

[Διπλωματική Εργασία]

Επανασχεδιασμός και επανάχρηση εγκαταλελειμμένων βιομηχανικών συγκροτημάτων: η επαναξιοποίηση της «Βαμβαουργίας» Βόλου από το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας



Φοιτήτρια:
Άννα-Ροσκάγια Βούζα

Επιβλέποντες καθηγητές

Άσπα Γοσποδίνη
Δημήτρης Καλλιώρας



Βόλος 2019

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

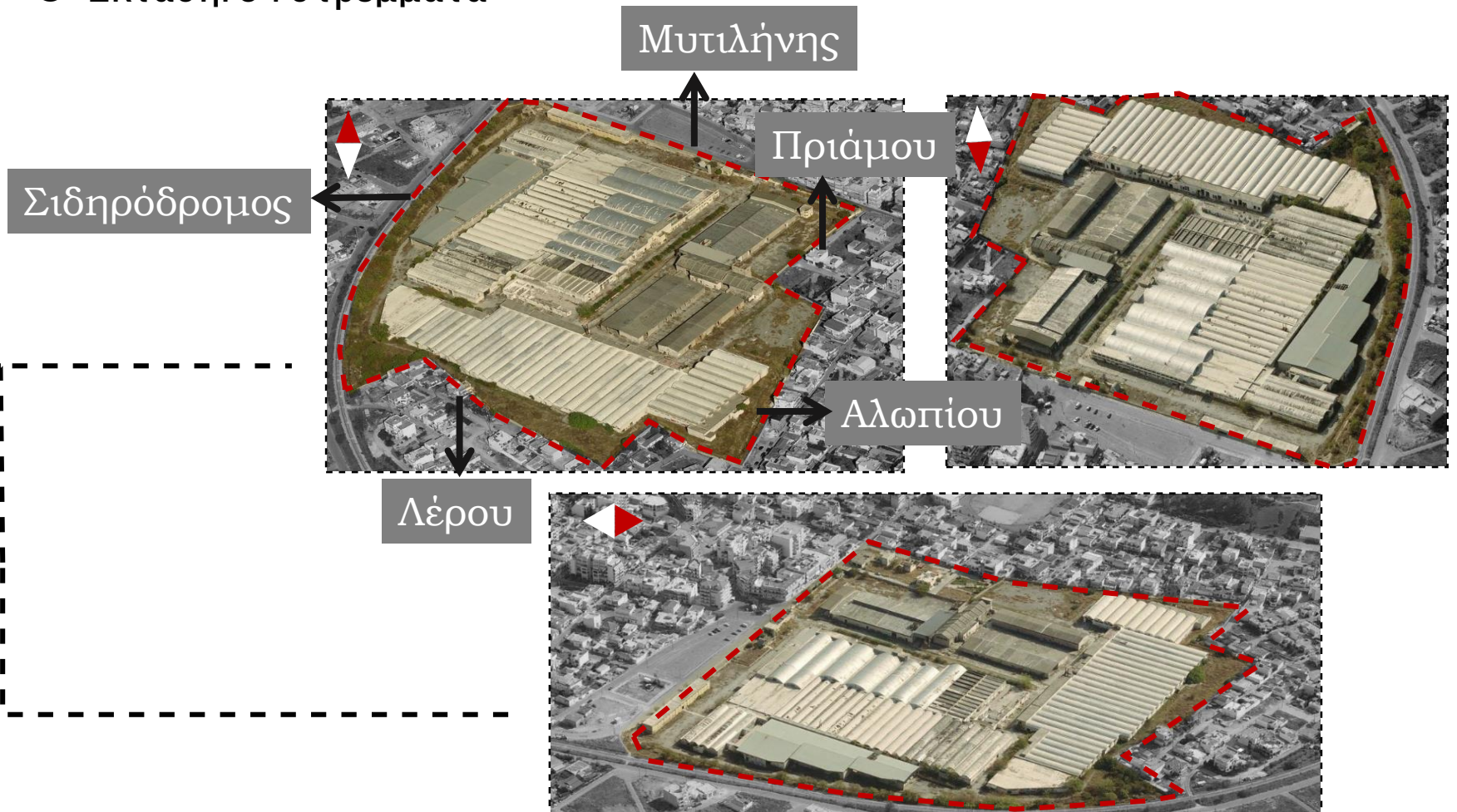
4

Case study: «Βαμβακουργία», Βόλος

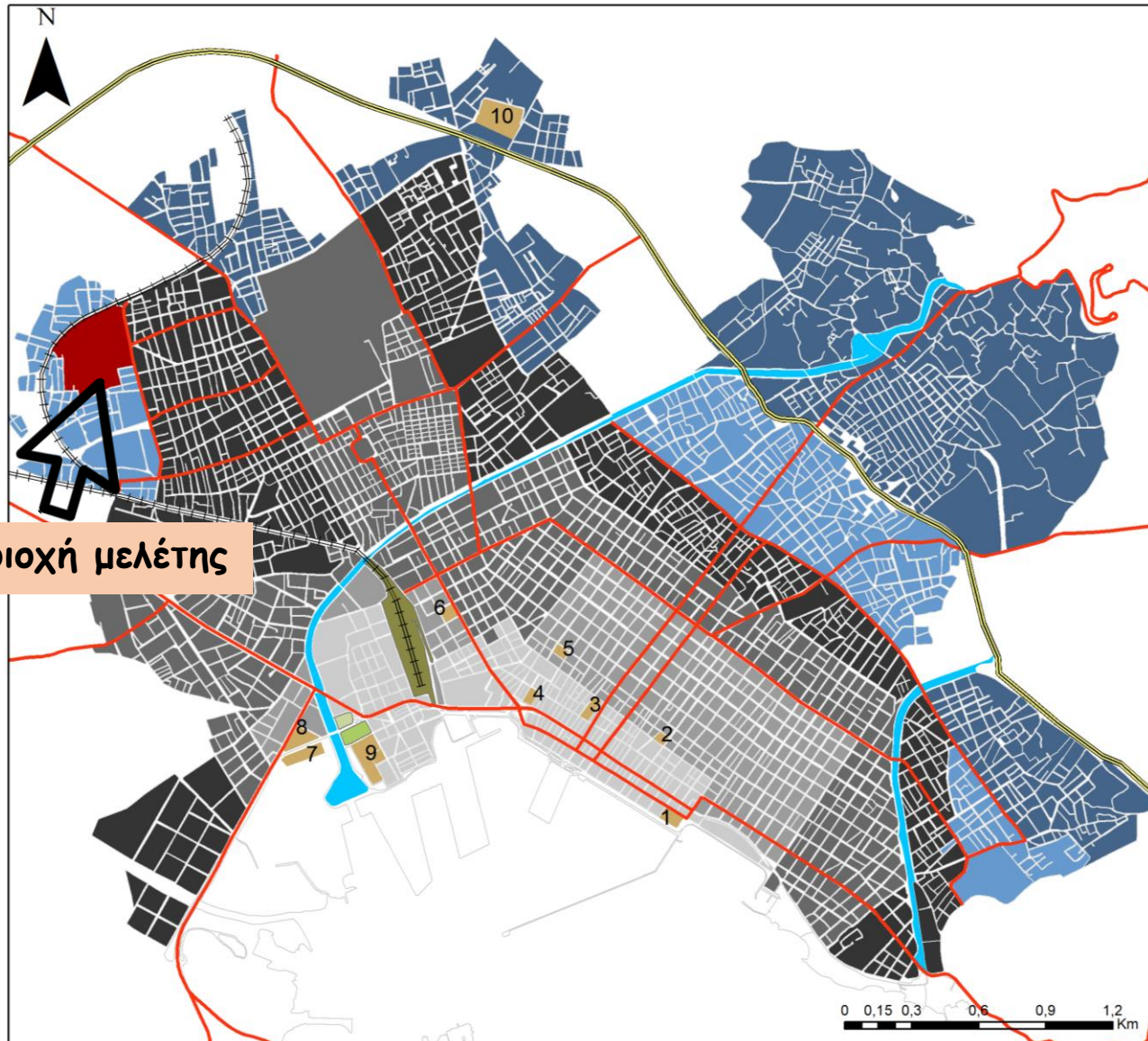


Καθορισμός περιοχής μελέτης-θέση στον αστικό ιστό

- Περιοχή μελέτης: πρώην κλωστοϋφαντουργία «Βαμβακουργία Βόλου Α.Ε.»
- Τοποθεσία: Βορειοδυτικά του Βόλου, Ν. Ιωνία, συνοικία Αγίου Σπυρίδωνα
- Έκταση: 84 στρέμματα



Καθορισμός περιοχής μελέτης-θέση στον αστικό ιστό



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Περιοχή μελέτης
- Ποτάμι

Πολεοδομική Εξέλιξη του Βόλου

- 1830-1881
- 1882-1888
- 1889-1930
- 1931-1956
- 1957-1988
- 1989-2013

Οδικό Δίκτυο

- Κεντρικοί Δρόμοι
- Περιφερειακή Οδός
- Σιδηροδρομικό Δίκτυο
- ΚΤΕΛ Βόλου
- ΟΣΕ Βόλου
- Σταθμός Αστικών Βόλου

Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας

- Υποδομές Πανεπιστημίου

1. Σχολές Ανθρωπιστικών Επιστημών
2. Αίθουσες Διδασκαλίας ΗΜΜΥ
3. Τμήμα Οικονομικού
4. Κεντρική Βιβλιοθήκη
5. Αίθουσες Διδασκαλίας Οικονομικού
6. Φοιτητικές Εστίες
7. Πολυτεχνικές Σχολές
8. Υπό κατασκευή Τμήμα ΗΜΜΥ
9. Υπό κατασκευή
10. Τμήμα Γεωπονίας



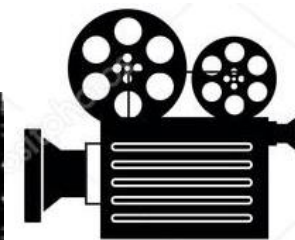
Περιοχή μελέτης

Ιστορικά στοιχεία

- Αρχή λειτουργίας: 1965
- Έκδοση άδειας λειτουργίας: 1964
- Έδρα στην Αθήνα
- Παγκόσμιο βραβείο για τον όγκο και την ποιότητα των εξαγωγών
- Εμφάνιση πρώτων προβλημάτων: 1988
- 1993: Ζητείται μείωση χρεών από τις τράπεζες
- 1995: Οικειοθελής αποχώρηση 150 εργαζομένων
- 1996: Οριστικό κλείσιμο εργοστασίου

- Σύνολο εργαζομένων: 1.250
- Συνολική παραγωγή: 10.000 τόνοι/χρόνο
- Συνολική ιπποδύναμη: 16.720 ίππων
- 1992 τα καθαρά κέρδη: 121 εκατομμύρια δραχμές

Η πρώτη οικοδομική άδεια της
Βαμβακουργιά



Ιστορικά στοιχεία

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ξεκίνησε με:

- Ένα εκκοκκιστήριο βάμβακος τεσσάρων εκκοκκιστικών μηχανών
- Ένα κλωστήριο 22.848 ατράκτων για παραγωγή βαμβακερών νημάτων

Το 1971

- Η δυναμικότητα του εκκοκκιστηρίου ήταν 10.000 εκκοκκισμένου βάμβακος ανά 8ωρο περίπου
- Έγινε ανέγερση πύλης, θυρωρείου και ιατρείου του εργοστασίου

Το 1975-1976

- Άρχισε να λειτουργεί δεύτερο κλωστήριο 34.080 ατράκτων για παραγωγή νημάτων Καρντε

Το 1977-1978

- Άρχισε ένα τρίτο κλωστήριο 40.320 ατράκτων για παραγωγή νημάτων Πεννιέ

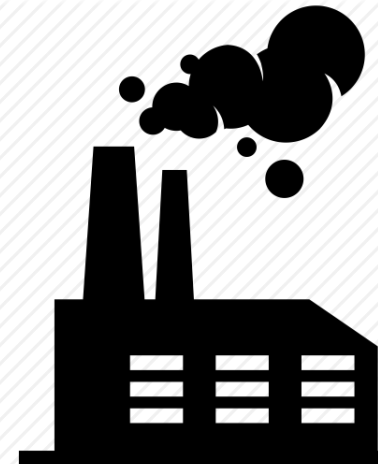
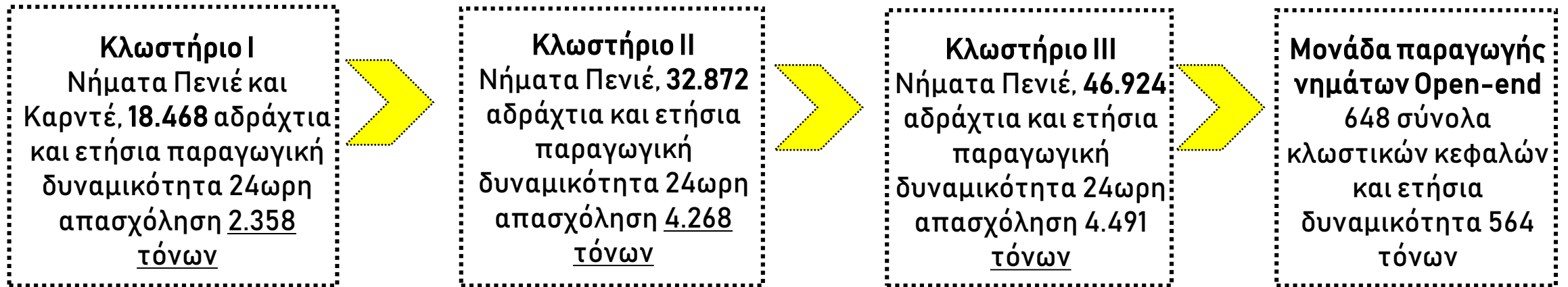
Το 1980-1990

- Διέθετε τρία κλωστήρια κάνοντας παράλληλα εκσυγχρονισμό του εξοπλισμού



Ιστορικά στοιχεία

Τμήματα παραγωγής (1993)



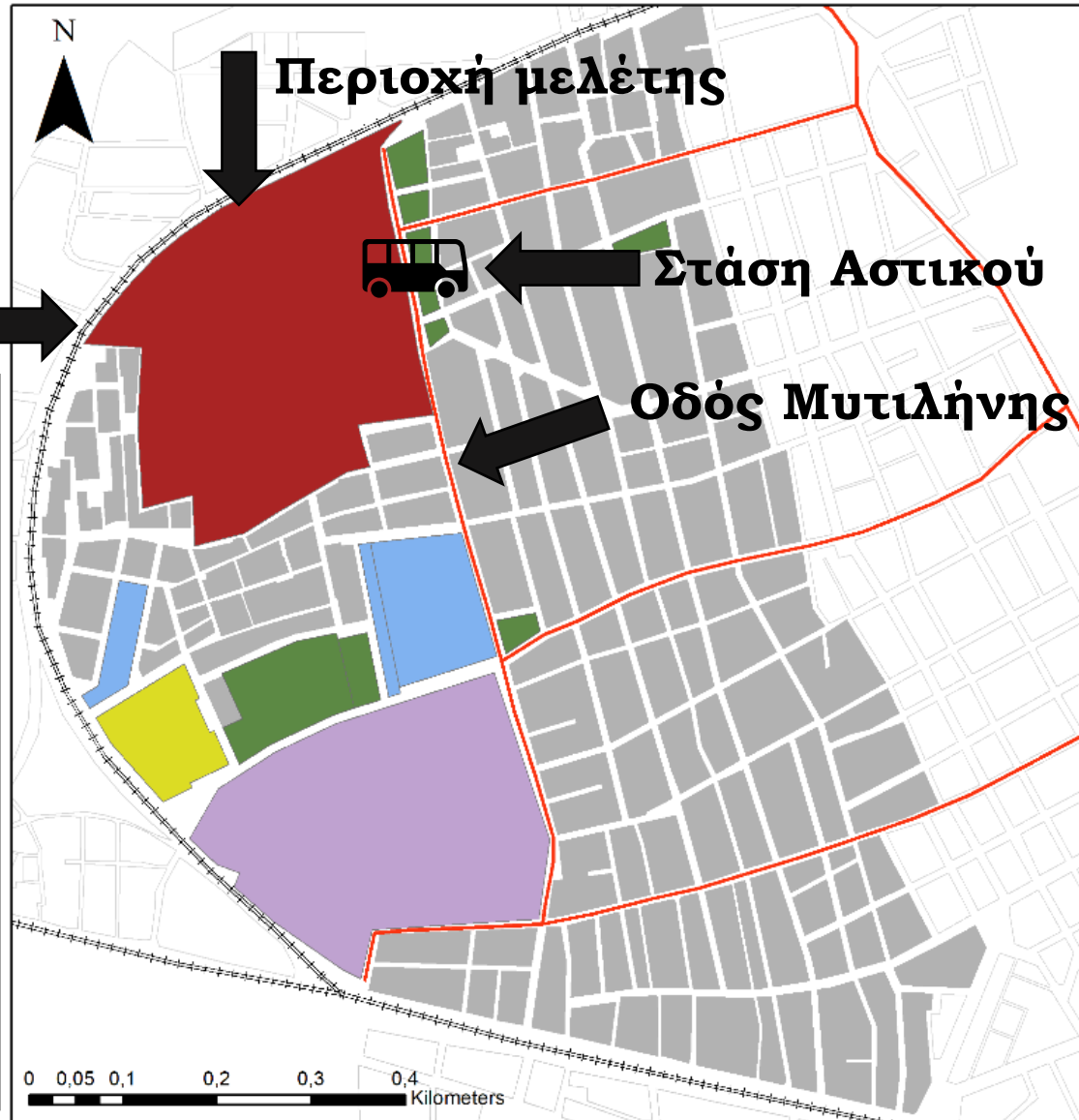
Χαρακτηριστικά-περιγραφή περιοχής μελέτης

Ευρύτερη περιοχή μελέτης

Σιδηρόδρομος

Χαρακτηριστικά περιοχής

- ✓ Συνοικία Άγιος Σπυρίδωνας
- ✓ Μια από τις πιο υποβαθμισμένες περιοχές της Ν. Ιωνίας
- ✓ Οικιστικός χαρακτήρας: ισόγειες και πολυώροφες κατοικίες
- ✓ Λίγοι χώροι πρασίνου
- ✓ Απουσία Πεζοδρόμων



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ⋯⋯⋯ Σιδηροδρομική γραμμή
- Κεντρικοί δρόμοι
- Οικοδομικά Τετράγωνα
- Βαμβακουργιά
- Κατοικία
- Σχολείο
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Χώροι Πρασίνου
- Εργοαστάσιο ΜΕΚΤΑ

Χάρτης: Πολεοδομική οργάνωση γύρω περιοχής, ίδια επεξεργασία

Χαρακτηριστικά-περιγραφή περιοχής μελέτης

Προβλήματα περιοχής

1 Γειτνίαση με τις σιδηροδρομικές γραμμές



- ✓ Αισθητική και ηχητική ρύπανση
- ✓ Επικίνδυνη για τη σωματική ακεραιότητα των κατοίκων
- ✓ Απουσία ζωνών πρασίνου παραπλεύρως αυτών

