

Κατούνας Χρήστος Κοσμάνου Ελένη Λάλου Γεωργία

**Φάσεις π1 π2 π3**  
**ΓΠΣ Βόλου**

Τομέας Έρευνας - Εκπαίδευσης

- ▶ Η περιοχή μελέτης σε σχέση με το σενάριο «Έρευνα Εκπαίδευση», εμφανίζει μια **δυναμική**, έχοντας ήδη αναπτύξει αρκετές υποδομές και δραστηριότητες, δημιουργώντας έτσι ευνοϊκές συνθήκες για περαιτέρω ανάπτυξη.
- ▶ Σε σχέση με την Πρωτοβάθμια & Δευτεροβάθμια εκπαίδευση
  - ▶ 91 Νηπιαγωγεία / 91 δημοτικά / 20 Γυμνάσια / 20 Λύκεια
- ▶ Σε σχέση με την Τριτοβάθμια εκπαίδευση
  - ▶ 3 σχολές, 1 ανεξάρτητο τμήμα και 2 Προγράμματα σπουδών επιλογής
  - ▶ Κεντρική βιβλιοθήκη και κέντρο πληροφόρησης
  - ▶ Ανώτατη Σχολή Παιδαγωγικής και Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (ΑΣΠΑΙΤΕ)
  - ▶ Ινστιτούτα και Κέντρα Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΙΕΚ, ΚΕΚ)
- ▶ Σε σχέση με την έρευνα διαθέτει:
  - ▶ 50 εργαστήρια του Πανεπιστημίου χωροθετούνται εντός του ΠΣ του Βόλου
  - ▶ Εταιρεία Βιομηχανικής Έρευνας & Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΒΕΤΑΜ Α.Ε.)
  - ▶ Τεχνολογικό Πάρκο Θεσσαλίας (ΤΕΠΑΘ)
  - ▶ Κέντρο Έρευνας Τεχνολογίας και Ανάπτυξης Θεσσαλίας (ΚΕΤΕΑΘ)
  - ▶ Κέντρο Επιχειρηματικής και Τεχνολογικής Ανάπτυξης Θεσσαλίας (ΚΕΤΑΘ)
  - ▶ Ευρωπαϊκό κέντρο πληροφοριών

# ΕΡΕΥΝΑ - ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

## SWOT analysis (1/2)

<b>Δυνατά σημεία</b>	Γεωγραφική θέση
	Εύκολη πρόσβαση & προσπελασιμότητα
	Ανάπτυξη τριτογενούς τομέα βασισμένη στις νέες τεχνολογίες και την πληροφορική
	Εξειδικευμένο εργατικό δυναμικό
	Αντιστάθμιση μείωσης εργατικού δυναμικού στο β'γενή με αύξηση στον γ'γενή τομέα
	Δημιουργία νέων θέσεων εργασίας στον τριτογενή τομέα
	Νέες επιχειρήσεις
	Επάρκεια σε όλα τα επίπεδα εκπαίδευσης
	Εύκολη πρόσβαση σε όλες τις βαθμίδες εκπαίδευσης
	Υπαρξη πολλών κέντρων έρευνας & τεχνολογίας
	Αναβαθμισμένο εκπαιδευτικό επίπεδο – επαρκές ανθρώπινο επιστημονικό δυναμικό

<b>Αδύνατα σημεία</b>	Χαμηλός βαθμός διασύνδεσης του παραγωγικού και βιομηχανικού χώρου με τον Ερευνητικό και Πανεπιστημιακό ιστό
	Αύξηση οικονομικά ενεργού πληθυσμού με ρυθμό μεγαλύτερο απ' ότι ο ρυθμός αύξησης των θέσεων απασχόλησης – ανεργία
	Ποσοστά ανεργίας μεγαλύτερα από αυτά της Περιφέρειας και της Χώρας
	Διαφοροποίηση εκπαιδευτικού επιπέδου μεταξύ ανδρών – γυναικών σε κάποιες περιοχές
	Μη ορθολογική χωρική κατανομή σχολικών συγκροτημάτων
	Χαμηλή ελκυστικότητα περιβάλλοντος (κυκλοφοριακό πρόβλημα, πρόβλημα στάθμευσης, προβλήματα ρύπανσης, έλλειψη χώρων πρασίνου – αθλητισμού κλπ)
	Ο μικρός βαθμός ουσιαστικής ενεργοποίησης του δίπολου Λάρισας - Βόλου



<b>Ευκαιρίες</b>	Αξιοποίηση του αναπτυξιακού δυναμικού του δίπολου Λάρισας – Βόλου
	Η ύπαρξη του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας
	Ανάπτυξη συνεδριακού τουρισμού λόγω Πανεπιστημίου
	Σταθερή ανοδική τάση ίδρυσης νέων επιχειρήσεων (ώθηση και από το ΕΣΠΑ)
	Προσέλκυση επενδύσεων λόγω υψηλού μορφωτικού επιπέδου του εργατικού δυναμικού
	Η ύπαρξη του Τεχνολογικού πάρκου
	Η ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων και υπηρεσιών
	Ύπαρξη πολιτικού αεροδρομίου και προοπτικές αναβάθμισής του
	Βελτίωση προσπελασιμότητας λόγω βελτίωσης έργων υποδομής
<b>Απειλές</b>	Η διεθνής & εθνική οικονομική/πολιτική/κοινωνική κρίση
	Μείωση της επενδυτικής ελκυστικότητας της πόλης
	Μείωση ελκυστικότητας της πόλης (υποβάθμιση του περιβάλλοντος, επιδείνωση κυκλοφοριακού προβλήματος – στάθμευσης, επιβάρυνση του φυσικού περιβάλλοντος)
	Καθυστερήσεις στα έργα υποδομής

