

Διοίκηση Αθλητικών Εγκαταστάσεων

Σχεδιασμός & Κατασκευή Αθλητικής Εγκατάστασης

Αθλητική Εγκατάσταση

- **Ο σχεδιασμός μιας αθλητικής εγκατάστασης αποτελεί διαδικασία εξαιρετικά πολύπλοκη, η οποία απαιτεί χρόνο και χρήμα.**

Αθλητική Εγκατάσταση

- Η ανέγερση μιας συγκεκριμένης αθλητικής εγκατάστασης πρέπει να:

Εκπληρώνει το σκοπό δημιουργίας της

Εξυπηρετεί συγκεκριμένους στόχους

Ικανοποιεί ανάγκες των χρηστών της

Βήματα Σχεδιασμού Αθλητικής Εγκατάστασης

1. Αντικειμενικός Σκοπός

2. Συγκρότηση Ομάδας Συντονισμού

3. Αρχιτεκτονικό Σχέδιο

4. Αξιολόγηση Αρχιτεκτονικού Σχεδίου

5. Σύνταξη μελέτης σκοπιμότητας

Βήματα Σχεδιασμού Αθλητικής Εγκατάστασης

6. Κατασκευή λεπτομερούς σχεδίου της αθλητικής εγκατάστασης

7. Αναθεώρηση τελικών ζητημάτων για το σχέδιο της εγκατάστασης

8. Ανάθεση Έργου

9. Επιθεώρηση Έργου

1ο Βήμα Σχεδιασμού Αθλητικής Εγκατάστασης

Αντικειμενικός Σκοπός

- Όταν σχεδιάζεται να κατασκευαστεί μια αθλητική εγκατάσταση πρέπει να μπορεί να απαντηθεί ο αντικειμενικός σκοπός της.

1ο Βήμα

Σχεδιασμού Αθλητικής Εγκατάστασης

- Η γνώση των αιτιών που οδηγούν στη δημιουργία μιας νέας εγκατάστασης δίνει απαντήσεις και για:

Τις ανάγκες που πρέπει να ικανοποιεί,

Τα χαρακτηριστικά των ανθρώπων που θα τη χρησιμοποιήσουν

Τα άτομα που θα τη διοικήσουν.

2ο Βήμα

Σχεδιασμού Αθλητικής Εγκατάστασης

Συγκρότηση Ομάδας Συντονισμού

- Πρέπει να σχηματιστεί η ομάδα που θα αναλάβει να συντονίσει το έργο.
- Αποτελείται από καταρτισμένα διοικητικά στελέχη του αθλητισμού, τα οποία χωρίζονται σε υποομάδες (με κριτήριο τις εξειδικευμένες γνώσεις τους).
- Συντονίζουν επιμέρους λειτουργίες που σχετίζονται με τον σχεδιασμό και την κατασκευή της αθλητικής εγκατάστασης.

3ο Βήμα

Σχεδιασμού Αθλητικής Εγκατάστασης

Αρχιτεκτονικό Σχέδιο

- Πρέπει να βρεθεί το ιδανικότερο αρχιτεκτονικό σχέδιο.
- Η επιλογή του αρχιτέκτονα γίνεται συνήθως με προκήρυξη διαγωνισμού αλλά πολλές φορές γίνεται και απευθείας ανάθεση έργου.

4ο Βήμα

Σχεδιασμού Αθλητικής Εγκατάστασης

Αξιολόγηση Αρχιτεκτονικού Σχεδίου

- Η ομάδα συντονισμού συγκεντρώνει και αξιολογεί τα προτεινόμενα σχέδια και επιλέγει τα 3 - 4 καλύτερα.

Τα αρχιτεκτονικά σχέδια πρέπει να διατυπώνουν:

Τις Λεπτομέρειες Της Εγκατάστασης

Τη Φιλοσοφία Του Ιδιοκτήτη

Το Κόστος Κατασκευής

Την Υπάρχουσα Πολεοδομική Νομοθεσία

Τους Διεθνείς Κανονισμούς Των Αθλημάτων Που Πρόκειται Να Φιλοξενηθούν Στην Εγκατάσταση

Διατύπωση Αρχιτεκτονικού Σχεδίου

- **Ίσως το δυσκολότερο σημείο σχετικά με τις αθλητικές εγκαταστάσεις.**
- **Τα διοικητικά στελέχη του αθλητισμού γνωρίζουν πως να διοικούν μια εγκατάσταση αλλά όχι το σχεδιασμό της**

Διατύπωση Αρχιτεκτονικού Σχεδίου

- Η ομάδα αρχιτεκτόνων και των μηχανικών μπορούν να αναγείρουν ένα κτίριο αλλά δεν ξέρουν τις ανάγκες των ανθρώπων του αθλητισμού που θα πρέπει να ικανοποιούνται στο κτήριο αυτό.
- Πριν το σχεδιασμό μιας εγκατάστασης πρέπει να διεξάγονται, από τη συντονιστική ομάδα, επισκέψεις σε παρόμοια αθλητικά κτίρια για παρατήρηση και ανατροφοδότηση.

