

Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας  
Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας  
και Περιφερειακής Ανάπτυξης  
Π.Μ.Σ. Πολεοδομία-Χωροταξία

Μάθημα: Στούντιο Πολεοδομίας-Χωροταξίας

**ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΑΠΟ ΠΛΕΥΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΣΤΗ ΧΕΡΣΑΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑ**

Ομάδα 1

Γιαννακοπούλου **Ιωάννα**

Γκόλτσιου **Ελένη**

Γκουτσαμπασούλη **Θεοδώρα**

Ζαφείρης **Γιώργος**

Κατσαφάδου **Σωτηρία**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	2
2. ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΠΛΑΙΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ	4
3. ΦΥΣΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ	8
4. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ	8
5. ΥΠΟΔΟΜΕΣ	14
6. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ	6

## ✦ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1/2

Χερσαία Μαγνησία (Μαγνησία πλην Σποράδων), Ανατολικά Περιφέρειας Θεσσαλίας

✦ Κεντροβαρική Θέση Νομού ως προς τη Χώρα, Στρατηγική και Εύκολα Προσβάσιμη Γεωγραφική Θέση, Διέρχεται Πλησίον ο Βασικός Αναπτυξιακός (S) και Μεταφορικός Άξονας της Χώρας

! Βελτίωση Μεγάλων Εθνικών Οδικών Αξόνων (Π.Α.Θ.Ε., Εγνατία) με Πρόσβαση στα Βαλκάνια και Δυτική Ευρώπη-Ενίσχυση Κεντροβαρικής Θέσης Νομού

✦ Θέση Έξω από Μείζονες Υφιστάμενους Άξονες και Κέντρα Ανάπτυξης Ευρωπαϊκής Εμβέλειας

✦ Χωροταξική Συνοχή Περιφέρειας Ένταξης Μαγνησίας

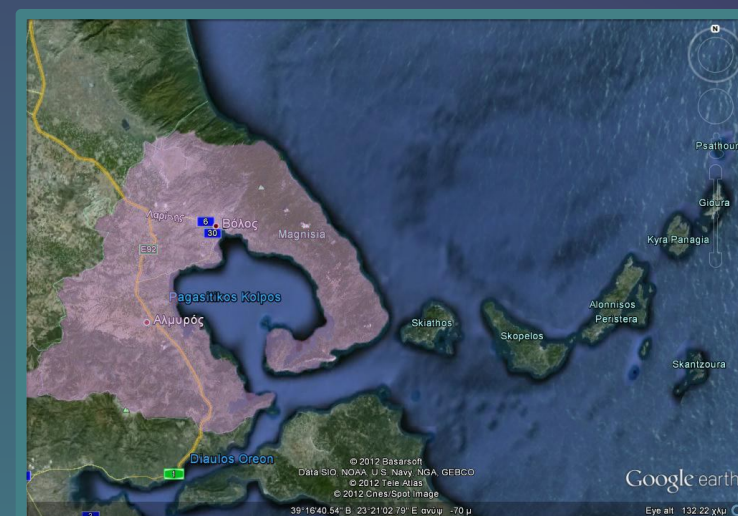
✦ Εγγύτητα δύο Μεγάλων Αστικών Κέντρων, Βασικός Περιφερειακός Άξονας Ανάπτυξης - Άξονας Λάρισας-Βόλου, Πρωτεύον το Δίπολο Λάρισας-Βόλου και Δευτερεύον Αλμυρός-Ευξεινούπολη και Βελεστίνο-Τύρναβος

! Αξιοποίηση Δίπολου που θα Προσδώσει Κλίμακα και Δυναμισμό Μητρόπολης

Οριοθέτηση από Ορεινούς Όγκους Πηλίου και Όρθρος και από τον Παγασητικό Κόλπο και το Αιγαίο Πέλαγος Ανατολικά



Περιφέρεια Θεσσαλίας



Νομός Μαγνησίας και Βασικοί Οδικοί Άξονες



Υπαρξη Μεγάλου και Δυναμικού Αστικού Κέντρου (Βόλος), Σημαντική Οικιστική Ανάπτυξη στο Πήλιο

5 Καλλικρατικοί Δήμοι

Κατάταξη Οικιστικών Κέντρων σε 4 Επίπεδα από το 2<sup>ο</sup> ως το 5<sup>ο</sup>

Κέντρο 2<sup>ου</sup> Επιπέδου-Κέντρο Νομού  
Βόλος → Συγκέντρωση Συνόλου Διοικητικών, Εμπορικών και Λοιπών Εξυπηρετήσεων-Λειτουργιών

Συγκέντρωση Α Κατοικίας στο Π.Σ. Βόλου

Συγκέντρωση Β Κατοικίας σε Οικισμούς προ του 1923

Περιοχές Παραθεριστικής Κατοικίας Πήλιο, Υπόλοιπη Παράκτια Ζώνη Νομού (Δυτικές Ακτές Παγασητικού Κόλπου)



Σύγκρουση Χρήσεων Γης Λόγω Αυξημένων Οικιστικών Πιέσεων



Οικιστικό Δίκτυο Νομού Μαγνησίας

## ✦ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΠΛΑΙΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Σύμφωνα με Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α.

Αναβάθμιση Εικόνας Περιοχής, Ελκυστικότερη και Ασφαλέστερη

Προστασία, Ανάδειξη και Αποκατάσταση Περιβάλλοντος και Τοπίου

Διάχυση Τουριστικής Δραστηριότητας με Περιορισμό Διάσπαρτης Εκτός Σχεδίου Δόμησης και Δημιουργία Σταθερού Πλαισίου Κανόνων για Χωροθέτηση Επιχειρήσεων

Εμπλουτισμό και Αναβάθμιση Κοινωνικών, Τεχνικών και Ειδικών Υποδομών

Βελτίωση Υφιστάμενων Υποδομών και Παρεχόμενων Υπηρεσιών

Διαρκής Παρακολούθηση, Εξειδίκευση και Αναπροσαρμογή Στόχων, Κατευθύνσεων και Προτεραιοτήτων Αναπτυξιακής Νομοθεσίας

Σύμφωνα με Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τον Τουρισμό

2/4

Διάκριση Νομού Μαγνησίας σε 2 κατηγορίες  
Αναπτυσσόμενων Τουριστικά Περιοχών

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΠΕΡΙΘΩΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΑΖΙΚΟΥ  
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ (Βόλος-Ν.Αγχίαλος)

Βελτίωση Εισόδων Πόλης και Σήμανσης Πόλης, Περιοχών  
με Τουριστικό Ενδιαφέρον και Τουριστικών Διαδρομών,  
Προσβασιμότητας Δυσπρόσιτων Τουριστικών Πόρων

Προστασία, Ανάδειξη και Αποκατάσταση Φυσικού Περιβάλλοντος,  
Έγκαιρη Πρόληψη Φαινομένων Υποβάθμισης Ποιότητας Φυσικών  
και Ανθρωπογενών Πόρων

Επανάχρηση Αξιόλογων Κτιρίων ή Συνόλων

Συμπλήρωση Ελλείψεων σε Τύπους και Τάξεις Καταλυμάτων και σε  
Υποδομές που Αναβαθμίζουν το Τουριστικό Προϊόν

Βελτίωση Κυκλοφορίας και Ασφάλειας Πεζών

Ανάπτυξη Τοπικών Προγραμμάτων με Στόχο τη Βελτίωση  
Παρεχόμενων Υπηρεσιών



## ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΠΕΡΙΘΩΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΗΠΙΩΝ ΚΑΙ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ (Μαυροβούνι, Όθρυς, Πήλιο)

Διατήρηση, Προστασία και Ανάδειξη Φυσικών, Ιστορικών, Αρχιτεκτονικών Σημείων Χώρου με Μοναδικά Χαρακτηριστικά, Στήριξη Δραστηριοτήτων για Αναβάθμιση Εικόνας και Φυσιογνωμίας Αγροτικού Χώρου

Έγκαιρη Πρόληψη Φαινομένων Υποβάθμισης Ποιότητας Φυσικών και Ανθρωπογενών Πόρων

Περιορισμός Δόμησης Νέων Υποδομών Φιλοξενίας, Εστίασης κ.α. στον Ηπειρωτικό Χώρο εντός Οικισμών καθώς και σε Ζώνη πλάτους 500 m. από τα Όρια τους

Προσαρμογή Τυπολογίας Καταλυμάτων, Επανάχρηση Αξιόλογων Κτιρίων ή Συνόλων

Δημιουργία Δικτύων Μονοπατιών

Προώθηση Εναλλακτικών Μορφών Τουρισμού και Προγραμμάτων Στήριξης Αγροτικών ή και Παραδοσιακών Μεταποιητικών Δραστηριοτήτων

Συνέχιση Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων για Αγροτικό Χώρο

Συγκεκριμένα για το Νομό Μαγνησίας Προτείνεται η Ανάπτυξη

Συνεδριακού Τουρισμού με Επαρκή Συγκοινωνιακή Δομή και Ευκαιρίες για Απόλαυση Εκδηλώσεων Σύγχρονου Πολιτισμού

Αστικού Τουρισμού με Ανάδειξη και Αναβάθμιση Στοιχείων Φυσικού και Πολιτιστικού Περιβάλλοντος

Θαλάσσιου Τουρισμού με Πύκνωση Δικτύου Λιμένων, Βελτίωση Λιμενικών Εγκαταστάσεων και Ανάπτυξη “Πράσινων Υποδομών”

Πολιτισμικού Τουρισμού με Διατήρηση και Ανάδειξη Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και Ιστορικών Κέντρων, Ενίσχυση, Προβολή και Καθιέρωση Φεστιβάλ, Πολιτιστικών Θεσμών, Ανάπτυξη Γαστριμαργικού Τουρισμού

Αθλητικού Τουρισμού με Αξιοποίηση Υφιστάμενων Εγκαταστάσεων, Ανάπτυξη Προπονητικών Κέντρων που να Εναρμονίζονται με τα Ιδιαίτερα Χαρακτηριστικά της Περιοχής

Γκολφ με Δημιουργία Εγκαταστάσεων και Χρήση Χλωρίδας με Μικρές Απαιτήσεις σε Υδατικούς Πόρους σε Συνδυασμό με Τεχνικές Άρδευσης και Περιορισμό Δημιουργία Τεχνητών Λιμνών

Χιονοδρομικού Τουρισμού με Εκσυγχρονισμό Υφιστάμενων Εγκαταστάσεων και Βελτίωση Ασφάλειας Υποδομών Πρόσβασης

Αθλητικών Δραστηριοτήτων Ορεινού Χώρου με Προώθηση Δράσεων για την Ανάπτυξη Σπορ Ορεινού Χώρου

Τουρισμού Φύσης με Δράσεις Ανάδειξης Προστατευόμενων Περιοχών, Καθιέρωση Δικτύων-Μονοπατιών, Εναλλακτικές Δραστηριότητες, Ένταξη Παραδοσιακών Οικισμών, Ενίσχυση Γαστριμαργικού Τουρισμού



# ΦΥΣΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ

## ★ ΓΕΩΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ-ΓΕΩΛΟΓΙΑ-ΟΡΥΚΤΟΣ ΠΛΟΥΤΟΣ

Νότιο-Ανατολικό τμήμα Θεσσαλίας  
Αποτελείται από Ηπειρωτικό Τμήμα,  
Νησιά Β.Σποράδων,  
Ακατοίκητα μικρότερα Νησάκια  
και Βραχονησίδες (Εκταση: 2.638 km<sup>2</sup>)

