



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΜΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ – ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ
ΣΤΟΥΝΤΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ – ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Εναρμόνιση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Θεσσαλίας με το
Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού για τον Τουρισμό

Ομάδα Διοίκησης

Κλεοβούλου Γιώτα

Μεντζελοπούλου Νίκη

Νταφλούκα Πολυξένη

Πρέζα Ελισάβετ

Χαλκιαδάκη Μαριγιάννα

Διδάσκοντες

Λαλένης Κων/νος

Σαπουνάκης Άρης

Μπεζαντέ Χριστίνα

Περιεχόμενα

1. Βασικές κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης του τουρισμού
2. Κατηγοριοποίηση περιοχών τουριστικού ενδιαφέροντος στο Περιφερειακό Πλαίσιο Θεσσαλίας
3. Κατηγοριοποίηση των περιοχών της Περιφέρειας Θεσσαλίας με βάση τα κριτήρια του Ειδικού Πλαισίου για τον Τουρισμό
4. Κατευθύνσεις Ειδικού Πλαισίου για την προώθηση 'Ειδικών Μορφών Τουρισμού' στην Περιφέρεια Θεσσαλίας
5. Επιπλέον κατευθύνσεις για την Περιφέρεια Θεσσαλίας σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό

1. Βασικές κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης του τουρισμού

Κύριες κατηγορίες περιοχών (Άρθρα 4 & 5 Χωρική Οργάνωση)

Α. Αναπτυγμένες τουριστικά

Β. Αναπτυσσόμενες τουριστικά

Β1. Με περιθώρια ανάπτυξης μαζικού τουρισμού

Β2. Με περιθώρια ανάπτυξης ήπιων & εναλλακτικών μορφών τουρισμού

Β3. Υφιστάμενα χιονοδρομικά κέντρα και γύρω οικισμών

Γ. Τουριστικού ενδιαφέροντος με μειονεκτικά χαρακτηριστικά και κυρίαρχες χρήσεις άλλες

Δ. Μητροπολιτικές περιοχές

**Συμπληρωματικές κατηγορίες περιοχών
(Άρθρα 4 & 5 Χωρική Οργάνωση)**

Ε. Νησιά και παράκτιες περιοχές
Ομάδα Ι – 76 νησιά με μικρή γεωγρ. έκταση
Ομάδα ΙΙ – 47 νησιά με σημαντική τουριστική δραστηριότητα
Ομάδα ΙΙΙ – Βραχονησίδες και ακατοίκητα

Στ. Ορεινές περιοχές

Ζ. Πεδινές και ημιορεινές περιοχές

Η. Περιοχές του δικτύου Natura 2000

Θ. Παραδοσιακοί οικισμοί

Ι. Αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία

ΧΑΡΤΗΣ ΒΑΣΙΚΩΝ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Διοικητική διάρθρωση

- Εδρες Περιφερειών
- Εδρες Νομών
- Ορια νομών

Κύριες υποδομές μεταφορών

- Αεροδρόμια
- Λιμάνια
- Οδικό δίκτυο
- - - - Σιδηροδρομικό δίκτυο

Ορεινός χώρος

Περιοχές Δικτύου NATURA 2000

Κατηγορίες περιοχών με προτεραιότητα στον τουρισμό

- Αναπτυσσόμενοι πυρήνες μαζικού τουρισμού (B3)
- Αναπτυγμένες τουριστικά (A)
- Αναπτυσσόμενες τουριστικά με περιθώρια ανάπτυξης μαζικού τουρισμού (B1)
- Αναπτυσσόμενες τουριστικά με περιθώρια ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού (B2)
- Περιοχές τουριστικού ενδιαφέροντος με κυρίαρχες χρήσεις άλλες από τον τουρισμό και δυνατότητα ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού (Γ)
- Μητροπολιτικές περιοχές

