**Εφαρμογές Πολεοδομικού Σχεδιασμού**

**Διδάσκοντες: Κώστας Λαλένης, Καθηγητής**

**Μάριος Χαϊνταρλής, Επίκουρος Καθηγητής**

**Γιάννης Πολυμενίδης, υποψήφιος διδάκτωρ**

Εαρινό εξάμηνο 2019

**Πρόγραμμα διεξαγωγής του μαθήματος**

|  | **Κατευθύνσεις και διαλέξεις** | **Διορθώσεις** | **Παραδόσεις** |
| --- | --- | --- | --- |
| **13/02/2019** | Εισαγωγή, περιγραφή απαιτήσεων, ανασκόπηση εννοιών εφαρμογών πολεοδομικού σχεδιασμού και σχετικής νομοθεσίας.  Λαλένης – Πολυμενίδης |  |  |
| **20/02/19** | Αρτιότητα – κατάτμηση – οικοδομησιμότητα, όροι και κανονισμοί δόμησης, τακτοποίηση οικοπέδων, πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού υποχρεώσεων ιδιοκτησίας.  Πολυμενίδης | Εκφώνηση άσκησης πράξης αναλογισμού. |  |
| **27/02/19** | Εισαγωγή στις Πράξεις Αναλογισμού.  Πολυμενίδης | Διόρθωση άσκησης |  |
| **06/03/19** | Τεστ.  Πολυμενίδης |  |  |
| **13/03/19** | Εισαγωγή στις Πράξεις Εφαρμογής. Η δομή και τα κεφάλαια της Πράξης Εφαρμογής. Το Γ’ κεφάλαιο. Οι εισφορές σε γη και χρήμα.  Λαλένης – Πολυμενίδης | Εκφώνηση άσκησης πράξης εφαρμογής |  |
| **20/03/19** | Το σύστημα εκπόνησης μελετών χωρικού σχεδιασμού στην Ελλάδα, τροποποιήσεις σχεδίων, προδιαγραφές – εξελίξεις. Κοινόχρηστοι – κοινωφελείς χώροι στον χωρικό σχεδιασμό.  Λαλένης – Πολυμενίδης |  |  |
| **27/03/19** | Δικαίωμα της Ιδιοκτησίας και εφαρμογή πολεοδομικού σχεδιασμού. Εμπράγματο δίκαιο – εμπράγματα δικαιώματα (κυριότητα, δουλεία κ.λπ.) και προστασία τους. Επεξήγηση νομικών εννοιών: Γεωτεμάχιο, τίτλοι ιδιοκτησίας, υποθηκοφυλακείο, κτηματολόγιο κλπ. Νομική έννοια των «Πράξεων Αναλογισμού» (πράξεων ρυμοτομίας, τακτοποίη­σης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζη­μίωσης) και των Πράξεων Εφαρμογής.  Χαϊνταρλής – Πολυμενίδης | Διόρθωση άσκησης πράξης εφαρμογής | Παράδοση και παρουσίαση άσκησης Πράξης Αναλογισμού |
| **03/04/19** | Μελέτη Περίπτωσης (case study) / Ανάδειξη μέσω αυτής των κρίσιμων θεμάτων σχετικά με τη νομιμότητα των «Πράξεων Αναλογισμού» (πράξεων ρυμοτομίας, τακτοποίη­σης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζη­μίωσης) και των Πράξεων Εφαρμογής.  Χαϊνταρλής |  |  |
| **10/04/19** | Εθνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία και νομολογία για την ιδιοκτησία και τις απαλλοτριώσεις. Ρυμοτομικές απαλ­λοτριώσεις, δικαστικός έλεγχος και όρια του.  Χαϊνταρλής - Ζυγούρη | Διόρθωση άσκησης |  |
| **17/04/19** | Διοικητική διαδικασία και εφαρμογή πολεοδομικού σχεδιασμού. Ο ρόλος και οι αρμοδιότητες της Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ – Περιφέρειες) στις εφαρμογές πολεοδομικού σχεδιασμού. Ανάκληση (ολική ή μερική) και διόρθωση πράξεων εφαρμογής.  Μελέτη/ες Περίπτωσης (case study)  Χαϊνταρλής – Πολυμενίδης | Διόρθωση άσκησης |  |
| **24/04/19** | Αργία |  |  |
| **01/05/19** | Αργία |  |  |
| **08/05/19** | Ασκήσεις, θέματα ειδικών περιπτώσεων  Λαλένης – Πολυμενίδης |  | Παράδοση και παρουσίαση άσκησης Πράξης Εφαρμογής |
| **15/05/19** | Λαλένης – Πολυμενίδης |  | Παράδοση και παρουσίαση άσκησης Πράξης Εφαρμογής |
| **22/05/19** | Κτηματολόγιο.  Εξωτερικός |  |  |
| **29/05/19** |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |