

ΑΝΑΛΥΣΗ SWOT ΚΑΙ ΣΕΝΑΡΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΠΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ ΤΟΜΕΑΣ: ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ



ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:
ΒΟΥΡΟΝΙΚΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΚΛΕΙΣΙΑΡΗ ΘΕΟΔΩΡΑ
ΣΙΑΠΚΑΛΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΣΠΥΡΟΥ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΟΡΑΜΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΤΟ ΟΡΑΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΤΟΥ ΒΟΛΟΥ ΕΙΝΑΙ Η ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΤΗΣ ΥΓΙΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ Η ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ .ΣΤΟΧΟΣ ΜΑΣ ΕΙΝΑΙ ΝΑ ΓΙΝΕΙ Ο ΔΗΜΟΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΣ ΤΟΣΟ ΣΕ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΣΟ ΚΑΙ ΣΕ ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ

ΑΝΑΛΥΣΗ SWOT (1/3)

• ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ

- Κεντρική θέση της περιοχής μελέτης
- Βιομηχανική παράδοση
- Αξιόλογοι φυσικοί πόροι
- Αξιόλογη γεωργική παράδοση
- Οργάνωση – εκσυγχρονισμός της κτηνοτροφικής παραγωγής

• ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ

- Ελλιπής ανάπτυξη καινοτομικών τεχνολογιών
- Έλλειψη μηχανισμού υποστήριξης και αξιοποίησης των επιχειρηματικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων
- Μη ανταγωνιστικές καλλιέργειες
- Συρρίκνωση γεωργικού εισοδήματος
- Συγκρούσεις χρήσεων γης

ΑΝΑΛΥΣΗ SWOT (2/3)

- **ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ (Συνέχεια)**
 - Πληθυσμιακή αποδυνάμωση υπαίθρου
 - Μείωση απασχόλησης και παραγωγικότητας του βιομηχανικού κλάδου
- **ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ**
 - Βελτίωση μεταφορικών υποδομών
 - Δίπολο Βόλου – Λάρισας
 - Συμμετοχή σε Ευρωπαϊκά προγράμματα
 - Αναδιάρθρωση πρωτογενούς τομέα
 - Αξιοποίηση βιομηχανικού και ιστορικού κτιριακού αποθέματος
 - Ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων και επιχειρήσεων
 - Ανοδική τάση ίδρυσης επιχειρήσεων

ΑΝΑΛΥΣΗ SWOT (3/3)

• ΑΠΕΙΛΕΣ

- **Αύξηση οικονομικά ενεργού πληθυσμού**
- **Αυξανόμενη διάχυση – μείωση αγροτικής γης**
- **Χωρικές ανισότητες**
- **Μείωση της επενδυτικής ελκυστικότητας**
- **Μικρή απορρόφηση των ευρωπαϊκών κονδυλίων**
- **Έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού**
- **Καθυστερήσεις στα έργα υποδομών**

ΣΕΝΑΡΙΟ

- Ανάπτυξη του πρωτογενή τομέα
 - Ανάπτυξη διαφορετικού τύπου γεωργίας
 - Βελτίωση της παραγωγικής διαδικασίας
- Ανάπτυξη δευτερογενούς τομέα
 - Σύνδεση γεωργίας – κτηνοτροφίας με βιομηχανίες
- Ανάπτυξη τριτογενούς τομέα
 - Ανάπτυξη διάφορων μορφών τουρισμού (αγροτουρισμού, θαλάσσιου τουρισμού)
- Εκμετάλλευση δίπολου Βόλου – Λάρισας
- Περιορισμός της ανεξέλεγκτης διάχυσης
- Σαφής καθορισμός χρήσεων γης
- Δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων βιομηχανίας – αξιοποίηση υπαρχόντων
- Βελτίωση υποδομών

Π1 - ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΠΣΒ

- **Στόχοι της Πρότασης**

- Υιοθέτηση της αρχής της συμπαγούς πόλης για τη διασφάλιση ομαλής περαιτέρω οικιστικής ανάπτυξης του Δήμου με έμφαση στην ποιότητα του οικιστικού περιβάλλοντος
- Δημιουργία δίπολου Βόλου – Λάρισας με στόχο την δημιουργία ενός ισχυρού πόλου ανάπτυξης περιφερειακής και διαπεριφερειακής εμβέλειας ιδιαίτερα σημαντικού σε εθνικό επίπεδο και με προοπτική μελλοντικά να διεκδικήσει ρόλο στο διεθνή χώρο
- Αποτελεσματική αξιοποίηση των φυσικών πόρων της περιοχής (αρδευόμενη γεωργική γη)

Π1 - ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΠΣΒ

- Αξιοποίηση των αναπτυξιακών δυνατοτήτων
- Χωροθέτηση περιοχών ανάπτυξης οργανωμένων παραγωγικών δραστηριοτήτων
- Τόνωση της ποιότητας των παραγόμενων προϊόντων μέσω νέων τεχνολογιών
- Αξιοποίηση του ρόλου του «αστικού κέντρου» ως:
 - ✓ Βιομηχανικό κέντρο
 - ✓ Λιμάνι – συγκοινωνιακός κόμβος

Π1 - ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΠΣΒ

- **Σχέσεις του ΠΣΒ με τους Ευρύτερους Άξονες Ανάπτυξης**
 - Δίπολο Λάρισας –Βόλου
 - Το παραλιακό μέτωπο, που αποτελεί ιδιαίτερα σημαντικό άξονα αναφοράς και ανάπτυξης
 - Δημιουργία δικτύου –σύνδεση εμπορικών λιμανιών της χώρας