Αστικός τουρισμός

- Κέντρο
- Θαλάσσιος τουρισμός
- Κέντρο
- Εμβέλεια κέντρου

Συνεδριακός τουρισμός

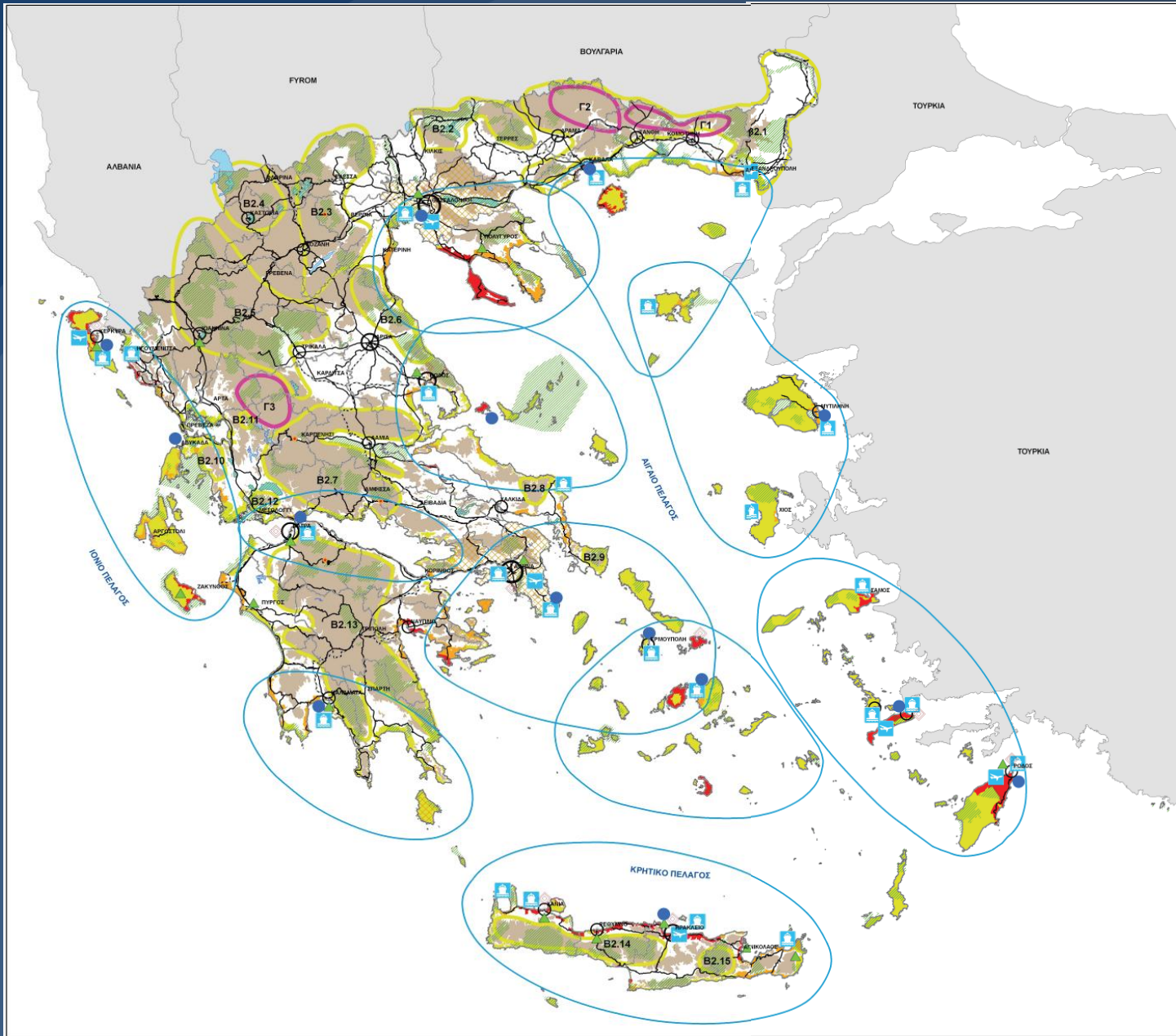
- Πόλοι

Γκολφ

- Ενδεικτικές θέσεις



ΥΠΕΧΩΔΕ
Διεύθυνση Χωροταξίας
ΕΙΔΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ



2. Κατηγοριοποίηση περιοχών τουριστικού ενδιαφέροντος στο Περιφερειακό Πλαίσιο Θεσσαλίας