Ο Βόλος προτείνουμε να εξελιχθεί σε:

- ▶ αυτοδύναμο πόλο **γνώσης και καινοτομίας**
- ▶ πολυδύναμο **κέντρο εκπαίδευσης, έρευνας και τεχνολογίας**
- ▶ **εργαστήριο κατάρτισης νέων ανέργων** στις σύγχρονες τεχνολογίες αιχμής, σε ένα μεγάλο κέντρο δια βίου εκπαίδευσης των πολιτών με τη συνέργια και την υποστήριξη του Πανεπιστημίου
- ▶ κέντρο ενθάρρυνσης της **επιχειρηματικότητας** και υποστήριξης των **καινοτομιών** στην παραγωγική διαδικασία
- ▶ **κόμβο σύνδεσης** της έρευνας, της τεχνολογίας και της εκπαίδευσης με την επιχείρηση και την αγορά.
- ▶ χώρο άνθησης των **δικτύων επαγγελματικής και επιστημονικής συνεργασίας**
- ▶ κέντρο διοργάνωσης **συνεδρίων και διεθνών εκθέσεων**
- ▶ κέντρο ανάπτυξης και προώθησης **περιβαλλοντικής εκπαίδευσης**

*Παράμετροι* του νέου οράματος είναι:

- ▶ η εξασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος, όχι μόνον ως παράγοντα της ποιότητας ζωής των κατοίκων αλλά και ως καθοριστικού συντελεστή της ανάπτυξης
- ▶ η δημιουργία **ελκυστικού και ανταγωνιστικού περιβάλλοντος**
- ▶ η **βελτίωση των υποδομών και των μετακινήσεων**
- ▶ η καλύτερη **σύνδεση και δικτύωση** του Πανεπιστημίου με το τεχνολογικό πάρκο και τους παραγωγικούς φορείς της πόλης
- ▶ η χωροθέτηση **Τεχνόπολης**, όπου θα εγκατασταθούν επιχειρήσεις προσανατολισμένες στις τεχνολογίες αιχμής και τις καινοτομικές εφαρμογές
- ▶ η χωροθέτηση ενός **Συνεδριακού – Εκθεσιακού κέντρου**
- ▶ η **ουσιαστική λειτουργία** του δίπολου Λάρισας - Βόλου

## Βασικές αρχές πρότασης (1/2)

---

### Η τελική πρόταση έχει ως γενικότερους στόχους:

- τη βέλτιστη δυνατή οργάνωση των χρήσεων γης της περιοχής
- τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και τη δημιουργία ενός ελκυστικού περιβάλλοντος
- τη βιώσιμη ανάπτυξη μέσω της αξιοποίησης των αναπτυξιακών δυνατοτήτων της περιοχής
- την ενίσχυση των δικτύων γνώσης έρευνας καινοτομίας και επιχειρηματικότητας
- την ενσωμάτωση της επιστήμης στον αστικό ιστό και προώθηση του επιχειρηματικού πνεύματος

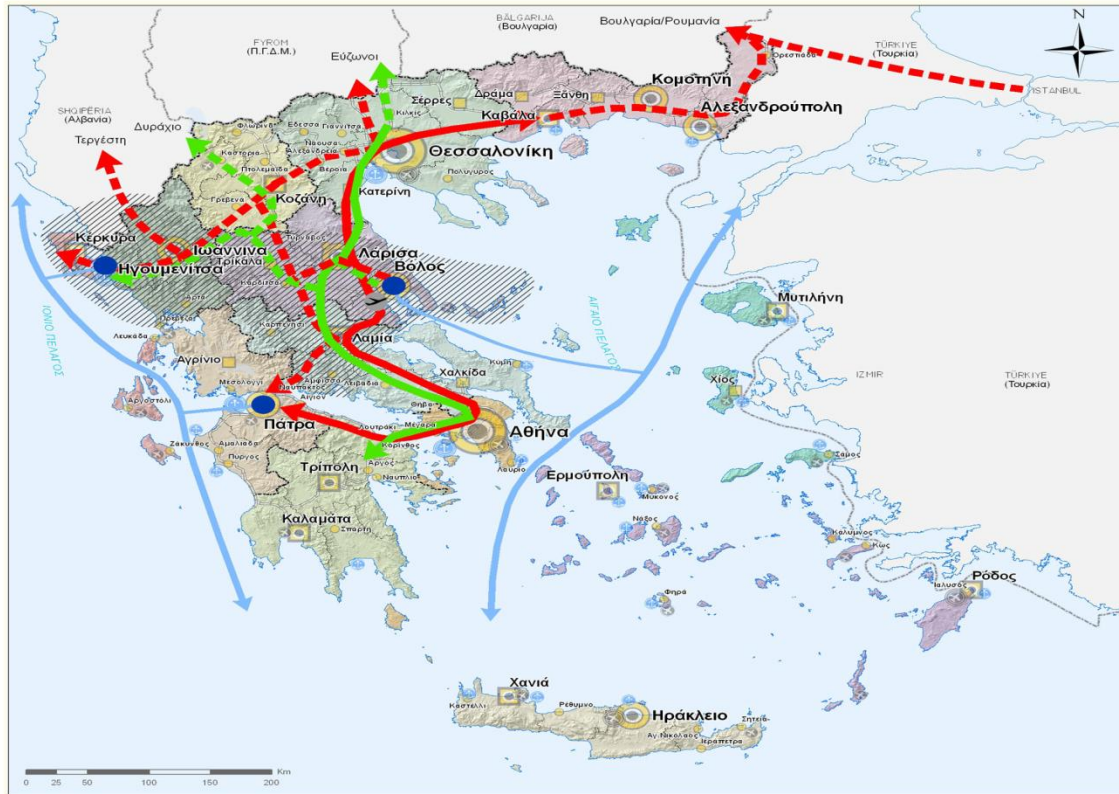
## Βασικές αρχές πρότασης (2/2)

