

Μεταπολεμική αστικοποίηση και μηχανισμοί παραγωγής κατοικίας στις ελληνικές πόλεις



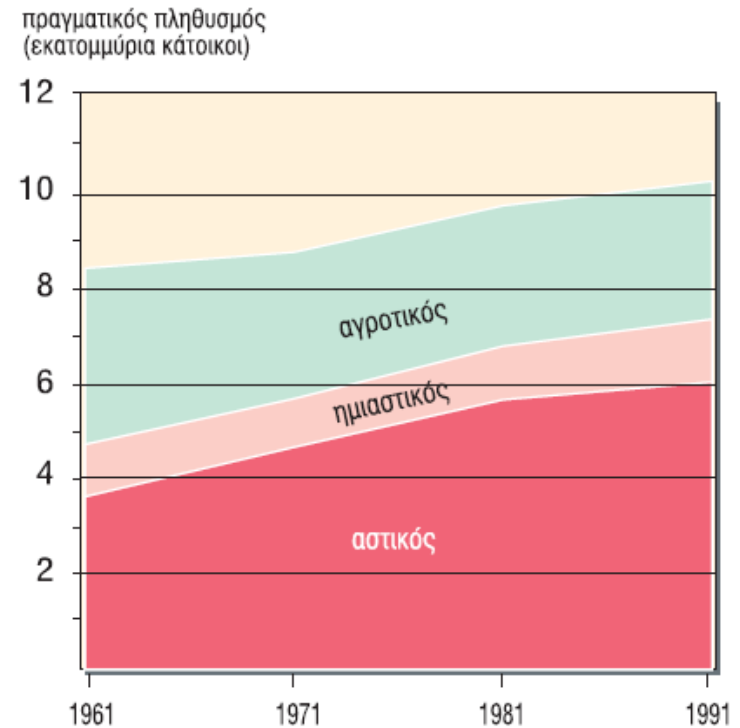
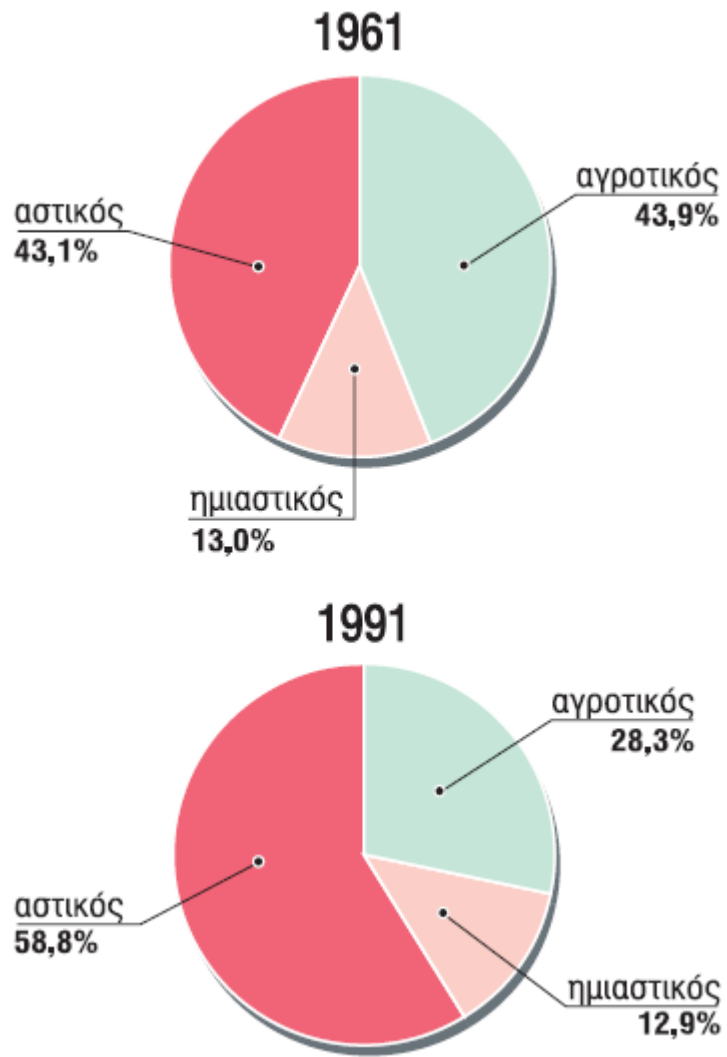
Φερενίκη Βαταβάλη





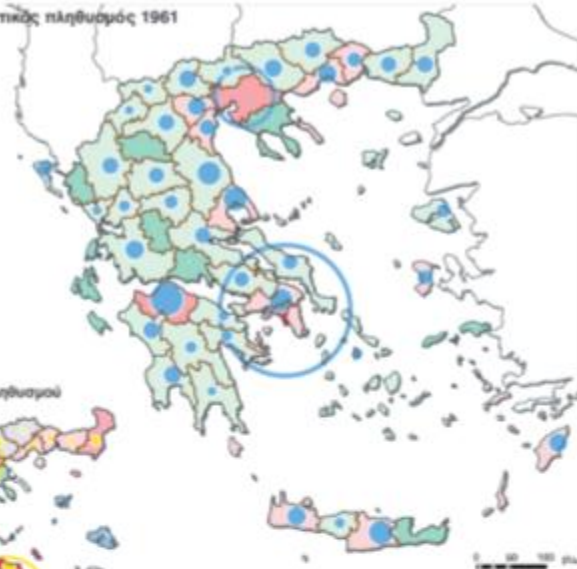


ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΞΟΔΟΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ



ΠΗΓΗ: ΕΣΥΕ, *Απογραφές Πληθυσμού*, 1961, 1971, 1981, 1991

▷ Αστικός πληθυσμός 1961



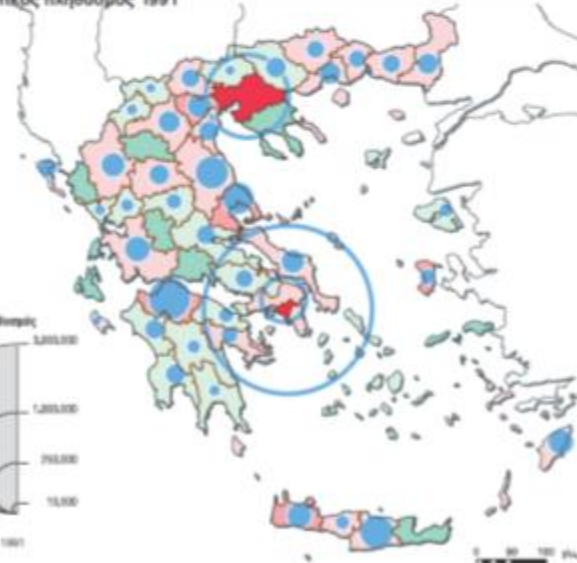
▷ Μεταβολή αστικού πληθυσμού 1961-1991



Δ Σημείωση
 ~~~~~ Όριο Νομού  
 Ποσοστό μεταβολής αστικού πληθυσμού 1961-1991  
 100% + και άνω  
 75% + 100%  
 50% + 75%  
 25% + 50%  
 0% + 25%  
 μείωση  
 χωρίς αστικό πληθυσμό

Ακτίνα αστικού πληθυσμού 1961-1991  
 1.000.000  
 250.000  
 10.000

▷ Αστικός πληθυσμός 1991



Δ Σημείωση  
 ~~~~~ Όριο Νομού  
 Ποσοστό αστικού πληθυσμού
 75% και άνω
 50% + 75%
 25% + 50%
 άνω 25%
 χωρίς αστικό πληθυσμό

Αστικός πληθυσμός
 1.000.000
 1.000.000
 750.000
 10.000

1900-1920



1920-1940



1940-1960



1960-1975









ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ - ΑΡΧΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ - 2

Δ. ΜΠΑΤΣΗ

Η
ΒΑΡΕΙΑ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

ΜΕ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΚΑΘΗΓΗΤΗ
Η. ΚΙΣΣΙΚΗ

«ΤΑ ΝΕΑ ΒΒΛΙΑ» Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΠΩΛΕΙΑ
ΑΘΗΝΑ 1947

ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΒΑΡΒΑΡΕΣΟΥ
ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΟ - ΚΑΘΗΓΗΤΙΚΟ ΠΑΡΟΝΟΤΗΤΙΚΟ