Κατηγορίες των περιοχών τουριστικών ζωνών	Διάκριση Περιοχών	Γενικές κατευθύνσεις	Ειδικές κατευθύνσεις
<p>A. Όλυμπος – Όσσα – Μαυροβούνι – Πήλιο – Σποράδες (ανατολικά της περιφέρειας)</p>	<p>A) Περιοχές με ήδη έντονες τάσεις ανάπτυξης, Προβλήματα σύγκρουσης χρήσεων (Νησιά, Πήλιο, παράλια Ν. Λάρισας, Καλαμπάκα/Μετέωρα, περιοχές Πίνδου (Λίμνη Πλαστήρα, Περούλι)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Αξιοποίηση υπάρχοντος αποθέματος 2. Ανάπτυξη εναλλακτικών ήπιων μορφών τουρισμού 3. Συντονισμός του σχεδιασμού σε επίπεδο ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ 	<p>Μηχανισμοί και εργαλεία συγκέντρωσης (επεκτάσεις ΠΕΡΠΟ, ΠΟΤΑ, ΠΟΑΠΔ) και κάθε μορφής κίνητρα για αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος</p>
<p>B. Τμήμα οροσειράς Πίνδου, Μετέωρα, Κόζιακας, περιοχές των λιμνών Πλαστήρα και Σμοκόβου κλπ. (δυτικά της περιφέρειας)</p>	<p>B) Λοιπες, ορεινές – ημιορεινές με προβλήματα ανάπτυξης (όλη η ορεινή περιμετρική ζώνη της Περιφέρειας</p>		<p>Ειδικές χωροταξικές και περιβαλλοντικές μελέτες για καθορισμό χρήσεων γης και διαχείρισης φυσικών πόρων. Στόχος η πολυλειτουργικότητα αγροτικού τομέα, η ανάπτυξη ήπιων μορφών τουρισμού και η προστασία του περιβάλλοντος</p>

Πηνείός: θεσμοθέτηση χρήσεων και όρων για την αποφυγή της υποβάθμισης του περιβάλλοντος

3. Κατηγοριοποίηση των περιοχών της Περιφέρειας Θεσσαλίας με βάση τα κριτήρια του Ειδικού Πλαισίου για τον Τουρισμό

Περιοχή	Ειδικό Πλαίσιο Τουρισμού
Σκιάθος	Αναπτυγμένες τουριστικά Περιοχές (Α)
Σποράδες Πήλιο Δυτικά παράλια Ν. Μαγνησίας Πίνδος – Ζαγόρι- Τζουμέρκα και Ορεινός Χώρος Δυτικής Θεσσαλίας (Β2.5) ‘Όλυμπος- Κίσσαβος- Μαυροβούνι’ (Β2.6)	Αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης εναλλακτικού τουρισμού
Περιοχή Βόλου μέχρι Ν. Αγχίαλο	Τουριστικά αναπτυσσόμενες με περιθώρια ανάπτυξης μαζικού τουρισμού (Β1)
Πήλιο, Κάρλα, Μαυροβούνι, Σποράδες	Περιοχές Natura 2000

4. Κατευθύνσεις Ειδικού Πλαισίου για την προώθηση ‘Ειδικών Μορφών (1/4) Τουρισμού’ στην Περιφέρεια Θεσσαλίας

Περιοχή	Είδος τουρισμού	Κατευθύνσεις
Βόλος	Αστικός τουρισμός	<ul style="list-style-type: none">➤ Ανάδειξη και αναβάθμιση των ιστορικών κέντρων, μνημείων, αρχαιολογικών χώρων και λοιπών αξιόλογων στοιχείων φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντός τους
Βόλος	Συνεδριακός / εκθεσιακός τουρισμός	<ul style="list-style-type: none">➤ Δυνατή η δημιουργία εγκαταστάσεων συνεδριακού – εκθεσιακού τουρισμού μικρότερης κλίμακας στο Βόλο, με κριτήριο την ύπαρξη της έδρας του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας

Περιοχή	Είδος τουρισμού	Κατευθύνσεις
Σκιάθος	Θαλάσσιος τουρισμός	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Βελτίωση υποδομών, σημείων ελλιμενισμού και εποχική αύξηση της χωρητικότητάς τους ειδικά για τις Σποράδες * Προβλέπεται η δημιουργία ενότητας – κέντρου υποστήριξης θαλάσσιου τουρισμού σε συνδυασμό με το Βόλο και με ακτίνα επιρροής μεταξύ άλλων τις Β. Σποράδες, τη Μαγνησία, τις ακτές της Λάρισας και τη Σκύρο
Παντού	Πολιτισμικός τουρισμός	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Δημιουργία μουσείων και θεματικών πάρκων για την ανάδειξη των πολιτιστικών πόρων και ιδιαιτεροτήτων κάθε περιοχής ➤ Δημιουργία πολυχώρων ψηφιακής αναπαράστασης ιστορικών, μυθολογικών και άλλων πολιτιστικών σεναρίων ➤ Ενίσχυση, προβολή και καθιέρωση φεστιβάλ, πολιτισμικών θεσμών και άλλων σχετικών εκδηλώσεων ➤ Ανάπτυξη γαστριμαργικού τουρισμού και την ένταξή του στο τουριστικό προϊόν

