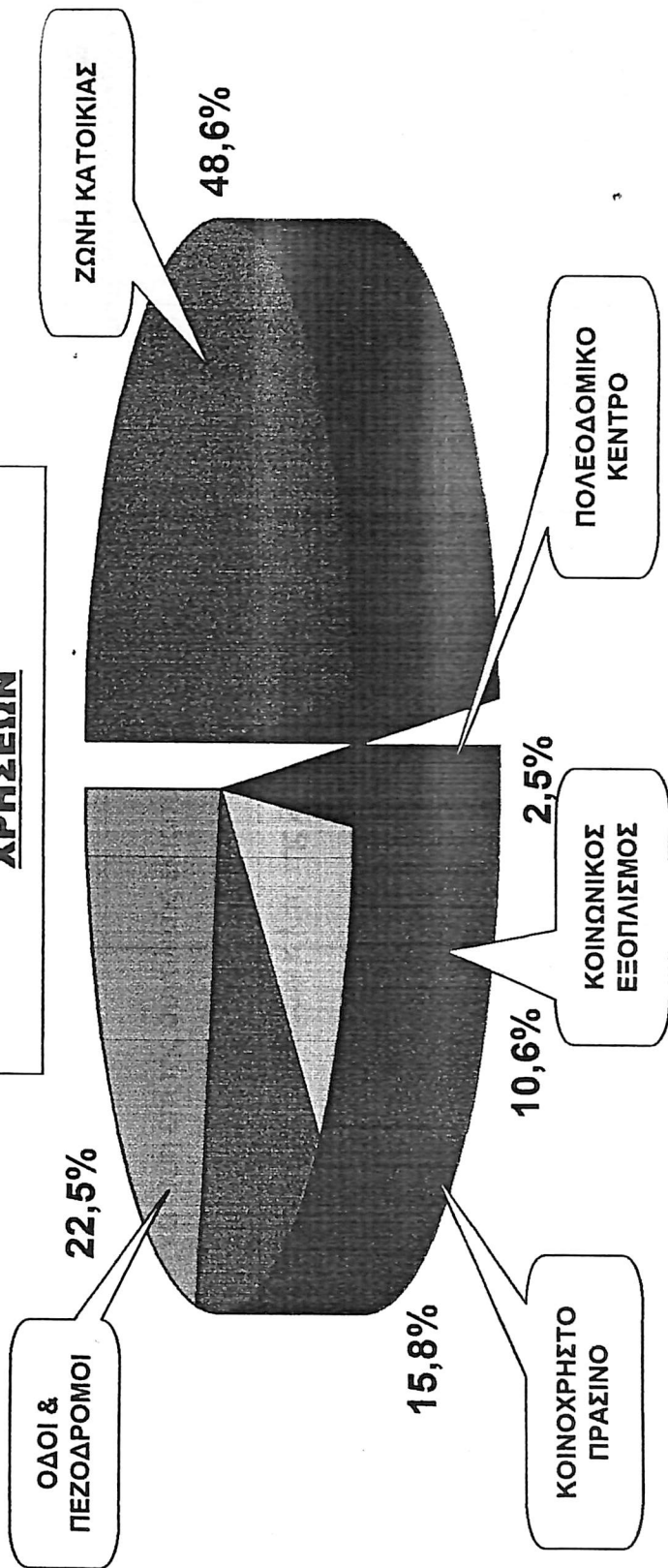
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΒΑΜΒΑΚΟΥΡΓΙΑΣ									
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΣΥΝΟΛ ΕΚΤΑΣΕΩΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ [Τ.Μ]	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ		ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ			
				ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ Ο.Τ	ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜ/ΗΣ
A.	ΖΩΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	48,6%	42.147	44%	1,60	17.858	62.400	42%	1,48
B.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2,5%	2.160	40%	0,80	864	1.728	40%	0,80
ΣΥΝΟΛΟΝ [A & B]		51,1%	44.307			18.722	64.128	42%	1,45
Γ.	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	10,6%	9.182	40%	0,50	3.079	3.701	34%	0,40
Δ.	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	15,8%	13.679	2%	0,02	276	276	2%	0,02
Ε.	ΟΔΟΙ & ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ	22,5%	19.491						
ΣΥΝΟΛΟΝ [Γ, Δ & Ε]		48,9%	42.352			3.355	3.977	8%	0,09
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟΝ		100%	86.659			22.077	68.105	25%	0,79

