**Εκτίμηση της χωρητικότητας**

**(μικρός οικισμός** που αντιμετωπίζεται σαν μία πολεοδομική ενότητακαι έχει **σημαντικό ποσοστό εποχιακού πληθυσμού)**

1. Εκτίμηση του μόνιμου πληθυσμού στο χρόνο-στόχο (το 2030)

2. Εκτίμηση της επιφάνειας που θα διατεθεί για την κυκλοφορία ως ποσοστό της συνολικής επιφάνειας του σχεδίου (μαζί με τις ενδεχόμενες επεκτάσεις).

3. Εκτίμηση της επιφάνειας γηπέδου ΟΤ που θα διατεθεί αποκλειστικά για χρήσεις άλλες από την μόνιμη κατοικία και την κοινωνική υποδομή που την εξυπηρετεί.

4. Εκτίμηση του ποσοστού **ρ** της δόμησης (του ΣΔ) των ΟΤ των περιοχών κατοικίας που θα διατεθεί σε κατοικία (*μόνο εάν το ποσοστό που καταλαμβάνεται από άλλες χρήσεις θεωρείται σημαντικό*).

5. Υιοθέτηση ενός σταθεροτύπου **k** (τμ κτιρίου μόνιμης κατοικίας)/ κάτοικο.

6. Υιοθέτηση ενός σταθεροτύπου **υ** (τμ *γηπέδου* κοινωνικής υποδομής)/ κάτοικο.

7. Υπολογισμός της επιφάνειας **ε** του σχεδίου (μαζί με τις τυχόν επεκτάσεις και μετά την αφαίρεση των επιφανειών που αναφέρονται στα 2 και 3) *σε εκτάρια*.

8. Έλεγχος της χωρητικότητας του σχεδίου (μαζί με τις τυχόν προτεινόμενες επεκτάσεις):

 Η χωρητικότητα, **C**, δίνεται από τη σχέση **C** = **d**x**ε**x**λ** όπου

**d** και **λ**: η *θεωρητική πυκνότητα* και ο *συντελεστής κορεσμού* και

**ε** : η συνολική επιφάνεια του οικισμού κατά το 7 παραπάνω

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  και d = | στελ | 104 |
| (k+8β) + (u+4β) x  |

όπου β = (εποχιακός πληθ.) / (μόνιμος πληθ.)

και στελ = (σ’ + σ), όπου σ’= [σ x (1-ρ)] /ρ

**σ** : ο μέσος ΣΔ των οικοπέδων (όπως θα ισχύει στο σχέδιο).

Κατά το Υπουργείο (ΦΕΚ 285Δ/05.03.04)

- Πυκνότητες κάτω από 100 άτομα /Ηα επιλέγονται για περιοχές ήπιας οικιστικής ανάπτυξης και παραθεριστικής κατοικίας.

- Πυκνότητες από 100 ως 400 άτομα / Ηα είναι αποδεκτές για τους περισσότερους οικισμούς και τις αστικές περιοχές, ενώ

- Πυκνότητες από 400 ως 600 άτομα / Ηα γίνονται αποδεκτές υπό προϋποθέσεις.

Εάν η χωρητικότητα **C** είναι ίση ή μεγαλύτερη από τον πληθυσμό που εκτιμήσαμε στο 1, παραπάνω, τότε η επιφάνεια του σχεδίου είναι αρκετή.

*Η διαδικασία μπορεί να προσαρμόζεται / απλοποιείται κατά τις ειδικότερες συνθήκες.*