Περιοχή	Είδος τουρισμού	Κατευθύνσεις
Μετέωρα	Θρησκευτικός Τουρισμός	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Συγκρότηση οργάνωση και προβολή ➤ Βελτίωση προσβασιμότητας ➤ Προώθηση μέτρων αναβάθμισης και ανάδειξης λατρευτικών χώρων ➤ Διαφύλαξη αρχιτεκτονικών χαρακτηριστικών των μοναστηριών ➤ Στήριξη δράσεων για οργάνωση σχετικών εκδηλώσεων ➤ Προώθηση προγραμμάτων ανταλλαγής επισκέψεων μεταξύ θρησκευτικών κοινοτήτων
Βόλος	Άλλες ειδικές μορφές τουρισμού (βιομηχανικός τουρισμός)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Διασφάλιση προϋποθέσεων για προώθηση και άλλων ειδικών μορφών τουρισμού που εμπλουτίζουν το τουριστικό προϊόν μιας περιοχής

Περιοχή	Είδος τουρισμού	Κατευθύνσεις
Λάρισα-Βόλος	Αθλητικός Τουρισμός	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Αξιοποίηση αθλητικών εγκαταστάσεων της Λάρισας και του Βόλου ιδίως για τη διοργάνωση τακτικών διεθνών αθλητικών εκδηλώσεων ➤ Τουρισμός γκόλφ: δημιουργία εγκαταστάσεων στην ευρύτερη περιοχή του Βόλου (η ζήτησή του αυξάνεται διεθνώς και δεν έχει εποχικό χαρακτήρα) ➤ Χιονοδρομικός τουρισμός: εκσυγχρονισμός εγκαταστάσεων, με πιθανή συμπλήρωση, επέκταση και αναβάθμιση της ποιότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών στο χιονοδρομικό κέντρο Πηλίου και η ταυτόχρονη βελτίωση της ασφάλειας των υποδομών πρόσβασης (οδικό δίκτυο)
Πήλιο Εθνικό θαλάσσιο πάρκο Β. Σποράδων	Τουρισμός φύσης (οικοτουρισμός – αγροτουρισμός)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Προώθηση δράσεων που αφορούν στην ανάπτυξη αθλητικών δραστηριοτήτων και τουρισμού φύσης στον ορεινό χώρο του Πηλίου με εμπλουτισμό των διαδρομών με εναλλακτικές δραστηριότητες (πίστες mountain bike, ιππασία) και σε ενδιαφέρουσες περιβαλλοντικά περιοχές όπως περιοχές Natura 2000 (Μαυροβούνι, Κάρλα)

5. Επιπλέον κατευθύνσεις για την Περιφέρεια Θεσσαλίας σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό

❖ Μεταφορικές υποδομές

- Σιδηροδρομικό Δίκτυο (ανάπτυξη δρομολογίων διασύνδεσης Λάρισας- Βόλου, Παλαιοφάρσαλου- Καλαμπάκας)
- Λιμάνια και Θαλάσσιες Μεταφορές (ολοκλήρωση προγρ/μένων έργων στο λιμάνι του Βόλου και στο Τσιγκέλι Αλμυρού- συμπληρωματικό Βόλου, αλιευτικά καταφύγια, λιμάνια σκαφών αναψυχής)
- Αεροδρόμια και Αεροπορικές μεταφορές (ολοκλήρωση των έργων για τη Ν.Αγχίαλο, αναβάθμιση αεροδρομίου Σκιάθου, επαναλειτουργία στρατιωτικού αεροδρομίου Λάρισας)

❖ Ύδρευση (εκτροπή Αχελώου, ταμιευτήρας Κάρλας)

❖ Διαχείριση υγρών και στερεών αποβλήτων (ενίσχυση του ΧΥΤΑ Ν. Λάρισας, αναβάθμιση ΧΥΤΑ Βόλου)

❖ Ενέργεια (ενίσχυση δικτύων ηλεκτρικής ενέργειας, επιτάχυνση εκτέλεσης έργων για το δίκτυο Φυσικού Αερίου, καμία αναφορά για χρήση ΑΠΕ)