---

### Και ειδικότερους στόχους









- Υιοθέτηση της αρχής της 'συμπαγούς πόλης' - έμφαση στην ποιότητα του οικιστικού περιβάλλοντος
- Χωροθέτηση περιοχής ανάπτυξης οργανωμένων παραγωγικών δραστηριοτήτων έρευνας, τεχνολογίας και καινοτομίας
- Ενίσχυση του ρόλου του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας ως κέντρου Έρευνας και Τεχνολογίας
- Χωροθέτηση εκθεσιακού / συνεδριακού κέντρου και κέντρων αριστείας
- Ενίσχυση του δίπολου Βόλου – Λάρισας → δημιουργία ενός ισχυρού πόλου ανάπτυξης περιφερειακής και διαπεριφερειακής εμβέλειας με προοπτική μελλοντικά να διεκδικήσει ρόλο στο διεθνή χώρο
- Αναβάθμιση των δικτύων μεταφορών, ενέργειας και επικοινωνιών





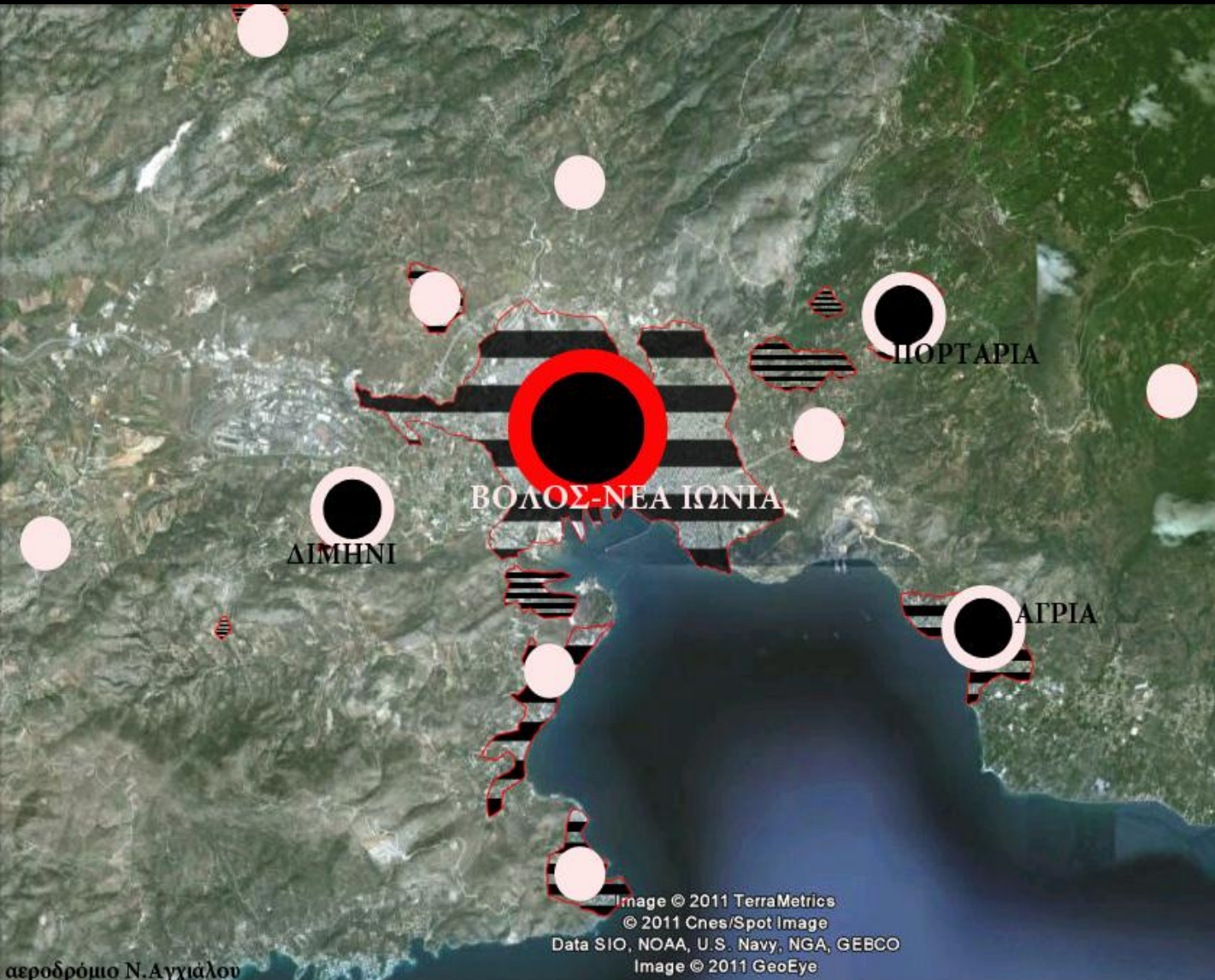
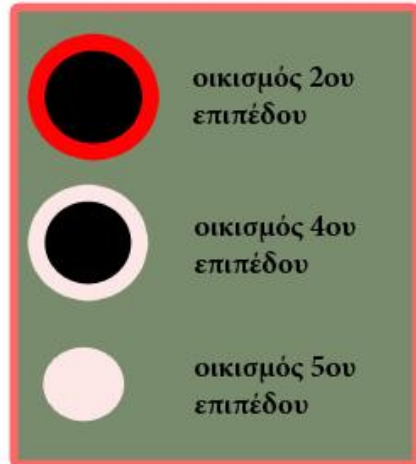
**Χάρτης ΒΙ. 1β: Αποτελεσματική σύνδεση της περιοχής του Ρυθμιστικού Σχεδίου με τον εθνικό/βαλκανικό/μεσογειακό και ευρωπαϊκό χώρο**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