2 Στενοί δρόμοι και αδιέξοδα

3 Τα δύο μεγάλα εργοστάσια

Βαμβακουργία
ΜΕΤΚΑ



Χαρακτηριστικά-περιγραφή περιοχής μελέτης

Εστιασμένη περιοχή μελέτης

- ❑ Διαγράφεται ➔
 - από όγκους κτισμάτων (διάσπαρτοι μέσα στο χώρο)
 - από ελεύθερους χώρους
- ❑ Ο χώρος είναι περιφραγμένος με πέτρινο τοίχος και συρματοπλέγμα στο μεγαλύτερο μέρος του
- ❑ Η κύρια είσοδος του συγκροτήματος βρίσκεται στην οδό Μυτιλήνης
- ❑ Ο εξωτερικός τοίχος του οικοπέδου είναι γεμάτος με graffiti
- ❑ Το φυσικό περιβάλλον έχει μετατραπεί σε χωματερή
- ❑ Έντονη βλάστηση που δυσκολεύει την διέλευση στον χώρο
- ❑ Έχει μετατραπεί σε χώρο κατοικίας αστέγων και τοξικομανών
- ❑ Το μεγαλύτερο μέρος των τοίχων καλύπτεται από graffiti - έργα τέχνης-

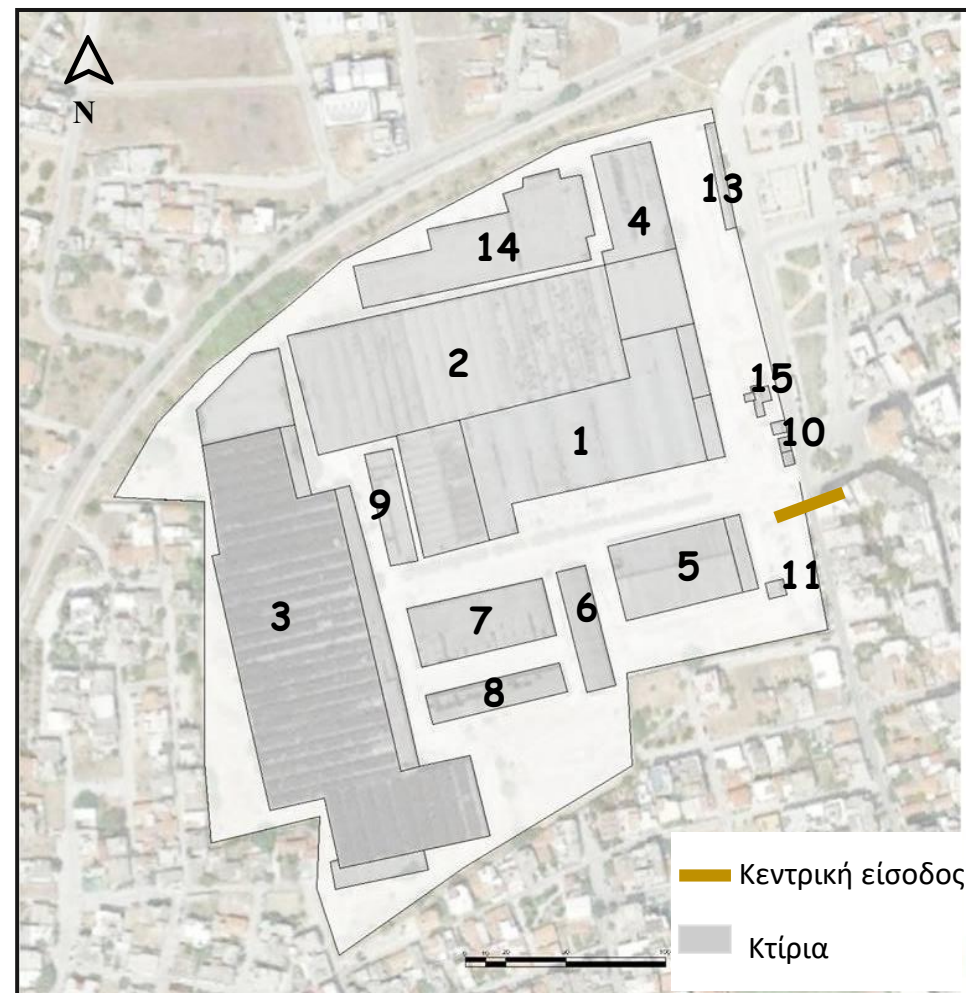


Χαρακτηριστικά-περιγραφή περιοχής μελέτης

Κτιριακό δυναμικό εργοστασίου

Κλωστήριο Ι	8.695 τμ
Κλωστήριο ΙΙ	11.214,04 τμ
Κλωστήριο ΙΙΙ	17.310,96 τμ
Bobinoirs	1.714,80 τμ
Αποθήκη Συσπόρου	2.474,76 τμ
Εκκοκκιστήριο	944,31 τμ
Αποθήκη Βάμβακος	2.100,00 τμ
Αποθήκη Σπόρου	1.050,00 τμ
Υπόστεγο αποθήκης βάμβακος	823,68 τμ
Πύλη εισόδου	77,41 τμ
Υποσταθμός ΔΕΗ	42,34 τμ
Δεξαμενή Αντλιοστασίου	24,85 τμ
Αποθήκη υλικών	261,60 τμ
Αποθήκη νημάτων	3.339,71 τμ
Κατασκευή	119,26 τμ
Γραφεία	-

.....→
Σύνολο Όγκων:
50.192,72 τμ



Σχέδιο: Αποτύπωση οικοπέδου. Πηγή: ίδια επεξεργασία

Χαρακτηριστικά-περιγραφή περιοχής μελέτης

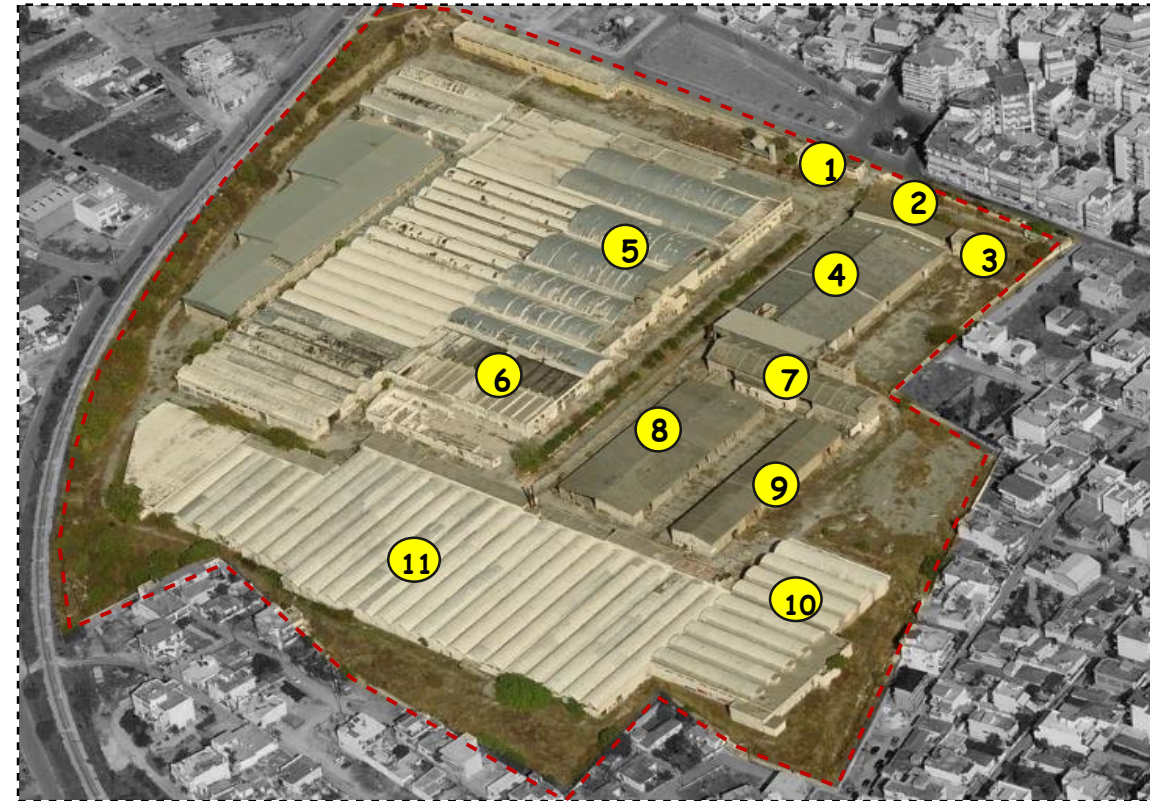
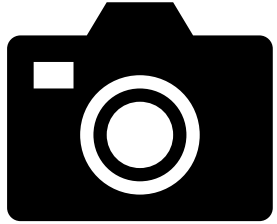
Μορφολογικά χαρακτηριστικά κτιρίων