ΕΚΘΕΣΙΣ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΘΗΝΑΙ 1952







Πέραμα c.1960. Πηγή: Αρχείο Γ.Λαγουδάκη





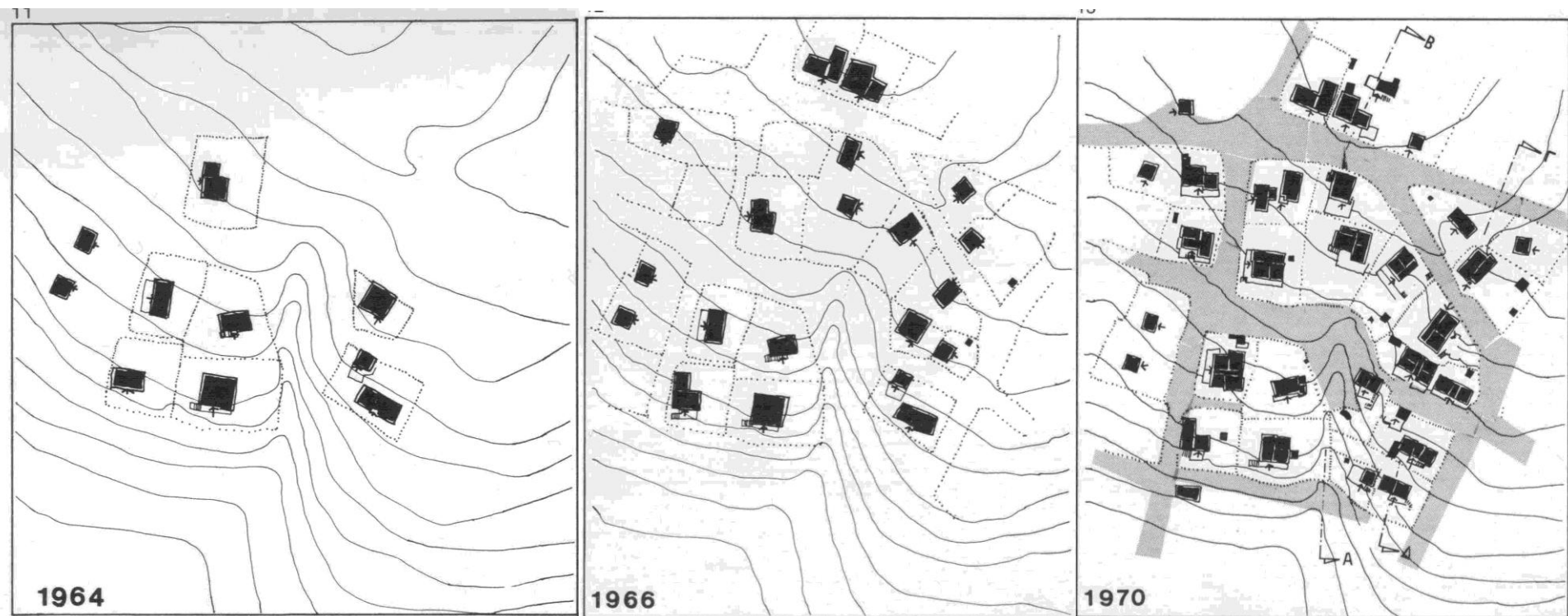
Ζοφριά 1977 Πηγή: Αρχείο Γ.Σαρηγιάννη



Ζοφριά 1977 Πηγή: Αρχείο Γ.Σαρηγιάννη



Ζοφριά 1977 Πηγή: Αρχείο Γ.Σαρηγιάννη



ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1964-1970

Κ. Χατζημιχάλης και Δ. Φατούρος, "Αυτογενής οικισμός στην περιοχή Θεσσαλονίκης" στο
Ο. Δουμάνης και Ρ. Ολίβερ (επιμ.), *Οικισμοί στην Ελλάδα*, Αθήνα 1974.





ΚΑΛΑ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΑ

ΜΕ ΤΟ...

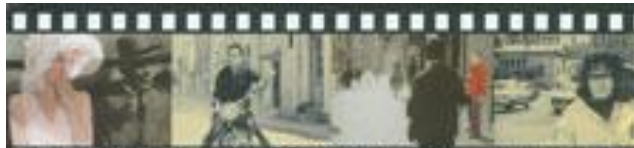


ΛΑΧΕΙΟΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ

2 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ **2** ΉΛΕΚΤΡΙΚΑ ΣΠΙΤΙΑ,
90 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ, **60** ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ,
30 ΛΑΧΝΟΙ-ΜΕΤΡΟΧΕΣ, ΠΕΙΡΑΙΑΚΕΣ-ΠΑΤΡΑΚΕΣ, ΤΙΜΕΝΤΟΝ ΤΙΤΑΛ.

Kari
ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΣΕ ΜΕΤΡΗΤΑ

tharpos.gr



ΤΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΜΙΝΩΑΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΕΙ

BENAKI MUSEUM PRESENTS



Ένα κινηματογράφο για την αρχιτεκτονική και την κοινωνία της Αθήνας μέσα από τον ελληνικό κινηματογράφο (1924-2004)

A documentary film about architecture and society in Athens as shown in Greek films (1924-2004)

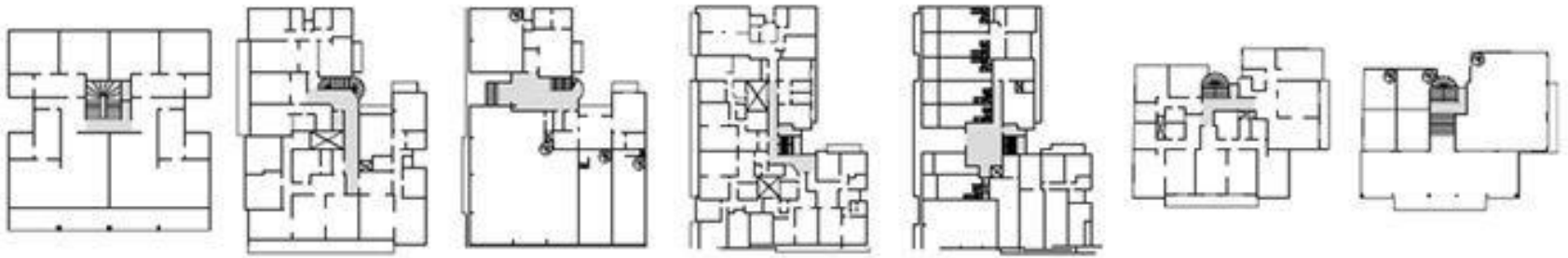
Γιά πέντε διαμερίσματα και ένα μαγοζι!

Is eaching for five apartments and one shop!

| | | | |
|-------------|----------------------|-------------|--------------------|
| σκηνοθέτης | ΜΥΡΤΩ ΑΛΚΑΛΗ | σενάριο | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΝΤΙΛΑΣ |
| σκηνογράφος | ΝΙΚΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ | επιτόμιση | ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΚΟΡΕΤΑΣ |
| επιτόμιση | ΣΕΜΑ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ | σκηνογράφος | ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΚΟΡΕΤΑΣ |
| σκηνογράφος | ΝΙΚΟΣ ΤΑΝΟΥΣΟΥΛΑΣ | | |