-  Περιφέρεια Κεντρικής Ελλάδας
-  Εθνικοί λιμένες
-  Αεροδρόμιο Κεντρικής Ελλάδας
-  Διεθνείς θαλάσσιοι άξονες
-  Διευρωπαϊκά οδικά δίκτυα (υφιστάμενα)
-  Διευρωπαϊκά οδικά δίκτυα (προβλεπόμενα)
-  Διευρωπαϊκά σιδηροδρομικά δίκτυα (υφιστάμενα)
-  Διευρωπαϊκά σιδηροδρομικά δίκτυα (προβλεπόμενα)

Υπόβαθρο, πηγή: Μελέτη Εθνικού Χωροταξικού Σχεδίου

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ



### Π.1.1 ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Ομάδα μελέτης:  
Κατούνας Χρήστος  
Κοσμάνου Ελένη  
Λάλου Γεωργία



# ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  οικιστικοί υποδοχείς
-  διάχυση έρευνας
-  κέντρα Ανώτατης Εκπαίδευσης
-  βιομηχανική περιοχή - ερευνητικά κέντρα
-  εξαρτήσεις οικισμών τοπικού συστήματος
-  σύνδεση Πανεπιστημίου-ερευνητικών κέντρων
-  ενίσχυση διπόλου Λάρισας - Βόλου
-  κατευθύνσεις σύνδεσης αεροδρομίου με εκπαίδευση-έρευνα

**Π.1.2 ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ**

**Ομάδα μελέτης:**  
**Κατούνας Χρήστος**  
**Κοσμάνου Ελένη**  
**Λάλου Γεωργία**

Image © 2011 TerraMetrics  
 © 2011 Cnes/Spot Image  
 Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO  
 Image © 2011 GeoEye

αεροδρόμιο Ν.Αγχιάλου

---

## Π.2 οργάνωση χρήσεων γης και προστασία περιβάλλοντος ΠΣ Βόλου

Τομέας έρευνας -εκπαίδευσης



Στη φάση αυτή περιγράφεται η οργάνωση των χρήσεων γης και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος στην έκταση του ΠΣ του Βόλου.

Ειδικότερα καθορίζονται:

- Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (**ΠΟΑ**) και Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (**ΠΠΔ**)
- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (**ΠΕΠ**)
- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (**ΠΕΠΔ**)
- Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων (**ΠΙΧ**)

Δηλαδή, περιοχές που αποκτούν πολεοδομικό σχέδιο (πρώτη περίπτωση), αλλά και περιοχές που αποτελούν τον εξωαστικό χώρο

Η προτεινόμενη οργάνωση των χρήσεων γης έχει τους εξής στόχους (σύμφωνα και με τις τεχνικές προδιαγραφές μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ):