Ανατολικά βρέχεται από Αιγαίο Πέλαγος,  
Νότιο-Ανατολικά από Παγασητικό Κόλπο

Έντονο ανάγλυφο

✎ Σημαντική **Ποικιλομορφία Τοπίου-**

4 κατηγορίες:

Ορεινό (Κυρίαρχη η Δασική Βλάστηση),  
32% του Νομού

Ημιορεινό (Μίξη Χαμηλής  
και Αραιής Δασικής Βλάστησης), 47%


Αγροτικό με Κυρίαρχες Δενδρώδεις Καλλιέργειες  
Αγροτικό με Κυρίαρχες Αροτραίες Καλλιέργειες } 21%





Νομοί Περιφέρειας Θεσσαλίας

**Επιτρέπει την Ανάπτυξη Εναλλακτικού και Συμβατικού Τουρισμού**

## ✦ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ


 Κέντρο Διασταύρωσης πολλών Ενεργών Ρηγμάτων-  
Επικέντρων Καταστρεπτικών Σεισμών

 **Φαινόμενα Κατολίσθησης** στην Περιοχή  
Μακρυνίτσας-Πορταριάς

 **Κεντρική Περιοχή Βόλου,**  
Μεγαλύτερη Πυκνότητα Κατοίκησης  
και Πυκνά Ψηλά Κτίρια, Έξοδος προς  
Κύριο Σημείο Αναφοράς Πόλης-Παραλιακή Ζώνη

## ✦ ΚΛΙΜΑ

Καθορισμός Κλίματος από Ανάγλυφο (Προσανατολισμό,  
Υψόμετρο, Έκθεση στους Ανέμους) -

 Πλεονέκτημα Περιοχής για Τουρισμό  
Ανατολικά Παράλια Αιγαίου: Βόρειοι Άνεμοι, Υγρασία  
Νότιο-Ανατολικό, Βόρειο Πήλιο: Ύφυγρο  
Νότιο-Δυτικό Πήλιο: Ημίξηρο  
Αλμυρός: Ηπειρωτικό και Μεσογειακό στο Ανατολικό Τμήμα

Απαραίτητη η Λήψη  
Αντικατολισθητικών  
Μέτρων

Έρευνα για Π.Σ. Βόλου  
που θα Καταλήγει στην  
Παροχή Απαραίτητων  
Στοιχείων για  
Αντισεισμική Μελέτη  
Κατασκευών

## ✦ ΟΡΗ

Βόρεια: Νότιες Προεκτάσεις  
**Μαυροβουνίου**



Βόρεια-Ανατολικά: **Πήλιο** -  
Σημαντικός Πόλος Έλξης



Ανταγωνισμός από άλλες Περιοχές  
Ανατολικά: Τισσαίο



Νότιο: **Όθρυς** - Πλεονεκτική Θέση,  
Αναξιοποίητη από Τουριστική Άποψη,  
Χαλκοδόνιο (Βελεστίνο)  
και Χλωμό Όρος (Νότια Ευξεινούπολη)

## ✦ ΠΕΔΙΑΔΕΣ

Πεδιάδα Αλμυρού  
Πεδιάδα Βόλου-Βελεστίνου

## ✦ ΧΛΩΡΙΔΑ-ΠΑΝΙΔΑ

Κεντρικό Τμήμα Ορεινού Όγκου:  
Πυκνό Δάσος  
Πήλιο: Ρέματα και Παρόχθια Δάση  
Πλούσια Χλωρίδα  
Ενδιαφέρουσα Πανίδα

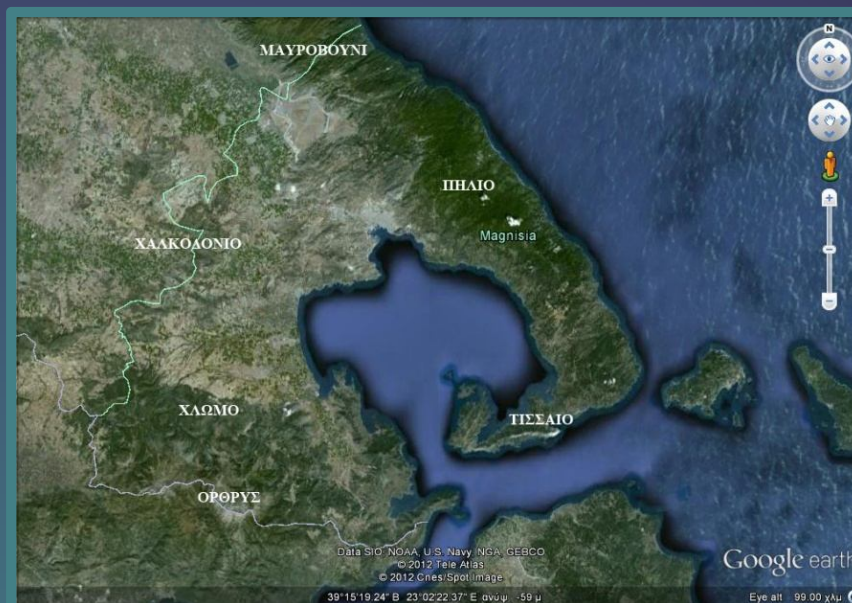


Έντονος Κίνδυνος Πυρκαγιών



Υποβάθμιση Δασικής Βλάστησης εξαιτίας Λαθροϋλοτομίας, Υπερβόσκησης

Για το Μαυροβούνιο, Σχεδιασμός Βασισμένος  
σε Ειδικές Χωροταξικές/ Περιβαλλοντικές  
Μελέτες που θα Καθορίσουν Χρήσεις Γης  
και τον Τρόπο Διαχείρισης Φυσικών Πόρων.  
Για το Πήλιο όπου η Πίεση για Ανάπτυξη είναι  
Έντονη, Χρήση στο Σχεδιασμό Μηχανισμών  
και Εργαλείων Συγκέντρωσης (Επεκτάσεις,  
ΠΕΡΠΙΟ, ΠΟΤΑ, ΠΟΑΠΔ) για Αναβάθμιση  
Παρεχόμενων Υπηρεσιών και Τουριστικού  
Προϊόντος  
Για την Όθρυρ Ανάπτυξη Αγροτικών  
Δραστηριοτήτων



Όρη Νομού Μαγνησίας

## ✦ ΠΟΤΑΜΟΙ

Ηπειρωτικό Κομμάτι: Δε φέρει Υδρολογικό Πλέγμα

Πυκνό Δίκτυο Χειμάρρων και Ρεμάτων

Βόλος: Κραυσίδωνας, Ξηριάς, Άναυρος

Πήλιο, Δυτική και Νότιο-Δυτική Μαγνησία

 Πλήθος Πηγών για Ύδρευση και Άρδευση

## ✦ ΛΙΜΝΕΣ

 Λίμνη Κάρλα

## ✦ ΒΙΟΤΟΠΟΙ-ΥΓΡΟΤΟΠΟΙ

 11 Υγρότοποι

Κυριότεροι: Λίμνη Κάρλα, Έλος Σούρπης

 Προβλήματα Ρύπανσης από Ανθρώπινες Δραστηριότητες

## ✦ ΣΠΗΛΑΙΑ

6 Σπήλαια

 Μη Αξιοποιημένα Λόγω Κόστους

Σχεδιασμός  
Βασισμένος σε Ειδικές  
Χωροταξικές/  
Περιβαλλοντικές  
Μελέτες που θα  
Καθορίσουν Χρήσεις  
Γης και τον Τρόπο  
Διαχείρισης Φυσικών  
Πόρων



## ✦ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΜΕ ΙΔΑΙΤΕΡΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΚΑΙ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΑΞΙΑ



Περιοχές Corine

Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους



Σημαντικές Περιοχές για την Ορνιθοπανίδα (Important Bird Area)

Περιοχή SPA (Special Protected Area)

13 Καταφύγια Άγριας Ζωής

10 Περιοχές Απαγόρευσης Κυνηγιού



Προβλήματα Ρύπανσης Εδάφους και Νερών

Προβλήματα με Άναρχη Τουριστική Ανάπτυξη, Έργα Υποδομής Άνευ Σχεδιασμού



Αυξημένη Περιβαλλοντική Συνείδηση, Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Δράσεων από το Δ Κ.Π.Σ.



Υποβάθμιση Περιβάλλοντος, Αδυναμία Εμφάνισης

Γρήγορων και Θεαματικών Αποτελεσμάτων,

Αντιστάσεις Τοπικών Κοινωνιών

### *ΔΙΚΤΥΟ NATURA 2000*



Όρος Πήλιο

και Παράκτια Θαλάσσια Ζώνη

Περιοχή Λίμνης Κάρλας

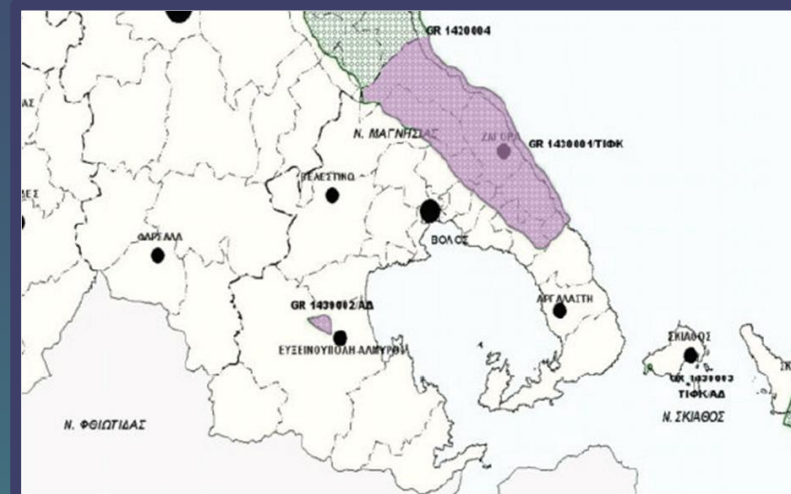
με Μαυροβούνι

και Κεφαλόβρυσο Βελεστίνου



Κουρί Αλμυρού, Αισθητικό Δρυοδάσος

- Πρόβλημα Αναγέννησης



Περιοχές NATURA 2000 στον Νομό Μαγνησίας

## ✦ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ

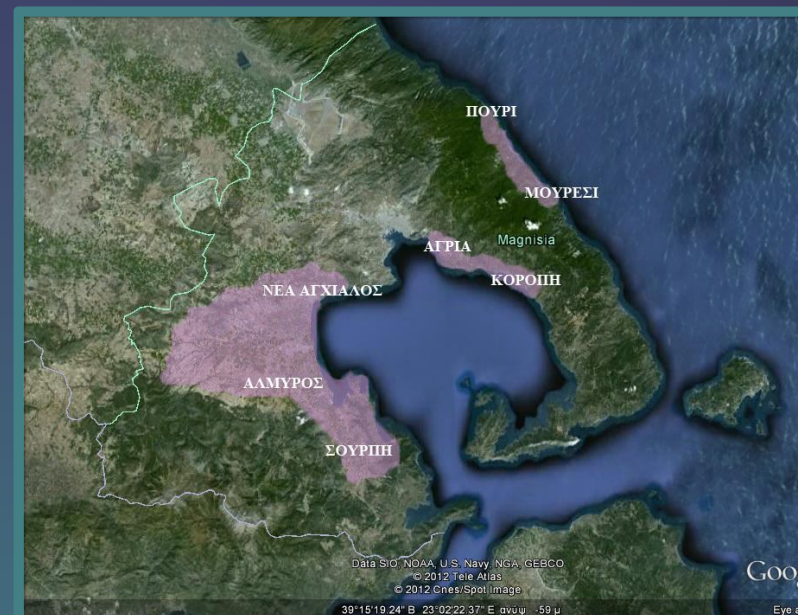
Παραλιακές Ζώνες Πηλίου  
(Πουρί-Μούρεσι στο Αιγαίο  
και Αγριά-Κοροπή στον Παγασητικό)  
Πεδινή Περιοχή Ν.Αγχιάλου, Βράχου,  
Αλμυρού, Σούρπης