Π1 - ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΠΣΒ

□ **Ανάδραση προς τον Χωροταξικό – Αναπτυξιακό Σχεδιασμό**

Ο χωροταξικός σχεδιασμός επιβάλλεται να δώσει την ανάλογη σημασία στις προοπτικές ανάπτυξης της περιοχής, αξιολογώντας τη θέση και το ρόλο της

Το ΓΠΣ του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου συμφωνεί με τον υπερκείμενο σχεδιασμό στα εξής:

- Δημιουργία συμπαγούς πόλης
- Ανάπτυξη δραστηριοτήτων στην Εθνική Οδό Βόλου – Λάρισας (ενίσχυση του διπόλου) και ενίσχυση των υποδομών διαπεριφερειακού και περιφερειακού ενδιαφέροντος
- Δημιουργία εμπορευματικού και επιχειρηματικού κέντρου

Π1 - ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΠΣΒ

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ:

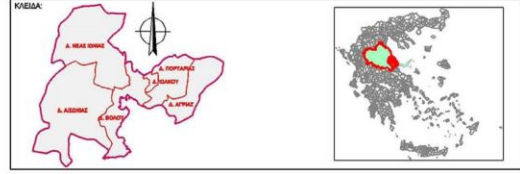
- **Δημιουργία ενιαίου ρυθμιστικού για τη Λάρισα και το Βόλο προκειμένου να προωθηθούν οι σχέσεις του διπόλου στα πλαίσια ανάπτυξης παραγωγικών δικτύων**



- █ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΔΙΠΛΟΥ ΒΟΛΟΥ-ΛΑΡΙΣΑΣ
- █ ΣΥΝΔΕΣΗ-ΠΡΩΘΟΘΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΑ ΜΕΓΑΛΑ ΛΙΜΑΝΙΑ
- █ ΕΞΑΠΛΩΣΗ-ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ ΠΡΟΣ ΝΕΟΥΣ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥΣ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΠΟΥΔΩΝ
"ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ-ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ"



ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ Π.Σ. ΒΟΛΟΥ

ΕΚΠΟΝΗΤΕΣ: ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΒΟΥΡΟΝΙΚΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΑΛΕΙΣΙΑΡΗ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΙΑΠΚΑΛΗ
ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΣΠΥΡΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ: ΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΚΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΙΚΟΣ
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΔΙΔΑΣΚΟΝΤΕΣ: Κ. ΛΑΛΕΝΗΣ
Χ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Α. ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ ΠΛ1

ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 36000

Π2 – ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΣ ΒΟΛΟΥ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ - ΒΑΣΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

- Βάσει των προδιαγραφών της νομοθεσίας, η χωρική οργάνωση του πολεοδομικού συγκροτήματος προβλέπει την κατάταξη των περιοχών στις εξής κατηγορίες:
 - ✓ Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης και Παραγωγικών Δραστηριοτήτων
 - ✓ Περιοχές Ειδικής Προστασίας
 - ✓ Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης.
 - ✓ Περιοχές Ειδικών Χρήσεων.

Π2 – ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

- ΠΥΚΝΩΣΗ ΤΗΣ ΗΔΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΔΑΚΤΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
- ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗ – ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ

Όλες οι παραπάνω επεκτάσεις γίνονται με γνώμονα την επιχειρηματική ανάπτυξη των περιοχών και την αξιοποίηση τους χωρίς να επηρεάζονται σημαντικά οι τυχόν παραγωγικές δραστηριότητες που αναπτύσσονται σε αυτές.

Π2 – ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (1/2)

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ, ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

- ✓ Πολεοδομική Ενεργοποίηση της ΖΟΕ 3γ
- ✓ Δημιουργία Υποδοχέα Παραγωγικών και Αστικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής Όχλησης.
- ✓ Μεταφορά της ΑΓΕΤ και μετατροπή της περιοχής σε χώρο τουριστικής εκμετάλλευσης.
- ✓ Εγκατάσταση μεταποιητικών δραστηριοτήτων κατά μήκος του άξονα Λάρισας-Βόλου.
- ✓ Πλήρη αξιοποίηση του ΒΙΟΠΑ
- ✓ Όροι δόμησης: Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 1978.
- ✓ Προτείνεται ο περιορισμός της εγκατάστασης νέων παραγωγικών δραστηριοτήτων με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης εκτός οργανωμένων υποδοχέων.
- ✓ Επέκταση των παραγωγικών δραστηριοτήτων στην περιοχή ανάμεσα στον άξονα Ν. Ιωνία-Μελισσάτικα, τον περιφερειακό και την οριογραμμή του ρέματος
- ✓ Χωροθέτηση ΑΠΕ στην παραπάνω επέκταση μετά από σχετική μελέτη για την καταλληλότητα της περιοχής

Π2 – ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (2/2)

- **ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ**

- ✓ Καθορισμός χρήσης τουρισμού – αναψυχής στην παραλιακή περιοχή (Νέες Παγασές)
- ✓ Επέκταση της χρήσης τουρισμού – αναψυχής βόρεια (Αγριά)
- ✓ Μετεγκατάσταση της ΑΓΕΤ και αξιοποίηση της έκτασης για τουρισμό

- **ΑΠΕ**

- ✓ Χωροθέτηση μονάδων ΑΠΕ εκτός περιοχών Natura μετά από σχετική μελέτη

Π2 – ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ , ΠΕΠ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ)

- **ΠΕΠ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

- Δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις
- Ζώνη προστασίας της Λίμνης Κάρλας (Natura 2000)
- Υγρότοπος «Μπουρμπουλήθρα» στο ΠΣ Βόλου (Natura 2000)
- Ζώνες προστασίας της πηγής Μάνα Πορταριάς