- ❖ Την **προστασία του περιβάλλοντος** και τη βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων
- ❖ Την ισόρροπη και αλληλοϋποστηριζόμενη **ανάπτυξη αστικού, περιαστικού και αγροτικού** χώρου
- ❖ Τη **λειτουργικότητα της χωρικής συσχέτισης** παραγωγικών ζωνών και ζωνών κατοικίας
- ❖ Τη διατήρηση και την ανάδειξη της **πολιτιστικής, αρχιτεκτονικής, ιστορικής κληρονομιάς**
- ❖ Τη βελτίωση της **ποιότητας ζωής στην πόλη και την ύπαιθρο**
- ❖ Την καθοδήγηση των **δημόσιων επενδύσεων και της ιδιωτικής πρωτοβουλίας** προς όφελος της αειφορίας και της ποιότητας ζωής

## Π.2.3 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (1/2)

**Η υφιστάμενη κατάσταση για βιομηχανία, βιοτεχνία, χονδρεμπόριο:**

- Η πλειονότητα βιομηχανικών – βιοτεχνικών δραστηριοτήτων αναπτύσσεται δυτικά του Βόλου – Ν. Ιωνίας κατά μήκος του **οδικού άξονα Βόλου – Βελεστίνου**. Αποτελεί τον πρωτεύοντα άξονα εισόδου στην πόλη και εξασφαλίζει στις δραστηριότητες υψηλό επίπεδο προσβασιμότητας.
- Οργανωμένοι υποδοχείς που λειτουργούν είναι η **Α' ΒΙΠΕ** και το **ΒΙΟΠΑ**. Από την έκταση της ΒΙΠΕ το 30% παραμένει αδόμητο, ενώ μεγάλο μέρος των εγκαταστάσεων είναι ανενεργό. Από το ΒΙΟΠΑ το 80% της έκτασης παραμένει αδόμητο. Βιομηχανική δραστηριότητα αναπτύσσεται και στις **ΖΟΕ-3γ**, δυτικά του Βόλου. 60% των ζωνών αυτών παραμένει αδόμητο.
- Οργανωμένη βιομηχανική δραστηριότητα εντοπίζεται ανατολικά του Βόλου στην **περιοχή της ΑΓΕΤ**, όπου βρίσκεται και η εγκατάσταση δεξαμενών πετρελαίου της ΒΡ.
- Διάσπαρτες βιομηχανικές – βιοτεχνικές δραστηριότητες αναπτύσσονται κατά μήκος του περιφερειακού προς Διμήνι και Νεάπολη και στο **δρόμο Βόλος – Νέες Παγασές**.
- Βιομηχανικές – βιοτεχνικές δραστηριότητες αναπτύσσονται **και εντός Βόλου – Νέας Ιωνίας**.

## Π.2.3 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (2/2)

---

Προτείνεται:

- **Πολυενοδομική ενεργοποίηση της ΖΟΕ-3γ:** εξυγίανση και αύξηση της χωρητικότητάς της. Ο υποδοχέας που διαμορφώνεται προσφέρεται για επιχειρήσεις χαμηλής, μέσης και υψηλής όχλησης.
- **Δημιουργία υποδοχέα παραγωγικών και αστικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης,** σε περιοχή κοντά στα όρια της πόλης, ώστε να είναι ελκυστική για την εγκατάσταση επιχειρήσεων που απαιτούν μεγάλους χώρους, αλλά και για την μετεγκατάσταση οχλουσών δραστηριοτήτων που σήμερα βρίσκονται εντός του αστικού ιστού. Προτείνεται η περιοχή μεταξύ της Περιφερειακής οδού και του δυτικού ορίου σχεδίου πόλης Ν. Ιωνίας – Ξηριά.
- Η εγκατάσταση **ερευνητικών δραστηριοτήτων** – άμεση σχέση με τις γειτνιάζουσες παραγωγικές μονάδες - μέσα στο **ΒΙΟΠΑ** και **κέντρων αριστείας**.
- Χωροθέτηση **συνεδριακού/εκθεσιακού κέντρου** και **ξενοδοχειακού συγκροτήματος** στην περιοχή που οριοθετείται από τον κόμβο Ε.Ο. Λάρισας – Βόλου και περιφερειακής οδού, Ξηριά, περιοχής οικιστικής επέκτασης Ε11.



### Μεταφορικό δίκτυο

Στόχος: να γίνει ο Βόλος **εκπαιδευτικό , ερευνητικό και συνεδριακό κέντρο**

Προϋποθέσεις: δημιουργία **ελκυστικού περιβάλλοντος** με τη δημιουργία επαρκούς **μεταφορικής εξυπηρέτησης** και ταυτόχρονα **αναβάθμιση του βιωτικού επιπέδου**

Προτείνονται:

- η **αναβάθμιση του άξονα Βόλου – Βελεστίνου** σε κλειστό αυτοκινητόδρομο με παρόδιες οδούς και ανισόπεδους κόμβους, ειδικά στα σημεία της ΒΙΠΕ και του Συνεδριακού κέντρου
- η δημιουργία νέων **ασφαλών εξόδων** από τον περιφερειακό προς το συνεδριακό/εκθεσιακό κέντρο
- η βελτίωση της εικόνας και της λειτουργικότητας της εισόδου της πόλης με **ανάπλαση** εκατέρωθεν της οδού Λαρίσης (από το σημείο της συμβολής της με τον περιφερειακό και προς το κέντρο)
- η **αναβάθμιση του άξονα σύνδεσης με το αεροδρόμιο** της Ν. Αγχιάλου, αλλά και η απευθείας **σύνδεση των ΒΙΟΠΑ και συνεδριακού κέντρου με το αεροδρόμιο** μέσω νέων δρομολογίων αστικών λεωφορείων