ΠΙΝΑΚΑΣ V

ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΒΑΜΒΑΚΟΥΡΓΙΑΣ

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ
ΧΡΗΣΕΩΝ**

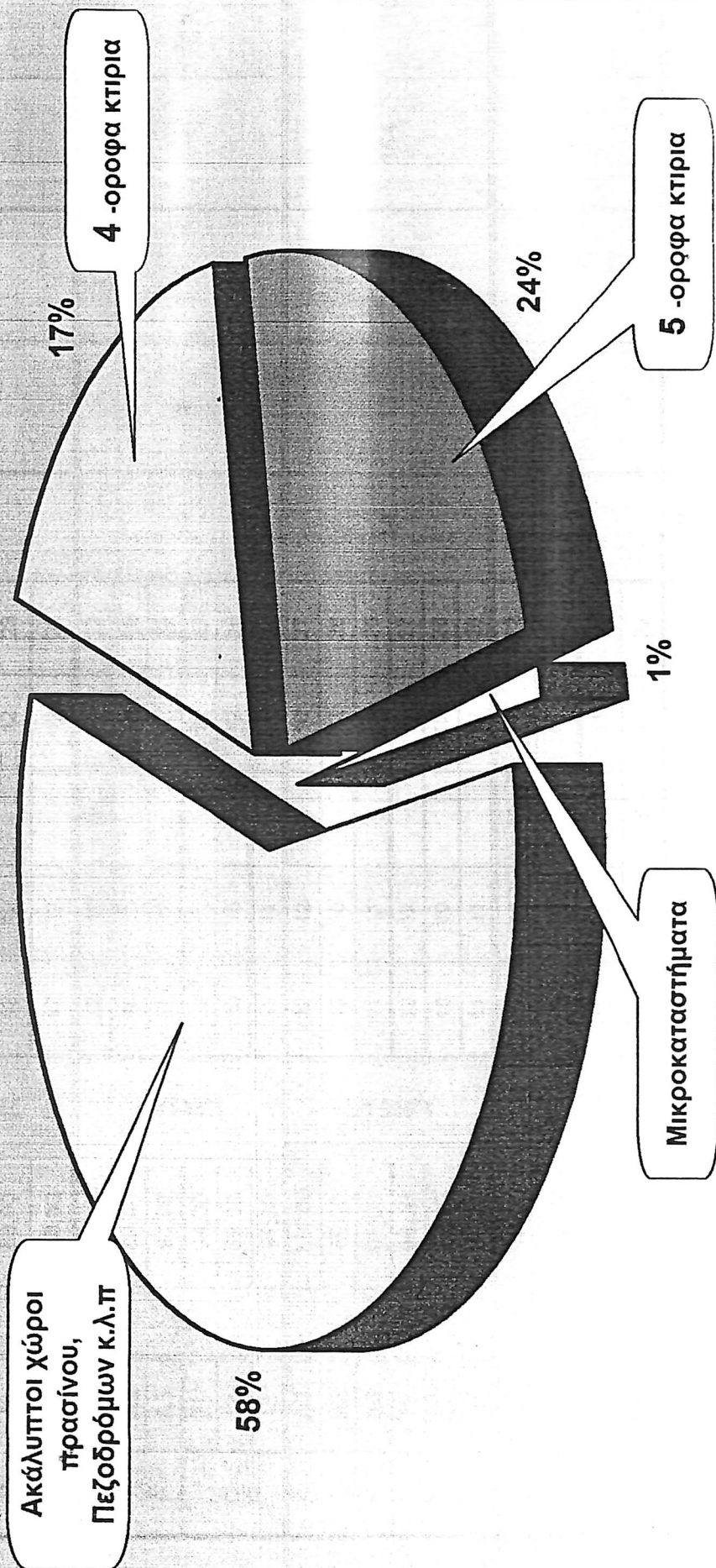


ΠΙΝΑΚΑΣ VI

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Ο.Τ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ			
	Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤ/ΟΥΜΕΝΑ
1.	Επιφάνεια συνολικής έκτασης.	86.659 τ.μ	
2.	Επιφάνεια Ο. Τ. Ζώνης Κατοικίας	42.147 τ.μ	
3.	Ποσοστό Ο.Τ Ζώνης Κατοικίας επι της συνολικής εκτάσεως.	48,6%	
4.	Συντελεστής Δόμησης Ο.Τ Ζώνης Κατοικίας.	1,60	
5.	Επιτρεπόμενη κάλυψη.	44%	
6.	Μέσος Σ.Δ συνολικής εκτάσεως.		1,48
7.	Πραγματοποιούμενη κάλυψη επι της συνολικής εκτάσεως της Ζώνης.		42%
			17.858 τ.μ
8.	Ακάλυπτοι χώροι πρασίνου, πεζοδρόμων κ.λ.π, της Ζώνης κατοικίας.		58%
			24.289 τ.μ
9.	4 - οροφα κτίρια		7.234 τ.μ
			41%
10.	5 - οροφα κτίρια		10.202 τ.μ
			57%
11.	Μικροκαταστήματα.		422 τ.μ
			2%

ΠΙΝΑΚΑΣ VI

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ VII ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΚΤΙΡΙΟΥ

(Μεταμεσογειακή χρήση.)