☞ Σοβαρά Προβλήματα  
Περιβαλλοντικής Φύσης  
(Εντατική Χρήση Φυσικών Πόρων)  
Και **Χωροταξικής Φύσης**  
(Τάση Ανάπτυξης  
και Επέκτασης Αστικών Χρήσεων Γης)

## ✦ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑ

Μη Χωροθετημένη σε Συγκεκριμένες  
Περιοχές ή Ζώνες  
☞ Προβλήματα Σύγκρουσης Χρήσεων

Θεσμοθέτηση Ειδικών  
Περιοχών και  
Περιορισμό Εκτός  
Σχεδίου Δόμησης



Γεωργική Γη Πρώτης Προτεραιότητας στον Νομό Μαγνησίας



## ✦ ΑΛΛΙΕΙΑ-ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ

- 🗨️ Έλλειψη **Χωροθέτησης** Χρήσεων Γης και Υδάτων
- 🗨️ Έλλειψη **Πληροφόρησης** για Ρύπανση
- 🗨️ Άλλοι Τομείς Ανάπτυξης Παρεμποδίζουν τη Δημιουργία Επενδύσεων

## ✦ ΥΔΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ


- 🗨️ Λεκάνη Λίμνης Κάρλας - Προβλήματα Επάρκειας και Ποιότητας
  - 🗨️ Λεκάνες Παράκτιας Μαγνησίας  
Λεκάνη Βόλου  
Λεκάνη Αλμυρού
- } Εκτεταμένα Προβλήματα Υφαλμύρωσης και **Υποβάθμισης Υδροφόρου Ορίζοντα**

Δέσμευση Συγκεκριμένων Θαλάσσιων Περιοχών για Δημιουργία Ιχθυοτροφικών Πάρκων, Εφαρμογή Τεχνικών για Αποφυγή Ρύπανσης Δημιουργία Σύγχρονου Οδικού Δικτύου Εναρμονισμένου με το Φυσικό Περιβάλλον, Ενημέρωση Τοπικής Κοινωνίας και Υιοθέτηση Συστήματος Αυτοελέγχων Εγκαταστάσεων Παραγωγής

Συστηματική και Διαχρονική Διαχείριση των Υδάτινων Πόρων

## ✦ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ

 Ατμοσφαιρική Ρύπανση (Λειτουργία Καυστήρων, Βιομηχανικών Λεβήτων, Λατομείων, Αυξημένη Κυκλοφορία Αυτοκινήτων, Χαλυβουργία Θεσσαλίας)

 Αισθητική Ρύπανση από Λατομεία  
Αισθητική Αλλοίωση  
Υποβάθμιση Τοπίου  
Αλλοίωση Μορφολογίας Εδάφους  
Ερήμωση Εδαφών  
Πρόκληση Θορύβου

 Ανεξέλεγκτη Διάθεση Απορριμμάτων

Εξυγίανση Χώρων

## ✦ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ

### ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

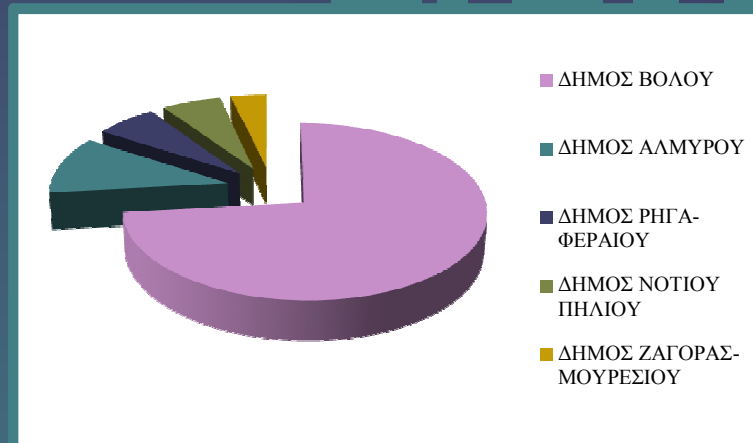
2001, Πληθυσμός Νομού Μαγνησίας 206.995 κατ.  
Πληθυσμός Χερσαίας Μαγνησίας 193.149 κατ.  
(93,5%), 27,46% Πληθυσμού Περιφέρειας Θεσσαλίας,  
Σχετικά Υψηλό Επίπεδο Ανάπτυξης σε Σχέση με  
Υπόλοιπους Νομούς Θεσσαλίας

Τελευταία 30 Χρόνια, Θετική Πληθυσμιακή Δυναμική  
Νομού Μαγνησίας σε σχέση με Υπόλοιπη Θεσσαλία και  
Ανταγωνίσιμη με τη Χώρα, Αύξηση Πληθυσμού κατά  
28,26% (Αν και Ακολουθεί Φθίνουσα Πορεία)

Αστικός ο Πληθυσμός του Νομού αφού το 73,2% Κατοικεί  
στις Αστικές Περιοχές ενώ 26,8% σε Αγροτικές

Δημογραφική Δυναμική Βασίζεται κυρίως από αυτή του  
Βόλου (Συγκέντρωση 73% Πληθυσμού στο Δήμο Βόλου  
και 67% Πληθυσμού στο Π.Σ. Βόλου)

Πληθυσμιακή Απερήμωση Περιφερειακών Δήμων Νομού



Κατανομή Πληθυσμού ανά Καλλικρατικό Δήμο, 2001

	Συνολικός Πληθυσμός 1991	Συνολικός Πληθυσμός 2001	Μεταβολή συνολικού πληθυσμού 1991-2001
ΘΕΣΣΑΛΙΑ	734.846	753.888	2,6
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	198.434	206.995	4,3
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ	77.192	82.439	6,8
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΑΣ	5.435	6.112	12,5
ΔΗΜΟΣ ΑΙΣΩΝΙΑΣ	2.897	3.031	4,6
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ	14.046	12.987	-7,5
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ	2.415	2.158	-10,6
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ	4.448	4.583	3
ΔΗΜΟΣ ΑΦΕΤΩΝ	2.091	1.838	-12,1
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ	3.922	3.829	-2,4
ΔΗΜΟΣ ΙΩΛΚΟΥ	2.115	2.071	-2,1
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΛΑΣ	5.531	5.198	-6
ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΕΩΝ	3.767	3.513	-6,7
ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ	3.239	3.107	-4,1
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ	6.440	7.411	15,1
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	29.018	31.929	10
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ	3.318	3.201	-3,5
ΔΗΜΟΣ ΠΤΕΛΕΟΥ	2.865	2.881	0,6
ΔΗΜΟΣ ΣΗΠΙΑΔΟΣ	2.699	2.358	-12,6
ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΡΠΗΣ	3.486	4.314	23,8
ΔΗΜΟΣ ΦΕΡΩΝ	6.855	6.116	-10,8
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΒΡΑΣ	899	987	9,8
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΑΜΙΔΙΟΥ	737	782	6,1
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΚΡΙΝΙΤΣΗΣ	651	898	37,9
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ	1.629	1.696	4,1

Πληθυσμός Ν. Μαγνησίας ανά  
Καποδιστριακό Δήμο 1991-2001

## ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αύξηση κατά την Απογραφή 2001  
Πτυχιούχων Ανώτατων και Ανώτερων  
Σχολών σε Σύγκριση με 1991

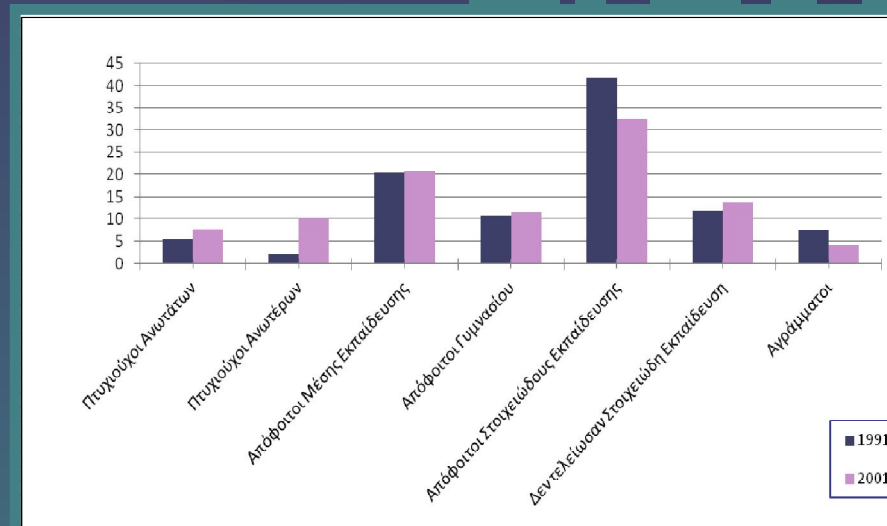
Παράλληλη Μείωση Αποφοίτων  
Στοιχειώδους Εκπαίδευσης και  
Αγραμμάτων



Αναβαθμισμένο Επίπεδο Εκπαίδευσης  
στο Νομό και Ιδιαίτερα Εντοπισμένο  
στην Κατηγορία Πτυχιούχων Ανώτερων  
Σχολών, Υψηλότερο Μορφωτικό  
Επίπεδο Πληθυσμού σε σχέση με αυτό  
της Περιφέρειας



Προσέλκυση Επενδύσεων (Γνώσης,  
Τεχνολογίας κ.α.) Λόγω του Υψηλού  
Μορφωτικού Επιπέδου του Εργατικού  
Δυναμικού του Νομού




Επίπεδο Εκπαίδευσης Νομού Μαγνησίας, 2001

## ΑΕΠ


**Πρωτογενής Τομέας:** Ύπαιθρο Νομού  
Ποικιλία Παραγωγικών Δραστηριοτήτων  
Κάμπος Ν.Αγχιάλου, Ριζόμυλου, Στεφανοβικείου,  
Αλμυρού και Σούρπης και Ημιορεινές Περιοχές  
όπως Βελεστίνο και Πτελεός  
Παραγωγή Αρωματικών Φυτών

**Δευτερογενής Τομέας:**  
Χαρακτηριστικά Αναπτυγμένης Βιομηχανικής  
Περιοχής  
Σχετική Εξειδίκευση στη Μεταποίηση

**Τριτογενής Τομέας:**  
Τουρισμός, Εμπόριο, Υπηρεσίες κ.α.  
Τουρισμός Ιδιαίτερα Σημαντικός για τον Νομό-  
Ολοένα και Αυξανόμενη Σημασία