### Μεταφορικό δίκτυο

• η ενίσχυση της **σύνδεσης ΒΙΟΠΑ/ΒΙΠΕ – συνεδριακού/εκθεσιακού κέντρου – κέντρων ανώτατης εκπαίδευσης** μέσω ολοκληρωμένου συστήματος Μέσων Μαζικής Μεταφοράς. Ειδικότερα προωθείται:

➤ Η σύνδεση μέσω του **προαστιακού σιδηρόδρομου Λάρισας – Βόλου** με παράλληλη αναβάθμιση της γραμμής. Ενδιάμεσος σταθμός να δημιουργηθεί στην περιοχή ΒΙΠΕ/συνεδριακό κέντρο (κοντά στον κόμβο σύνδεσης περιφερειακής οδού και οδού Λαρίσης).

➤ Η **πύκνωση** των δρομολογίων της αστικής συγκοινωνίας γεωγραφικά και χρονικά.

➤ Μελλοντικά σε περίπτωση που υπάρξει ζήτηση και κριθεί αναγκαίο η σύνδεση των πανεπιστημίων και κέντρων έρευνας σε ένα **ενιαίο δίκτυο** εξυπηρέτησης με mini bus που θα εκτελούν τη διαδρομή **ΒΙΟΠΑ – συνεδριακό κέντρο – πανεπιστήμια – ΒΙΟΠΑ**.

➤ Η μελέτη για εξυπηρέτηση μέσω **δικτύου τραμ** και του ΒΙΟΠΑ (με επέκταση της προτεινόμενης γραμμής από το Ρυθμιστικό Σχέδιο) και η συνεπακόλουθη σύνδεση με το αστικό κέντρο.

### Μεταφορικό δίκτυο

•Επιδιώκοντας τη **βιωσιμότητα** και την ενίσχυση της **ελκυστικότητας** της πόλης, προτείνεται η δημιουργία **δικτύων ποδηλατοδρόμων και πεζόδρομων**.

➤ Το δίκτυο των **πεζόδρομων** θα αναφέρεται στο αστικό κέντρο του Βόλου με ενοποίηση της παραλιακής ζώνης, εξασφαλίζοντας τη συνέχεια του μετώπου και με παράλληλη σύνδεση των κεντρικών πανεπιστημιακών πόλων.

➤ Το δίκτυο των **ποδηλατοδρόμων** θα εκτείνεται από την παραλιακή ζώνη της πόλης συνεχίζοντας κατά μήκος της οδού Λαρίσης μέχρι τον κόμβο με την περιφερειακή οδό, συνδέοντας ουσιαστικά το κέντρο της πόλης με τα πανεπιστημιακά τμήματα και το συνεδριακό/εκθεσιακό κέντρο. (ποδηλατόδρομος στις παρόδιες οδούς και δημιουργία ασφαλών εξόδων).



---

## Π.3 ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Τομέας έρευνας -εκπαίδευσης



# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

---

## Επιδίωξη:

- Η δημιουργία ισχυρών και αυτόνομων αστικών κέντρων,
- Η συμπαγής πόλη και η αποφυγή αστικών κενών.
- Η ρύθμιση του κυκλοφοριακού,
- Η δημιουργία χώρων πρασίνου,
- Η βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων,
- Η δημιουργία μιας ιεραρχημένης πολυκεντρικής δομής κεντρικών λειτουργιών, που θα βελτιώνει τη λειτουργικότητα της πόλης και θα ενισχύει την αναπτυξιακή προοπτική και τη βιωσιμότητά της

➤ «Οικιστική Ενότητα Βόλου» (ΟΕΒ). Περιλαμβάνει 16 Πολεοδομικές Ενότητες και τον Οικισμό του Αγ. Στεφάνου.

➤ «Οικισμοί». Περιλαμβάνει τους 11 οικισμούς των Δήμων.

Η πολεοδομική οργάνωση ακολουθεί την διαβάθμιση

- ❖ Αμιγής κατοικία.
- ❖ Γενική κατοικία.
- ❖ Πολεοδομικά κέντρα - κεντρικές λειτουργίες πόλης - τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονιάς.

# ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΟΛΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ -ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

## 1. ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

### Οικιστική ενότητα Βόλου

Προτείνονται 79 νέες μονοθέσιες μονάδες Νηπιαγωγείου.

### Οικισμοί

Εκτιμάται ότι απαιτούνται 8 μονοθέσιες μονάδες. Σήμερα υπάρχει από 1 μονοθέσια μονάδα στη Δράκεια, στη Πορταριά και στα Γλαφυρά και 1 διθέσια στο Σέσκλο.