ΤΥΠΟΣ	ΟΡΟΦΟΣ	ΔΙΑΜΕΡ.	ΔΙΑΜ./ΚΤΙΡ.	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ)	ΣΥΝ. ΕΠΙΦΑΝ. ΚΤΙΡΙΟΥ	ΥΠΝΟΔΟΜΑΤΑ			ΚΟΥζίνα	ΚΑΘΕΣΤΙΚΟ	ΠΑΛΗΘΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΔΙΑΜΑΤΑ ΑΝΑ ΚΤΙΡΙΟ		ΣΥΝ. ΑΡΘΡ. ΔΙΑΜΕΡΙΤΩΝ	
						Δ1 (τ.μ)	Δ2 (τ.μ)	Δ3 (τ.μ)				2 ΥΠΝΟΔ.	3 ΥΠΝΟΔ.	2 ΥΠΝΟΔ.	3 ΥΠΝΟΔ.
I	1ος-3ος	A1	8	88,00	785,00	12	12		12	23	6	8		48	0
		A2		88,00		12	12		12	23					
		I1		88,00		12	12		12	23					
		I2		88,00		12	12		12	23					
II	1ος ~ 3ος	A1	12	111,00	1.249,00	12	12	10	16	27	14	9	3	126	42
		A2		89,00		10	10		12	26					
		A3		91,00		11	11		12	26					
		I1		94,00		12	12		12	27					
		I2		89,00		10	10		12	26					
		I3		91,00		11	11		12	26					
		A1		111,00		12	12	10	16	27					
		A2		89,00		10	10		12	26					
II	1ος ~ 4ος	A3	15	91,00	1.565,00	11	11		12	26	14	11	4	154	56
		I1		94,00		12	12		12	27					
		I2		89,00		10	10		12	26					
		I3		91,00		11	11		12	26					
		A1		101,00		12	12	12	11	22					
		A2		101,00		12	12	12	11	22					
III	1ος-4ος	A2	10	101,00	1.117,00	12	12	12	11	22	16		10	0	160
		I1		101,00		12	12	12	11	22					
		I2		101,00		12	12	12	11	22					
		I3		101,00		12	12	12	11	22					
306	ΙΣΟΓ.			101,00		12	12	12	11	22					
											50				
												328	258		
												586			

- I 4-οροφο κτίριο (Ισδύ. + 3 όροφοι)
- II 4-οροφο κτίριο (Ισδύ. + 3 όροφοι)
- II 5-οροφο κτίριο (Ισδύ. + 4 όροφοι)
- III 5-οροφο κτίριο (Ισδύ. + 4 όροφοι)