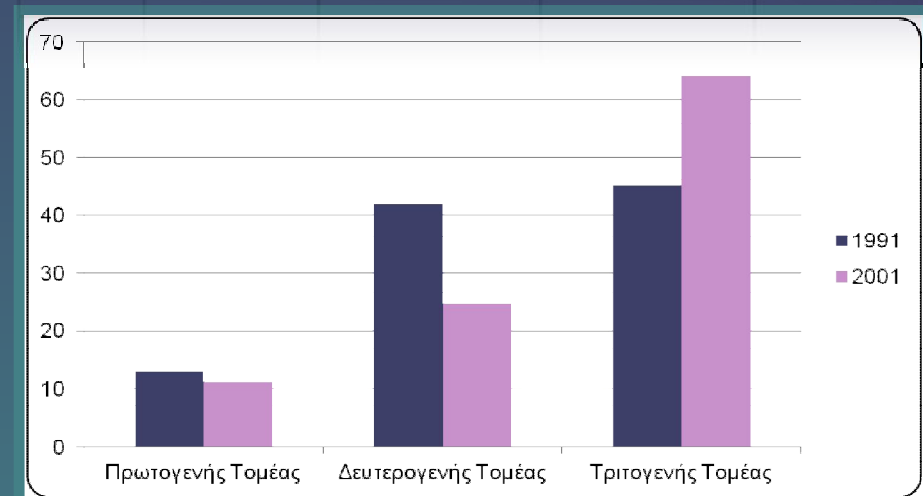
 Υψηλή Παραγωγικότητα στον Πρωτογενή και Δευτερογενή Τομέα με Τάσεις Τελευταίου για Κλαδική Εξειδίκευση

Τριτογενοποίηση Οικονομίας με παράλληλη Μείωση Δευτερογενούς Τομέα

 Αξιοποίηση Παραγωγικών Πλεονεκτημάτων σε Γειτονικές Διεθνείς Αγορές, όπου οι Δυνατότητες Διείσδυσης είναι ακόμα Μεγάλες

		Πρωτογενής Τομέας	Δευτερογενής Τομέας	Τριτογενής Τομέας
1991	Ελλάδας	13,47	28,52	58,01
	Θεσσαλίας	26,16	30,31	43,53
	Μαγνησίας	12,97	41,91	45,12
2001	Ελλάδας	6,38	19,03	74,59
	Θεσσαλίας	16	18,87	65,13
	Μαγνησίας	11,16	24,61	64,23


Τομεακή Διάρθρωση ΑΕΠ Νομού Μαγνησίας, 2001







## ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ

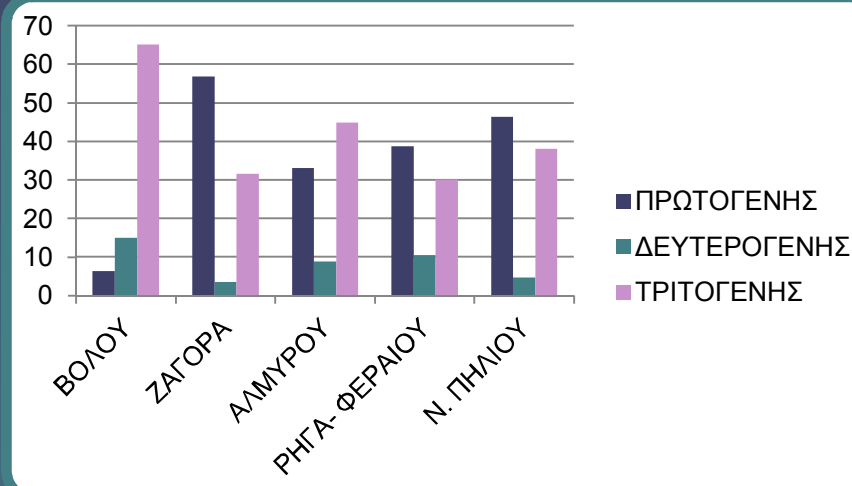
Απογραφή 2001, Οικονομικά Ενεργός  
Πληθυσμός Χερσαίας Μαγνησίας 77.284  
Άτομα, 40% Συνολικού Πληθυσμού

 Σημαντική Παρουσίαση Πρωτογενή και Τριτογενή Τομέα, Υψηλό Ποσοστό Τριτογενή Τομέα στο Α.Ε.Π. και στην Απασχόληση

 Αύξηση Ανταγωνισμού από Χώρες Χαμηλού Κόστους και Υψηλής Τεχνολογίας μπορεί να Οδηγήσει σε παραπέρα Συρρίκνωση του ΑΕΠ και της απασχόλησης

Οι υποδομές των κρατικών υπηρεσιών (π.χ. Ο.Α.Ε.Δ.)


 5,4% Οικονομικά Ενεργού Πληθυσμού Απασχολείται στον Τουρισμό (Ξενοδοχεία-Εστιατόρια)




Τομεακή Διάρθρωση Απασχόλησης ανά Καλλικρατικό Δήμο, 2001

## ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ

6/8


 Σαφής Δυναμική Θέση Νομού ως προς την Περιφέρεια


Σταθερή με Μικρές Αυξομειώσεις Τουριστική Κίνηση

 Επικεντρωμένη στο Δήμο Βόλου (Βόλο-Πορταριά-Αγριά), Δήμο Μηλεών και Αργαλαστής (Μούρεσι)

 Αναγνωρίσιμος Τουριστικός Προορισμός

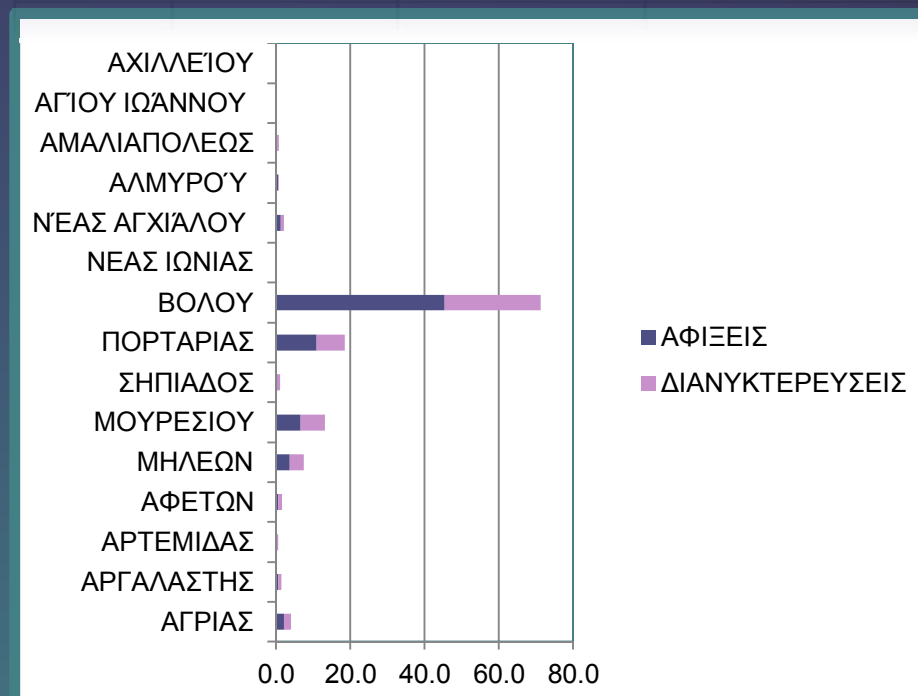
 Ευρωπαϊκή και Διεθνής Κρίση

 Τουριστική Κινητικότητα και το Καλοκαίρι άλλα και το Χειμώνα λόγω Χιονοδρομικού

 Τουρίστες Επισκέπτες Νομού και Κάτοχοι Β Κατοικίας Προορισμός Σαββατοκύριακου ή και Αυθημερόν Επισκέψεων Όλο το Έτος 'Συνεδριακός' Τουρισμός

 Θεσμικά Εμπόδια στην Τουριστική Ανάπτυξη

ΕΤΗ	ΘΕΣΣΑΛΙΑ	ΜΑΓΝΗΣΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
2007	1.957.952	1.213.737	62
2008	1.938.379	1.239.994	64
2009	2.111.634	1.369.855	65
2010	2.016.096	1.293.279	64
			Τουριστική Κίνηση (Διανυκτερεύσεις)



Διανυκτερεύσεις και Αφίξεις για το Έτος 2007

## ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ ΗΜΕΔΑΠΩΝ-ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ

Μεγαλύτερο Μέρος Επισκεπτών  
Έλληνες - Ειδικά Εκτός  
Καλοκαιρινής περιόδου

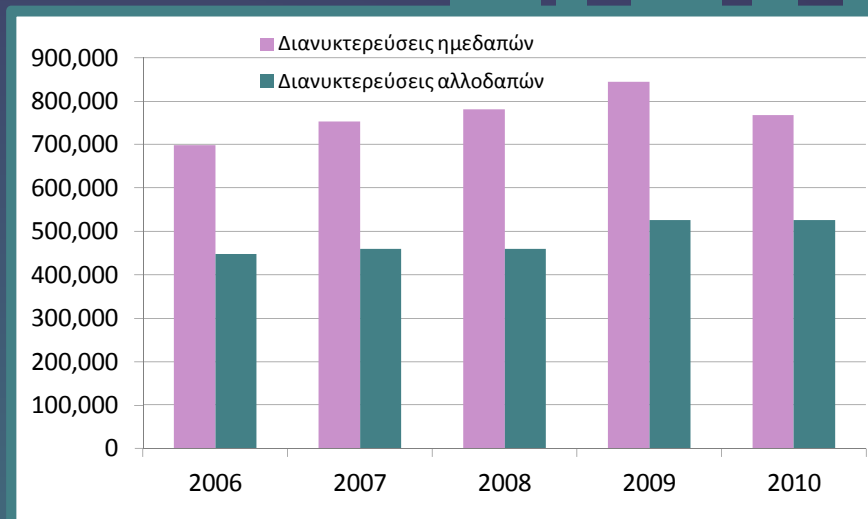
Καλά Νερά Αφίξεις  
και Διανυκτερεύσεις Αλλοδαπών  
Τουριστών



Τουριστική Κίνηση Πηλίου σε  
Άμεση Εξάρτηση με Π.Σ. Βόλου



Μη Ύπαρξη Σύνδεσης σε Χωρικό  
και Επιχειρηματικό Επίπεδο με  
Άλλους Τουριστικούς Πόρους  
Θεσσαλίας (Μετέωρα,  
Β.Σποράδες)