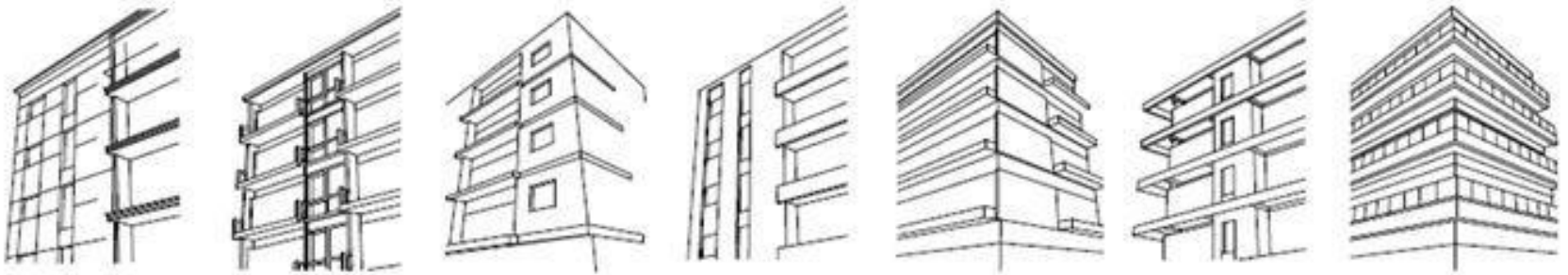




1950

1960

1980



1950

1960

1970

1980



20 yrs



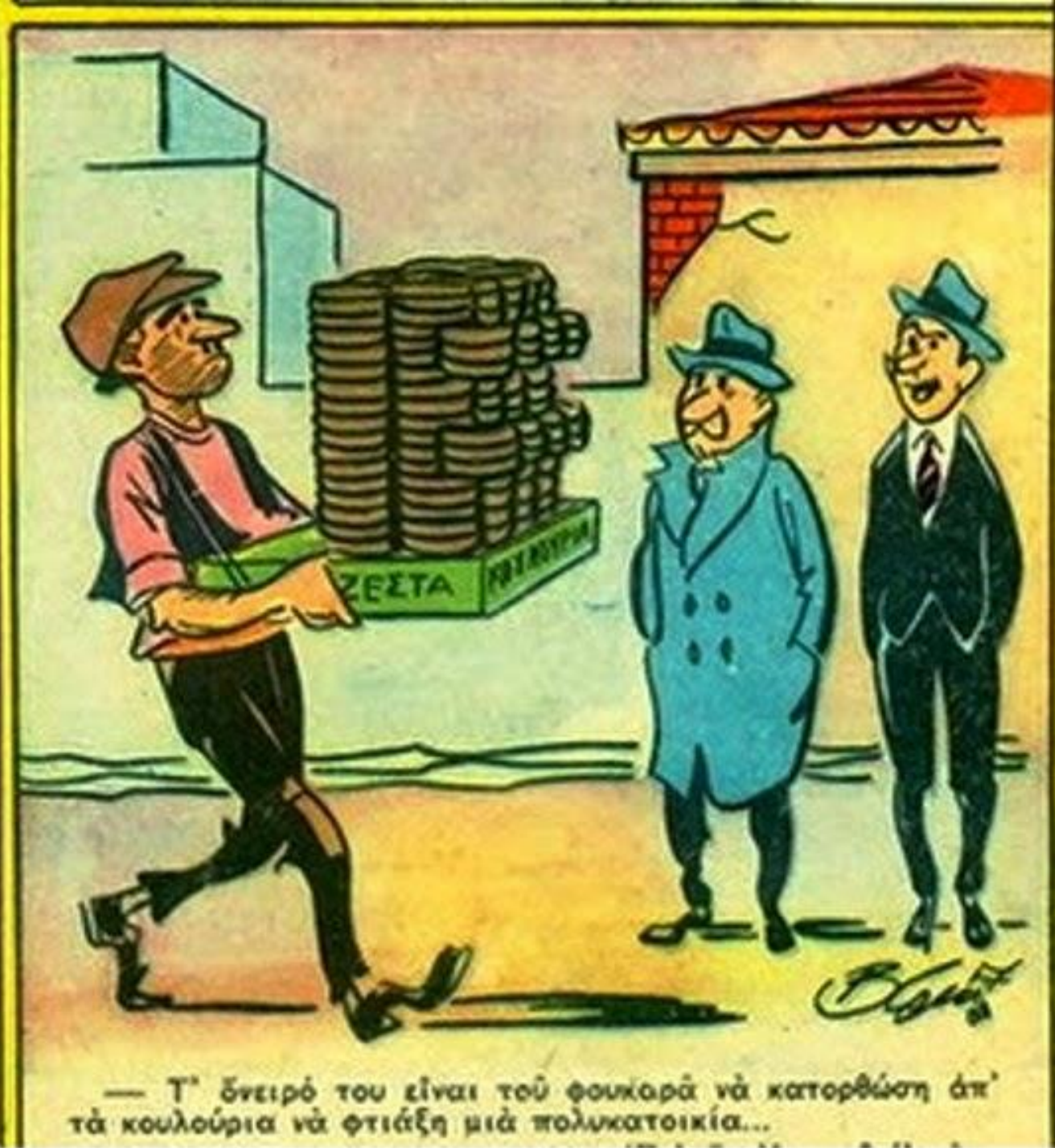
Αν. Γενική
Εταιρία **ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ**

ΑΘΗΝΑΙ, ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ 8
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΝ ΚΕΝΤΡΟΝ 34.781

ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ - ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛΕΦ. 462.012 - ΤΗΛΕΦ. 90-75

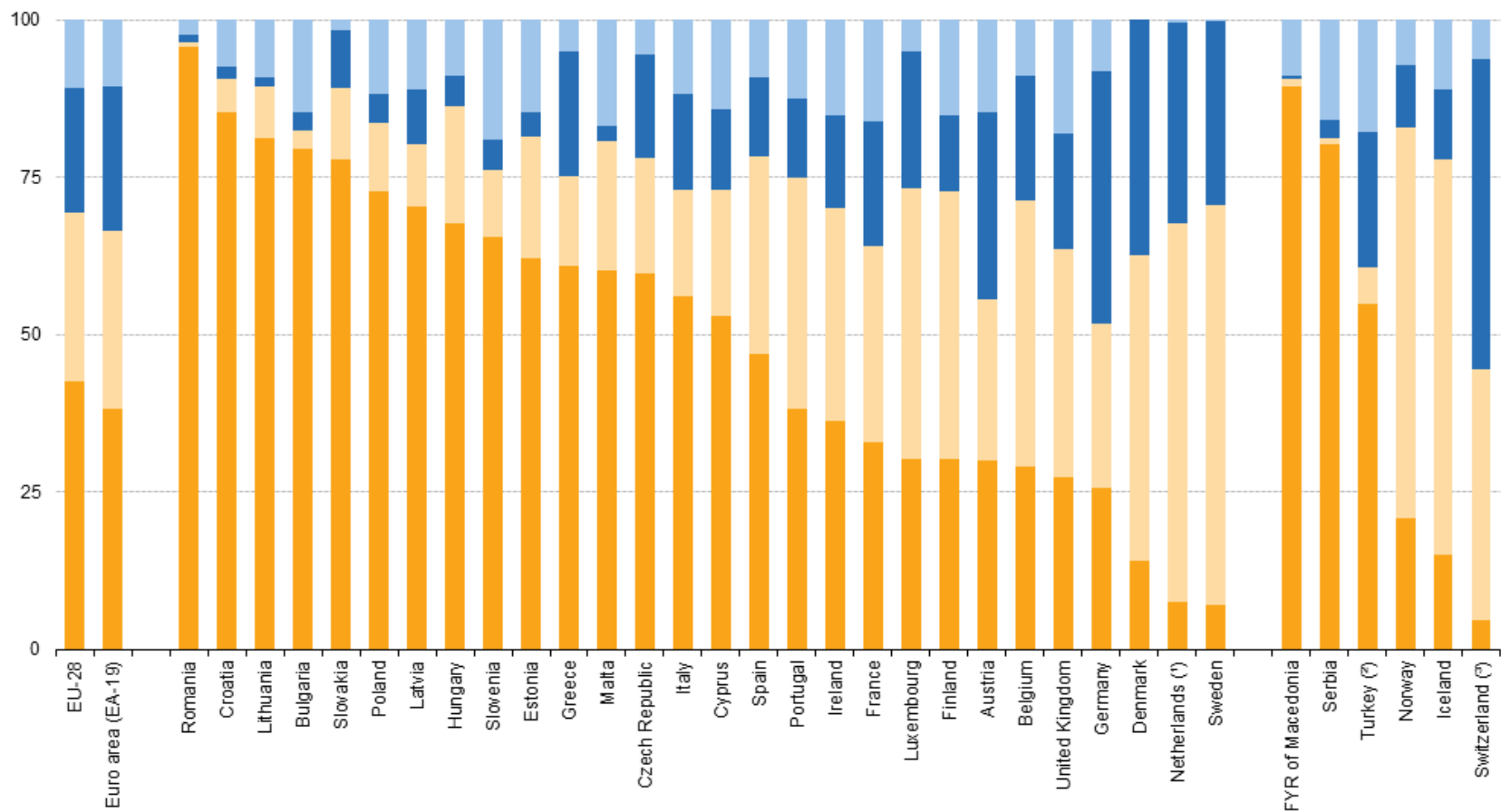






— Τ' όνειρό του είναι τού φουκαρά να κατορθώσει απ' τ'α κουλούρια να φτιάξη μι'ά πολυκατοικία...

Distribution of population by tenure status, 2015 (% of population)



- Tenant — reduced price or free
- Tenant — market price
- Owner occupied, with mortgage or loan
- Owner occupied, no outstanding mortgage or housing loan

(*) Provisional data.

(*) 2013.

(*) 2014.

Source: Eurostat (online data code: ilc_lvh002)

ΠΡΟΛΟΥΝΤΑΙ ΕΠΕΙΓΟΝΤΩΣ

Με λίαν **ΗΛΑΤΤΩΜΕΝΑΣ** τιμὰς

Πολυτελεστάτη πολυκατοικία
Πενταπόροφος οικοδομή
Μονοκατοικία πολυτελής
Τριώροφος οίκος
Μέγα κατάστημα
Τέσσερες διάφοροι οίκοι έμειδ
Οικόπεδον γυναικείον
Οικόπεδον μουσείον

ΚΕΝΤΡΙΚΩΤΑΤΑ

Έπίσης **ΜΗ** κεντρικῶς

Μονοκατοικία διάφορος
» τριῶν δωματίων
» πέντε δωματίων
Οικόπεδα γωνιαία καὶ μὴ
Κτήμα 6,000 τειχέων

ΠΑΡΑ ΤΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

“Α. Α. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ”

Οδὸς Σατωδριάντου 12.

Όμόνοια — Ἀθήναι.