ΠΙΝΑΚΑΣ VIII

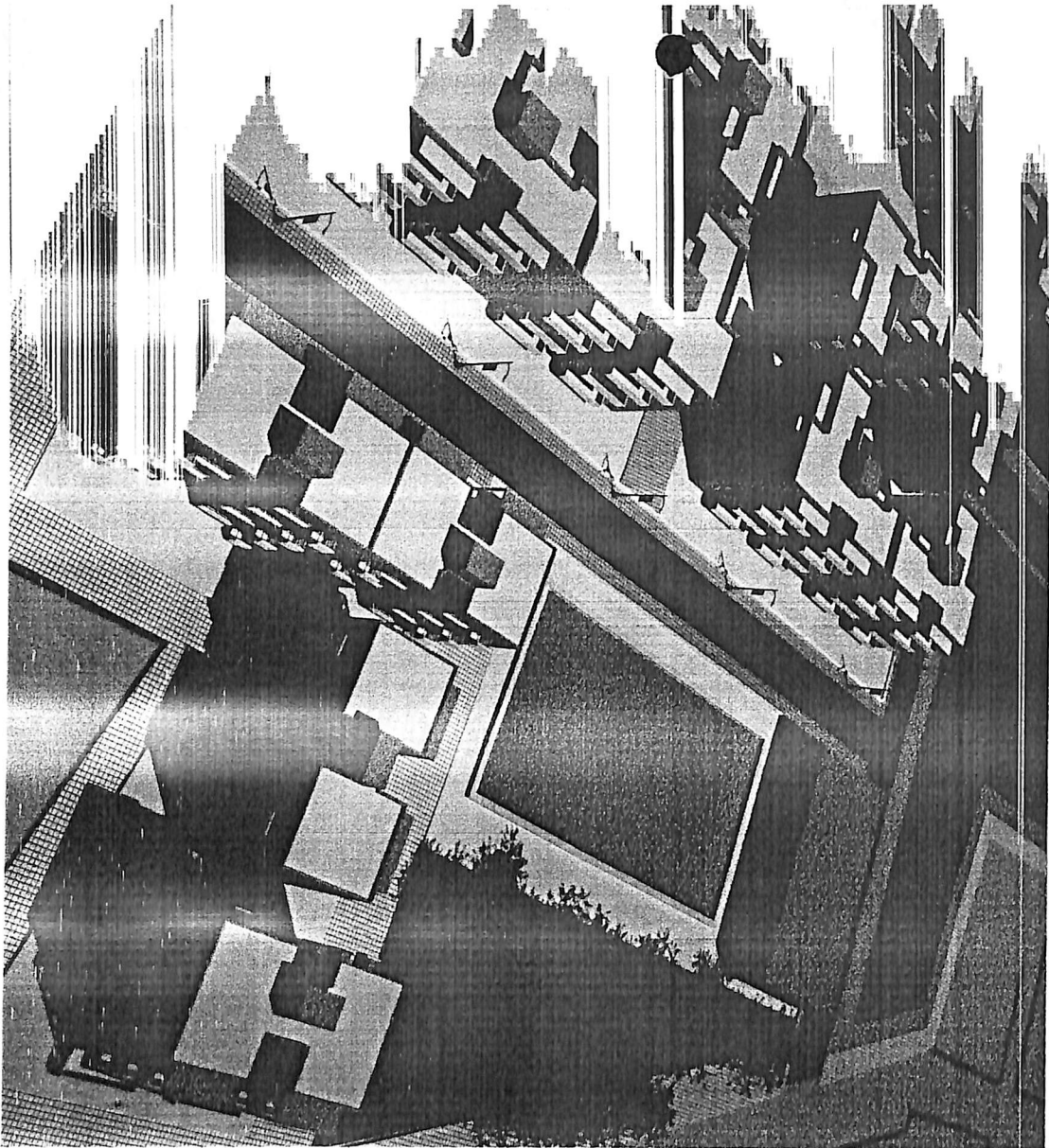
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ ΣΕ ΛΑΡΙΣΑ & ΒΟΛΟ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ														
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ		ΒΟΛΟΣ						ΛΑΡΙΣΑ						
		ΒΑΜΒΑΚΟΥΡΓΙΑ						ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΕΚΤΑΣΗ						
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Ο.Τ & Λοιπών χώρων		ΠΟΣ/ΤΟ ΕΠΙ ΣΥΝΟΛ. ΕΚΤΑΣ.	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α ΓΗΠΕΔΟΥ [Τ.Μ.]	ΣΥΝΤ. ΔΟΜ. (Σ.Δ)	ΔΟΜΗΣ. ΕΠΙΦΑΝ.	ΠΟΣ/ΤΟ ΕΠΙ ΣΥΝΟΛ. ΕΚΤΑΣ.	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ [Τ.Μ.]	ΣΥΝΤ. ΔΟΜ. (Σ.Δ)	ΔΟΜΗΣ. ΕΠΙΦΑΝ.	ΠΟΣ/ΤΟ ΕΠΙ ΣΥΝΟΛ. ΕΚΤΑΣ.	ΕΠΙΦΑΝ. ΓΗΠΕΔΟΥ [Τ.Μ.]	ΣΥΝΤ. ΔΟΜ. (Σ.Δ)	ΔΟΜΗΣ. ΕΠΙΦΑΝ.	ΣΥΝΟΛΟΝ
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
a.	A. Ζώνη Κατοικίας	48,6%	42.147	1,60	67.435					43%	41.667	0,60	25.000	83.814
b.	B. Πολεοδομικό Κέντρο	2,5%	2.160	0,80	1.728					7%	6.783	0,45	3.052	8.943
c.	ΣΥΝΟΛΟΝ [A, B]	51%	44.307	1,56	69.163					50%	48.450	0,58	28.052	103.949
d.	Γ. Κοινωνικός Εξοπλισμός	10,6%	9.182	0,50	4.591					10%	9.690	0,30	2.907	18.872
e.	Δ. Κοινόχρηστο Πράσινο	15,8%	13.679	0,02	274					17%	16.473	0,01	165	30.152
f.	Ε. Οδοί και Πεζόδρομοι (Εκτός Ο.Τ)	22,5%	19.491	0,00	0					23%	22.287	0,00	0	41.778
g.	ΣΥΝΟΛΟΝ [Γ, Δ & Ε]	49%	33.170	0,0082	274					50%	38.760	0,0043	165	71.930
h.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	100%	86.659	0,80	69.437					100%	96.899	0,29	28.217	183.558
ΠΛΗΘΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ		586						246						
ΠΛΗΘΟΣ ΚΛΙΝΩΝ ΦΙΛΟΞ.		4.210						1.310						

Εκτίμηση βάσει στοιχείων
1 Διαμ. / 101,6 τ.μ δομ/μης επιφ.
(συμπερ/μένων των κοινοχρ-χώρων).
1 Κλίνη / 16,90 τ.μ δομ/μης επιφ.

