**Πολεοδομική Πολιτική**

**Πρόγραμμα μαθημάτων / παραδόσεων (ενδεικτικό)**

**Ανοιξη 2018**

**14/2**: Εισαγωγή στο μάθημα. Ορισμός της πολιτικής. Σχέσεις των τριών επιπέδων: θεσμικού, πολιτικής, και εφαρμογής. Ευελιξία vs βεβαιότητα/ασφάλεια δικαίου. Παραδείγματα συνέργειας των επιπέδων από την ιστορία της πολεοδομίας στην Ελλάδα (αποκατάσταση προσφύγων 1923, ΕΠΑ, αποκατάσταση παλιννοστούντων ομογενών 1990+ κλπ.). (Λαλένης, Τριανταφυλλόπουλος)

**21/2**: (Τριανταφυλλόπουλος)

**28/2:** (Τριανταφυλλόπουλος)

**7/3:** Ιστορική αναδρομή σε θεσμικά πλαίσια πολεοδομίας. Προϊστορία και συνέπειες από την μέχρι πρότινος έλλειψη για τις εκτός σχεδίου χρήσεις. Ν.Δ. 23: εντός/εκτός σχεδίου, οικισμοί, αυτοαποζημίωση, διαδικασία ενστάσεων. Ανάλυση 947/79, πολιτικές αποκέντρωσης: ΚΕΠΑ κλπ., 1337/83. (Λαλένης)

**14/3:** Η εξάπλωση της ΕΠΑ στην ύπαιθρο, φθίνουσα πορεία της ΕΠΑ. 2508/97, κριτική σε εφαρμογές, 4269/14: ενιαίος χωρικός σχεδιασμός, τοπικά και ειδικά χωρικά σχέδια. Νέος νόμος 4447/2016. Αγροτικοί οικισμοί. Χρήσεις γης στον εξωαστικό χώρο. (Λαλένης).

**21/3:** (Τριανταφυλλόπουλος)

**28/3:** (Τριανταφυλλόπουλος)

**4/4:** Διακοπές Πάσχα

**11/4:** Διακοπές Πάσχα

**18/4:** (Τριανταφυλλόπουλος)

**25/4:** (Τριανταφυλλόπουλος)

**2/5:** Τοπική Αυτοδιοίκηση και πολεοδομικός σχεδιασμός. Εγκρίσεις πολεοδομικών σχεδίων – αντιστοίχηση με ιεράρχηση διοικητικών βαθμίδων που εμπλέκονται. Παρεμβάσεις του δικαστικού συστήματος στον πολεοδομικό σχεδιασμό (αποφάσεις ΣτΕ).

**9/5:** Αντικείμενο πολεοδομίας, διαφορές με χωροταξία, ο χωρικός σχεδιασμός ως ενιαίο αντικείμενο. Οικιστικός/αστικός χώρος: εσωτερική οργάνωση. Φυσικός σχεδιασμός της υπαίθρου: κοινά στοιχεία με την πολεοδομία (λεπτομερειακή κλίμακα, περιεχόμενο: κανονιστικές χρήσεις γης με συγκεκριμένα όρια, όροι δόμησης, ρύθμιση της δόμησης/μη δόμησης). Στρατηγικός σχεδιασμός. Επίπεδα πολεοδομίας. Σχέσεις υπερκείμενου – υποκείμενου σχεδιασμού, νομικές διαστάσεις. (Λαλένης)

**16/5:** Συνιστώσες της πολεοδομικής πολιτικής (γενικό διάγραμμα). Ανάλυση συσχέτισης συνιστωσών και επιπέδων. Οικιστική πολιτική (πολεοδομική οπτική): βασικές παράμετροι χωρητικότητας: ενδοπολεοδομικές (πληθυσμός, εποχικός πληθυσμός, σταθερότυπο κατοικίας, αναγκαία γη για υποδομές και εξοπλισμό, γη για άλλες ειδικές χρήσεις όπως οι παραγωγικές, ΣΔ, έκταση, κορεσμός) και εξωπολεοδομικές (καθεστώς δόμησης στον περιαστικό χώρο-ζώνη ημερησίων μετακινήσεων). Τρόποι εντατικής αύξησης, επιπτώσεις. Συσχέτιση της πολιτικής οικιστικής ανάπτυξης με τα επίπεδα σχεδιασμού. (Λαλένης).

23**/5:** Στεγαστική πολιτική. Οργανωμένη δόμηση. Αναπλάσεις περιοχών. Αυθαίρετη δόμηση. Περιοχές ειδικής προστασίας, σχετικές νομοθεσίες (δάση, αρχαιολογικοί χώροι, ζώνες υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας, ευαίσθητες περιβαλλοντικά περιοχές, ζώνες προστασίας εθνικής σημασίας). Προστασία και διαχείριση των ακτών. (Λαλένης).

30/5: Κλείσιμο μαθήματος, παρουσιάσεις (Λαλένης, Τριανταφυλλόπουλος).