- ❑ Μεγάλοι όγκοι κτιρίων
- ❑ Εγκαταλελειμμένο κτιριακό απόθεμα (δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία συντήρηση)
- ❑ Το μεγαλύτερο μέρος του κτιριακού αποθέματος είναι σε μέτρια κατάσταση
- ❑ Κλωστήρια I, II, III →
 - ✓ κατασκευασμένα από μπετόν αρμέ
 - ✓ παράπλευρες τοιχοποιίες κατασκευασμένες με τσιμεντόλιθο και τούβλο και επιχρισμένες
 - ✓ στέγη κυματοειδής κατασκευασμένη με μπετόν αρμέ με αναρτημένη ψευδοροφή επίσης με μπετόν αρμέ
 - ✓ ύψος κυμαίνεται μεταξύ 4 έως 5 μέτρα
- ❑ Αποθήκη Συσπόρου Βάμβακος →
 - ✓ κατασκευασμένη με μπετόν αρμέ
 - ✓ παράπλευροι τοίχοι με τσιμεντόλιθο
- ❑ Εκκοκκιστήριο →
 - ✓ κατασκευασμένο εξ ολοκλήρου με μπετόν αρμέ όπως και οι εξωτερικοί του τοίχοι
- ❑ Αποθήκη Εκκοκκιστηρίου →
 - ✓ κατασκευασμένη με μπετόν αρμέ όπως με παράπλευρες τοιχοποιίες επιχρισμένες με τσιμεντόλιθο

Χαρακτηριστικά-περιγραφή περιοχής μελέτης



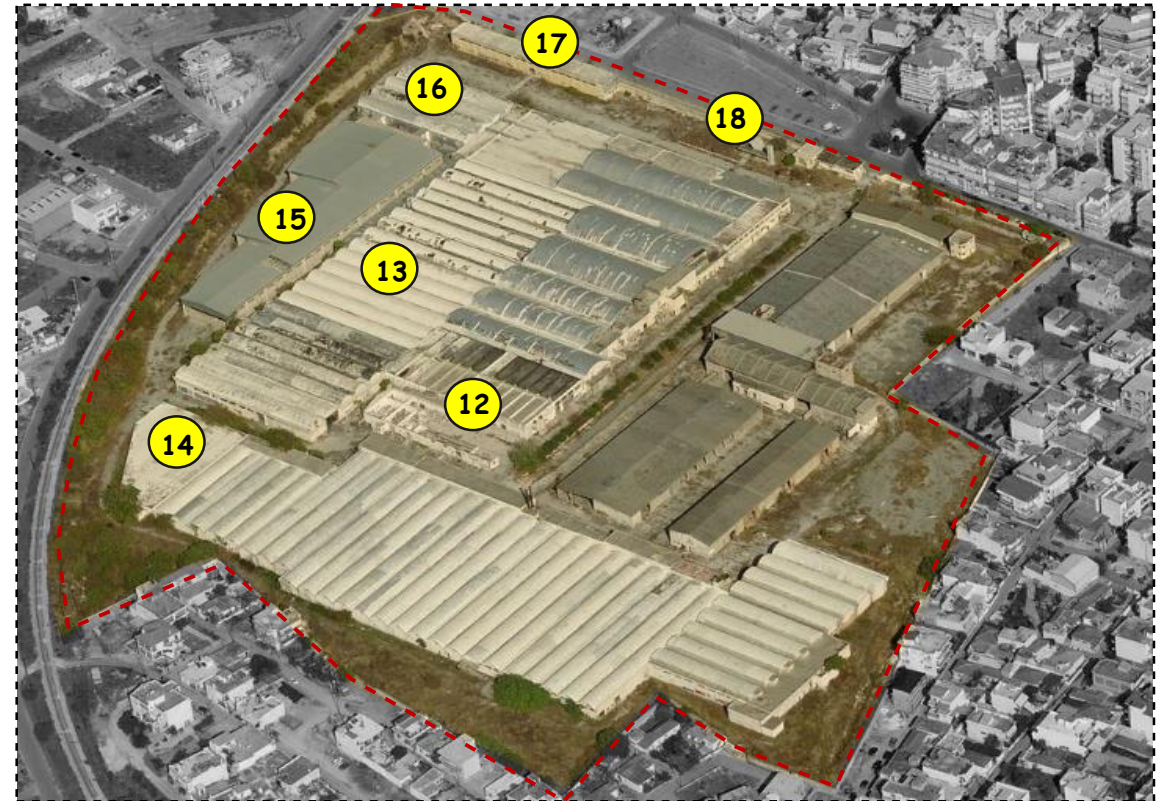
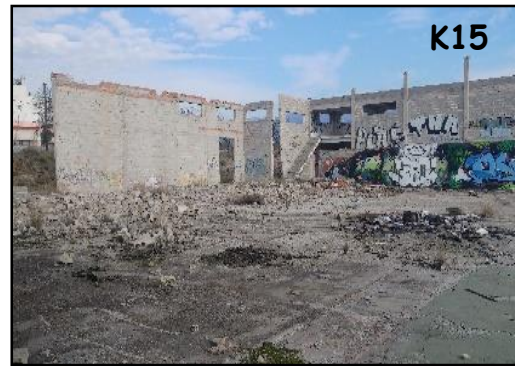
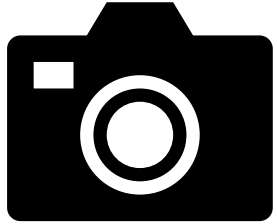
Φωτογραφική αποτύπωση κτιρίων



Χαρακτηριστικά-περιγραφή περιοχής μελέτης

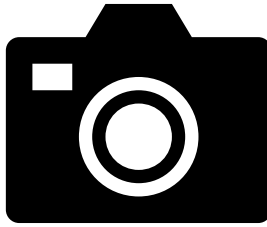


Φωτογραφική αποτύπωση κτιρίων



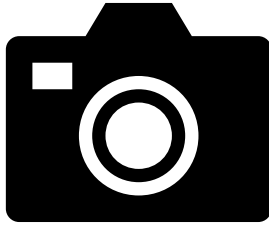
Χαρακτηριστικά-περιγραφή περιοχής μελέτης

Φωτογραφική αποτύπωση εσωτερικών
κελυφών



Χαρακτηριστικά-περιγραφή περιοχής μελέτης

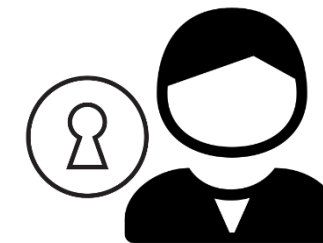
Φωτογραφική αποτύπωση προαύλιου
χώρου



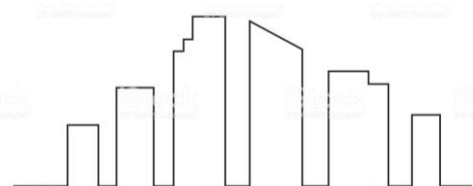
Χαρακτηριστικά-περιγραφή περιοχής μελέτης

Ιδιοκτησιακό καθεστώς

1 Τα πρώτα χρόνια, μετά το κλείσιμο του, την προστασία του χώρου είχε αναλάβει μια ιδιωτική εταιρεία, μέχρι να γίνει η εκκαθάριση από την Εθνική Τράπεζα



2 Το κτίριο ιδιοκτησιακά είχε περιέλθει αρχικά στον ΟΕΚ και αργότερα μετά την κατάργησή του, περιήλθε στα χέρια του ΟΑΕΔ, όπως ισχύει και σήμερα



Πολεοδομικά Χαρακτηριστικά Βαμβακουργίας

Πολεοδομική Ενότητα 13B: Άγιος
Σπυρίδωνας

Τομέας Ι

Σ.Δ.: 0,8

Ύψος: 8,5 μ.

Μετατροπή χρήσης: «Γενική Κατοικία»

Προτάσεις αποκατάστασης

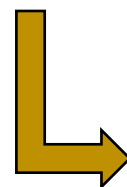
2008: Μεσογειακό χωριό



2012: Εργατικές κατοικίες με χρηματοδότηση του από το Πράσινο
Ταμείο



2018: Πανεπιστημιούπολη

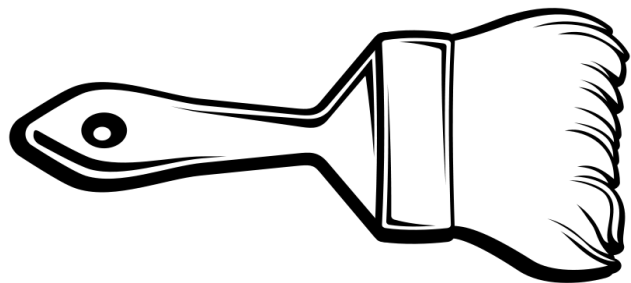


Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ του Υπουργείου Εργασίας,
Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, του
Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και του Οργανισμού
Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

5

Πρόταση Ανάπλασης

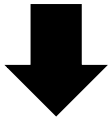


*“..Εμείς διαμορφώνουμε τα κτίρια μας. Στη συνέχεια, αυτά
διαμορφώνουν εμάς...”*

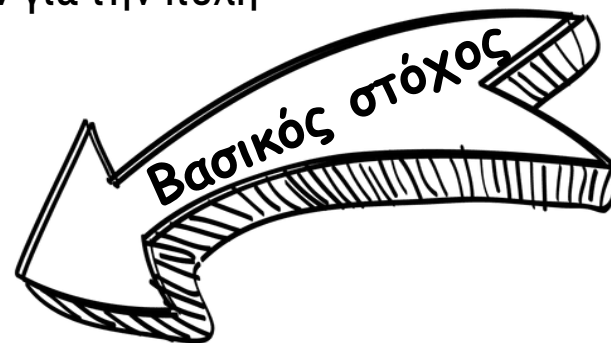
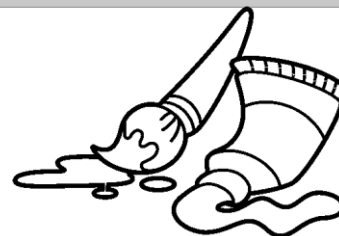
Ουίνστον Τσώρτσιλ