- **ΠΕΠ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ (Αξιοποίηση των χώρων αυτών για την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού)**

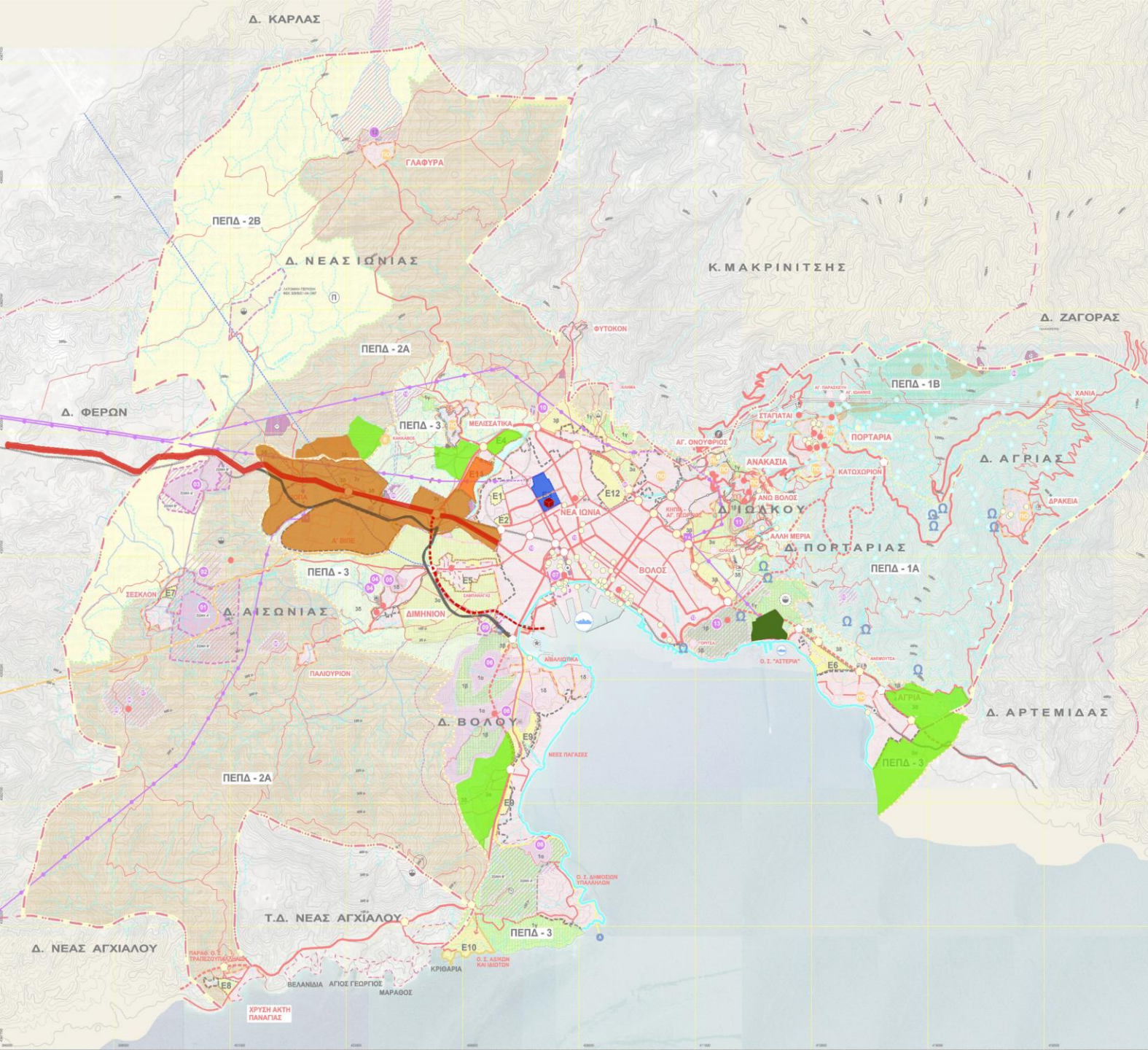
- Κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι
- Υπό κήρυξη αρχαιολογικές θέσεις
- Βυζαντινά μνημεία
- Νεώτερα μνημεία
- Σπήλαια

Π2 – ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (1/2)

- **ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ**

Στο πλαίσιο του παρόντος ΓΠΣ προτείνονται:

- ✓ Επανάχρηση της παλαιάς εμπορικής γραμμής ή δημιουργία νέας που να συνδέει το λιμάνι με τη βιομηχανική περιοχή για την καλύτερη αξιοποίηση της



ΥΠΟΜΝΗΜΑ		
ΑΔΙΚΗΤΑ ΟΡΙΑ	ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΕΠΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΔΕΔΟΤΩΝ ΟΡΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΣΤΡΟΦΗΣ	ΕΠΙ Τ.Σ.Κ.Ν. 1051 - ΕΠΙ ΔΕΔΟΤΩΝ	
ΕΠΙ ΔΙΟΙΚΗΤ.	ΕΠΙ ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ	
ΟΙΚΗΤΕΣ ΣΤΑΘΕΡΩΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΕΣΤΙΟΛΟΓΙΣΜΟ	ΕΠΙ ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ	
ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΤΕΣ ΟΙΚΟΜΕΣ	ΕΠΙ ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΟΥ	
ΕΚΤΑΣΤΕΣ ΟΙΚΟΜΕΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΙΑΚΟΝΕΙΩΝ)	ΕΠΙ ΔΕΔΟΤΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ Τ.Σ.	
	ΕΠΙ Δ.Σ.Σ.	