Προτείνεται η προαγωγή των Ν/Γ Πορταριάς σε 2/θέσιο, η ίδρυση μονοθέσιου Ν/Γ στο Κατηχώρι και στη Χρυσή Ακτή Παναγιάς, και η διατήρηση των σημερινών μονάδων.

## 2. ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

### Οικιστική ενότητα Βόλου

Απαιτούνται 15 νέες εξαθέσιες μονάδες Δημοτικού. Παρόλα αυτά, διαπιστώνεται ότι υπάρχουν ΠΕ χωρίς υποδομή πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης. Προτείνεται να προγραμματιστούν **επιπλέον 5** εξατάξιες μονάδες.

### Οικισμοί

Προτείνεται η αναβάθμιση του μονοθέσιου Δ/Σ στα Γλαφυρά σε 3/θέσιο, η αναβάθμιση της μονάδας στη Δράκεια σε 5/θέσια και η ίδρυση ενός Δ/Σ στο Διμήνι (ΠΕ2) ως έδρα Οικιστικής ενότητας, για την κάλυψη των αναγκών της.

# ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΟΛΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

---

## 3. ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

### 3α. ΓΥΜΝΑΣΙΑ

#### Οικιστική Ενότητα Βόλου

Προτείνονται να προγραμματιστούν 9 νέες μονάδες των τριών τμημάτων .

#### Οικισμοί

**Σήμερα δεν υπάρχει κανένα γυμνάσιο σε κανέναν οικισμό.** Προτείνεται η χωροθέτηση **1 μονάδας Γυμνασίου στους οικισμούς Πορταριά και Σέσκλο.** Οι υπόλοιποι οικισμοί θα εξυπηρετούνται από το ΠΣ Βόλου.

### 3β. ΛΥΚΕΙΑ

#### Οικιστική Ενότητα Βόλου

Προτείνονται να προγραμματιστούν **17 νέες μονάδες των τριών τμημάτων.**

#### Οικισμοί

Λόγω της διασποράς των οικισμών δεν μπορεί να χωροθετηθεί βιώσιμη μονάδα. Οι οικισμοί θα εξυπηρετούνται από το ΠΣ Βόλου.







## ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ – ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

---

Στα πλαίσια της δημιουργίας ελκυστικού περιβάλλοντος προτείνονται οι εξής αναπλάσεις:

- Για τα Παλαιά :

Προτείνεται να οριστεί ΖΕΚ για την αποκατάσταση και επανάχρηση των εγκαταλειμμένων κτιρίων με χρήσεις εξυπηρετικές προς αυτές του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.

- Για τα Προσφυγικά Ν. Ιωνίας:

Στον πυρήνα της Νέας Ιωνίας ορίζεται ΖΕΕ για τις προσφυγικές κατοικίες με παρεμβάσεις αποκατάστασης και με ταυτόχρονη διατήρηση των κελυφών.

- Για το παραθαλάσσιο μέτωπο:

Στόχος είναι η **εξομάλυνση της μετάβασης** από το φυσικό στοιχείο (θάλασσα) στο δομημένο χώρο με την αξιοποίηση της δυναμικής του μεταβατικού αυτού τόπου. Βασική συνιστώσα της ανάπλασης είναι η **διασφάλιση της συνέχειας** κατά μήκος του παραλιακού μετώπου και η ενδυνάμωση της σχέσης του αστικού ιστού με τη θάλασσα.

## ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ – ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

---

- Για την οδό Λαρίσης:

Είναι ο βασικός άξονας που συνδέει τον ισχυρό πόλο έρευνας που δημιουργούμε στη δυτική έξοδο της πόλης με το κέντρο του Βόλου, το παραθαλάσσιο μέτωπο, το πανεπιστημιακό κέντρο και την οικιστική περιοχή → **απαραίτητη η ανάπλαση και αναβάθμισή του.**

Αφορά στην ανάδειξη του κτιριακού αποθέματος εκατέρωθεν της οδού με την αποκατάσταση των όψεων των κτιρίων, και στην αναβάθμισή του με δημιουργία ενός **ασφαλούς** και **ευχάριστου** δρόμου με νησίδες, πράσινο, λωρίδες κυκλοφορίας, απαγόρευση παρόδιας στάθμευσης, ποδηλατοδρόμων κλπ.

**Στόχος** → ο επισκέπτης να προκαταλαμβάνεται ευχάριστα κατά την είσοδό του στην πόλη, αλλά και η εξομάλυνση της κυκλοφοριακής συμφόρησης της κύριας εισόδου στην πόλη από τα δυτικά.

# ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ – ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

---

## ΒΙΟΠΑ

Η ερευνητική δράση της περιοχής επιδιώκεται να ενισχυθεί με την μετατροπή της σε **οργανωμένο υποδοχέα** για ερευνητικές δραστηριότητες, αλλά και για τη χωροθέτηση σε αυτόν των **Κέντρων Αριστείας**. Προτείνονται οι χρήσεις γης του άρθρου 5 (ΦΕΚ166/Δ/1987): «μη οχλούσες βιομηχανίες- βιοτεχνίες, βιομηχανικό- βιοτεχνικό πάρκο» προσθέτοντας τη χρήση «ερευνητικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης». Οι συντελεστές δόμησης παραμένουν ως έχουν (0,8 και 1,6 κατά περίπτωση).

## ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ- ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Σε νέο υποδοχέα που βρίσκεται στον κόμβο Λαρίσης – Περιφερειακού προβλέπεται να χωροθετηθεί συγκρότημα **συνεδριακού - εκθεσιακού κέντρου** και **ξενοδοχειακή μονάδα** που θα συμβάλλει στην ολοκληρωμένη λειτουργία του βιοτεχνικού πάρκου. Ακόμη, προβλέπεται μεγάλος χώρος στάθμευσης, ώστε να λειτουργεί ως **κόμβος μετεπιβίβασης**. Προτείνεται η χρήση γης του άρθρου 8 (ΦΕΚ166/Δ/1987): «περιεχόμενο τουρισμού- αναψυχής» αποκλείοντας όμως, τη χρήση της κατοικίας. Προβλέπεται ΣΔ 1,6.

---



## ΠΙΝΑΚΑΣ : ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΒΙΟΠΑ Μη οχλούσα βιομηχανία- Βιομηχανικό πάρκο	ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Περιεχόμενο τουρισμού- αναψυχής
1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης	1. Ξενοδοχείο
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης	<del>2. Κατοικία</del>
3. Επαγγελματικά και ερευνητικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης	3. Εμπορικά καταστήματα
4. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης	4. Εστιατόρια
5. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης	5. Αναψυκτήρια
6. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου	6. Χώροι συνάθροισης κοινού- συνεδριακό κέντρο
7. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας	7. Πολιτιστικά κτίρια- εκθεσιακό κέντρο
8. Γραφεία	<del>8. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας</del>
9. Εστιατόρια	9. Θρησκευτικοί χώροι
10. Αναψυκτήρια	10. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
11. Χώροι συνάθροισης κοινού	11. Πρατήρια βενζίνης
12. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας	12. Αθλητικές εγκαταστάσεις
13. Αθλητικές εγκαταστάσεις	13. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών
14. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων	
15. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών	

# ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

---

Η δημιουργία των τοπικών κέντρων θα μειώσει τις μετακινήσεις μεταξύ των πολεοδομικών ενοτήτων.

Προτείνεται:

- Η δημιουργία **χώρων στάθμευσης** στις εισόδους της πόλης και σε κάθε πολεοδομικό κέντρο
- Η αναβάθμιση των ΜΜΜ **και πρόβλεψη για μέσα μετακίνησης σταθερής τροχιάς**
- Η αναβάθμιση και επέκταση των **ποδηλατοδρόμων** ως το ΒΙΟΠΑ
- Η βελτίωση των πεζοδρομίων και η επέκταση των **πεζοδρόμων**

## Οδικό δίκτυο

• **Κύρια αρτηρία** → ο **περιφερειακός** δρόμος θα έχει άμεση σύνδεση με τις ΠΕ.

Προτείνεται η **αναβάθμισή** του και αύξηση των **ανισόπεδων κόμβων**.

• Προτείνεται η **αναβάθμιση της οδού Λαρίσης**, εισόδου προς την πόλη με:

- Η μείωση των λωρίδων κυκλοφορίας και αύξηση του πλάτους των πεζοδρομίων
- μέρος των πεζοδρομίων θα λειτουργεί και ως ποδηλατόδρομος.
- προτείνεται και η απαγόρευση στάθμευσης εκατέρωθεν της οδού.
- Μελέτη σκοπιμότητας για τη χωροθέτηση γραμμής τραμ παράλληλα με αυτήν.

# ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

---

## Μέσα σταθερής τροχιάς

- Προωθείται η μελέτη σκοπιμότητας για το δίκτυο τραμ, το οποίο προτείνεται να εξυπηρετεί μέχρι και το ΒΙΟΠΑ.
- Προτείνεται η μελέτη για μεταφορά της σιδηροδρομικής γραμμής μέσω της ΒΙΠΕ, ώστε να δημιουργηθούν ασφαλείς συνθήκες διαβίωσης στην περιοχή της Ν.Ιωνίας (όπως προτείνεται και από το Ρυθμιστικό). Ο σταθμός θα παραμείνει ως έχει.

## Χώροι στάθμευσης

→ Δημιουργία μεγάλου χώρου στάθμευσης στον χώρο του συνεδριακού κέντρου και η σύνδεσή του με το κέντρο του Βόλου και με το Πανεπιστήμιο μέσω mini bus και ποδηλατοδρόμων, αλλά και με τον προαστιακό Βόλου – Λάρισας, ώστε να λειτουργεί ο υποδοχέας αυτός ως **κόμβος μετεπιβίβασης**.

→ Αναζήτηση χώρων στάθμευσης κατά μήκος του Περιφερειακού αλλά και σε κάθε πολεοδομικό κέντρο.

## Ποδηλατόδρομοι

Η επέκταση τους στο παραλιακό κυρίως μέτωπο.

Η δημιουργία ποδηλατοδρόμων κατά μήκος της Οδού Λαρίσης **μέχρι το χώρο του συνεδριακού**.

---

