

PROJECT ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΣΤΡΕΦΟΥΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΜΑΙΟΣ 2014

Καλείστε να δημιουργήσετε μία εφαρμογή διαχείρισης κοινοχρήστων πολυκατοικιών. Το σύστημα που θα υλοποιήσετε θα πρέπει να κάνει τις εξής βασικές λειτουργίες:

- Εισαγωγή δεδομένων μίας πολυκατοικίας. Στην πολυκατοικία θα πρέπει να εισαχθούν όλα τα γενικά στοιχεία της πολυκατοικίας, τα στοιχεία των διαμερισμάτων/καταστημάτων, τα στοιχεία των ιδιοκτητών κ.λπ.
- Εισαγωγή εξόδων μιας πολυκατοικίας για κάποιο μήνα. Τα έξοδα εγγράφονται σε αρχείο και χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των κοινοχρήστων και την έκδοση αποδείξεων
- Υπολογισμός κοινοχρήστων
- Έκδοση αποδείξεων

Μία τυπική λίστα εξόδων που έχει μια πολυκατοικία φαίνεται στον παρακάτω πίνακα, χωρίς να αποκλείεται η εισαγωγή και άλλων κατηγοριών εξόδων αφού το σκεφτείτε εσείς

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ
Μισθός Καθαρίστριας (ίσως και ΔΩΡΟ Καθαρίστριας)
ΔΕΗ Λογαριασμός Νερού
Διάφορα Έξοδα (Λαμπτήρες, κλπ)
Απόφραξη αποχέτευσης (περιοδικά) (ΙΣΩΣ ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΠΟΥ ΜΠΟΡΕΙΤΕ ΝΑ ΣΚΕΦΤΕΙΤΕ)
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ
Συντήρηση Ανελκυστήρα
Έξοδα ανταλλακτικών για τον ανελκυστήρα
Έξοδα για τεχνικούς
ΘΕΡΜΑΝΣΗ
Φυσικό Αέριο
Έξοδα συντήρησης καυστήρα
Έξοδα Εξόφλησης Φυσ. Αερίου
ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. – Αλλαγή εξώπορτας κλπ

Παρακάτω αναλύονται οι λειτουργίες που πρέπει να υλοποιήσετε σε ότι έχει σχέση με τα δεδομένα που πρέπει να εισάγονται και να αποθηκεύονται. Αυτή η ανάλυση θα σας βοηθήσει στο σχεδιασμό καθώς και στη υλοποίηση των κατάλληλων κλάσεων της java που θα πρέπει να αναπτύξετε. Περισσότερη συζήτηση για το σχεδιασμό του project στο εργαστήριο

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

- **Κωδικός Πολυκατοικίας** (τριψήφιος, ξεκινήστε με τον 101, το σύστημα να τον αυξάνει αυτόματα)
- **Διεύθυνση** (string μέχρι 60 χαρακτήρες)
- **ΠΟΛΗ** (string μέχρι 30 χαρακτήρες)
- **Ταχ. Κώδικας** (string 5 χαρακτήρες)
- **Αριθμός διαμερισμάτων** (int το πολύ 2 ψηφία)
- **Όνοματεπώνυμο Διαχειριστή** (string μέχρι 50 χαρακτήρες)
- **Τηλέφωνο Διαχειριστή** (string ανάλογα)

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ/ΜΑΓΑΖΙΟΥ

- **Κωδικός πολυκατοικίας**
- **Όροφος** (αριθμός)
- **Κωδικός διαμερίσματος** (πχ A1 → ισόγειο όροφος πρώτο μαγαζί/διαμέρισμα, B3 → πρώτος όροφος τρίτο διαμέρισμα)
- **Όνοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη** (string μέχρι 50 χαρακτήρες)
- **Τετραγωνικά μέτρα** (ακέραιος)
- **Τηλέφωνο Ιδιοκτήτη** (string ανάλογα)
- **Χιλιοστά διαμερίσματος** (αριθμός)

Τα μαγαζιά δεν έχουν έξοδα ανελκυστήρα,

3. ΕΞΟΔΑ

A. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ

- Ρεύμα
- Νερό
- Καθαρίστρια
- Διάφορα έξοδα

B. ΘΕΡΜΑΝΣΗ

- Αξία θέρμανσης
- Συντήρηση καυστήρα

Γ. ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

- ΕΕΤΗΔΕ
- Αλλαγή πόρτας κ.λπ.

Δ. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ

- Έξοδα συντήρησης ανελκυστήρα
- Έξοδα ανταλλακτικών για τον ανελκυστήρα
- Έξοδα τεχνικών

4. ΕΓΓΡΑΦΗ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Το σύστημα ζητά username και κωδικό (εισάγει στοιχεία ο διαχειριστής της πολυκατοικίας)

- Κωδικός πολυκατοικίας
- Μήνας και έτος Εξόδων
- Ποσό εξόδων κοινοχρήστων
- Ποσό εξόδων Θέρμανσης
- Ποσό εξόδων συνιδιοκτησίας

5. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ

Το σύστημα ζητά username και κωδικό (εισάγει στοιχεία ο διαχειριστής της πολυκατοικίας)

- Υπολογισμός χιλιοστών
- Υπολογισμός για κάθε διαμέρισμα με εμφάνιση για το ποσό που αντιστοιχεί σε κάθε κατηγορία εξόδων
- Δημιουργία αποδείξεων

6. ΕΓΓΡΑΦΗ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

Το σύστημα ζητά username και κωδικό (εισάγει στοιχεία ο ιδιοκτήτης του διαμερίσματος)

- Κωδικός Πολυκατοικίας
- Κωδικός Διαμερίσματος
- Μήνας και έτος
- Ποσό εξόδων κοινοχρήστων
- Ποσό εξόδων Θέρμανσης
- Ποσό εξόδων συνιδιοκτησίας

7. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΔΙΝΟΥΝ ΠΟΝΤΟΥΣ

- Χρήση GUI

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Θα πρέπει να παραδώσετε

- Ένα μικρό report (περίπου **500 λέξεις** εκτυπωμένο) για τον τρόπο σχεδιασμού και υλοποίησης του project. Αν στο report ενσωματώσετε κώδικα αυτός δεν μετρά στο άθροισμα των λέξεων
- Το κώδικά σας σε μορφή φακέλου netbeans project τον οποίο θα δώσετε σε ηλεκτρονική μορφή την ημέρα εξέτασης. Η εξέταση θα είναι προφορική.

Η ΕΡΓΑΣΙΑ ΕΙΝΑΙ ΑΤΟΜΙΚΗ

**ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 3-6-2014 (την ώρα
του εργαστηρίου)**