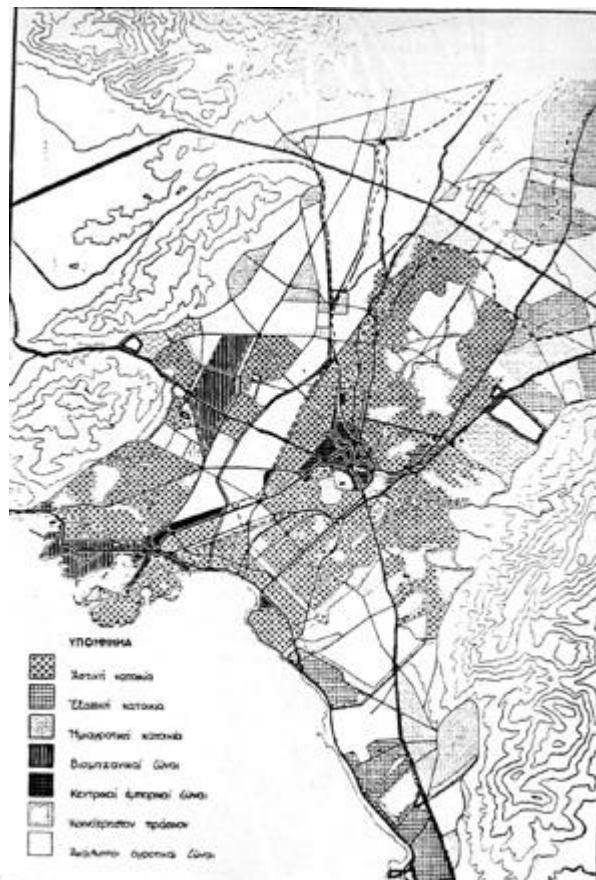
ΟΠΣΙΟΝ ΗΜΕΡΩΝ 8



5. Η πρόταση του Κ. Μπέρη το 1946.

Βασικά ασχολείται με τις διανομές των οδών του κέντρου, αλλά ήδη η πολεοδομική υπηρεσία του Δήμου έχει απεγκλιμαθεί από τις αρμοδιότητες της επάνω στα γενικά σχέδια των Αθηνών.

πηγή: Υπ. Δημ. Εργων, Λεωκωσία -Ραδιοφωνικόν Σχέδιον Αθηνών-, Αθήνα, χ.χ.











ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΡΙΚΑΛΩΝ • ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟ-
ΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ
82-84 • ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΥΧΟΠ •
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΡΙΚΑ-
ΛΑ 83-Λ. ΜΠΕΛΛΟΥ Θ. ΑΝΤΩ-
ΝΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ — ΚΕ.
Π.Α.Μ.Ε.-ΓΡ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ • ΟΜΑΔΑ ΜΕ-
ΛΕΤΗΣ: Λ. ΜΠΕΛΛΟΥ ΑΡΧΙΤ. ΠΟ-
ΛΕΟΔΟΜΟΣ • Θ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ • Σ. ΠΕΤΑΣ ΑΡΧΙ-
ΤΕΚΤΟΝΑΣ • Ε. ΔΙΒΑΝΗΣ ΑΡΧΙ-
ΤΕΚΤΟΝΑΣ • Μ. ΚΟΜΗ ΑΡΧΙΤ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ • Ε. ΜΙΣΙΑΚΑ ΤΟ-
ΠΟΓΡΑΦΟΣ • Μ. ΣΑΛΑΧΩΡΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ • Σ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ • Ι. ΜΑΝΤΖΑ-
ΡΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ • Α. ΜΠΑ-
ΡΟΥΝΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ • Δ.
ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟ-
ΓΟΣ • Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. • Γ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
ΜΗΧ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ • Κ. ΔΕ-
ΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟ-
ΛΟΓΟΣ • ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: ΓΡ.
ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ • Κ. ΖΕΚΚΟΣ
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ • ΔΕΥ-
ΤΕΡΗ ΦΑΣΗ • ΜΑΗΣ 1984

ΘΕΣΣΑΛΙΑ. Πλατεία Τρικάλων — Place de Trikkala

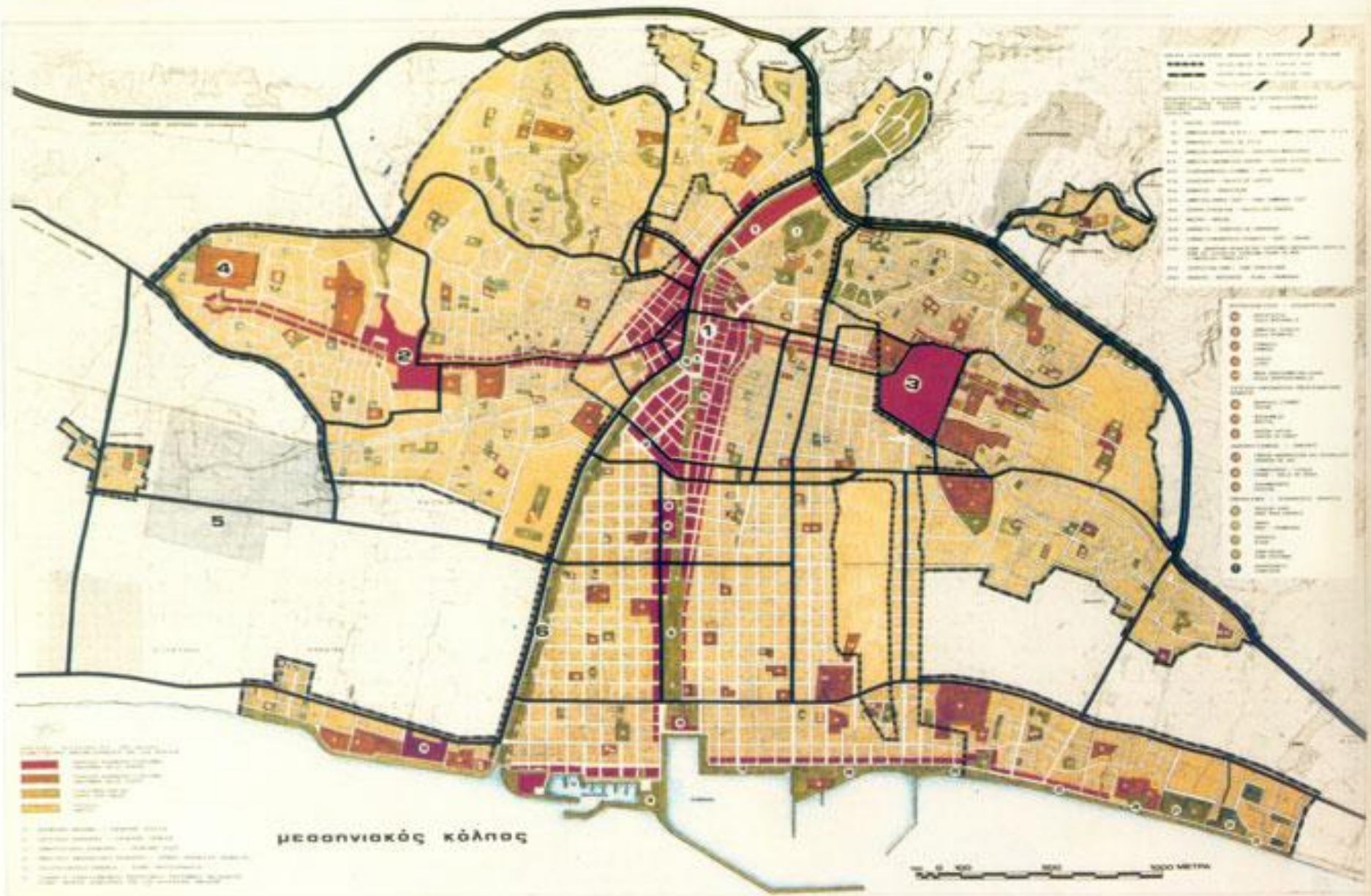


ΤΟΜΟΣ Β

ΤΡΙΚΑΛΑ 83

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ : ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - PLAN GENERAL



μεσσηνιακός κόλπος

1980-1988

ΚΕΠΑΜΕ
ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ: ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ - ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ Δ. - ΚΑΛΟΓΕΡΕΑ Β. - ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Σ. - ΜΠΕΛΛΟΥ Ε. - ΡΟΖΟΣ Μ. - ΧΑΤΖΗ-ΓΥΛΙΑΝΗΣ Κ. - ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Μ. - ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Δ. - ΚΡΕΜΟΣ Π. - ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓ. - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ. - ΚΑΛΒΑΚΑΚΟΥ Β. - ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΟΛΟΓΟΙ: ΖΕΚΚΟΣ Κ. - ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΙ: ΚΙΤΣΙΔΗΣ Β.