Τουριστική Κίνηση Ημεδαπών-Αλλοδαπών Τουριστών  
στον Νομό Μαγνησίας

## Β ΚΑΤΟΙΚΙΑ

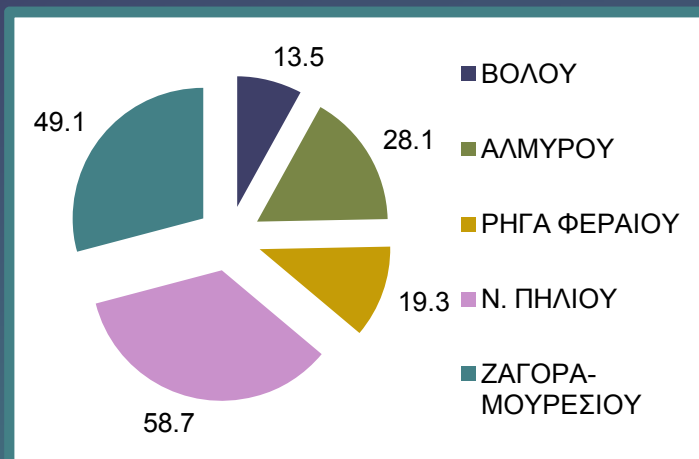
Υψηλό Ποσοστό Β Κατοικίας

Αναλογία Κυρίων Κατοικιών/  
Εξοχικών 3:1

Συγκέντρωση στο Νότιο Πήλιο

Σε Ορισμένες περιπτώσεις και 2:1-  
Κοινότητα Μακρινίτσας

Δευτερεύουσες Κατοικίες Επί του Συνόλου  
ανά Καλλικρατικό Δήμο



	Κύριες Κατοικίες	Εξοχικές ή Δευτερεύουσες
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	65.720	21.438
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΑΣ	1.772	383
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ	704	1.135
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ	1.508	1.215
ΔΗΜΟΣ ΑΦΕΤΩΝ	602	856
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ	1.233	790
ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΕΩΝ	1.021	1.605
ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ	931	1.299
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ	642	580
ΔΗΜΟΣ ΣΗΠΙΑΔΟΣ	825	1.276
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΑΜΙΔΙΟΥ	217	392
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΚΡΙΝΙΤΣΗΣ	203	419
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ	598	458
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ	27.875	2.354
ΔΗΜΟΣ ΑΙΣΩΝΙΑΣ	893	229
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ	4.015	747
ΔΗΜΟΣ ΙΩΛΚΟΥ	652	221
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΛΑΣ	1.434	181
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ	2.144	1.091
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	10.195	697
ΔΗΜΟΣ ΠΤΕΛΕΟΥ	918	942
ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΡΠΗΣ	1.070	608
ΔΗΜΟΣ ΦΕΡΩΝ	1.737	239
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΒΡΑΣ	188	122

Κύριες και Δευτερεύουσες Κατοικίες στον Νομό Μαγνησίας

# ΥΠΟΔΟΜΕΣ

1/14

## ✦ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

- ✦ Χρήση Όλων Σχεδόν των Μ.Μ.Μ.
- ✦ Προβλήματα Σύνδεσης Νομού-Περιφέρειας
- ✦ Καθυστερήσεις στα Έργα Υποδομής,
- ✦ Προσαρμογή στις Νέες Τεχνολογικά Εξελίξεις

### ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

#### ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ-ΚΥΚΛΩΜΑΤΑ ΠΗΛΙΟΥ

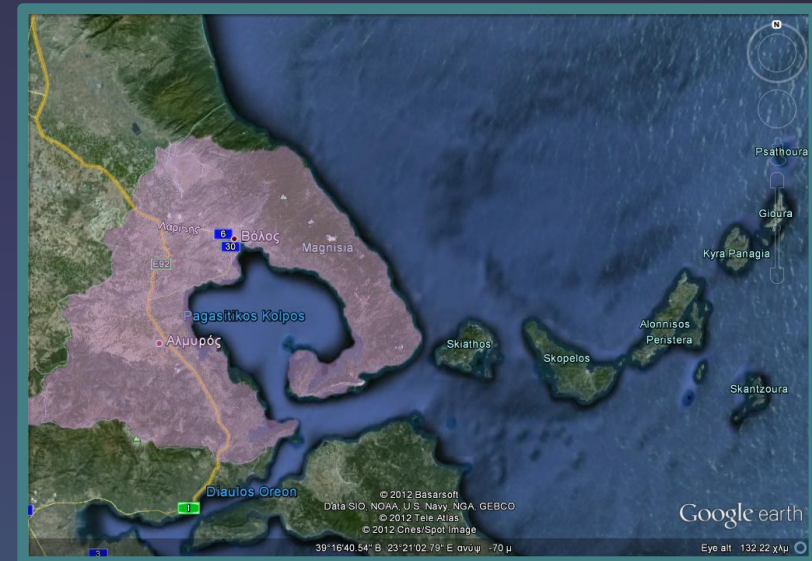
Συνολικό Μήκος 321 km  
Κατάταξη σε Βασικό ή Πρωτεύον,  
Δευτερεύον και Τριτεύον Εθνικό  
Οδικό Δίκτυο

- ✦ Μη Ικανοποιητικό, Διέρχεται Δια Μέσου Οικισμών ➔ Αυξημένη Επικινδυνότητα για Τροχαία Ατυχήματα
- ✦ Δρόμοι Μη Αποπερατωμένοι
- ✦ Ελλείψεις Χώρων Στάθμευσης, Κακές Προσβάσεις σε Ακτές

#### ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Κατάταξη σε Πρωτεύον και Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο

- ✦ Μη Ικανοποιητικό
- ✦ Προβλήματα που Σχετίζονται με τα Γεωμετρικά Χαρακτηριστικά των Οδών



Πρωτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο Νομού Μαγνησίας

## ✦ ΔΙΚΤΥΑ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ

### *ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ*



Διάθεση 6 Συνδέσεων, 3 Πλάτη Γραμμής  
Μη Επαναλειτουργία της Γραμμής Βόλος-Παλαιοφάρσαλος  
Προοπτική Σύνδεσης Θεσσαλίας με Ήπειρο



(Βόλος-Καλαμπάκα-Ιωάννινα-Ηγουμενίτσα με ταυτόχρονη  
Αναβάθμιση της Γραμμής Βόλος-Παλαιοφάρσαλος)



Προοπτική Σύνδεσης Δυτικής Μακεδονίας με Θεσσαλία  
(Βόλος-Καλαμπάκα-Γρεβενά-Κοζάνη)

### *ΜΕΣΟ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ ΒΟΛΟΥ*

Επανειλημμένες Συζητήσεις για **Τραμ** στο Βόλο

### *ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ (ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ)*

Μελέτη Πανεπιστημίου με το ΔΕΚΑΜΜ και την ANEM  
(Αγ.Ονούφριος-Πορταριά-Μακρινίτσα-Χάνια-Αγριόλευκες  
και κλάδους προς Αγ.Ιωάννη και Ζαγορά)

Προαστιακού  
Χαρακτήρα Δρομολόγια  
Λάρισας-Βόλου με  
Σύγχρονα Οχήματα και  
Πυκνά Δρομολόγια



Σιδηροδρομικός Σταθμός Βόλου

Το Θέμα Οφείλει να  
Επανεξεταστεί



## ✦ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΔΙΚΤΥΑ

### *ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ*

Έκταση περίπου 1000 km<sup>2</sup>

✦ Πλεονεκτική Γεωγραφική Θέση **Λιμανιού Βόλου**

✦ Καλή Υπάρχουσα Υποδομή  
(26 Κτίρια, Νέος Επιβατικός Σταθμός)  
Διάθεση Οδικού, Σιδηροδρομικού Δικτύου  
και Υποδομών (Περιφράξεις, Δίκτυο Ύδρευσης,  
Αποχέτευσης, Μηχανολογικός Εξοπλισμός)

⚡ Ανταγωνισμός από Λιμάνια Ιταλίας

Λειτουργική Αναβάθμιση ως Κόμβο  
Δικτύων, Δημιουργία  
Ναυπηγοεπισκευαστικής Βάσης με  
Κλίση Ανέλκυσης σε Συνδυασμό με  
Επισκευαστικές Δραστηριότητες  
Κατασκευή Συμπληρωματικών  
Λιμενικών Εγκαταστάσεων στο  
Τσιγκέλι Αλμυρού, Πλεονεκτική  
Θέση (Χωροταξικά-Γειτνίαση με  
Προτεινόμενη Β.Ε.ΠΕ. και  
Ιδιωτικές Λιμενικές Εγκαταστάσεις  
Μεγάλων Βιομηχανικών Μονάδων,  
Δυνατότητα Σύνδεσης με Κύρια  
Δίκτυα Υποδομών και Τεχνικά-  
Φυσικός Όρμος, Βάθη)  
Τουρισμός Κρουαζιέρας



Λιμενικές Εγκαταστάσεις Λιμένος Βόλου

## ΜΑΡΙΝΕΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΚΑΤΑΦΥΓΙΑ

### 15 Αλιευτικά Καταφύγια



Μη Περατωμένες, Μη Ασφαλείς, Ανεπαρκείς Υποδομές  
Μη Ύπαρξη **Λιμένων Αναψυχής**-Μαρίνες

## ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΕΣ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ

3 Γραμμές: Βόλος-Νησιά Β.Σποράδων, Τσιμέντα-Υπόλοιπη Χώρα και Αραβικές Χώρες (Πλοία-Φορτηγά Τσιμεντοφόρα), Τσιμέντα-Υπόλοιπη Χώρα (Πετρελαιοφόρα Πλοία)



Υποβαθμισμένες Ακτοπλοϊκές Συνδέσεις

Οργάνωση Ενός Χώρου για  
Εξυπηρέτηση Αλιευτικών Σκαφών-  
Συνδυασμός με Εγκαταστάσεις  
Ιχθυόσκαλας Βόλος  
Δημιουργία Ζωνών Μικρής  
Κλίμακας για Εξυπηρέτηση  
Σκαφών Αναψυχής στις  
Υφιστάμενες Λιμενικές  
Εγκαταστάσεις Λιμανιών  
Αγ.Ιωάννου/Ζαγοράς,  
Μηλίνας/Αργαλαστής και Ζώνης  
Μεγάλης Κλίμακας στο Βόλο  
Δυνατότητα Χωροθέτησης  
Παρόμοιων Εγκαταστάσεων στην  
Περιοχή Τρίκερι (Θέση και  
Ναυτική Παράδοση)

Επέκταση Επιβατικού και  
Τουριστικού Τμήματος Λιμένος  
Βόλου, Εκτέλεση Έργων  
Αναβάθμισης Ποιότητας Ζωής,  
Ένταξη Θαλάσσιου Μετώπου

## ✦ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ

### *ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ Ν.ΑΓΧΙΑΛΟΥ*

#### Κτίριο και Υπαίθρια Έκταση



Ουσιαστική Δραστηριοποίηση τους Μήνες Τουριστικής Κίνησης, Υπολειτουργία τον Υπόλοιπο Χρόνο  
Σημείο Εισόδου-Εξόδου

Αξιοσημείωτη Αύξηση Εξυπηρετούμενων Πτήσεων από το 1994, Χρήσιμο, Αναγκαίο



Σημαντική Χωροθέτηση, Μοναδικό Αεροδρόμιο Ηπειρωτικής Περιοχής, Μοναδικός Αεροπορικός Συνδετικός Κρίκος Νομού με Περιφέρεια Θεσσαλίας αλλά και Ευρωπαϊκό και Διεθνή Χώρο



Επαρκείς Αεροδιάδρομοι




Αεροδρόμιο Ν.Αγχιάλου

**Κατασκευή  
Σύγχρονων  
Ελικοδρομίων για  
Εξυπηρέτηση  
Απομονωμένων-  
Δυσπρόσιτων  
Περιοχών**

## ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

### *ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ*




-  Προβλήματα με τις Συχνές Πτώσεις Τάσεως στο Π.Σ. Βόλου, Τμήματα Αστικών Περιοχών με Υπέργειο Δίκτυο, Σχεδιασμοί για Τοποθέτηση Πυλώνων Μεταφοράς Υψηλής Τάσης σε Περιοχές με Τουριστική Σημασία (π.χ. Κατηγιώργης)
-  Αύξηση Κόστους