ΑΚΤΥΑ ΜΕΤΑΒΛΟΦΩΝ	ΚΥΡΙΑ ΑΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΘΕΤΕΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΕΣ	ΑΓΡΟΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	ΑΓΡΟΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΤΙΣΤΕ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΡΛΑΣ
ΔΕΥΤΕΡΟΓΡΑΦΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	ΑΓΡΟΤΕΣ ΟΙΚΟΜΕΝΕΣ
ΑΝΩΤΕΡΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΕΣ ΟΔΟΙ, ΥΠΟΔΟΜΕΣ)	ΕΚΤΑΣΤΕΣ ΟΙΚΟΜΕΝΕΣ ΑΓΡΟΤΩΝ
ΑΝΟΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΜΕΣ	ΠΡΟΣΩΠΩΔΕΣ ΟΙΚΟΜΕΣ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ ΑΓΡΟΤΩΝ
ΟΙΚΟΜΕΣ ΚΟΜΜΕΣ	ΑΚΤΥΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΣΤΕ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΓΡΑΜΜΕΤΩΜΑΤΟΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΓΡΑΜΜΕΤΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	ΑΚΤΥΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΣΤΕ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΓΡΑΜΜΕΤΩΜΑΤΟΣ ΑΝΕΠΙΣΤΡΕΦΤΕΡΗΣ ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΗΣ	ΥΠΕΡΣΤΑΘΕΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΣΤΕ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
	ΤΑΧΕΣ
	ΓΡΑΜΜΕΤΩΜΑΤΟΣ Ε.Π.Σ.Σ.
	ΥΠΕΡΣΤΑΘΕΣ ΑΔΑ
	ΑΝΑΛΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΜΕΤΕΩΡΩΝ
	ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ
	ΠΡΟΣΕΤΕΡΕΣ ΟΡΙΑ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΑΡΔΕΥΤΡΟΤΗΤΩΝ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ	ΠΡΟΣΩΠΩΔΕΣ - ΒΙΟΤΟΠΙΚΕΣ ΔΟΜΕΣ/ΠΡΟΣΩΠΩΔΕΣ ΚΑΙ ΑΚΤΥΑ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΕΣ	ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
	ΥΠΕΡΣΤΑΘΕΣ Ε.Π.Σ.Σ.
	ΥΠΕΡΣΤΑΘΕΣ ΑΔΑ
	ΑΝΑΛΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΜΕΤΕΩΡΩΝ
	ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ
	ΠΡΟΣΕΤΕΡΕΣ ΟΡΙΑ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠ)	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
ΠΕΠ-1Α	ΠΕΠ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕΠ-1Β	ΠΕΠ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΡΟΣ
ΠΕΠ-1Γ	ΠΕΠ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΡΟΣ
ΠΕΠ-1Δ	ΠΕΠ-204-18
ΠΕΠ-1Ε	ΠΕΠ-204-18
ΠΕΠ-1ΣΤ	ΠΕΠ-204-18
ΠΕΠ-1Χ	ΠΕΠ-204-18
ΠΕΠ-1Υ	ΠΕΠ-204-18
ΠΕΠ-1Φ	ΠΕΠ-204-18
ΠΕΠ-1Ψ	ΠΕΠ-204-18
ΠΕΠ-1Ω	ΠΕΠ-204-18
ΠΕΠ-1Ω	ΠΕΠ-204-18
ΠΕΠ-1Ω	ΠΕΠ-204-18
ΠΕΠ-1Ω	ΠΕΠ-204-18

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΕΚΤΑΣΤΕΣ	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ)
ΠΡΟΣΩΠΩΔΕΣ	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ)
ΑΝΑΠΤΥΞΙΜΕΣ	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ)
ΕΚΤΑΣΤΕΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ)
ΑΝΑΠΤΥΞΙΜΕΣ	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ)
ΑΝΑΠΤΥΞΙΜΕΣ	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ)
ΑΝΑΠΤΥΞΙΜΕΣ	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ)
ΑΝΑΠΤΥΞΙΜΕΣ	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ)
ΑΝΑΠΤΥΞΙΜΕΣ	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ)

- ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΑΡΔΕΥΤΡΟΤΗΤΩΝ
- ΔΗΜΟΥΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ Κ' ΤΥΧΗΡΑΙΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΣΤΗΝ ΝΗΣΙΑ
- ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΑΛΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΚΑΛΑ ΒΗΜΟΣ ΤΟΥ ΑΕΜΙΑ ΑΓΡΙΑΣ ΔΕΔΩΤΟΥ
- ΔΗΜΟΥΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΤΗΣ ΒΙΕ ΜΕ ΤΟ ΔΟΜΗΤΟ
- ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΗΣ Α' ΒΙΕΣ Κ' ΔΗΜΟΥΡΓΙΑ ΑΙΕ
- ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΑΡΔΕΥΤΡΟΤΗΤΩΝ Κ' ΚΑΛΕΡΓΕΙΩΝ
- ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΑΓΕ Κ' ΤΟΥΡΕΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΜΕΤΑΛΛΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	
ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	
ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ-ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ	
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	
ΕΚΔΙΟΤΗΤΕΣ: ΔΕΣΠΙΝΑ ΒΟΥΡΝΟΙΚΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΑΛΕΣΙΩΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΙΒΕΚΛΙΑΝΗ ΚΥΡΙΑΔΕΣ ΣΕΥΦΟΥ	
ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ: ΝΙΚΟΣ ΛΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΚΟΣ ΧΑΡΙΚΛΑΙΑ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ	
ΔΙΑΣΚΟΝΤΕΣ: Κ. ΛΑΛΑΦΗΣ Χ. ΜΕΖΑΝΤΗΣ Α. ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ	
ΧΑΡΤΗΣ Π.2	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:25000 ΙΟΥΝΙΟΣ 2011