832

5.520



ΔΟΡΕΑ ΚΑΤΑΣΤΕΥΣΗΣ
ΟΕΚ - ΟΔΥΠΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ 2004 ΑΕ

ΠΡΟ

ΚΑΤΑΣΤΕΥΣΗ ΜΕΣΟΤΕΛΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΔΙΔΟΞΗΝΙΑ ΑΓΑΘΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΩΝ

ΒΕΣΗ

ΒΟΛΟΣ

ΘΕΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΙΟΙΟΤΗΤΗ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΒΑΜΒΑΚΟΠΥΛΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΑΣ ΟΕΚ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΕΥΣΗ
ΜΕΣΟΤΕΛΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΕΡΕΥΝΗΜΑΤΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΟΟΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΑ

ΑΝΕΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008

ΑΝΑΓΕΩΡΓΗΣ

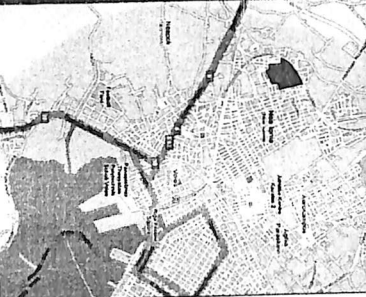
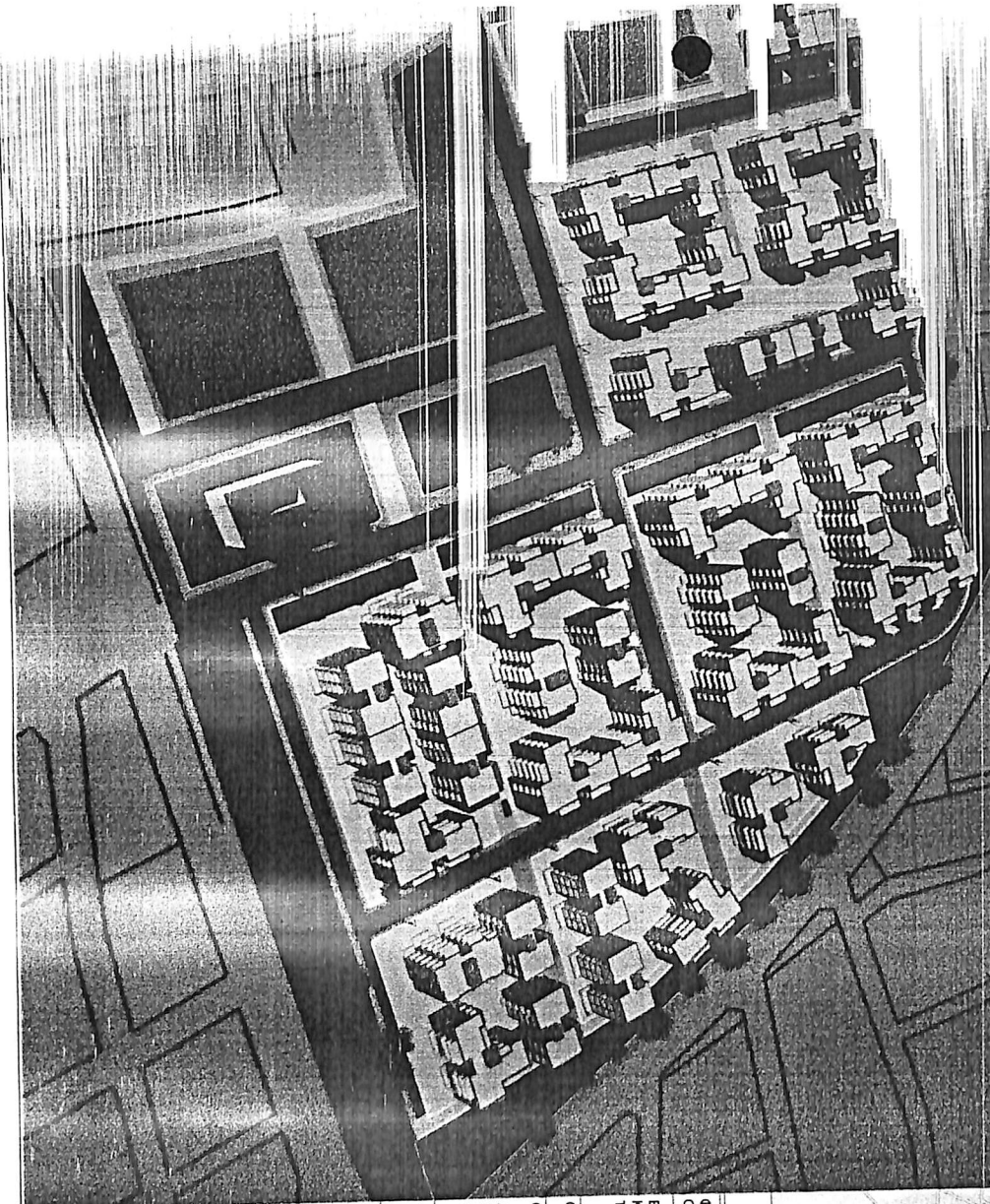
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΟΕΚ ΠΗΛΗ ΕΡΓΟΥ



ΦΟΡΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΟΕΚ - ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ 2004 ΑΕ

ΕΡΓΟ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΤΟΙΚΕΙΟΥ ΧΩΡΙΟΥ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΔΙΟΧΕΙΡΙΣΙΑ ΑΘΛΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΥΝΟΔΩΝ

ΟΕΚ - ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ 2004 ΑΕ

ΟΕΚ - ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ 2004 ΑΕ

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΕΚΤΑΞΕΩΣ ΒΑΜΒΑΚΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΟΕΚ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΜΕΤΟΙΚΕΙΟΥ ΧΩΡΙΟΥ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΤΕΤΙΧ
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΥΔΟΜΗΤΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΦΩΤΟΦΑΝΕΣ ΤΙΜΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΝΟΝΑ

ΑΝΕΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008

ΑΝΑΘΕΤΡΕΦΗ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΟΕΚ - ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ 2004 ΑΕ





ΔΟΡΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΟΕΚ - ΟΝΟΜΑΤΙΑΚΟ ΧΟΡΗΓΟ 2004 ΑΕ

ΕΡΓΟ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΤΕΟΡΕΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΑΓΑΘΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΩΝ

ΘΕΣΗ ΒΟΛΟΣ

ΣΕΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΒΑΜΒΑΚΟΠΥΛΙΑΣ
ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΕΚ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΜΕΤΕΟΡΕΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΥΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΤΙΚΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΜΑΚΑ ΑΝΕΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008 ΑΝΑΘΕΤΗ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΟ
ΣΥΣΤΗΜΑ
ΑΝΕΥ

ΘΕΩΡΗΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ ΒΟΛΟΥ

[illegible]

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΡΗΣΕΩΝ (Μεσογειακής & Μεταμεσογειακής)		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΦΑΚ. ΥΠΟΨ/ΤΟΣ		ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ ΒΟΛΟΥ (Ποσοστό 76% των συνολικών απαιτήσεων.)				ΣΥΝΟΛ. ΔΑΠΑΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
		ΕΞΥΠΗΡΕ- ΤΟΥΜΕΝΑ ΑΤΟΜΑ	ΣΥΝΟΛ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ [Τ.Μ]	ΕΞΥΠΗΡΕ- ΤΟΥΜΕΝΑ ΑΤΟΜΑ	ΣΥΝΟΛ. ΕΠΙΦ. [Τ.Μ]	ΠΟΣΟΤ ΗΤΑ	ΕΞΥΠΗΡΕ- ΤΟΥΜΕΝΑ ΑΤΟΜΑ	ΣΥΝΟΛ. ΕΠΙΦ. [Τ.Μ]	ΣΥΝΟΛ. ΜΗΚΟΣ [Μ.Μ]	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ
B. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΖΩΝΗ										
Ο.Τ Κοινωνικού εξοπλισμού.						9.182				
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ										
Χώρος ανοιχτού κολυμβητηρίου.						2.160				1.500.000
Κολυμβ. Δεξαμενη 21,00 X 50,00						1.050				
Αποδυτήρια.						593				
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ										
Προπονητήριο.										
Εστιατόριο αθλητών & συνοδών.		1.200	2.800	1.050	2.450		800	1.850		
Εστιατόριο επισκεπτών.		500		435			330			
Πολυκλινική.										
Εμπορική Ζώνη.										
Εγκαταστάσεις Ψυχαγωγίας.										
Μεσογειακή Πλατεία Τέχνης.										
										</