Γενική ιδέα της πρότασης

Κίνητρα ανάπλασης «Βαμβακουργίας»



- ❑ Τα μεγάλα και διάσπαρτα αστικά κενά μέσα στον αστικό ιστό της πόλης
- ❑ Η δυνατότητα του να μετατραπεί σε χώρο φιλοξενίας χρήσεων απαραίτητων για την πόλη
- ❑ Η έκταση του οικοπέδου
- ❑ Η θέση του οικοπέδου
- ❑ Η ιστορικότητα του τόπου



Επανάταξη του βιομηχανικού συγκροτήματος στον αστικό ιστό και τη ζωή της πόλης μέσω της ενσωμάτωσης σε αυτό νέων χρήσεων, οι οποίες θα **καταστήσουν τα κελύφη επισκέψιμα καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας**, θα δώσουν ζωή στην γύρω περιοχή και θα **καταστείλουν τα αισθήματα φόβου και ανασφάλειας** που δημιουργούσε το ερειπωμένο εργοστάσιο

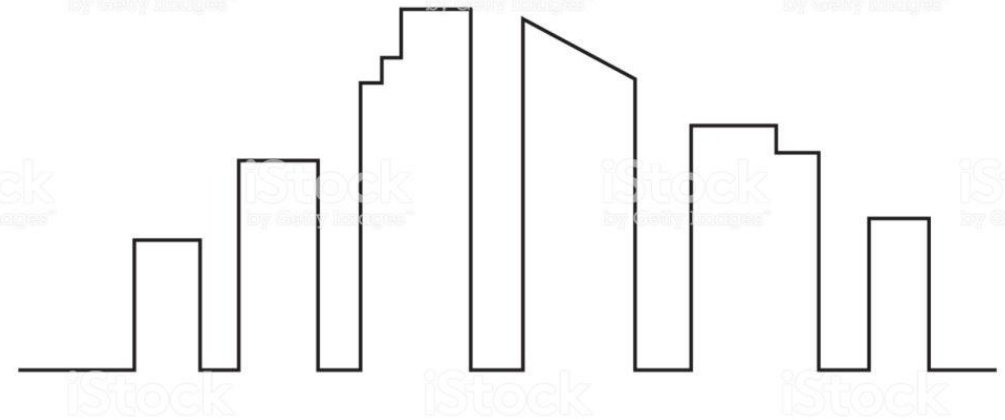
Βασική προτεραιότητα της αποκατάστασης του συγκροτήματος τίθεται εξ αρχής ο σεβασμός της ιστορίας του εργοστασίου



Γενική ιδέα της πρότασης

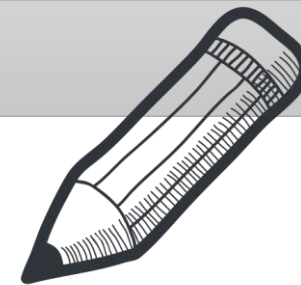
Πρόταση

Πολυδύναμος και πολυσυλλεκτικός χώρος με έμφαση στο **πράσινο** και στην πλαisiώση του με **μικτές χρήσεις** εκπαιδευτικού, πολιτιστικού, κοινωνικού, δημόσιου και τεχνολογικού περιεχομένου



Η πρόταση παρέμβασης δεν αποσκοπεί στην ολοκληρωτική μεταμόρφωση του χώρου με προσθήκες νέων και σύγχρονων κτιρίων, **αλλά** αντιθέτως στην διατύπωση συγκεκριμένων παρεμβάσεων που στόχο θα έχουν την διατήρηση του παρελθόντος του παλιού εργοστασίου και την ανάδειξη και ενίσχυση αυτών με μοντέρνα στοιχεία τα οποία θα **εναρμονίζονται** με την σύγχρονη εικόνα της πόλης και τις ανάγκες των φοιτητών και των περίοικων

Γενική ιδέα της πρότασης



βασικές αρχές του σχεδιασμού

- Αποκατάσταση τόπου, αναβάθμιση αστικού και φυσικού περιβάλλοντος και ενίσχυση/διατήρηση ιστορικής μνήμης
- Αποκατάσταση ασυνέχειας, άρση αισθήματος φόβου και εγκατάλειψης
- Σύνδεση με τον ευρύτερο αστικό ιστό και με την πόλη, μέσω των χρήσεων που χωροθετούνται και των χαράξεων
- Υιοθέτηση αρχών βιοκλιματικού σχεδιασμού των κτιρίων και των υπαίθριων χώρων με την κατάλληλη επιλογή υλικών και επιστρώσεων στις επιφάνειες
- Υιοθέτηση πολιτικών βιώσιμης αστικής ανάπτυξης (μίξη χρήσεων γης, βιώσιμη κινητικότητα, κλπ)
- Εγκατάσταση νέων χρήσεων που θα εξυπηρετούν την φοιτητική κοινότητα αλλά και τους κατοίκους της πόλης με 24 ώρες/ 24ωρο επισκεψιμότητα όλο τον χρόνο καθ' όλη την διάρκεια της μέρας
- Αξιοποίηση του κτιριακού αποθέματος, όπου αυτό είναι δυνατόν, με κριτήριο την αρχιτεκτονική και ιστορική αξία των κτιρίων
- Δημιουργία νέων σύγχρονων εγκαταστάσεων
- Κατεδάφιση κτιρίων με ακατάλληλη δομοστατική ικανότητα και απομάκρυνση των ερειπίων που επιβαρύνουν το αστικό περιβάλλον
- Ενίσχυση γειτονιάς- ένταξη και συμμετοχή των κατοίκων στο χώρο παρέμβασης