Π3 – ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Λαμβάνοντας υπόψιν τις κατευθύνσεις των ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ, καθώς και το Π.Δ. 23-2/ 6-3-1987 για τις κατηγορίες και το περιεχόμενο των χρήσεων γης, προτείνονται τα εξής:

A) Οργάνωση χρήσεων γης

- ✓ Κεντρικές λειτουργίες**
- ✓ Περιοχές κατοικίας**
- ✓ Κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις**
- ✓ Κυκλοφοριακή οργάνωση**

Π3 – ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

ΒΟΛΟΣ

ΣΤΟΧΟΣ

***ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΙΚΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΕΤΣΙ ΩΣΤΕ ΝΑ ΕΥΝΟΗΘΕΙ Η
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΝΑ ΑΝΑΠΤΥΧΘΟΥΝ ΟΛΕΣ ΟΙ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤΑ ΤΕΤΟΙΟ ΤΡΟΠΟ ΕΤΣΙ ΩΣΤΕ ΝΑ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ
ΞΕΧΩΡΙΣΤΑ ΚΕΝΤΡΑ ΜΕΣΑ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ.***

Π3 – ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

- ✓ **Επέκταση του ήδη υφιστάμενου πολεοδομικού κέντρου προς τα ανατολικά του σιδηροδρομικού σταθμού και προς το στρατόπεδο Γεωργούλα.**
- ✓ **Στο κέντρο διατηρείται ο καθορισμός των τετραγώνων.**
- ✓ **Προτείνεται στην περιοχή μεταξύ σιδηροδρομικής γραμμής και Κραυσίδωνα η γενική κατοικία η οποία θα δημιουργήσει 2 κέντρα εκατέρωθεν της οδού Λαρίσης.**

Π3 – ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- **Προτείνεται η δημιουργία οδικού άξονα ο οποίος να έχει καθαρά εμπορική χρήση και να ξεκινάει από τη ΒΙΠΕ και να καταλήγει στο λιμάνι.**
- **Δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων στα τοπικά κέντρα.**
- **Επανάχρηση της σιδηροδρομικής γραμμής ή δημιουργία νέας με κατεύθυνση από τη ΒΙΠΕ μέχρι το λιμάνι.**

Π3 – ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Ν. ΙΩΝΙΑ

- ✓ Μετατροπή ενός τμήματος του στρατοπέδου σε εμπορικό κέντρο (βόρειο τμήμα), και ενός τμήματος σε συνεδριακό τμήμα.
- ✓ Επέκταση της οδού Κυρίλου με στόχο:
 1. Την δημιουργία εισόδου τόσο προς το εμπορικό όσο και προς το συνεδριακό κέντρο
 2. Την ενοποίηση του δυτικού με το ανατολικό τμήμα της Ν. Ιωνίας.
- ✓ Δημιουργία τοπικών κέντρων στις περιοχές:
 1. Αγ.Βαρβάρα
 2. ΔΕΗ-Στρατόπεδο
 3. Στο χώρο της ΜΕΤΚΑ
 4. Στις επεκτάσεις (πάνω στον περιφερειακό)

Π3 – ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

- **Προτείνεται η δημιουργία τοπικών κέντρων, με μόνη διαφορά ότι επιτρέπεται η χρήση της κατοικίας από τον 2^ο όροφο και άνω.**
- **Περιοχές κατοικίας**
 - ✓ **Σε όλες τις επεκτάσεις θα υπάρχουν κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι βάσει πολεοδομικών μελετών.**

Π3 – ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

ΑΓΡΙΑ

- **Κεντρικές λειτουργίες**
 - ✓ Καθορισμός κέντρου πόλης στο παραλιακό μέτωπο
 - ✓ Στο υπόλοιπο τμήμα προτείνεται η χρήση της γενικής κατοικίας.

- **Κυκλοφοριακή οργάνωση**
 - ✓ Προτείνεται η πεζοδρόμηση του παραλιακού μετώπου με σκοπό και στόχο την ανάπτυξη του τουρισμού

Π3 – ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

- Πολεοδομική οργάνωση οικισμών
- Προτείνονται τοπικά κέντρα στους οικισμούς:
 - ✓ Πορταριά
 - ✓ Ανακάσια
 - ✓ Διμήνι
 - ✓ Μελισσιάτικα
 - ✓ Παλιούρι
 - ✓ Σέσκλο
 - ✓ Χάνεια
 - ✓ Δράκεια
 - ✓ Ανακασιά

Π3 – ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

- **Για την Πορταριά προτείνεται μία περιοχή με χρήση τουρισμός-αναψυχή.**
- **Περιοχές κατοικίας**
 - ✓ **Προτείνεται ως χρήση η γενική κατοικία με εξαίρεση τα τοπικά κέντρα.**
- **Κυκλοφοριακή οργάνωση**
 - ✓ **Στηρίζεται η κίνηση μέσα από τους οικισμούς έτσι ώστε να μπορεί να υπάρξει η δυνατότητα συνεργασίας των οικισμών αλλά και να δημιουργηθεί ένα δίκτυο επισκεψιμότητας**

Π3 – ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Χρήσεις γης

- Βόλος
 - ✓ Προτείνεται η διατήρηση των χρήσεων γης με μικρές παρεμβάσεις οι οποίες θα περιορίζουν τις χρήσεις της κατοικίας στα τοπικά κέντρα και θα στηρίζονται οι διοικητικές λειτουργίες και η δημιουργία καταστημάτων και γραφείων.
 - ✓ Στην περιοχή των παλαιών προτείνεται η χρήση του τουρισμού – αναψυχής.
- Ν. Ιωνία
 - ✓ Το στρατόπεδο Γεωργούλα που η χρήση του θα είναι για τη δημιουργία εμπορικού και συνεδριακού κέντρου.