FALLING COSTS OF COMMUNICATIONS

1500-1840



Best average speed of horse-drawn coaches and sailing ships was 10 mph

1850-1930



Steam trains averaged 65 mph
Steam ships averaged 36 mph

Time/space convergence affects some places more than others. It depends on the connections

1950s



Propeller aircraft 300-400 mph

1960s



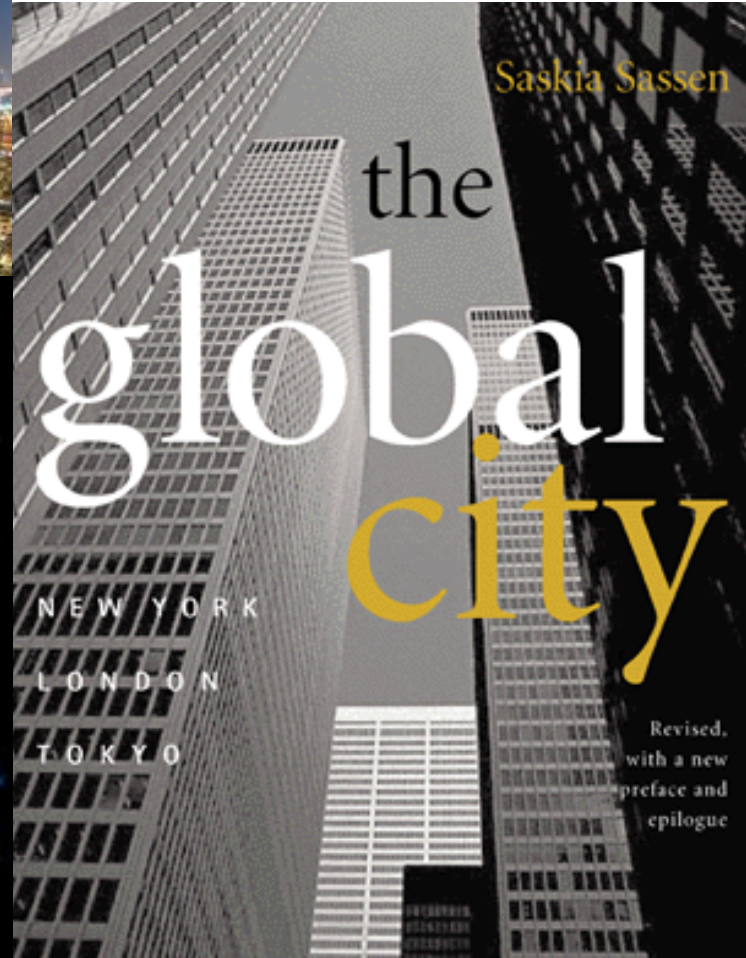
Jet passenger aircraft 500-700 mph

1990s

Cyberspace information in seconds

Morse code
to telephone
to satellite
to fibre optics/
internet
and
broadband

REDUCING TIME LAPSE OF INFORMATION TRANSMISSION



Saskia Sassen

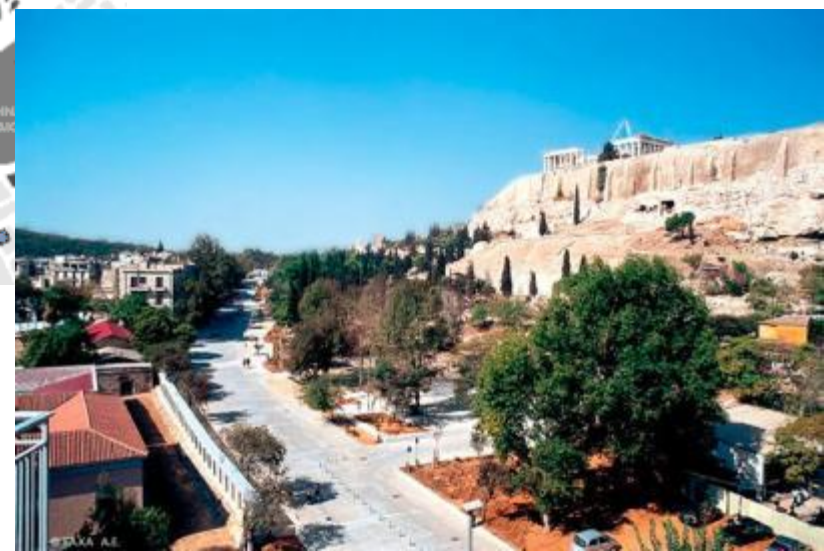
the global city

NEW YORK
LONDON
TOKYO

Revised,
with a new
preface and
epilogue









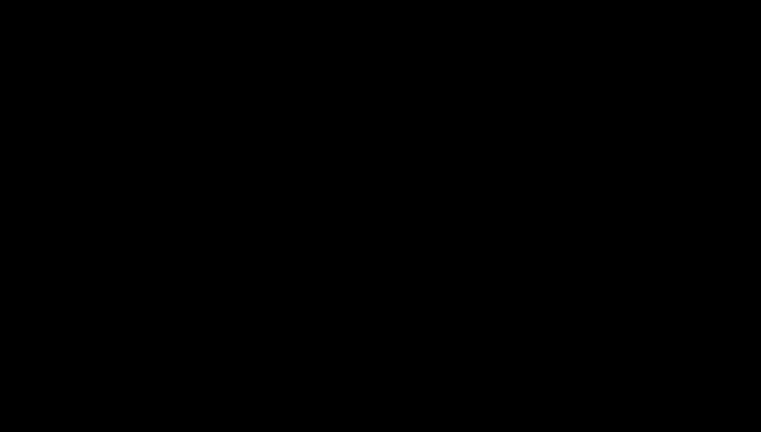
Thessaloniki
CULTURAL
CAPITAL
OF EUROPE
1997



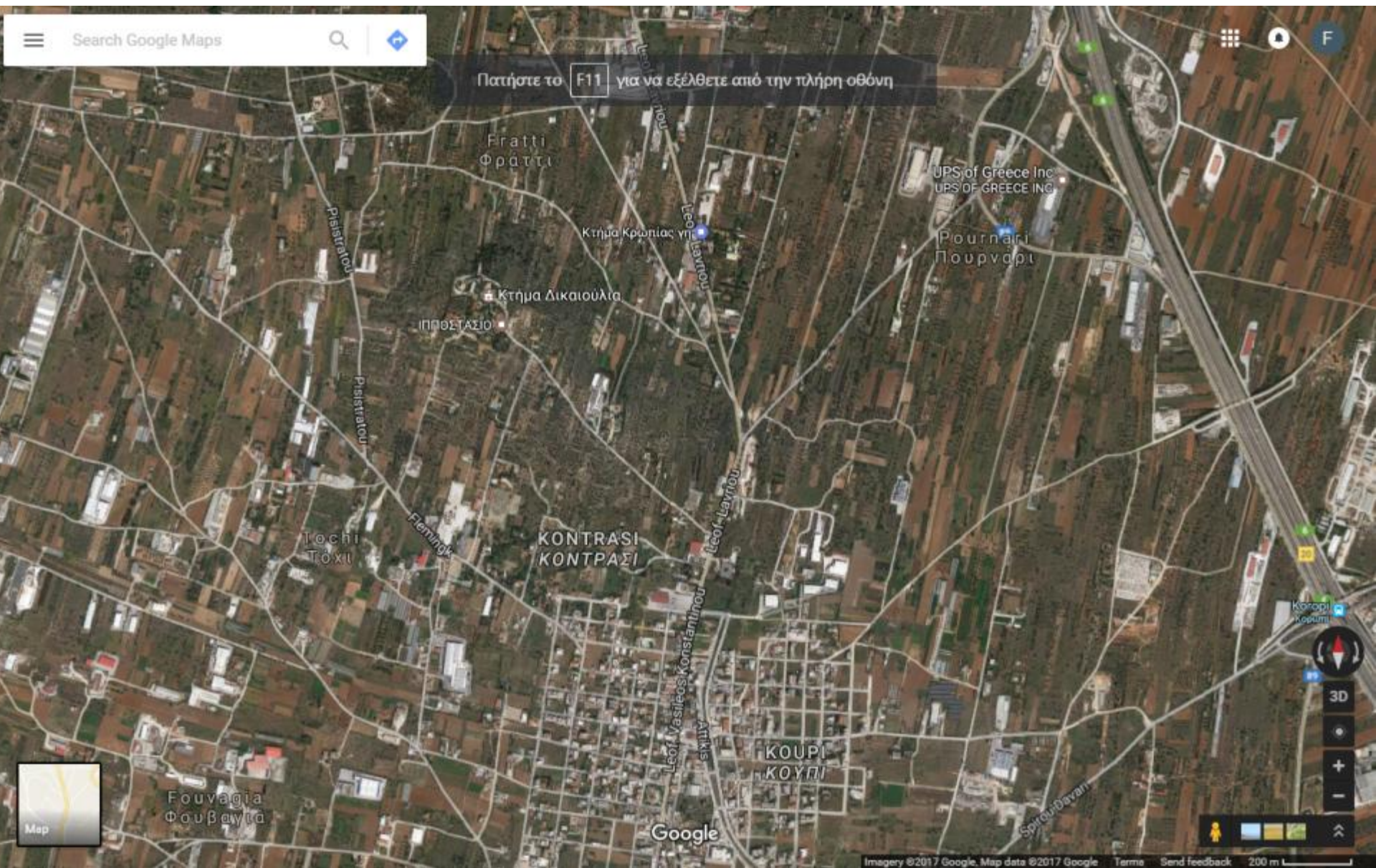




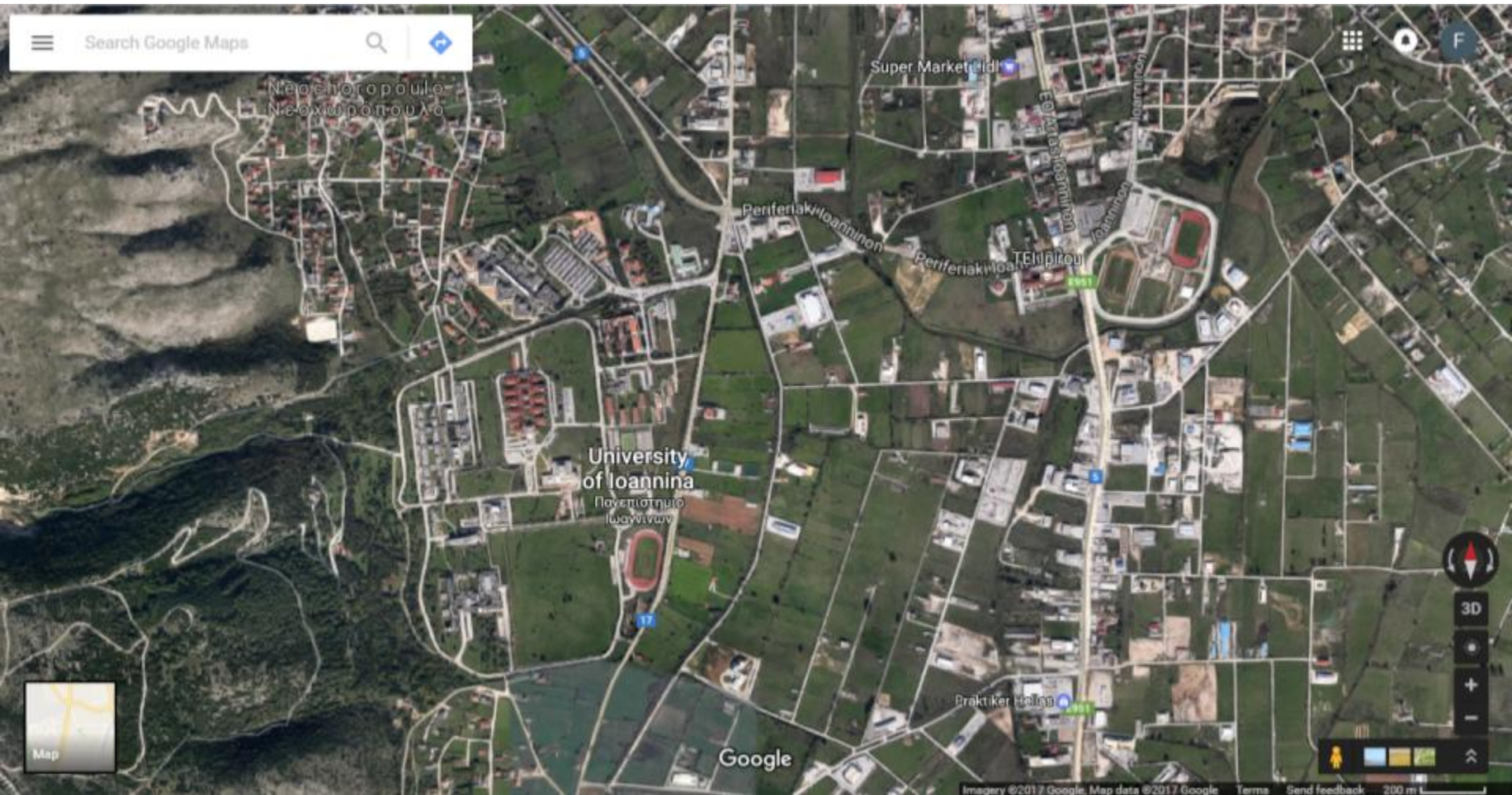








Μεσόγεια Αττικής



Ιωάννινα



ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ



CONOS.gr ΗΜΕΡΗΣΙΑ.gr SENTRAGOAL.GR LIFE.GR ELLE

MEGA MEGA
ΚΥΠΡΟΥ



ΕΛΛΑΚΤΩΡ
(ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΝΕΡΓΕΙΑ)

ΑΚΤΩΡ
μέλος του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ

ΤΟΜΗ **ΚΑΣΤΩΡ**
(ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ)

ΗΛΕΚΤΩΡ **ELTECH.ANEMOS**
(ΑΙΟΛΙΚΑ)

biosar **R.E.D.S**
(ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ) (ΑΚΙΝΗΤΑ)

Hellas GOLD

ΕΛΛΗΝΙΚΑ
ΛΑΤΟΜΕΙΑ

EUROPEAN
GOLDFIELDS



SPORT 24
((RADIO))
103.3

REGENCY CASINO
MONT PARNES

presspoint.gr
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΥΠΟΥ
ΣΤΟ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

ΑΝΩΣΗ Α.Ε.

Άργος - Ευρώπη Ε.Π.Ε.

Ευρώπη
ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΒΙΒΛΙΟΤΗΚΗΣ ΤΥΠΟΥ



ALPHA ASTIKA AKINITA



Targeting Perfection





ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΠΡΟΦΙΛ

ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

- Ανάλυση
- Χαρτοφυλακίου
- Sale & Leaseback
- Οριζόντιες
- Ιδιοκτησίες
- Συμβάσεις Έργων
- ΒΟΤ
- Υπο Κατασκευή
- Μεταφορά
- Συντελεστή Δόμησης
- Οικόπεδα
- Βασικοί Πελάτες
- [Δυναμικός Χάρτης](#)
- [Ακινήτων](#)

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Με μια ματιά το
χαρτοφυλάκιο ακινήτων.

[περισσότερα](#)

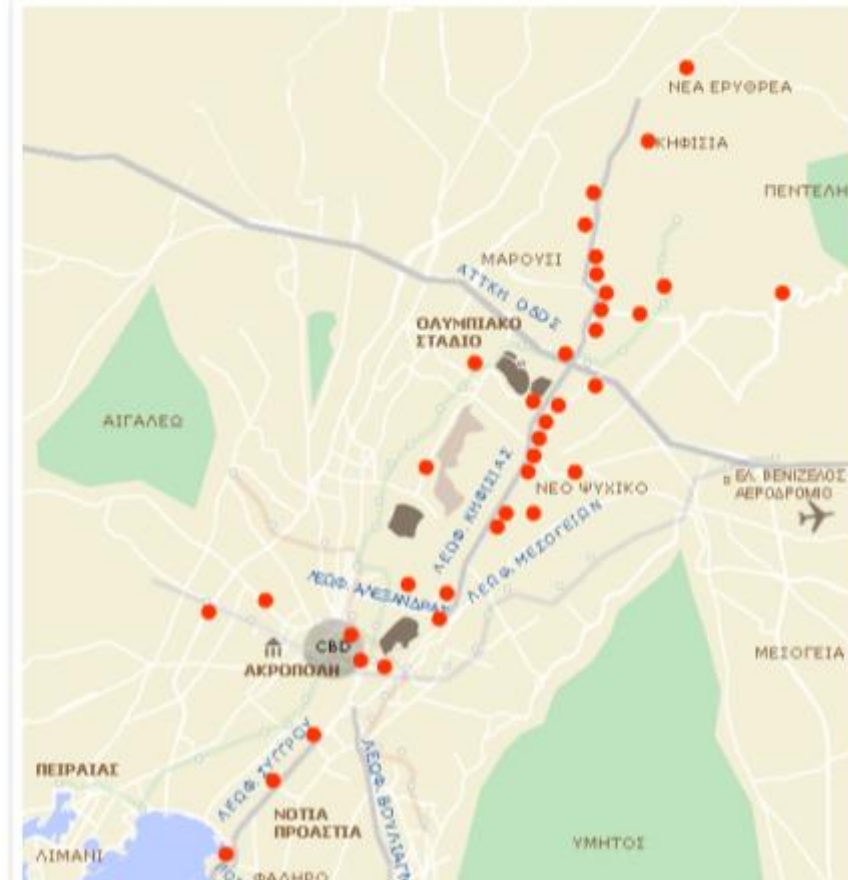
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ



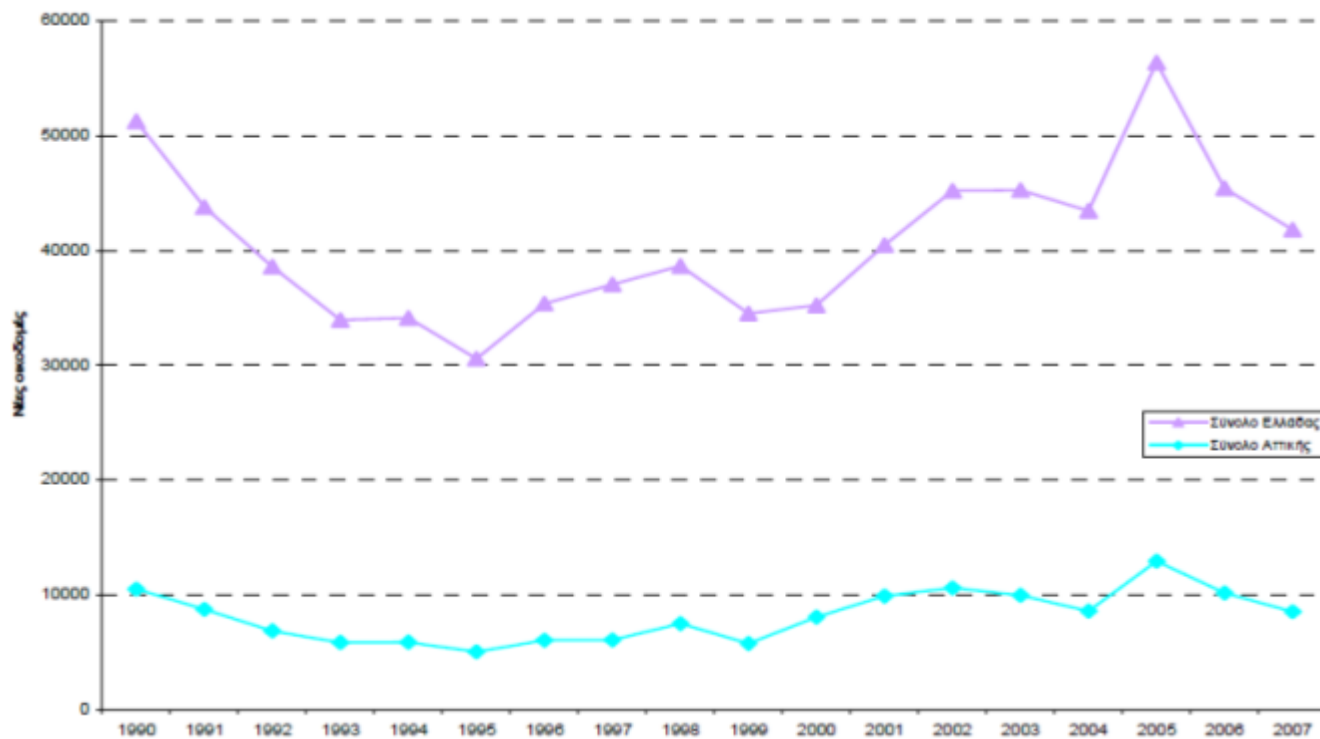
[περισσότερα](#)

Δυναμικός Χάρτης Ακινήτων

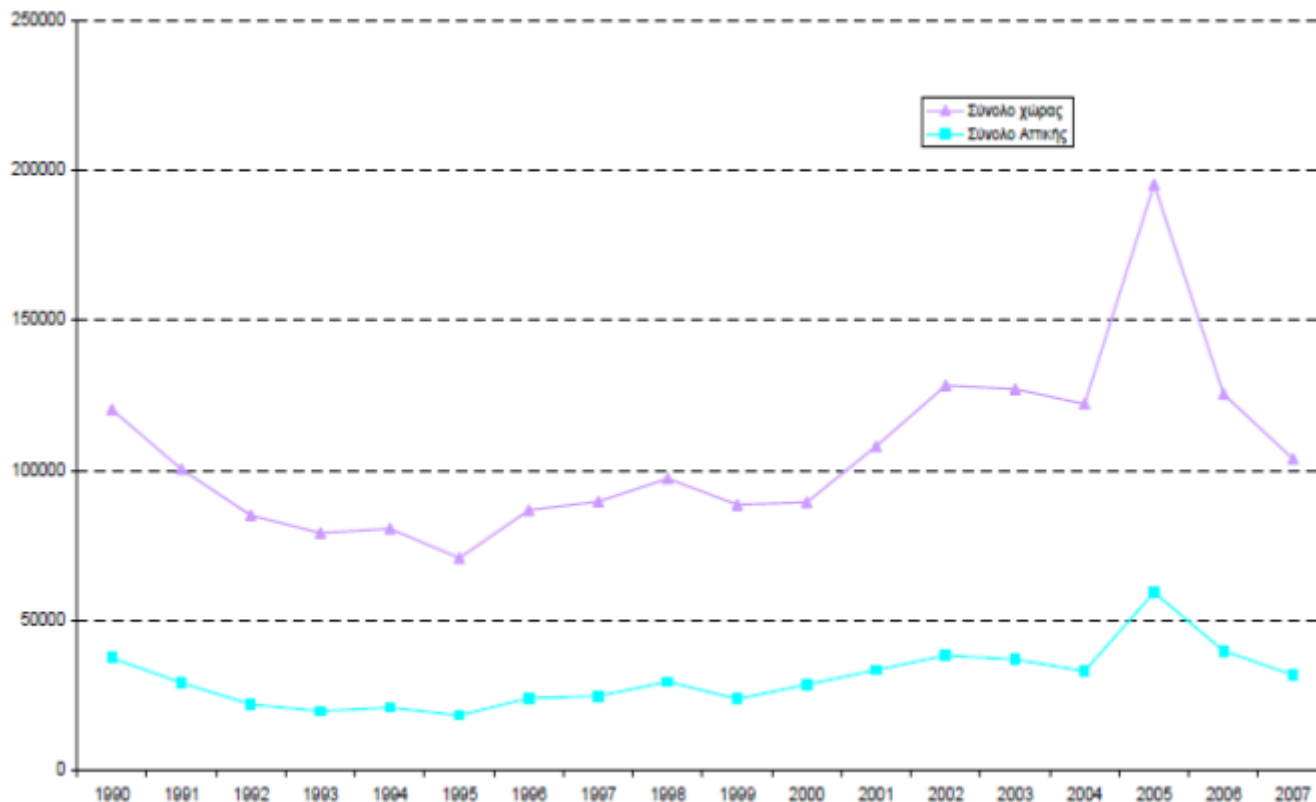
Παρακαλώ κάντε κλικ πάνω στο σημείο της ΑΘΗΝΑΣ για να δείτε τον αναλυτικό χάρτη.



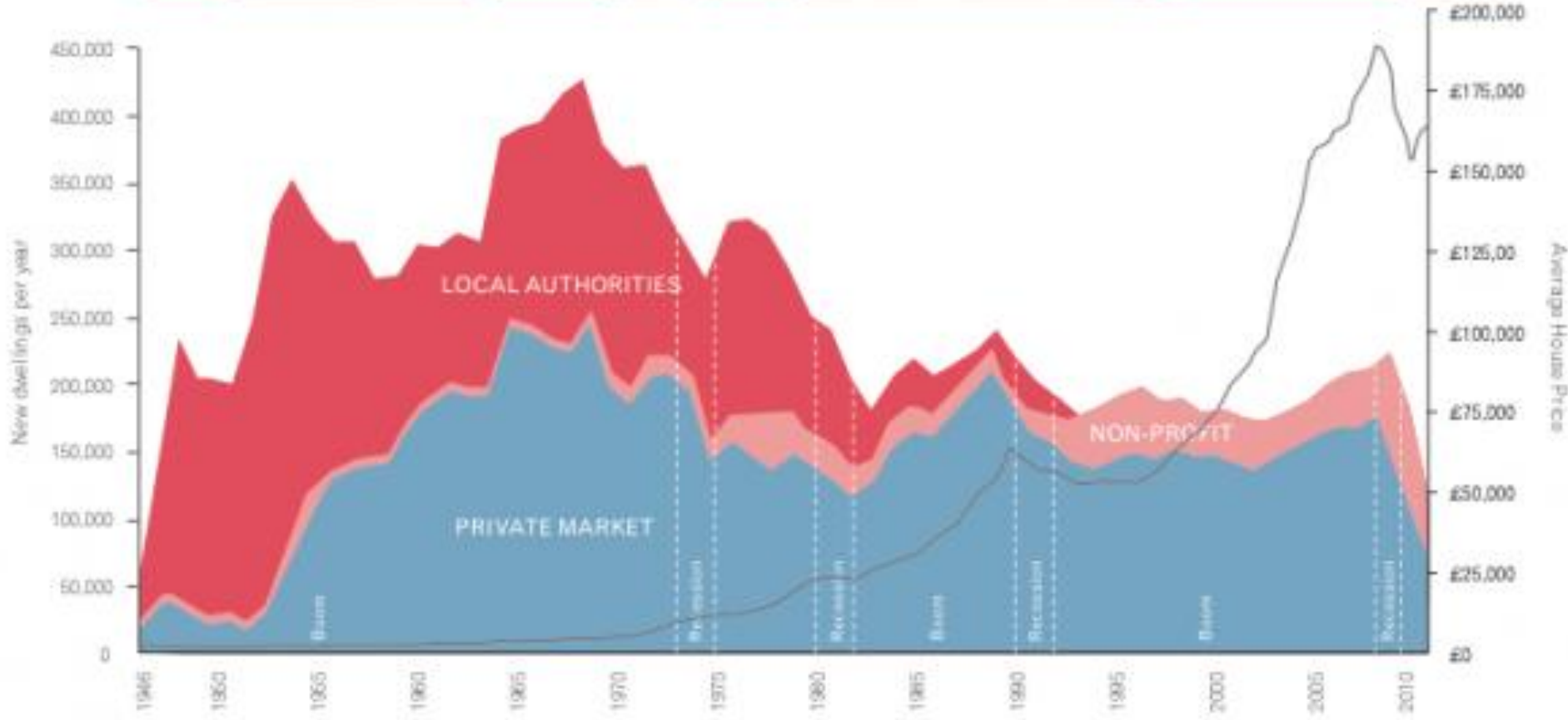
Νέες οικοδομές στο σύνολο της Ελλάδος και της Αττικής, 1990-2007