Εξειδίκευση της πρότασης



Πολυλειτουργικό Campus

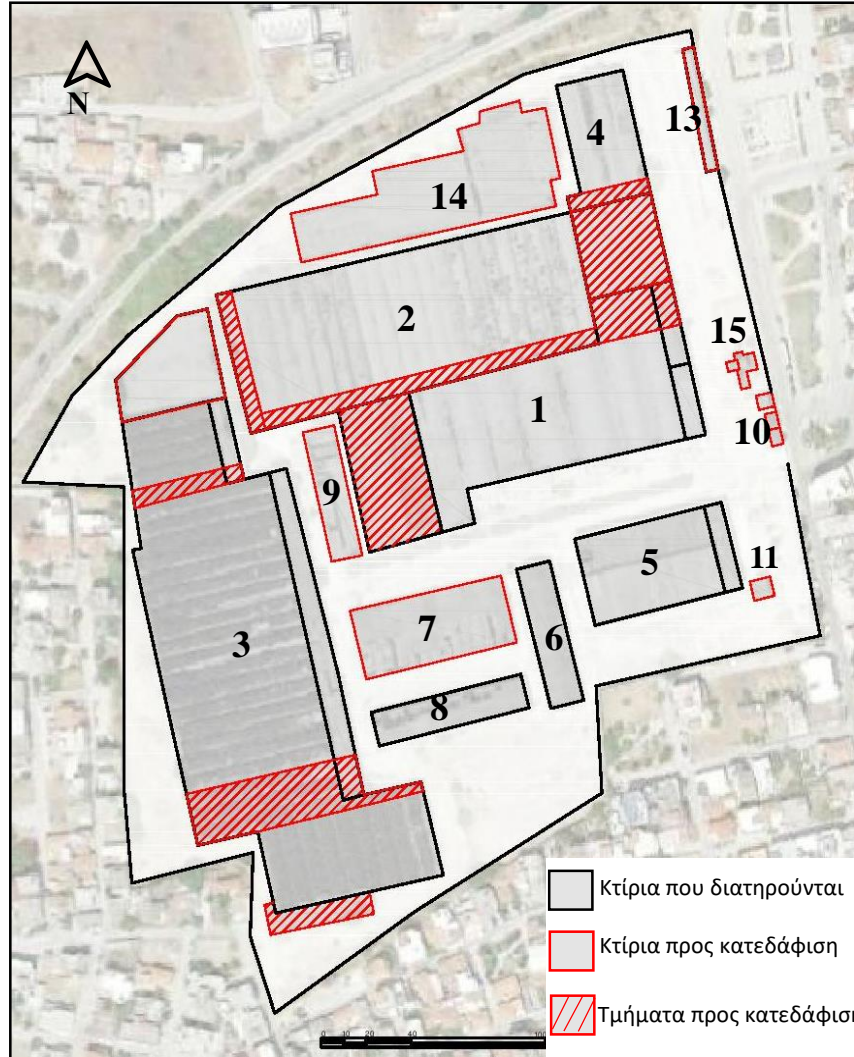


Χαρακτηριστικά πρότασης

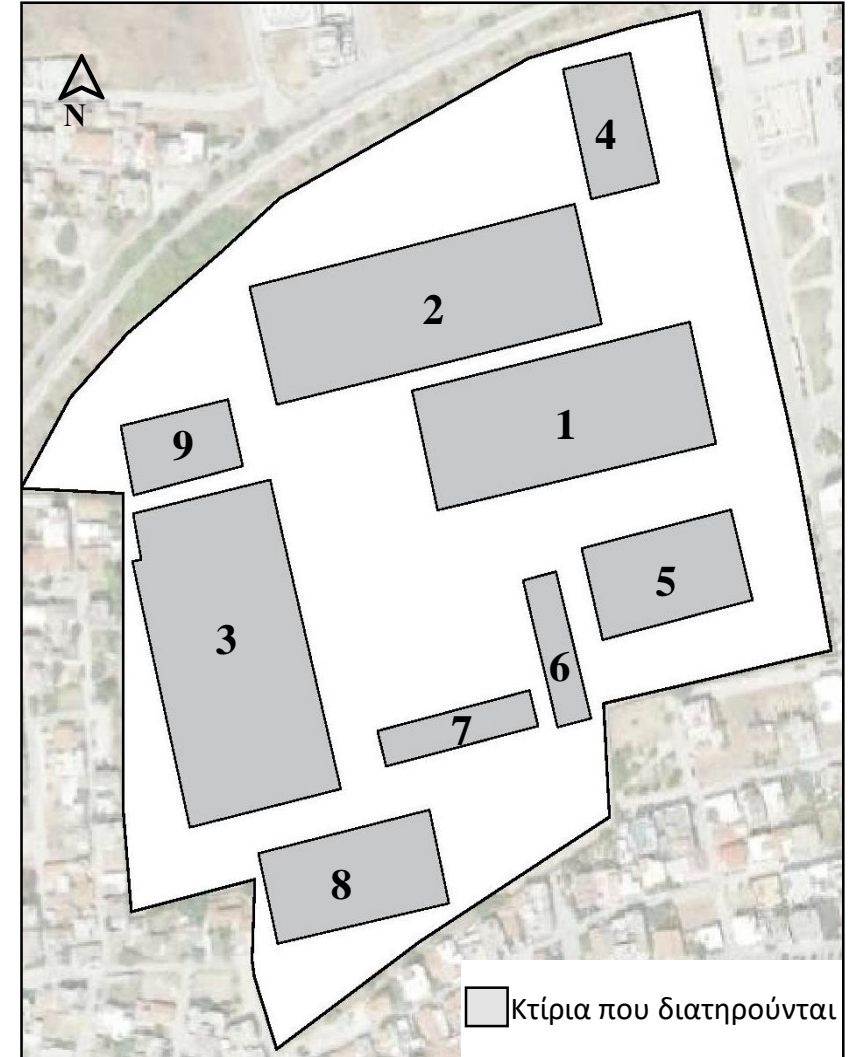
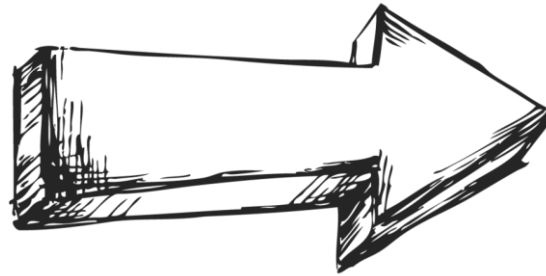
Κυρίαρχο το φυσικό στοιχείο
Εναλλαγή δομημένου με αδόμητου περιβάλλοντος
Εξασφάλιση συνεχής ροής/κίνησης
Ορθολογική επιλογή χρήσεων

Εξειδίκευση της πρότασης

Κτιριακό απόθεμα και διαχείριση



Σχέδιο: Κτίρια/Τμήματα προς κατεδάφιση. Πηγή: ίδια επεξεργασία



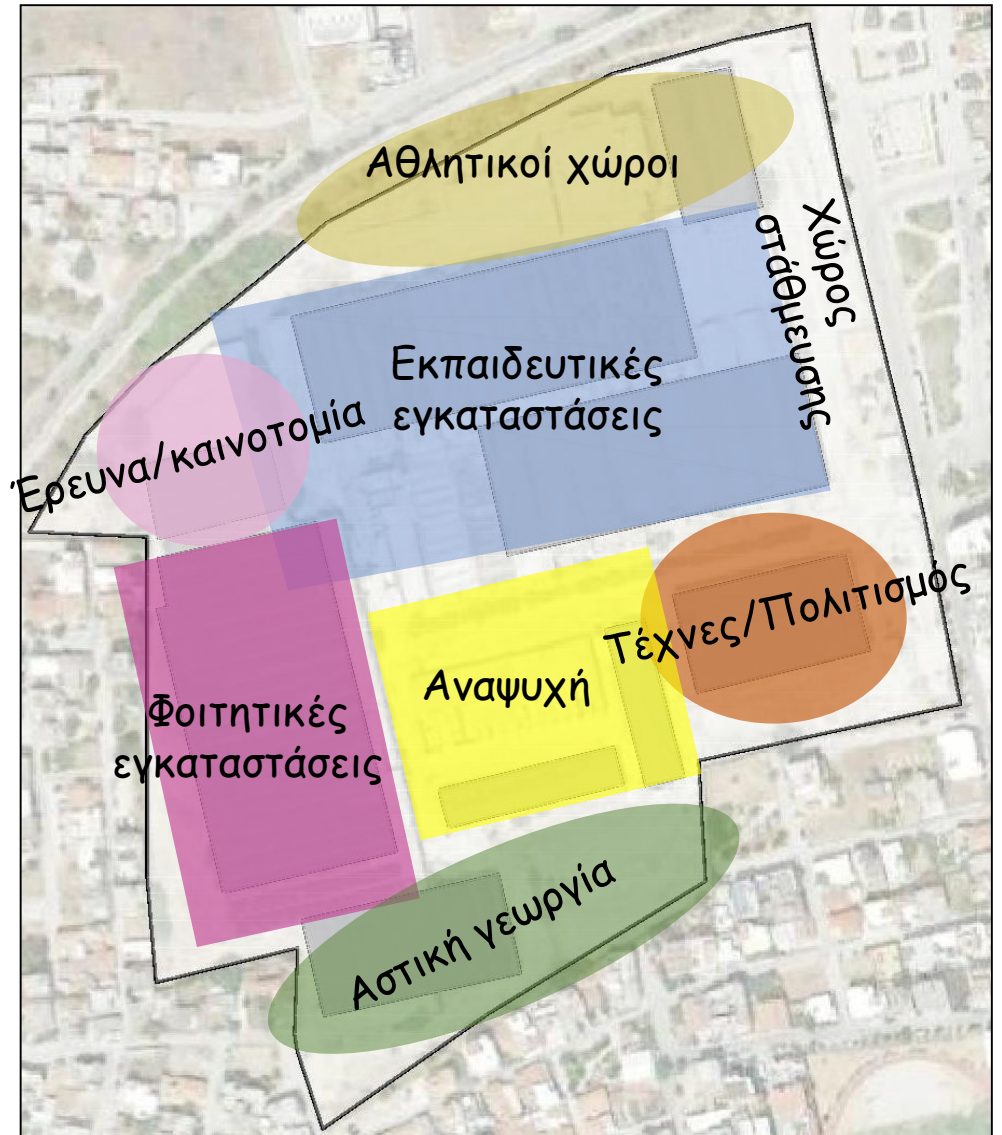
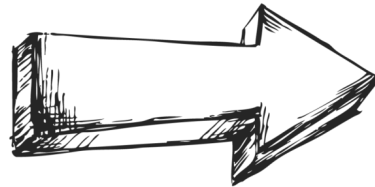
Σχέδιο: Διάταξη κτιρίων μετά την κατεδάφιση. Πηγή: ίδια επεξεργασία

Εξειδίκευση της πρότασης

Κτιριολογικό πρόγραμμα νέων χρήσεων

Νέες χρήσεις

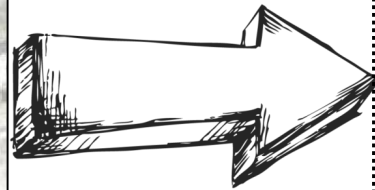
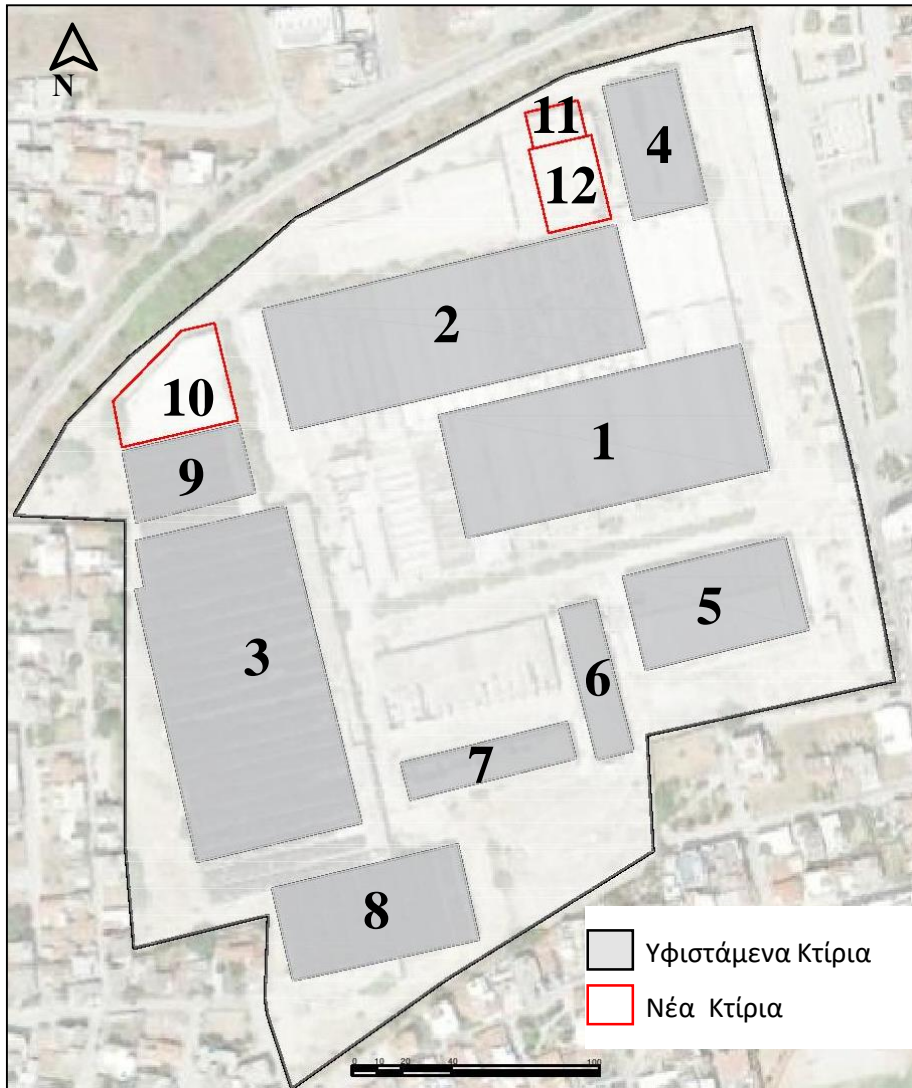
- Φοιτητικές κατοικίες
- Εκπαιδευτικές εγκαταστάσεις
- Τέχνες/Πολιτισμός
- Αναψυχή
- Αστική γεωργία
- Αθλητικοί χώροι
- Έρευνα/ καινοτομία