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΡΗΣΕΩΝ & Μεταμεσογειακής (Μεσογειακής)		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΦΑΚ. ΥΠΟΨ/ΤΟΣ		ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ				ΣΥΝΟΛ. ΔΑΠΑΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
		ΕΞΥΠΗΡΕ- ΤΟΥΜΕΝΑ ΑΤΟΜΑ	ΣΥΝΟΛ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ [T.M]	ΕΞΥΠΗΡΕ- ΤΟΥΜΕΝΑ ΑΤΟΜΑ	ΣΥΝΟΛ. ΕΠΙΦ. [T.M]	ΠΟΣΟΤ ΗΤΑ	ΕΞΥΠΗΡΕ- ΤΟΥΜΕΝΑ ΑΤΟΜΑ	ΣΥΝΟΛ. ΕΠΙΦ. [T.M]	ΣΥΝΟΛ. ΜΗΚΟΣ [M.M]	
Γ. ΔΙΕΘΝΗΣ ΖΩΝΗ										
	Ο.Τ Πολυοδομικού Κέντρου.									
	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ									
	Εμπορικά καταστήματα.									
	Snack Bars									
	Κομμωτήριο.									
	Φωτογραφεία.									
	Τράπεζες.									
	Γραφεία Ταχυμεταφορών.									
	Ταξιδιωτικά Γραφεία.									
	Internet Café.									
	Βιβλιοθήκη.									
	Θρησκευτικό Κέντρο 5 Θρησκευμάτων.	220								
	Mediterranean Youth Camp									
Δ. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (Προπονητήριο.)										
Ε. ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ										
	Ο.Τ Κοινόχρηστου Πράσινου.						13.679		70	957.530
Ζ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ										
	Οδοί, Πλατείες.						19.491		200	3.898.200
	Περίφραξη ασφαλείας.							1.330	200	266.000
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ									65.748.925
Καθαίρεσις υφισταμένων κτισμάτων, μελέτες, απρόβλεπτες δαπάνες										
ΣΥΝΟΛΟΝ 18%										
9.862.339										
75.611.264										
Φ.Π.Α 19%										
14.366.140										
89.977.404										

Μόνιμες κατασκευές :

Λυόμενες κατασκευές :