### *ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ*

Κεντρικός Αγωγός Υψηλής Πίεσης (Δημόσια Επιχείρηση Φυσικού Αερίου) που Καλύπτει την Ανατολική Ζώνη Ανάπτυξης του Νομού Μαγνησίας

-  Ύπαρξη Σύνδεσης Δικτύου Φυσικού Αερίου με Βιομηχανικές Μονάδες Βόλου Εξυπηρέτηση Π.Σ. Βόλου από Εταιρεία Παροχής Αερίου

## ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

-  Εκσυγχρονισμένο Δίκτυο Τηλεπικοινωνιών Ο.Τ.Ε. (Δακτύλιος Οπτικών Ινών)
-  Θέμα που απασχολεί Είναι οι Κεραίες Κινητής Τηλεφωνίας (Καμουφλαρισμένες Κεραίες)
-  Διεθνής Ανταγωνισμός στις Τηλεπικοινωνίες

## ✦ ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

### *ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ-ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΑ*

Πραγματοποίηση Κυρίως από τους Χείμαρρους  
Έλλειψη Πλήρους Αντιπλημμυρικής Προστασίας  
και Αποστραγγιστικών Έργων



Ευρωπαϊκά Προγράμματα Διαχείρισης Υδάτινων Πόρων,  
Για Βιολογικούς Καθαρισμούς και Αποχέτευση



Ρύπανση Υδροφόρου Ορίζοντα



### *ΥΔΡΕΥΣΗ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ*

Ανεπαρκή Δίκτυα Ύδρευσης



Ελάχιστα ως Ανύπαρκτα Αποχετευτικά Δίκτυα  
Προβλήματα από τη Μη Ολοκλήρωση των



Φραγμάτων Μαυρομάτι (Πτελεός-Σούρπη)  
και Παναγιώτικο (Νότιο Πήλιο)



Φράγμα Μαυρομάτι



Φράγμα Παναγιώτικο

## ✦ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΓΕΙΑΣ

### *ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ-ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ-ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ*

Συγκέντρωση Νοσοκομείο και Ιδιωτικών Κλινικών αποκλειστικά στο Π.Σ. Βόλου  
και Ένα Παράρτημα στην Αγριά, 31 Περιφερειακά Ιατρεία



Αισθητικά αναβαθμισμένο Νοσοκομείο Βόλου, Μεγαλύτερη Ποιότητα και Καλύτερη  
Εξυπηρέτηση, Ικανοποιητικό Δίκτυο Κέντρων Υγείας



Καθυστέρηση στον Εξοπλισμό Νέων Εγκαταστάσεων Νοσοκομείου,  
Ελλιπής Στελέχωση Κέντρων Υγείας





## ✦ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ

### ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

1984, Ίδρυση  
Λειτουργία 11 Τμημάτων  
και 1 Ανεξάρτητου Τμήματος  
και 20 Π.Μ.Σ.



Τεχνολογική και Αναπτυξιακή  
Κατεύθυνση, Αξιόλογο  
Ερευνητικό Δυναμικό



Μη Ικανοποιητικές Υποδομές  
(σε Φάση Εξέλιξης)



Αξιοποίηση Τμήματος Ιατρικής  
Πανεπιστημίου Θεσσαλίας για  
Αναβάθμιση Φυσιογνωμίας  
Νοσοκομείου Βόλου



Ανάπτυξη Τεχνολογιών  
Ιατρικής (Τηλε-Ιατρική)

Σχολή Επιστημών του Ανθρώπου	Παιδαγωγικό Δημοτικής Εκπαίδευσης (Βόλος) Παιδαγωγικό Προσχολικής Εκπαίδευσης (Βόλος) Παιδαγωγικό Ειδικής Αγωγής (Βόλος) Ιστορίας Αρχαιολογίας και Κοινωνικής Ανθρωπολογίας (Βόλος)
Πολυτεχνική Σχολή	Μηχανικών Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης (Βόλος) Μηχανολόγων Μηχανικών Βιομηχανίας (Βόλος) Πολιτικών Μηχανικών (Βόλος) Αρχιτεκτόνων Μηχανικών (Βόλος) Μηχανικών Ηλεκτρονικών Υπολογιστών Τηλεπικοινωνιών και Δικτύων (Βόλος)
Σχολή Γεωπονικών Επιστημών	Γεωπονίας Φυτικής Παραγωγής και Αγροτικού Περιβάλλοντος (Βόλος) Γεωπονίας Ιχθυολογίας και Υδάτινου Περιβάλλοντος (Βόλος)
Ανεξάρτητα Τμήματα	Οικονομικών Επιστημών (Βόλος)
Σχολές και	Τμήματα Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στον Νομό Μαγνησίας



## ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ-ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

9/14

Λειτουργία 27 Λύκεια,  
37 Γυμνάσια  
111 Δημοτικά Σχολεία  
(8 Ειδικής Αγωγής,  
2 Ιδιωτικά)  
136 Νηπιαγωγεία  
(2 Ειδικής Αγωγής,  
9 Ιδιωτικά)



Παντελής έλλειψη Ξενόγλωσσου Σχολείου



Ανεπάρκεια Διδακτηρίων και Εκπαιδευτικού Εξοπλισμού



Ανάπτυξη Πλατφόρμων Τηλε-Εκπαίδευσης, Σχετικά Ευρωπαϊκά Προγράμματα



Διεθνής και Εθνικός Ανταγωνισμός - Αδυναμία Αξιοποίησης Ευκαιριών Ε.Ε.

ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (ΛΥΚΕΙΑ/ΓΥΜΝΑΣΙΑ)	ΕΤΟΣ 2010
<b>ΘΕΣΣΑΛΙΑ</b>	104/146
ΔΗΜΟΣΙΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑ	94/139
ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑ	7/3
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΣΠΕΡΙΝΑ	3/4
ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΕΣΠΕΡΙΝΑ	0
<b>ΜΑΓΝΗΣΙΑ</b>	27/37
ΔΗΜΟΣΙΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑ	26/36
ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑ	0
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΣΠΕΡΙΝΑ	1/1
ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΕΣΠΕΡΙΝΑ	0

Δημόσια και Ιδιωτικά Λύκεια και Γυμνάσια στην Περιφέρεια Θεσσαλίας και στην Χερσαία Μαγνησία

ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ)	ΕΤΟΣ 2010	
	ΛΕΙΤΟΥΡ- ΓΟΥΝΤΑ	ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝΤΑ
<b>ΘΕΣΣΑΛΙΑ</b>	512	11
ΔΗΜΟΣΙΑ	503	11
ΙΔΙΩΤΙΚΑ	9	0
<b>ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ</b>	111	1
ΔΗΜΟΣΙΑ	109	1
ΙΔΙΩΤΙΚΑ	2	0

Δημόσια και Ιδιωτικά Δημοτικά στην Περιφέρεια Θεσσαλίας και στην Χερσαία Μαγνησία

## ✦ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ-ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

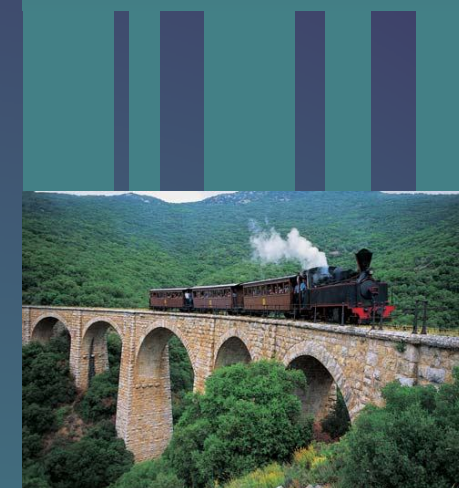
- ✦ Καθολική Δυναμική Τουριστικού Τομέα, Αφθονία και Ποικιλομορφία Τουριστικών Πόρων, Ομαλή Κατανομή τους στον Χώρο
- ⚡ Ανταγωνιστικές Πιέσεις από Ανερχόμενες Περιοχές, Ανταγωνισμός για Διοργάνωση Γεγονότων
- ✦ Μεγάλη Γραμμή Ακτών στο Χερσαίο Τμήμα του Νομού για Θαλάσσιο Τουρισμό και Θαλάσσια Αθλήματα

	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ (Km <sup>2</sup> )	ΜΗΚΟΣ ΑΚΤΩΝ (ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ ΣΕ Km)	ΕΚΤΑΣΗ ΑΜΜΩΔΩΝ ΑΚΤΩΝ (m <sup>2</sup> )	ΜΗΚΟΣ ΑΚΤΩΝ (m) ΑΜΜΩΔΩΝ
ΠΗΛΙΟ (ΑΙΓΑΙΟ)	466.79	128.3	410.100	13.670
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΠΑΓΑΣΗΤΙΚΟΣ	421.35	103.6	275.000	27.500
ΔΥΤΙΚΟΣ ΠΑΓΑΣΗΤΙΚΟΣ	1303.19	114.6	180.000	22.500
Έκταση και Μήκος Ακτών Χερσαίας Μαγνησίας				

### ΤΡΑΙΝΑΚΙ ΠΗΛΙΟΥ

- ✦ Διεθνώς Γνωστό “Legend Train” Τροχαίο Υλικό Μεγάλης Μουσειακής Αξίας Σιδηροδρομικοί Σταθμοί-Μνημεία Βιομηχανικής Αρχιτεκτονικής Μοναδικής Αξίας και Αισθητικής Τεχνικά Έργα Γραμμής-Συμπληρώνουν την Γραφικότητα Τοπίου και Θέα Διαδρομής Διασύνδεση με Τοπική Ιστορία και Παράδοση

Στροφή προς  
Εναλλακτικές  
Μορφές Τουρισμού,  
Συμμετοχή σε  
Ευρωπαϊκά Δίκτυα  
Πόλεων, Διοργάνωση  
Εκθέσεων, Φεστιβάλ  
για Ανάδειξη  
Φυσικών Προσόντων  
Περιοχής, Άρτια και  
Ουσιαστική Προβολή  
Τόπου μέσω Μ.Μ.Ε.