Νέες κατοικίες στο σύνολο της Ελλάδος και της Αττικής, 1990-2007



Μεγάλη Βρετανία



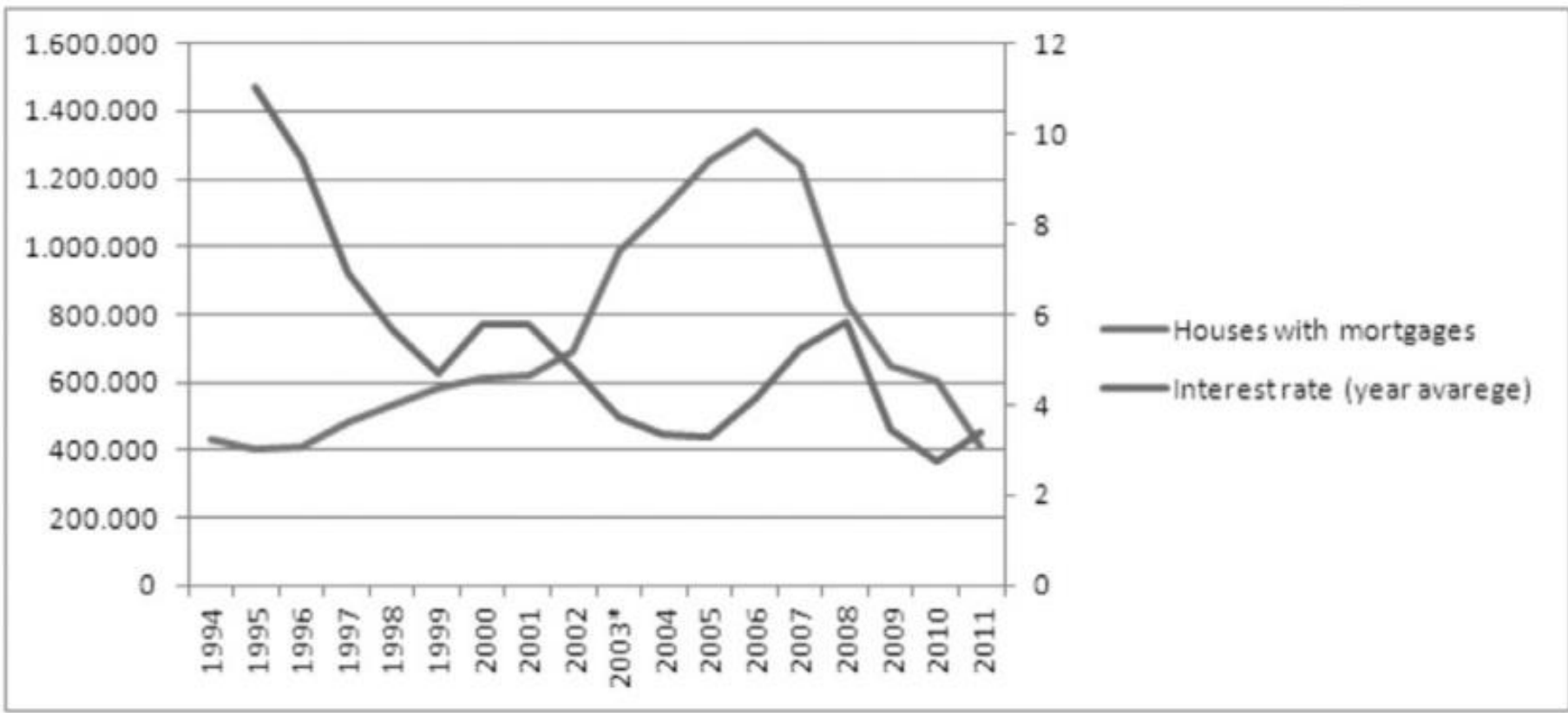


Figure 4.2. Evolution of housing mortgages and evolution of interest rates (1994 - 2011). Source: INE.

US home ownership, 1970–2008







Κυκλάμιων

Chalandri, Attica



Street View - Aug 2014

© 2014 Google

Κυκλάμιων

Google



Back to Map

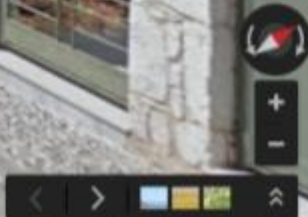


Image capture: Aug 2014 © 2014 Google Terms Privacy Report a problem





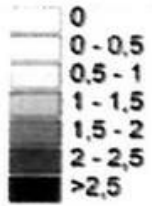




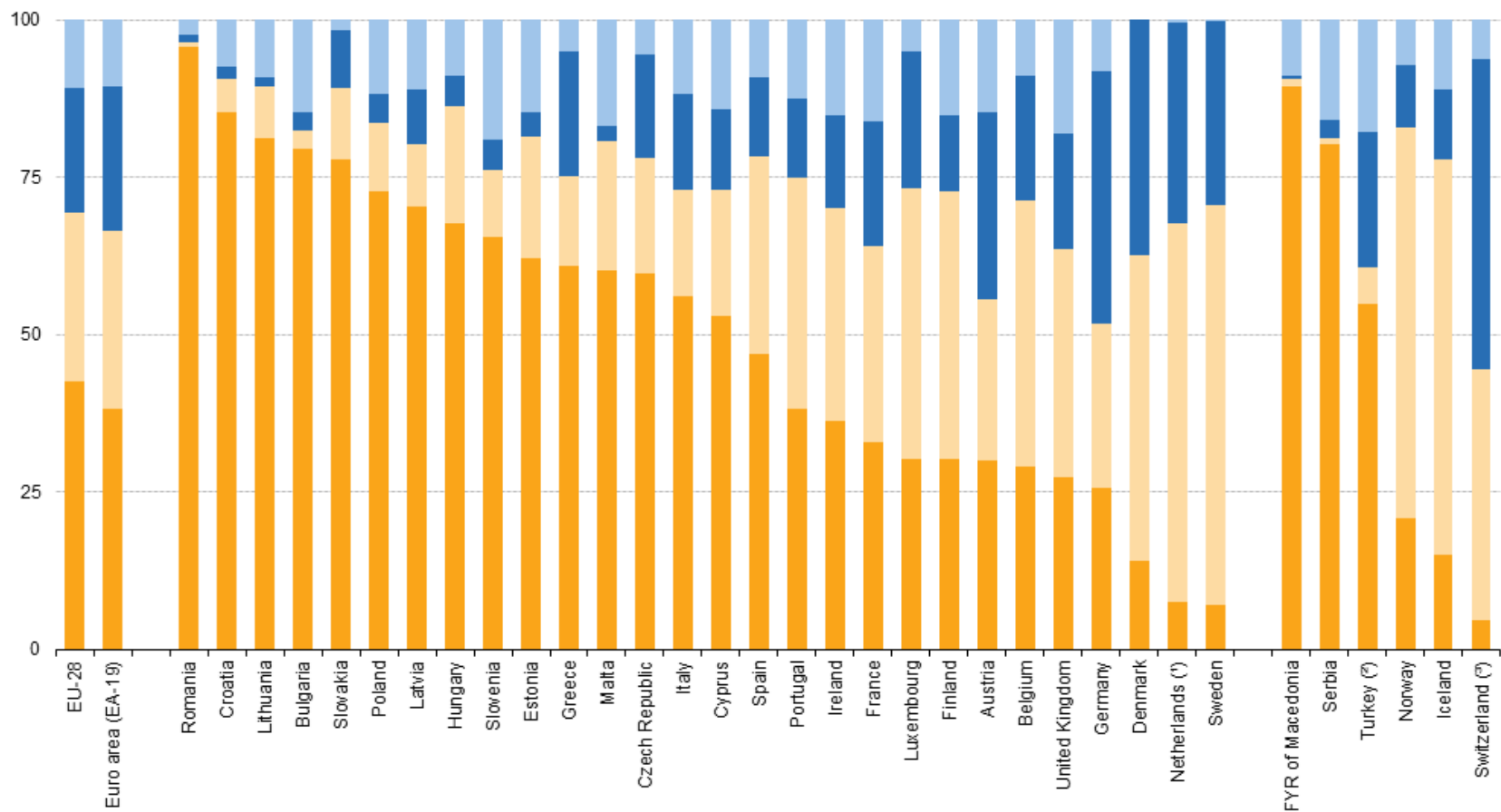
LOFT - C2



Συγκέντρωση μεταναστών, 2001



Distribution of population by tenure status, 2015 (% of population)



- Tenant — reduced price or free
- Tenant — market price
- Owner occupied, with mortgage or loan
- Owner occupied, no outstanding mortgage or housing loan

(*) Provisional data.

(*) 2013.

(*) 2014.

Source: Eurostat (online data code: ilc_lvh002)





ЖИЛОЙ ДОМ "ИРА"



The Elite apartment building class deluxe