Π3 – ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

- **Αγριά**
 - ✓ Προτείνεται η δημιουργία τοπικού κέντρου στο παραλιακό μέτωπο
 - ✓ Στο υπόλοιπο τμήμα και στην επέκταση προτείνεται η χρήση της γενικής κατοικίας
- **Οικισμοί**
 - ✓ Προτείνεται η χρήση της γενικής κατοικίας
 - ✓ Στα προτεινόμενα πολεοδομικά κέντρα προτείνεται η χρήση τοπικό κέντρο
- **Όροι δόμησης**
 - ✓ Στις επεκτάσεις προτείνεται $MΣΔ = 0,8$
 - ✓ Για τη Ν. Ιωνία και το Βόλο προτείνεται μείωση του Σ.Δ.

Π3 – ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

B) Ζώνες κινήτρων και πολεοδομικών κανονισμών (ZEE, ZEK)

Οι περιοχές στις οποίες προτείνονται μελέτες ανάπλασης είναι οι εξής:

- ✓ Το παραλιακό μέτωπο εντός του αστικού ιστού του Βόλου (με ιδιαίτερη έμφαση στην ανατολική και δυτική όχθη του ποταμού Κραυσιδώνα) καθώς και το μέτωπο που βρίσκεται εντός των οικισμών
- ✓ Η περιοχή των Παλαιών χαρακτηρίζεται ως περιοχή ανάπλασης λόγω της αναγκαιότητας προστασίας και ανάδειξης του ιστορικού και πολιτιστικού της αποθέματος
- ✓ Διαμόρφωση γραμμικών πάρκων στα ποτάμια του Αναύρου, Κραυσιδώνα, Ξηριά και Λυγαρορέματος. Μέσω της ανάδειξης της δυναμικής και της αξιοποίησης αυτών των χώρων θα βελτιωθεί το αισθητικό τοπίο της πόλης

Π3 – ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

B) Ζώνες κινήτρων και πολεοδομικών κανονισμών (ΖΕΕ, ΖΕΚ)

- ✓ **Η περιοχή της ΑΓΕΤ (όπου θα δημιουργηθεί μεγάλη τουριστική εγκατάσταση) με ταυτόχρονη μεταφορά της ΑΓΕΤ στο ανατολικό τμήμα του Βόλου.**
- ✓ **Τα Προσφυγικά της Ν.Ιωνίας**
- ✓ **Η περιοχή του λιμανιού από την οδό Καρτάλη μέχρι την οδό Μαυροκορδάτου.**

Π3 – ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Γ) ΔΙΚΤΥΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ

- Στο πλαίσιο του παρόντος ΓΠΣ προτείνονται:
 - ✓ Οι κεντρικές αρτηρίες να διέρχονται από τα τοπικά κέντρα
 - ✓ Δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων – ποδηλατόδρομων στα τοπικά κέντρα
 - ✓ Βελτίωση της ποιότητας του οδοστρώματος
 - ✓ Δημιουργία δρομολογίου αστικού λεωφορείου που να συνδέει τη Α ΒΙΠΕ με το κέντρο του Βόλου
 - ✓ Αύξηση των δρομολογίων προς τους κοντινούς δήμους με στόχο την ενίσχυση τους

Π3 – ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

- **Πιο συγκεκριμένα προτείνεται:**
 - ✓ **Δημιουργία ενός δρόμου που θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για μεταφορά προϊόντων από την ΒΙΠΕ προς το λιμάνι.**
 - ✓ **Διασύνδεση οδού Μανδηλαρά με οδό Κυρίλλου μέσα από το στρατόπεδο Γεωργούλα**
 - ✓ **Ολοκλήρωση ποδηλατοδρόμου κατά μήκος του παραλιακού μετώπου Αγριάς – Σωρού**
 - ✓ **Πεζοδρόμηση του παραλιακού μετώπου από την οδό Ματσάγγου ως την οδό Δρακείας**

