|  |
| --- |
| **Πίνακας 1.1 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στην Πολεοδομική Ενότητα Αγριάς**  |
| **ΠΕ Αγριάς** | Εξυπηρετούμενος πληθυσμός | Σταθερότυπο γης | Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ. | Υφιστάμενη γη σε τ.μ. | Αναγκαία νέα γη σε τ.μ. |
| **Οικισμοί 5ου επιπέδου** | . (πληθυσμός προγραμματικός) | (ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04) |  |  |  |
| **Έδρα Τ.Δ.** |  |  |
| ΧΡΗΣΕΙΣ | Α | Β | Γ= Α x Β | Δ | Ε = Γ- Δ |
| **ΔΙΟΙΚΗΣΗ** | ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ |  | 0,2 τ.μ./κάτοικο |  |  |  |
| **ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ** | ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%) |  | 20 τ.μ./χρήστη |  |  |  |
| ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%) |  | 10 τ.μ./χρήστη |  |  |  |
| ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%) |  | 11 τ.μ./χρήστη |  |  |  |
| ΛΥΚΕΙΟ (4%) |  | 11 τ.μ./χρήστη |  |  |  |
| **ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ** | ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (1%) |  | 15 τ.μ./χρήστη |  |  |  |
| ΚΑΠΗ (10%) |  | 0,5 τ.μ./κάτοικο |  |  |  |
| ΙΑΤΡΕΙΟ |  | 0,5 τ.μ./κάτοικο |  |  |  |
| **ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ** | ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ |  | 0,2 τ.μ./κάτοικο |  |  |  |
| Ι. ΝΑΟΙ |  | 1,5 τ.μ./κάτοικο |  |  |  |
| ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ |  | 0,5 τ.μ./κάτοικο |  |  |  |
| **ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ** | ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ |  | 6 τ.μ./κάτοικο |  |  |  |
| **ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ** | ΠΛΑΤΕΙΑ -ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ |  | 8 τ.μ./κάτοικο |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Πίνακας 1.2 : Εισφορές σε γη**  |
| **Αριθμός Ο.Τ.** | **Ιδιοκτησία** | **Επιφάνεια Οικοπέδου (m2)** | **Εισφορά σε γη (m2)** | **Εισφορά σε γη, ποσοστό επιφάνειας (%)** |
| Α1 | 01 |  |  |  |
| 02 |  |  |  |
| 03 |  |  |  |
| 04 |  |  |  |
| Α2 | 01 |  |  |  |
| 02 |  |  |  |
| 03 |  |  |  |
| 04 |  |  |  |
| 05 |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Πίνακας 1.3 : Πλήθος ιδιοκτησιών ανάλογα με το εμβαδόν τους** |
| **Μέγεθος ιδιοκτησιών** | **Αριθμός των ιδιοκτησιών** | **Συνολική έκταση (τ.μ.)** | **Μέσο εμβαδόν ιδιοκτησιών (τ.μ.)** | **Εισφορά = Μέσο εμβαδόν \* ποσοστό εισφοράς** |
| < 500 τμ |  |  |  |  |
| 500-1000 τμ |  |  |  |  |
| 1000-2000 τμ |  |  |  |  |
| 2000-10000 τμ |  |  |  |  |
| > 10000 τμ |  |  |  |  |
| Σύνολο |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Πίνακας 1.4 : Τα ποσοστά εισφορών σε γη για οικισμούς άνω των 2.000 κατοίκων** (ΦΕΚ 269/Α/24.12.2014) |
| **Τμήμα ιδιοκτησίας (Χ)**  | **Ποσοστό εισφοράς**  |
| 0 τ.μ. < Χ < 500 τ.μ.  | 10%  |
| 500 τ.μ. < Χ < 1.000 τ.μ.  | 20%  |
| 1.000 τ.μ. < Χ < 2.000 τ.μ.  | 30%  |
| 2.000 τ.μ. < 10.000 τ.μ.  | 40%  |
| Για αυτοτελείς ιδιοκτησίες > 10.000 τ.μ.  | 50%  |