Σχέδιο: Οργάνωση νέων χρήσεων στο χώρο. Πηγή: ίδια επεξεργασία

Εξειδίκευση της πρότασης

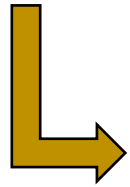
Διάταξη νέων χρήσεων



- ⊕ K1: Εγκαταστάσεις νέων τμημάτων: 6.468,611 τ.μ.
- ⊕ K2: Εγκαταστάσεις νέων τμημάτων : 7.475,532 τ.μ.
- ⊕ K3: Φοιτητικές εστίες/λέσχη: 8.868,514 τ.μ.
- ⊕ K4: Σχολές ΟΑΕΔ:1.683,194 τ.μ.
- ⊕ K5: Πολυχώρος Τέχνης/Πολιτισμού: 2.638,314τ.μ.
- ⊕ K6: Αναψυκτήριο:911,441 τ.μ.
- ⊕ K7: Αναψυκτήριο: 1.052,48 τ.μ.
- ⊕ K8: Αστικοί λαχανόκηποι: 3.026,442 τ.μ.
- ⊕ K9: Πανεπιστημιακό Κέντρο Έρευνας Καινοτομίας και Ανάπτυξης «ΙΑΣΩΝ»:1.417,094 τ.μ.
- ⊕ K10: Ινστιτούτο «Κομφούκιος»:1.575,906 τ.μ. :
10όροφοι
- ⊕ K11: Αθλητικό κέντρο: 330 τ.μ.
- ⊕ K12: Κολυμβητήριο: 900 τ.μ.

Εξειδίκευση της πρότασης

Σχεδιασμός υπαίθριου χώρου



- ⇒ διαμορφώθηκε σύμφωνα με τις χαράξεις των δρόμων που ακολουθούν τις χαράξεις των οδών της γύρω περιοχής
- ⇒ δημιουργήθηκε ένα πλέγμα διαδρομών και ένας αντίστοιχος κάναβος επιμερισμού των 'αγροτεμαχίων'
- ⇒ αναπτύχθηκε ένα σύστημα αξόνων που αντιστοιχεί πολλές φορές στις αντιδιαμετρικές οδούς

Για τον σχεδιασμό των υπαίθριων χώρων κρίνεται απαραίτητο να ακολουθηθούν οι αρχές του **βιοκλιματικού σχεδιασμού**, λαμβάνοντας καταρχήν υπόψη τις κλιματολογικές συνθήκες της περιοχής, προκειμένου να υπάρξει βελτίωση του μικροκλίματος και αναβάθμιση του αστικού τοπίου.



Φυσικό περιβάλλον

- ✓ Εκπόνηση μελέτης για τα είδη των φυτεύσεων που θα λάβει υπόψη: υφιστάμενη φύτευση, κλίμα της περιοχής, επιθυμία για φυσική φύτευση και προστασία από τον ήχο και τον αέρα
- ✓ Δίπλα από τα κτίρια να χρησιμοποιηθούν κατάλληλες φυτεύσεις που θα προσφέρουν ηλιοπροστασία, σκιασμό και προστασία από τους ανέμους
- ✓ Αποφυγή της χρήσης του χλοοτάπητα: χρήση φυτών που δεν χρειάζονται άρδευση για την συντήρηση

Εξειδίκευση της πρότασης

✓ Εισαγωγή τεχνικών διαχείρισης όμβριων υδάτων

- κήποι της βροχής
- δενδρόδοχοι βιοκατακράτησης
- υδατοπερατές επιφάνειες



✓ Δημιουργία κάθετων φυτεύσεων στα κτίρια



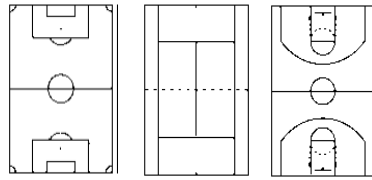
□ Χώρος υπαίθριας άθλησης/ γήπεδα αθλημάτων

Διαστάσεις γηπέδων

Γήπεδο μπάσκετ: 28x15 m

Γήπεδο τένις: 23,77x10,97 m

Γήπεδο μίνι ποδοσφαίρου: 15x42 m



✓ Χώρος υπαίθριας άθλησης (gym park): 411 τ.μ. □ 33 όργανα



Εξειδίκευση της πρότασης

□ Αστική γεωργία

- ✓ Δημιουργία υπαίθριων και στεγασμένων αστικών λαχανόκηπων έκτασης 6.086 τμ
- ✓ Διαίρεση της έκτασης σε τεμάχια έκτασης 25 τμ.
- ✓ Παραχώρηση στους κατοίκους της περιοχής τηρώντας ορισμένα κοινωνικά κριτήρια δίνοντας προτεραιότητα στις ευάλωτες κοινωνικά ομάδες`
- ✓ Η έκταση αυτή θα μπορεί να παραχωρηθεί περίπου σε 243 άτομα

Στόχοι δημιουργίας αστικών λαχανόκηπων

Αναζωογόνηση της περιοχής

Περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση

Περιορισμός του φαινομένου της

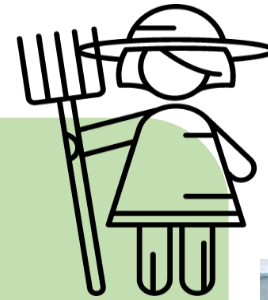
θερμικής νησίδας στην πόλη

Σύνδεση αστικού χώρου με κοινωνία

Κοινωνική συνεύρεση και συμμετοχική εργασία







Παραγωγή ποιοτικών προϊόντων

Σίτιση και κοινωνική φροντίδα ασθενών τάξεων



Εξειδίκευση της πρότασης

□ Λοιπός εξοπλισμός

- ✓ Εγκατάσταση ενεργειακών συστημάτων φωτισμού σε όλη την έκταση του συγκροτήματος 
- ✓ Δημιουργία χώρων στάσης και ανάπαυσης – παγκάκια και άλλες διαμορφώσεις 
- ✓ Τοποθέτηση κάδων απορριμμάτων, ειδικών κάδων ανακύκλωσης και δημιουργία πράσινων σημείων 
- ✓ Δημιουργία χώρων στάθμευσης στο ανατολικό τμήμα του συγκροτήματος με χωρητικότητα 187 αυτοκίνητα 
- ✓ Τοποθέτηση εντός του συγκροτήματος σημείων στάθμευσης ποδηλάτων 
- ✓ Σημάνσεις στις εισόδους του συγκροτήματος 



