**ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

**7ο εξάμηνο, Χειμερινό, Ακαδημαϊκό έτος 2014-2015**

**1η Ασκηση**

**Σύνταξη Πράξης Αναλογισμού σε Κτηματολογικό Διάγραμμα μετά την Ρυμοτόμηση**

Αντικείμενο της παρούσας άσκησης είναι η απ’ αρχή διάνοιξη δρόμων και η σύνταξη Πράξης Αναλογισμού Αποζημίωσης σε κτηματολογικό διάγραμμα μετά την ρυμοτόμηση. Στόχος είναι η τακτοποίηση των οικοπέδων έτσι ώστε να δημιουργηθούν άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα.

Μία ιδιοκτησία θεωρείται άρτια και οικοδομήσιμη εάν έχει κατ’ ελάχιστο εμβαδό 200 τ.μ., πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 10 μ. και αν δύναται να εγγραφεί σ’ αυτήν κάτοψη κτίσματος (ορθογωνίου) με ελάχιστο εμβαδό 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μ. Για τα οικόπεδα που προϋφίστανται της Πράξης Αναλογισμού, ισχύει κατά παρέκκλιση αρτιότητα όπου ελάχιστο εμβαδόν για αρτιότητα είναι 120 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 8 μ., ενώ κατά τα λοιπά ισχύουν οι ίδιοι κανόνες οικοδομησιμότητας.

Από τις ιδιοκτησίες διέρχονται δύο δρόμοι, με πλάτη 6 μ. ο οριζόντιος και 10 μ. ο κατακόρυφος, ενώ το οικόπεδο Γ από την επάνω πλευρά του εφάπτεται με Κ.Χ. (που δεν φαίνεται στο διάγραμμα).

Μερικές από τις διαστάσεις που σας έχουν δοθεί στο κτηματολογικό διάγραμμα, ίσως χρειάζονται μικρή αναπροσαρμογή αν δεν μπορούν να σχεδιαστούν ακριβώς.