Π3 – ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

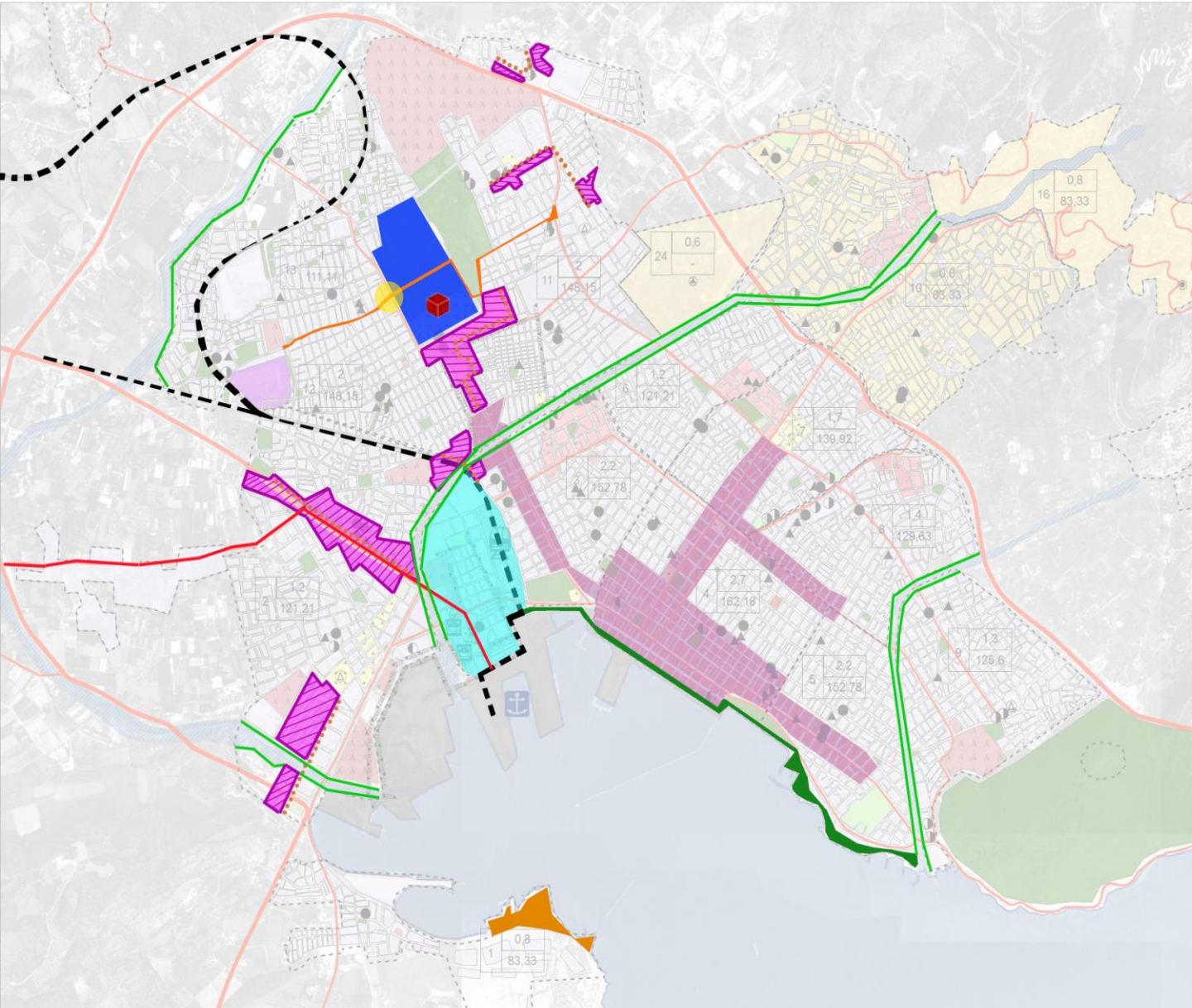
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Όσον αφορά το σιδηροδρομικό δίκτυο, η χωροθέτηση του τερματικού σταθμού είναι ικανοποιητική
- Παρόλα αυτά προτείνεται:
 - ✓ Διαχωρισμός εμπορικής – επιβατικής γραμμής (νέα χάραξη εμπορικής γραμμής)
 - ✓ Επαναλειτουργία της παλιάς σιδηροδρομικής γραμμής που συνδέει το λιμάνι με τη ΒΙΠΕ ή δημιουργία νέας γραμμής.

Πολεοδομικές Ενότητες

1. Ν. Περαίας - Αιβαλιώτικα	2. Νεοπολι - Αγ. Ανδρέως - Διφύρι - Πολυόρι	3. Παλιό - Ουγόνα - Ερτά - Πλατάνια	4. Ανόληψη - Μεταμόρφωση - Αγ. Νικόλαος	5. Αγ. Κων/νος	6. Χιλιόδοι - Μοσχάτο	7. Αγ. Βασίλειος - Καλλιθέα	8. Άλλη Μεριά - Κορογότις - Ιωάκωβος
9. Ν. Δημητριάδα - Γορίτσια	10. Αγ. Γεώργιος - Εργατικό - Αγ. Παρασκευή - Άγιος Ιωάννης	11. Ευαγγελίστρια	12. Πέτρος και Παύλος (Πλωσία)	13. Αγ. Σπυρίδωνος - Μελεσιμάτις - α-Βίλας	14. Αγ. Βαρβάρα - Φυτικό - Αγ. Νεκτάριος - Γλαυφρά	15. Αγ. Ονούφριος - Ανακατά - Άγια Βίλλια	24. Περιφέρεια - Επίστασις

Βόλος - Ν.Ιωνία



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΠΕΣΩΔΡΟΜΗΝΗ ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΩΝ ΠΑΛΙΩΝ Κ' ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
- ΜΕΤΑΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΜΠΟΡΙΚΟ Κ' ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΒΑΣΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΙΑ ΟΔΟ
- ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΓΡΑΜΜΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΕΚΑΤΕΡΩΣ ΤΩΝ ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
- ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ
- ΝΕΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΓΕΤ
- ΕΠΑΝΑΧΕΙΡΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΠΑΛΙΑΣ ΣΙΣΗΡΩΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΙ ΤΟ ΛΙΜΑΝΙ ΜΕ ΤΗΝ ΒΙΠΕ
- ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΤΗΣ ΒΙΠΕ ΜΕ ΤΟ ΛΙΜΑΝΙ
- ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΥΡΙΑΟΥ Κ' ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΟΔΟ ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ
- ΔΙΚΤΥΟ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΩΝ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΠΟΥΔΩΝ
"ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ-ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ"

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ

ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΧΩΡΩΝ

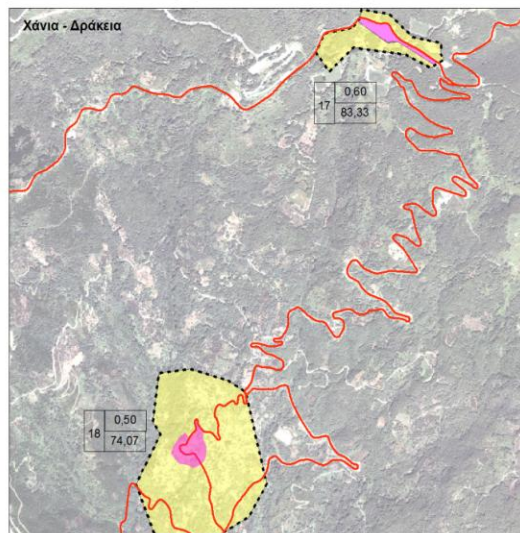
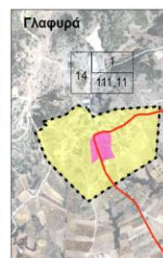
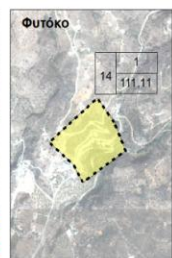
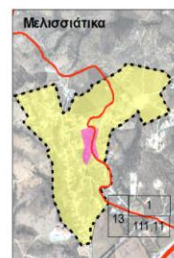
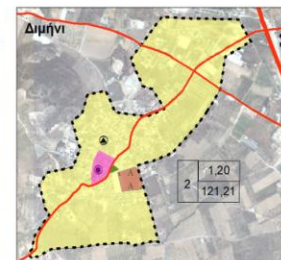
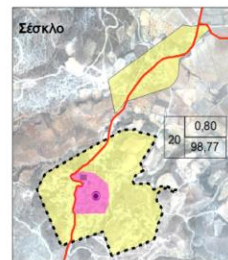
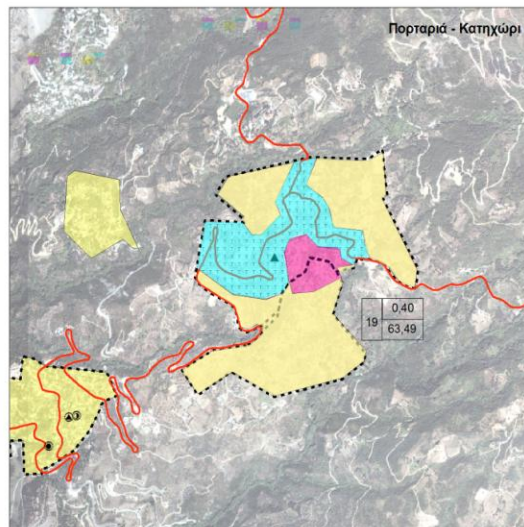
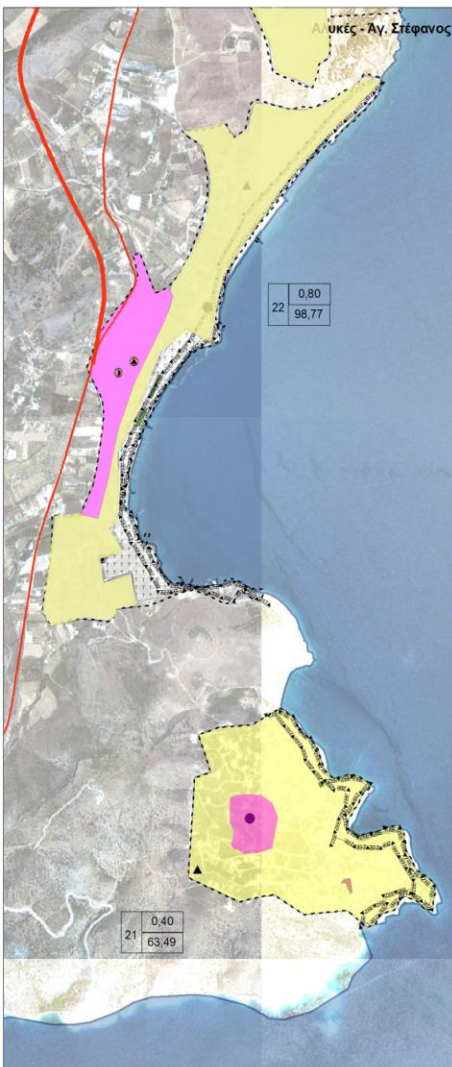
ΕΚΠΟΝΗΤΕΣ: ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΒΟΥΡΝΟΙΚΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΑ Κ. ΓΕΩΡΓΙΑΡΗ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΙΑΤΙΚΑΛΗ
ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΣΠΥΡΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ: ΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΚΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΙΚΟΣ
ΧΑΡΙΚΛΑΙΑ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΔΙΑΣΚΟΝΤΕΣ: Κ. ΛΑΛΕΝΤΗΣ
Χ. ΜΠΕΖΑΝΤΗΣ
Α. ΣΑΛΙΟΥΝΑΚΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.3 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:10000

ΙΟΥΝΙΟΣ 2011



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΝΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
- ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ
- ΔΙΚΤΥΟ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΥ
- ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΧΡΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΠΟΥΔΩΝ
"ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ-ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ"



ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ

ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΩΝ

ΕΚΠΟΝΗΤΕΣ: ΔΕΣΠΙΝΑ ΒΟΥΡΝΟΙΚΟΥ
ΦΩΦΩΝΑ ΚΑΤΣΙΛΑΡΗ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΙΔΙΚΑΛΗ
ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΣΠΥΡΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ: ΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΚΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΙΚΟΣ
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΔΙΔΑΣΚΟΝΤΕΣ: Κ. ΛΑΛΕΝΗΣ
Χ. ΜΠΕΖΑΝΤΗΣ
Α. ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.3 | ΚΑΙΜΑΚΑ 1:10000