Καθαίρεσις υφισταμένων κτισμάτων, μελέτες, απρόβλεπτες δαπάνες

ΣΥΝΟΛΟΝ

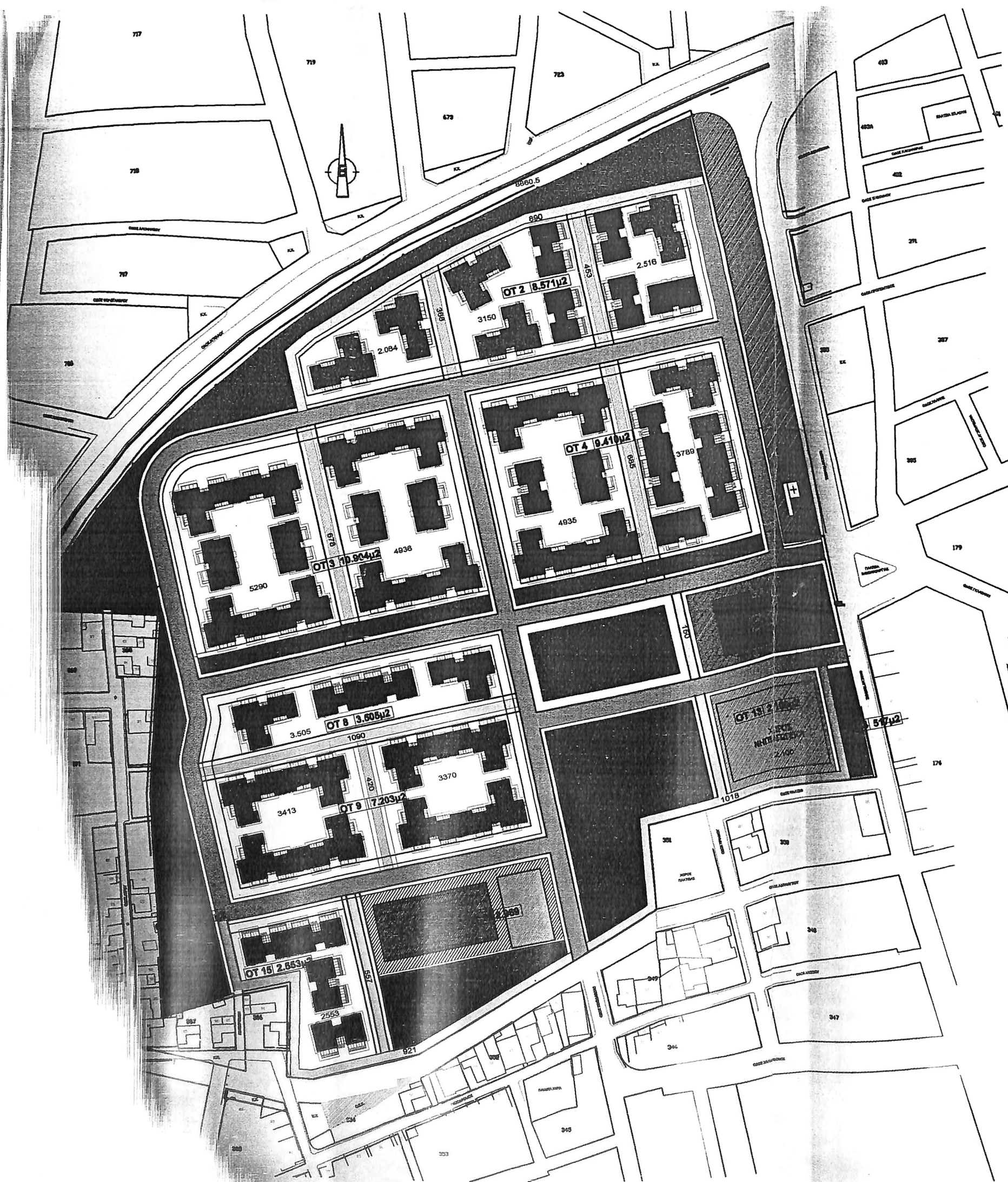
Φ.Π.Α

ΣΥΝΟΛΟΝ

Μόνιμες κατασκευές :

Λυόμενες κατασκευές :

	2008	2009	2010	2011	2012	2013
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΕΩΝ	1ος ΧΡΟΝΟΣ	2ος ΧΡΟΝΟΣ	3ος ΧΡΟΝΟΣ	4ος ΧΡΟΝΟΣ	5ος ΧΡΟΝΟΣ	
ΕΠΙΛΟΓΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ						
Φορέας που θα μελετήσει & κατασκευάσει το Έργο. Εγκρίσεις του Συμβουλίου για την ανάθεση του Έργου στον Ο.Ε.Κ. Ο ΟΕΚ το υλοποιεί μέσω της Ολυμπιακό Χωριό 2004 α.ε.) (Ε.Π.Ο) μεταξύ ΟΕΚ και Οργανωτικής Επιτροπής Μεσογεια- κών Αγώνων (Ο.Ε.Μ.Α.), που προσδιορίζει τους ρόλους. Ουφειώσεων και δικαιωμάτων της Σύμβασης, από Ο.Ε.Κ Ολυμπιακό Χωριό 2004 Α.Ε. Ο.Ε.Κ και Εγκρίση Υπουργού).						
ΡΕΘΕΤΙΚΕΣ ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ						
Εγκρίσεις εταιρείας "Ολυμπιακό Χωριό 2004 Α.Ε." Εγκρίσεις νομοθεσίας, με αναγωγή στην Ολυμπιακή Νομοθεσία Εγκρίσεις απαλλοτριώσεων, Διαδικασία εκδόσεως οικοδομ. Αδειών).						
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ						
Πολεοδομική μελέτη χώρου. (Νόμος και Τροποποίηση Γ.Π.Σ) Πολεοδομικού (Π.Δ.) και Πολεοδομικής μελέτης. Πρόσφυγών κατά της ένταξης της περιοχής. Απαλλοτρίωσης και έναρξη διαδικασίας.						
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ - ΠΡΟΜΕΛΕΤΕΣ						
Επιλογή προμελετών από την ΟΧ. Α.Ε. Επιλογή Τευχών Διαγωνισμού για Ανάθεση Μελετών. Επιλογή - Διαγωνισμός - Ανάδειξη μελετητών - Συμβάσεις.						
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ						
Επιλογή Οριστικών Μελετών και Έκδοση Αδειών Επιλογή Τευχών Δημοπράτησης						
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ						
Επιλογή Διεθνή Διαγωνισμού. Επιλογή - Ενστάσεις - Ανάδειξη Αναδόχου - Συμβάσεις.						
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΟΥ.						
Επιλογή & Εγκρίση μελετών εφαρμογής. Επιλογή Ρυμοτομικού Σχεδίου. Επιλογή κατασκευών Έργων Υποδομής. Επιλογή κατασκευών Κτιριακών εγκαταστάσεων & Περιβάλλοντος Χώρου. Επιλογή διαδικασίας Παραλαβών - Παράδοσης στην Ο.Ε.Μ.Α - Δοκιμές.						



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο υπαρκτής μελέτης
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Οικόπεδο (Ο.Τ.)
Κύρια πετράδραφα
Κύρια πενιάρδραφα
Κονόχρηστο Πρόσθιο
Προσαρτημένο τμήμα (χρήση πρασίνου)
Παζάρωμα
Παζάρωμα εντός Ο.Τ.
Προτεινόμενος Οδικός Δίκτυο
Κονοφέλη
Πολυκατοικιακό κέντρο
Παράδειος χώρες

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΕΚ
ΒΟΛΟΣ ΧΙΙΙ
ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΗΜΟΥ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ
(ΠΡΩΗΝ ΒΑΜΒΑΚΟΥΡΓΙΑ ΒΟΛΟΥ)

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ	A.1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/1000	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008
ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