Τραϊνάκι Πηλίου

## ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ



Μικρό και Μη Ολοκληρωμένο **Χιονοδρομικό Κέντρο Πηλίου**  
Αριθμός και Μήκος Πιστών Μικρά για Πραγματικό Αθλητικό Σκι ή για Σκι Υψηλών Τουριστικών Προδιαγραφών

Εκσυγχρονισμός  
Εγκαταστάσεων



Χιονοδρομικό Κέντρο Πηλίου

## ΙΣΤΟΡΙΚΟΙ-ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ



Αναπόσπαστο Μέρος Πολιτιστικής Κληρονομιάς Τόπου  
Απουσία Ολοκληρωμένων και Ποιοτικών Υποδομών  
για **Αρχαιολογικούς Χώρους**



Ανταγωνιστικές Τουριστικές Υποδομές από άλλες  
Περιοχές/άλλες Χώρες

Προστασία, Ανάδειξη  
και Σωστή Διαχείριση,  
Αναπτυξιακό Εργαλείο



## ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ

12/14

-  Υπαρξη Διαδρομών για Περιηγήσεις
-  Προβλήματα Διαχείριση τους (Ετήσιος Καθαρισμός, Συντήρηση)

Παρεμβάσεις  
Αποκατάστασης-  
Ανάδειξης Κυριότερων  
Μονοπατιών

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

-  Χαμηλός αριθμός Ποιοτικών Ξενοδοχειακών Μονάδων
-  Καθολική Δυναμική Τουριστικού Τομέα Νομού Μαγνησίας στην Περιφέρεια Θεσσαλίας

NUTS (0. I. II and III)		Αριθμός καταλυμάτων			Αριθμός κλινών		
		Ξενοδοχεία και ομοειδή καταλύματα	Τουριστικά κάμπινγκ	Σύνολο	Ξενοδοχεία και ομοειδή καταλύματα	Τουριστικά κάμπινγκ	Σύνολο
ΕΤΟΣ 2010							
GR14	Θεσσαλία	597	15	612	29.149	2.942	32.091
GR143	Μαγνησία	434	8	442	<b>20.064</b>	1.670	21.734
ΕΤΟΣ 2009							
GR14	Θεσσαλία	596	15	611	28.437	2.926	31.363
GR143	Μαγνησία	431	8	439	19.586	1.670	21.256
ΕΤΟΣ 2008							
GR14	Θεσσαλία	586	15	601	28.055	2.720	30.775
GR143	Μαγνησία	425	8	433	19.364	1.464	20.828
ΕΤΟΣ 2007							
GR14	Θεσσαλία	572	14	586	27.195	2.555	29.750
GR143	Μαγνησία	<b>418</b>	<b>7</b>	425	<b>18.930</b>	1.299	20.229

Κατηγοριοποίηση και Αριθμός Καταλυμάτων με Αντίστοιχο Αριθμό Κλινών στην Περιφέρεια Θεσσαλίας και στον Νομό Μαγνησίας για τα έτη 2007-2010

ΕΤΟΣ 2010																		
ΠΕΡΙΟΧΗ	5*****			4****			3***			2**			1*			ΣΥΝΟΛΟ		
	Ξενοδοχ.	Δωμάτια	Κλίνες	Ξενοδοχ.	Δωμάτια	Κλίνες	Ξενοδοχ.	Δωμάτια	Κλίνες	Ξενοδοχ.	Δωμάτια	Κλίνες	Ξενοδοχ.	Δωμάτια	Κλίνες	Ξενοδοχ.	Δωμάτια	Κλίνες
ΘΕΣΣΑΛΙΑ	23	1.132	2.258	112	2.929	5.839	123	3.626	7.007	250	5.724	10.903	89	1.596	3.142	597	15.007	29.149
ΜΑΓΝΗΣΙΑ	18	796	1.576	100	2.216	4.420	68	1.761	3.507	178	4.287	8.196	70	1.194	2.365	434	10.254	20.064
ΕΤΟΣ 2009																		
ΘΕΣΣΑΛΙΑ	17	474	929	85	1.762	3.580	102	2.731	5.215	177	3.463	6.603	59	1.017	1.988	338	7.211	13.806
ΧΕΡΣΑΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑ	14	283	549	73	1.082	2.211	47	836	1.676	102	1.990	3.832	39	608	1.196	275	4.799	9.464
ΕΤΟΣ 2008																		
ΘΕΣΣΑΛΙΑ	18	740	1.485	99	2.713	5.355	113	3.629	7.013	266	5.835	11.123	90	1.572	3.079	586	14.489	28.055
ΧΕΡΣΑΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑ	13	206	443	67	984	1.988	38	785	1.556	111	2.143	4.113	38	579	1.135	267	4.697	9.235
ΕΤΟΣ 2007																		
ΘΕΣΣΑΛΙΑ	17	731	1.461	86	2.391	4.698	100	3.342	6.420	274	6.062	11.552	95	1.560	3.064	572	14.086	27.195
ΧΕΡΣΑΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑ	12	197	419	57	778	1.596	33	680	1.347	113	2.197	4.216	42	634	1.237	257	4.486	8.815

Ξενοδοχειακό Δυναμικό κατά Κατηγορία και Αντίστοιχος Αριθμός Κλινών στην Περιφέρεια Θεσσαλίας και στη Χερσαία Μαγνησία για τα έτη 2007-2010

## ✦ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ-ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

### *ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ*

Έξω από το Μητροπολιτικό Συγκρότημα της Πόλης του Βόλου, Παραπλεύρως της Εθνικής Οδού Λάρισας-Βόλου Παράρτημα ΒΙ.ΠΕ. 6,5 km από την ΒΙ.ΠΕ.



Το 50% της Α ΒΙ.ΠΕ. Αποτελείται από **Νεκρά Βιομηχανικά Κελύφη**

### *ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ*

2001, Ίδρυση Εταιρεία  
Συμμετοχή 39 Εταιρειών  
Χώροι στην Α ΒΙ.ΠΕ.

## ✦ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ



Προβλήματα Διαχείριση Απορριμμάτων, Έλλειψη Υποδομών Ανακύκλωσης, Ανεξέλεγκτες Χωματερές, Καθυστερήσεις στους **Χ.Υ.ΤΑ.** του Νομού



Νέες Τεχνολογίες Ανακύκλωσης

Απελευθέρωση και  
Επαναξιοποίηση

Αναβάθμιση του  
Υφιστάμενου Χ.Υ.Τ.Α.  
Βόλου, Οργάνωση  
Δικτύου Σταθμών  
Μεταφόρτωσης-  
Επεξεργασίας









## ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

	 STRENGTHS	 WEAKNESSES	 OPPORTUNITIES	 THREATS
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Κεντροβαρική θέση του Νομού ως προς τη χώρα και λόγω της διέλευσης του βασικού αναπτυξιακού άξονα της χώρας (Στρατηγική και εύκολα προσβάσιμη γεωγραφική θέση)</li> <li>Χωροταξική Συνοχή της Περιφέρειας ένταξης της Μαγνησίας</li> <li>Εγγύτητα δύο μεγάλων αστικών κέντρων (δίπολο Λάρισας-Βόλου)</li> <li>Ύπαρξη μεγάλου και δυναμικού αστικού κέντρου (Βόλος)</li> <li>Σημαντική οικιστική ανάπτυξη στο Πήλιο</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Η θέση της Θεσσαλίας και κατ' επέκταση του Νομού Μαγνησίας είναι έξω από τους μείζονες υφιστάμενους άξονες και κέντρα ανάπτυξης ευρωπαϊκής εμβέλειας</li> <li>Έλλειψη εξειδίκευσης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου σε νομαρχιακό επίπεδο</li> <li>Σύγκρουση χρήσεων γης λόγω αυξημένων οικιστικών πιέσεων</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Η βελτίωση των μεγάλων εθνικών οδικών αξόνων (Π.Α.Θ.Ε., Εγνατία κ.τ.λ.) με πρόσβαση στα Βαλκάνια και στη Δυτική Ευρώπη θα ενισχύσει την κεντροβαρική θέση του Νομού στον ελληνικό χώρο</li> <li>Αξιοποίηση του δίπολου Λάρισας-Βόλου που θα προσδώσει κλίμακα και δυναμισμό μητρόπολης</li> </ul>	

	 STRENGTHS	 WEAKNESSES	 OPPORTUNITIES	 THREATS
ΦΥΣΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ποικίλο γεωγραφικό υπόβαθρο και σημαντικοί φυσικοί πόροι που επιτρέπουν την ανάπτυξη διαφόρων παραγωγικών δραστηριοτήτων</li> <li>• Υψηλής αξίας φυσικό περιβάλλον με πληθώρα πολιτιστικών πόρων</li> <li>• Πλούσια χλωρίδα και πανίδα</li> <li>• Ευνοϊκό κλίμα για ανάπτυξη θερινού και χειμερινού θεματικού τουρισμού</li> <li>• Το Πήλιο είναι τουριστικός πόλος έλξης λόγω συνδυασμού θάλασσας και ορεινών χωριών</li> <li>• Κεντρική Περιοχή Βόλου, Έξοδος προς Κύριο Σημείο Πόλης - Θάλασσα και Παραλιακή Ζώνη</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Προβλήματα στις προστατευόμενες περιοχές και υποβάθμιση περιοχών δασικής βλάστησης (ρύπανση εδάφους και νερών, άναρχη τουριστική ανάπτυξη, πρόβλημα αναγέννησης του δρυοδάσους Κουρί)</li> <li>• Προβλήματα περιβαλλοντικής φύσης και χωροταξικής φύσης στη γεωργική γη πρώτης προτεραιότητας</li> <li>• Ελλείψεις χωροθέτησης χρήσεων γης, συγκρούσεις χρήσεων γης</li> <li>• Ατμοσφαιρική ρύπανση</li> <li>• Ελλείψεις υδατικών πόρων και υποβάθμιση υδροφόρου ορίζοντα (γεωτρήσεις, υφαλμύρωση, ελαιοτριβεία)</li> <li>• Υψηλή σεισμικότητα, διαβρώσεις, κατολισθήσεις</li> <li>• Ύπαρξη έξι σπηλαίων που δεν έχουν αξιοποιηθεί λόγω υψηλού κόστους</li> <li>• Ανεξέλεγκτη διάθεση απορριμμάτων</li> <li>• Αισθητική ρύπανση από λατομεία</li> <li>• Η Όρθρος δεν έχει αναπτυχθεί</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Αυξημένη περιβαλλοντική συνείδηση</li> <li>• Χρηματοδότηση περιβαλλοντικών δράσεων από το Δ.Κ.Π.Σ.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Υποβάθμιση Περιβάλλοντος</li> <li>• Αδυναμία εμφάνισης γρήγορων και θεαματικών αποτελεσμάτων</li> <li>• Αντιστάσεις τοπικών κοινοτήτων</li> <li>• Ανταγωνισμός από άλλες περιοχές</li> </ul>

