

Αρχιτεκτονική Σύνθεση και Οικοδομική

Διδάσκοντες: Α. Σαπουνάκης, Μ. Τριανταφυλλίδη, Δ. Καλέργης, Μ. Πρίγκου

Βόλος, 11 Φεβρουαρίου 2019

ΘΕΜΑ: ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΕ ΑΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

Το επικλινές οικόπεδο στη διασταύρωση των οδών Δοϊράνης και Λαχανά εντός του Ο.Τ.46 στη συνοικία των Παλαιών στο Βόλο επιφάνειας 325 τετρ. μέτρων πρόκειται να αξιοποιηθεί με την κατασκευή κατοικιών. Το οικόπεδο ανήκει σε ζεύγος ζωγράφου με λογίστρια με δύο παιδιά, ενός κοριτσιού 11 ετών και ενός αγοριού 15 ετών. Οι ιδιοκτήτες ενδιαφέρονται να κατασκευάσουν μια κατοικία για δική τους χρήση και να εκμεταλλευτούν για πώληση ή ενοικίαση κατοικιών το υπόλοιπο δικαίωμα σε δόμηση που επιτρέπει το υφιστάμενο Πολεοδομικές νομοθετικό καθεστώς για την περιοχή.

Η πρόσβαση στο οικόπεδο γίνεται από την πλευρά της οδού Δοϊράνης που είναι προσανατολισμένη στον Βορρά. Το οικόπεδο υπογραμμίζεται ότι έχει ιδιαίτερη κλίση προς τη δυτική του πλευρά επί της οδού Λαχανά, είναι γωνιακό και συγκεκριμένα συνορεύει γύρωθεν με αντίστοιχου μεγέθους γειτονικά οικόπεδα στα ανατολικά και νότια, αρχαιολογικό χώρο στα δυτικά και την οδό Δοϊράνης στα βόρεια. Η περιοχή είναι χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικό τμήμα (δηλ. ζώνη) και υπόκειται σε έλεγχο της προτεινόμενης δόμησης από την Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων.

Ζητείται η σχεδίαση του συνολικής δόμησης στο οικόπεδο σε κλίμακα 1:50 που θα περιλαμβάνει τουλάχιστον μία κατοικία συνολικής επιφάνειας 130 τ.μ. με το παρακάτω κτιριολογικό πρόγραμμα:

1. Υπνοδωμάτια τρία (3)
2. Καθιστικό με κουζίνα
3. Λουτρό
4. Εργαστήριο - Γραφείο
5. Εξωτερική βεράντα
6. Εξωτερικός χώρος στάθμευσης 2,5Χ5 μέτρων

Οι χώροι θα πρέπει να συνδέονται λειτουργικά και αντιληπτικά με τον κατάλληλο τρόπο. Εκτός από τα βασικά δεδομένα του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού και τις χωρικές απαιτήσεις των επί μέρους λειτουργιών, θα εκτιμηθεί η χωροθέτηση των ενοτήτων στον διατιθέμενο χώρο, οι ιδιότητες και αλληλοεξαρτήσεις των επί μέρους λειτουργιών, η εκμετάλλευση θέας και προσανατολισμού κλπ.

Στο οικοδομικό τετράγωνο για να είναι ένα οικόπεδο άρτιο για δόμηση πρέπει να έχει ελάχιστο εμβαδόν 200τ.μ. και πρόσωπο 10μ. Ο Συντελεστής Δόμησης είναι 1,0 και επιτρέπεται η δόμηση κτιρίων μέχρι ύψος 10,60μ. Πλάγιες αποστάσεις από τους γείτονες και μεταξύ κτισμάτων: 2,5 μέτρα

Ζητούνται τα παρακάτω σχέδια της λύσης σχεδιασμένα υπό κλίμακα:

1. τοπογραφικό σχεδιάγραμμα με την διάταξη του περιβάλλοντος χώρου που θα περιλαμβάνει την βεράντα, τον χώρο στάθμευσης και τις απαραίτητες διαδρομές (κλίμακα 1:100),
2. διάγραμμα δόμησης με βάση τις ισχύουσες προδιαγραφές (κλίμακα 1:100)
2. κάτοψη όλων των ορόφων (κλίμακα 1:50),
3. δύο όψεις που περιλαμβάνουν τουλάχιστον 2 ανοίγματα η κάθε μία (κλίμακα 1:50) και
4. μία τομή (κλίμακα 1:50).

Εκτός από τα ακίνητα στοιχεία, όπως πχ τοίχοι και κουφώματα σε απλή σχεδίαση, το σχέδιο της κάτοψης θα περιλαμβάνει και τα βασικά κινητά στοιχεία, όπως τραπέζι, καρέκλες, κρεβάτι, είδη υγιεινής κλπ. Ζητούνται επίσης οι βασικές εξωτερικές διαστάσεις.