Στην κατασκευή του Ολυμπιακού Χωριού της Αθήνας:

Παρατηρήθηκαν τα αντίστοιχα χωριά προηγούμενων Ολυμπιακών Αγώνων, από την ομάδα των αρχιτεκτόνων

Προσδιορίστηκαν ζητήματα που αφορούσαν τις ανάγκες των αθλητών, την ασφάλεια τους, τη μεταφορά τους στις αγωνιστικές εγκαταστάσεις κλπ από την Οργανωτική Επιτροπή του Αθήνα 2004.

5ο Βήμα

Σχεδιασμού Αθλητικής Εγκατάστασης

Σύνταξη μελέτης σκοπιμότητας

Από την ομάδα των αρχιτεκτόνων ή από ανεξάρτητη ομάδα συμβούλων συγκεντρώνονται πληροφορίες σχετικά με:

- Τη φιλοσοφία και τις ανάγκες που θα καλύψει η εγκατάσταση
- Το χώρο που θα χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή της εγκατάστασης

Σύνταξη μελέτης σκοπιμότητας

- Θέματα διοίκησης της εγκατάστασης
- Τους πιθανούς χρηματοδότες
- Τις ιδιότητες του εδάφους και υπεδάφους
- Την επίδραση της εγκατάστασης στην ποιότητα ζωής της κοινωνίας
- Οικονομικά ζητήματα που σχετίζονται με το κόστος κατασκευής-λειτουργίας-συντήρησης της εγκατάστασης

Σύνταξη μελέτης σκοπιμότητας

- **Αντιλήψεις των κατοίκων για τη δημιουργία της εγκατάστασης**
- **Επιπτώσεις της εγκατάστασης στο περιβάλλον**
- **Προγράμματα που θα φιλοξενηθούν στην εγκατάσταση**
- **Διάρκεια ζωής εγκατάστασης , κλπ**

Αποτελέσματα μελέτης σκοπιμότητας

- **Όσο θετικότερα είναι τα στοιχεία της μελέτης σκοπιμότητας τόσο μεγαλύτερη ανάγκη αποτελεί και η κατασκευή της αθλητικής εγκατάστασης για τη συγκεκριμένη κοινωνία.**

6ο Βήμα

Σχεδιασμού Αθλητικής Εγκατάστασης

Κατασκευή λεπτομερούς σχεδίου της αθλητικής εγκατάστασης

Πρέπει να περιέχει συγκεκριμένες πληροφορίες για όλους τους κτιριακούς χώρους, πληροφορίες για τα υλικά από τα οποία θα κατασκευαστούν οι χώροι αυτοί, πληροφορίες για το χρόνο και το χρήμα που θα απαιτηθεί και γενικότερα το στρατηγικό σχέδιασμό του παραπάνω εγχειρήματος

7ο Βήμα

Σχεδιασμού Αθλητικής Εγκατάστασης

Αναθεώρηση τελικών ζητημάτων για το σχέδιο της εγκατάστασης

- Το στάδιο αυτό συνήθως διαρκεί ένα αρκετά μεγάλο χρονικό διάστημα.
- Διαφοροποιήσεις, προσθήκες και αφαιρέσεις επιβραδύνουν τη συμφωνία και διαμορφώνουν σχεδόν πάντα ένα παραλλαγμένο τελικό σχέδιο.

7ο Βήμα

Σχεδιασμού Αθλητικής Εγκατάστασης

Αναθεώρηση τελικών ζητημάτων για το σχέδιο της εγκατάστασης

- Στο τελικό σχέδιο γίνεται ο τελικός προϋπολογισμός του κόστους κατασκευής
- Αυτή είναι και η τιμή πάνω στην οποία θα διεξαχθεί ο μειοδοτικός διαγωνισμός για την ανάθεση του έργου σε μια μεγάλη ή πολλές μικρότερες εργολαβίες.

8ο Βήμα

Σχεδιασμού Αθλητικής Εγκατάστασης

Ανάθεση Έργου

- Ανάθεση του έργου γίνεται με κριτήρια, τα τυπικά προσόντα, την προσφερόμενη τιμή και τη φερεγγυότητα της εργολαβίας.
- Πολλά είναι συνήθως τα προβλήματα που παρουσιάζονται στον τομέα αυτό.

9ο Βήμα

Σχεδιασμού Αθλητικής Εγκατάστασης

Επιθεώρηση Έργου

- Η εργολαβία πρέπει να έχει οριοθετήσει την χρονική παράδοση του έργου,
- Να επιδιορθώνει προβλήματα που εμφανίζονται κατά τη διάρκεια της κατασκευής
- Να είναι σε συνεχή επικοινωνία με τους υπευθύνους του έργου.

Σχεδιασμός & Κατασκευή Αθλητικής Εγκατάστασης

- Ο σχεδιασμός της αθλητικής εγκατάστασης αποτελεί τη διαδικασία που καθορίζει τη φιλοσοφία, τα οικονομικά αλλά και τις δραστηριότητες που μελλοντικά θα διεξαχθούν στους χώρους της
- Το διοικητικό στέλεχος του αθλητισμού μπορεί να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες που θα καθορίσουν τη βιωσιμότητα της εγκατάστασης στο μέλλον