**Πρόγραμμα Οργανωμένης Δόμησης**:

Το γήπεδο της Οργανωμένης Δόμησης βρίσκεται στη νότια είσοδο του οικισμού και έχει έκταση περίπου **127** στρέμματα (127.374,939 τμ) [δίνεται με το layer ‘Organomeni-orio’].

Θεωρείται ότι το γήπεδο δεν οφείλει υποχρεωτική εισφορά σε γη, εκτός από την ενδεχόμενη διαπλάτυνση ή διάνοιξη οδών που θα επιβάλει το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού.

Το πρόγραμμα περιλαμβάνει συγκρότημα κατοικίας με νηπιαγωγείο και 6 καταστήματα.

Ειδικότερα:

Στο πρόγραμμα Οργανωμένης Δόμησης περιλαμβάνονται:

(1) **Μόνιμη κατοικία για περίπου 800 άτομα**.

Η στέγασή τους θα γίνει σε

10 studio επιφάνειας 50 τμ. για μονομελή ή διμελή νοικοκυριά.

20 κατοικίες 90 τμ για διμελή νοικοκυριά.

60 κατοικίες 120 τμ για τριμελή νοικοκυριά.

85 κατοικίες 140 τμ για τετραμελή νοικοκυριά.

40 κατοικίες 170 τμ για πενταμελή ή μεγαλύτερα νοικοκυριά

Θεωρείται ότι κάθε κατοικία αναπτύσσεται σε έναν μόνο όροφο.

Οι επιφάνειες που δίνονται παραπάνω είναι καθαρές οροφοεπιφάνειες ανά κατοικία που προσμετρώνται στον ΣΔ.

Δεν περιλαμβάνουν τις επιφάνειες κλειστών κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων και διαδρόμων που ενδεχομένως θα χρειαστούν εάν οι κατοικίες συντεθούν σε κτίρια 2 ή τριών ορόφων.

(2) **Βρεφονηπιακός σταθμός** 180 τμ με αυλή 220 τμ.

(3) **Έξι καταστήματα** συνολικής επιφάνειας 800 τμ.

(4) Στεγασμένος χώρος 320 τμ για τη **διαχείριση** του συγκροτήματος και συγκεντρώσεις / **εκδηλώσεις** των κατοίκων

Μέγιστος **αριθμός ορόφων**: 3

**Ανάγκες στάθμευσης** 500 ΙΧ