	 STRENGTHS	 WEAKNESSES	 OPPORTUNITIES	 THREATS
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Σχετικά υψηλό επίπεδο ανάπτυξης σε σχέση με τους υπόλοιπους Νομούς Θεσσαλίας</li> <li>• Θετική πληθυσμιακή δυναμική του Νομού Μαγνησίας σε σχέση με την υπόλοιπη Περιφέρεια Θεσσαλίας και ανταγωνίσιμη με τη χώρα</li> <li>• Υψηλό ποσοστό του τριτογενή τομέα στο Α.Ε.Π. και στην απασχόληση</li> <li>• Υψηλή παραγωγικότητα στον πρωτογενή και δευτερογενή τομέα (παρά την πρόσφατη αποβιομηχάνιση) με τάσεις του τελευταίου για κλαδική εξειδίκευση</li> <li>• Επίπεδο εκπαίδευσης (2001) στο Νομό φαίνεται αναβαθμισμένο και ιδιαίτερα εντοπισμένο στην κατηγορία πτυχιούχων ανωτέρων σχολών</li> <li>• Υψηλό μορφωτικό επίπεδο πληθυσμού σε σχέση με αυτό της Περιφέρειας</li> <li>• Αναγνωρίσιμος τουριστικός προορισμός με μικρές αυξομειώσεις τουριστική κίνηση</li> <li>• Τουριστική Κινητικότητα καθόλη τη διάρκεια του έτους</li> <li>• Τουρίστες επισκέπτες νομού αλλά και κάτοχοι Β κατοικίας, Προορισμός Σαββατοκύριακου και Αυθημερόν Επισκέψεων όλο το έτος, Συνεδριακός τουρισμός</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Η δημογραφική δυναμική βασίζεται κυρίως από αυτή του Βόλου</li> <li>• Πολύ μικρές πληθυσμιακές μεταβολές της πλειοψηφίας των περιφερειακών Καποδιστριακών Δήμων (απογραφή 2001)</li> <li>• Τουριστική κίνηση επικεντρωμένη στο Δήμο Βόλου (Βόλο-Πορταριά-Αγριά), Μηλεών και Αργαλαστής (Μούρresi), Τουριστική κίνηση Πηλίου σε άμεση εξάρτηση με Π.Σ.Βόλου</li> <li>• Μη ύπαρξη σύνδεσης σε χωρικό και επιχειρηματικό επίπεδο με άλλους τουριστικούς πόρους Θεσσαλίας</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Αξιοποίηση των παραγωγικών πλεονεκτημάτων στις γειτονικές διεθνείς αγορές, όπου οι δυνατότητες διεξόδου είναι ακόμα μεγάλες</li> <li>• Προσέλκυση επενδύσεων (γνώσης, τεχνολογίας, κ.α) λόγω του υψηλού μορφωτικού επιπέδου του εργατικού δυναμικού του Νομού</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Πληθυσμιακή απερίμωση των περιφερειακών δήμων του Νομού</li> <li>• Αύξηση του ανταγωνισμού από χώρες τόσο χαμηλού κόστους, όσο και υψηλής τεχνολογίας μπορεί να οδηγήσει σε παραπέρα συρρίκνωση του ΑΕΠ και της απασχόλησης</li> <li>• Οι υποδομές των κρατικών υπηρεσιών (Γραφειοκρατία)</li> <li>• Ευρωπαϊκή και Διεθνής Οικονομική Κρίση</li> <li>• Θεσμικά εμπόδια στην τουριστική ανάπτυξη</li> </ul>

	 STRENGTHS	 WEAKNESSES	 OPPORTUNITIES	 THREATS
ΥΠΟΔΟΜΕΣ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Καθολική Δυναμική Τουριστικού Τομέα Νομού Μαγνησίας στην Περιφέρεια Θεσσαλίας</li> <li>Αφθονία και ποικιλομορφία τουριστικών πόρων και ομαλή κατανομή τους στο χώρο</li> <li>Προνόμιο χρήσης όλων των βασικών κατηγοριών μεταφορικών μέσων (χερσαία, θαλάσσια, εναέρια)</li> <li>Ιδιαίτερα σημαντική η χωροθέτηση του αερολιμένος Ν.Αγχιάλου για την χερσαία Μαγνησία αλλά και για την Περιφέρεια Θεσσαλίας, Μοναδικό Αεροδρόμιο Ηπειρωτικής Περιοχής, Μοναδικός Αεροπορικός Συνδετικός Κρίκος Νομού με Περιφέρεια Θεσσαλίας αλλά και Ευρωπαϊκό και Διεθνή Χώρο, Επαρκείς Αεροδιάδρομοι</li> <li>Πλεονεκτική γεωγραφική θέση λιμανιού Βόλου, καλή υπάρχουσα υποδομή (26 κτίρια, δημιουργία νέου επιβατικού σταθμού, οδικό, σιδηροδρομικό δίκτυο, περιφράξεις, δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης, μηχανολογικός εξοπλισμός)</li> <li>Σωστά καταμετρημένα στο χώρο αλιευτικά καταφύγια</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Μη ικανοποιητική κατάσταση οδικού και σιδηροδρομικού δικτύου</li> <li>Προβλήματα στη σύνδεση του Νομού με την υπόλοιπη περιφέρεια, ανύπαρκτη εσωτερική οργάνωση και ποιότητα μεταφορικών υποδομών</li> <li>Κακή εικόνα εισόδων πόλης, καθυστέρηση περιφερειακών οδών</li> <li>Ελλείψεις χώρων στάθμευσης, κακές οδικές προσβάσεις σε ακτές και μη ικανοποιητικά γεωμετρικά χαρακτηριστικά οδικού δικτύου Πηλίου</li> <li>Περιορισμός δραστηριοποίησης αερολιμένος Ν.Αγχιάλου κατά τους τουριστικούς μήνες και υπολειτουργία όλο τον υπόλοιπο χρόνο</li> <li>Υποβαθμισμένες ακτοποϊκές συνδέσεις</li> <li>Μη αποπερατωμένες, μη ασφαλείς και ανεπαρκείς υποδομές των θαλάσσιων καταφυγίων και ανύπαρκτοι λιμένες αναψυχής-μαρίνες</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Προοπτικές επέκτασης σιδηροδρομικού δικτύου Βόλου προς μη γειτονικούς νομούς (Καλαμπάκα-Ιωάννινα- Ηγουμενίτσα, Καλαμπάκα-Γρεβενά-Κοζάνη), Βόλος κόμβος δικτύων</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ανταγωνιστικές πιέσεις από ανερχόμενες περιοχές</li> <li>Ανταγωνισμός για διοργάνωση γεγονότων (π.χ. αθλητικών)</li> <li>Καθυστερήσεις στα έργα υποδομής</li> <li>Προσαρμογή στις νέες τεχνολογικά εξελίξεις</li> </ul>

	 STRENGTHS	 WEAKNESSES	 OPPORTUNITIES	 THREATS
ΥΠΟΔΟΜΕΣ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Μεγάλη γραμμή ακτών στο χερσαίο τμήμα του Νομού για θαλάσσιο τουρισμό και θαλάσσια αθλήματα</li> <li>Ύπαρξη ιστορικών και αρχαιολογικών χώρων- αναπόσπαστο μέρος πολιτιστικής κληρονομιάς τόπου</li> <li>Τραινάκι Πηλίου διεθνώς γνωστό, τροχαίο υλικό μεγάλης μουσειακής αξίας, σιδηροδρομικοί σταθμοί-μνημεία βιομηχανικής αρχιτεκτονικής, μοναδικής Αξίας και αισθητικής τεχνικά έργα γραμμής που συμπληρώνουν την γραφικότητα τοπίου και τη θέα διαδρομής, διασύνδεση με τοπική ιστορία και παράδοση</li> <li>Ύπαρξη διαδρομών για περιηγήσεις</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Έλλειψη πλήρους αντιπλημμυρικής προστασίας και αποστραγγιστικών έργων, ανεπαρκή δίκτυα ύδρευσης, ελάχιστα ως ανύπαρκτα αποχετευτικά δίκτυα</li> <li>Προβλήματα από τη μη ολοκλήρωση των φραγμάτων Μαυρομάτι και Παναγιώτικο</li> <li>Προβλήματα στη διαχείριση των απορριμμάτων, έλλειψη υποδομών ανακύκλωσης, ανεξέλεγκτες χωματερές, καθυστερήσεις στους ΧΥΤΑ του Νομού</li> <li>Απουσία ολοκληρωμένων και ποιοτικών υποδομών για αρχαιολογικούς χώρους</li> <li>Χαμηλός αριθμός ποιοτικών ξενοδοχειακών μονάδων</li> <li>Μικρό και μη ολοκληρωμένο χιονοδρομικό κέντρο</li> <li>Προβλήματα στη διαχείριση των διαδρομών περιήγησης (ετήσιος καθαρισμός, συντήρηση)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ευρωπαϊκά προγράμματα για διαχείριση υδάτινων πόρων</li> <li>Ευρωπαϊκά προγράμματα για βιολογικούς καθαρισμούς και αποχέτευση</li> <li>Νέες Τεχνολογίες ανακύκλωσης</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ρύπανση υδροφόρου ορίζοντα</li> <li>Ανταγωνιστικές τουριστικές υποδομές από άλλες περιοχές/άλλες χώρες</li> <li>Διεθνής και Εθνικός ανταγωνισμός - αδυναμία αξιοποίησης ευκαιριών Ε.Ε.</li> </ul>

	 STRENGTHS	 WEAKNESSES	 OPPORTUNITIES	 THREATS
ΥΠΟΔΟΜΕΣ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Λειτουργία Πανεπιστημίου Θεσσαλίας με τεχνολογική και αναπτυξιακή κατεύθυνση που συγκεντρώνει αξιόλογο ερευνητικό δυναμικό</li> <li>Αισθητικά αναβαθμισμένο Νοσοκομείο Βόλου, μεγαλύτερη ποιότητα και καλύτερη εξυπηρέτηση, ικανοποιητικό δίκτυο Κέντρων Υγείας</li> <li>Σύνδεση δικτύου φυσικού αερίου με βιομηχανικές μονάδες του Νομού και εξυπηρέτηση του Π.Σ. Βόλου</li> <li>Εκσυγχρονισμένο δίκτυο τηλεπικοινωνιών Ο.Τ.Ε. (δακτύλιος οπτικών ινών)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Μη ικανοποιητικές υποδομές Πανεπιστημίου Θεσσαλίας (μικρός χρόνος ζωής)</li> <li>Παντελής έλλειψη ξενόγλωσσου σχολείου</li> <li>Ανεπάρκεια διδακτηρίων και εκπαιδευτικού εξοπλισμού</li> <li>Συγκέντρωση Νοσοκομείο και Ιδιωτικών κλινικών αποκλειστικά στο Π.Σ. Βόλου, και ένα παράρτημα στην Αγριά</li> <li>Καθυστέρηση στον εξοπλισμό νέων εγκαταστάσεων Νοσοκομείου Βόλου, ελλιπής στελέχωση Κέντρων Υγείας</li> <li>Το 50% της Α ΒΙ.ΠΕ. Βόλου αποτελείται από νεκρά βιομηχανικά κελύφη μονάδων που επλήγησαν κατά την πρόσφατη κρίση του τομέα και έκτοτε παραμένουν εκτός λειτουργία</li> <li>Προβλήματα με συχνές πτώσεις τάσεως</li> <li>Κεραίες κινητής τηλεφωνίας</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Δραστηριοποίηση και αξιοποίηση Τμήματος Ιατρικής Πανεπιστημίου Θεσσαλίας (Ν. Λαρίσης) για αναβάθμιση φυσιογνωμίας Νοσοκομείου Βόλου</li> <li>Ανάπτυξη τεχνολογιών Ιατρικής (τηλε-ιατρική)</li> <li>Ανάπτυξη πλατφόρμων τηλεκπαίδευσης, σχετικά ευρωπαϊκά προγράμματα</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Αύξηση κόστους</li> <li>Διεθνής ανταγωνισμός στις τηλεπικοινωνίες</li> </ul>



Ευχαριστούμε για την προσοχή σας!

Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας  
Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας  
και Περιφερειακής Ανάπτυξης  
Π.Μ.Σ. Πολεοδομία-Χωροταξία

Μάθημα: Στούντιο Πολεοδομίας-Χωροταξίας

**ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΑΠΟ ΠΛΕΥΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΣΤΗ ΧΕΡΣΑΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑ**

Ομάδα 1

Γιαννακοπούλου **Ιωάννα**

Γκόλτσιου **Ελένη**

Γκουτζαμπασούλη **Θεοδώρα**

Ζαφείρης **Γιώργος**

Κατσαφάδου **Σωτηρία**