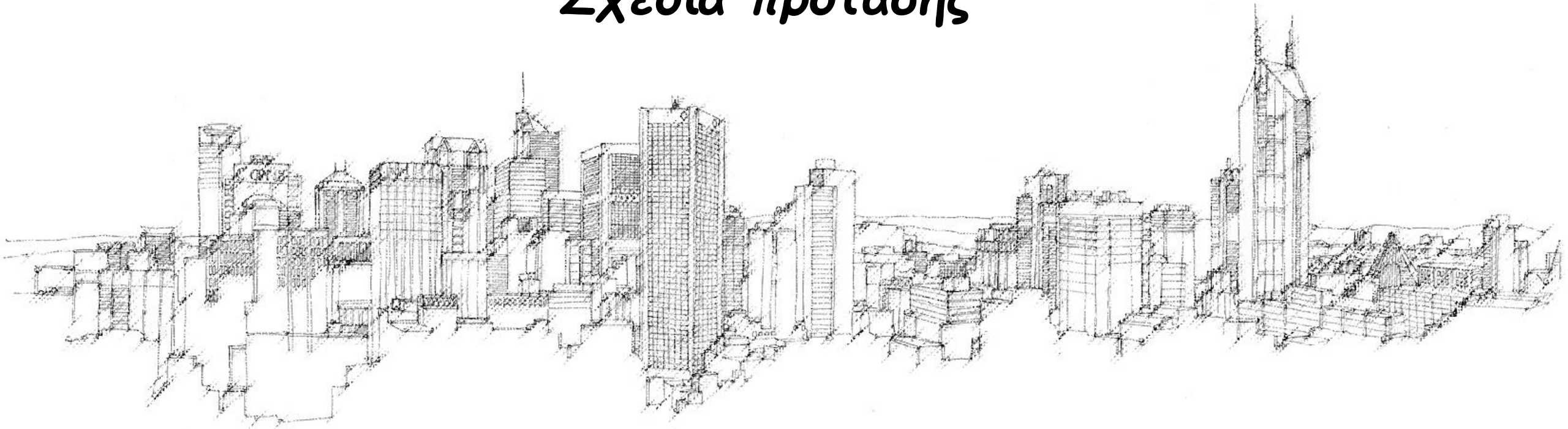
Εξειδίκευση της πρότασης

❑ Επιλογή υλικών

- ✓ Ψυχρά υλικά (όπως ψυχρός κυβόλιθος με αρμούς από γκαζόν ή πατημένο χώμα) για την επικάλυψη των περιπατητικών διαδρομών, τα οποία χαρακτηρίζονται από υψηλή ανακλαστικότητα στην ηλιακή ακτινοβολία
- ✓ Θερμοχρωμικά υλικά, τα οποία αλλάζουν χρώμα ανάλογα με το μέγεθος της ακτινοβολίας που δέχονται και δημιουργούν την αίσθηση ενός ζωντανού πίνακα
- ✓ Κυβόλιθος με αρμούς φύτευσης στους χώρους στάθμευσης
- ✓ Εύκαμπτα υλικά, όπως τάπητας, πατημένο χώμα και άμμος σε ορισμένα τμήματα του χώρου (όπως στον υπαίθριο χώρο άθλησης)
- ✓ Ξύλινη επίστρωση σε σημεία στάσης (όπως στην πλατεία)
- ✓ Φωτοβολταϊκές μεμβράνες στις στέγες των κτιρίων. Πρόκειται για λεπτές εύκαμπτες μεμβράνες συλλογής ηλιακής ενέργειας οι οποίες μπορούν να χρησιμοποιηθούν σε επιφάνειες που θεωρούνται ακατάλληλες για την εγκατάσταση πάνελ
- ✓ Ηχομονωτικά τζάμια








Σχέδια πρότασης



**Ανάπλαση εγκαταστάσεων Βαμβακουργίας:
Σχέδιο Γενικής Διάταξης και νέων χρήσεων**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Είσοδος στο συγκρότημα
-  Είσοδος στα κτίρια

-  Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων
-  Χώροι στάθμευσης ποδηλάτων
-  Δέντρα

	Υφιστάμενα κτίρια		Αμφιθέατρο/Deck
	Νέες κατασκευές		Διάδρομοι-πατημένο χώμα
	Πλατεία		Φράχτης
	Υπαίθριος χώρος άθλησης		Υπαίθριοι αστικοί λαχανόκηποι
	Ελεύθεροι χώροι πράσινο		Υδατοπερατή επιφάνεια
	Σκληρό ψυχρό δάπεδο		Ζώνες φωτισμού με στοά στο ισόγειο για κίνηση πεζών

- | | |
|---|--|
| ① Εγκαταστάσεις νέων Τμημάτων: 6.468,611 τ.μ. | ⑧ Αστικοί Λαχανόκηποι: 3.026,442 τ.μ. |
| ② Εγκαταστάσεις νέων Τμημάτων: 7.475,532 τ.μ. | ⑨ Πανεπιστημιακό Κέντρο Έρευνας Καινοτομίας και Ανάπτυξης "ΙΑΣ.ΩΝ": 1.417,094 τ.μ. |
| ③ Φοιτητικές εστίες/Λέσχη: 8.868,514 τ.μ. | ⑩ Ινστιτούτο "Κομφούκιος": 1.575,906 τ.μ. |
| ④ Σχολές ΟΑΕΔ: 1.683,194 τ.μ. | ⑪ Αθλητικό Κέντρο: 330 τ.μ. |
| ⑤ Πολυχώρος Τέχνης/Πολιτισμού: 2.638,314 τ.μ. | ⑫ Κολυμβητήριο: 900 τ.μ. |
| ⑥ Κιόσκι Αναψυκτηρίου: 911,441 τ.μ. | |
| ⑦ Αναψυκτήριο: 1.052,48 τ.μ. | |

Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας
Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
ΠΜΣ Αστικά Ανάπλαση και Ανάπτυξη

[Διπλωματική Εργασία]
Άννα-Ροσκάγια Βούζα

[Τίτλος Σχεδίου]
Ανάπλαση εγκαταστάσεων Βαμβακουργίας:
Σχέδιο Γενικής Διάταξης και νέων χρήσεων

1: 1.800

Βόλος, 2019











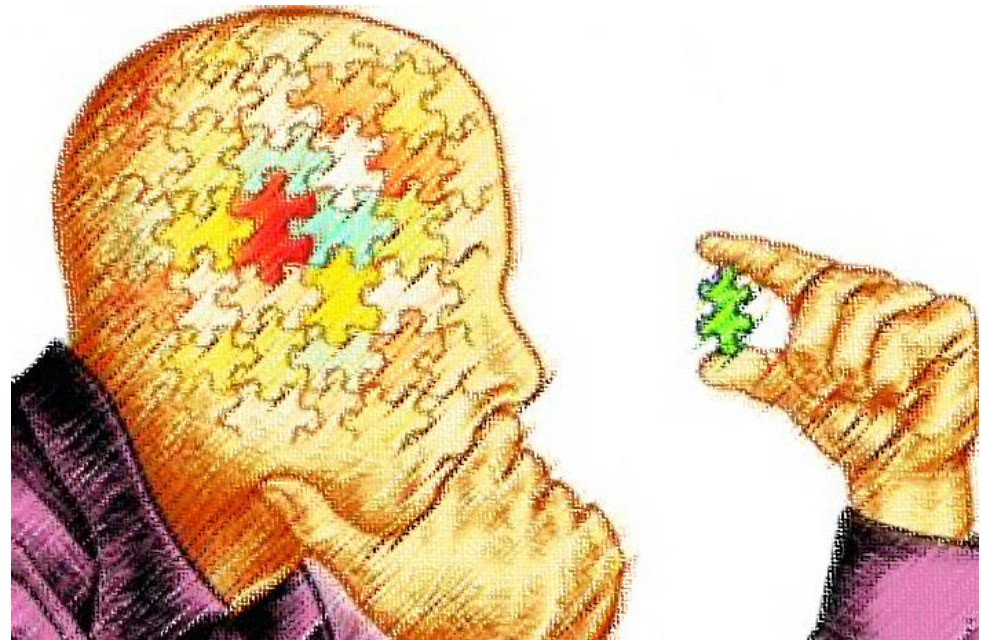




ΚΕΦΑΛΑΙΟ

6

Συμπεράσματα



Συμπεράσματα

Γενικά συμπεράσματα

- ❑ Η εγκατάλειψη παλιών βιομηχανικών κελυφών είναι ένα συχνό φαινόμενο τις τελευταίες δεκαετίες και οι επιπτώσεις στο αστικό και φυσικό περιβάλλον και στη ποιότητα ζωής των κατοίκων είναι αρκετά δυσάρεστες
- ❑ Η επανάχρηση τέτοιων βιομηχανικών συγκροτημάτων αποτελεί σημαντική συνιστώσα ανάπτυξης των σύγχρονων πόλεων
- ❑ Βασικός σκοπός της επανάχρησης και ανάπλασης των παλιών βιομηχανικών χώρων είναι η προβολή και ανάδειξη της εκάστοτε τοπικής ταυτότητας, αλλά και της ιστορικής σημασίας και αξίας αυτών
- ❑ Για την επιτυχημένη ανάδειξη και αξιοποίηση ενός παλιού βιομηχανικού χώρου δεν υπάρχει ένα μοντέλο-πρότυπο σχεδιασμού ή συγκεκριμένων στρατηγικών
- ❑ Οι προσπάθειες ανάπλασης θα πρέπει να εντάσσονται σε έναν ενιαίο σχεδιασμό λαμβάνοντας συνολικά υπόψη τις ανάγκες της πόλης και των κατοίκων
- ❑ Μέσα από την αξιοποίηση των παλιών εγκαταλελειμμένων χώρων και την προσθήκη σε αυτούς νέων λειτουργιών απαραίτητων για την κοινωνία



- ✓ Βελτιώνεται η ποιότητα ζωής των κατοίκων και οι συνθήκες περιβάλλοντος
- ✓ Ενισχύεται η τοπική οικονομία
- ✓ Αναδεικνύονται τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε περιοχής
- ✓ Αναδεικνύεται η αξία της πολιτιστικής τους κληρονομιάς

Συμπεράσματα

Ειδικά συμπεράσματα

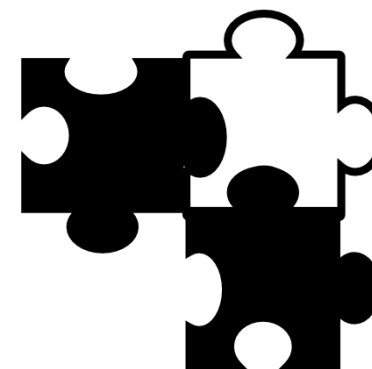
- ❑ Η «Βαμβακουργία» μετά το κλείσιμο του εργοστασίου στερείται ενός ολοκληρωμένου σχεδίου αποκατάστασης
- ❑ Η πρόταση της ανάπλασης για την «Βαμβακουργία» αποτελεί μια ολοκληρωμένη παρέμβαση, με **βασικό στόχο** ο χώρος να αποτελέσει ξανά ένα ζωντανό κομμάτι της πόλης, άρρηκτα συνδεδεμένο με την καθημερινότητα των κατοίκων



Η «Βαμβακουργία» ως ένα κατάλοιπο μιας άλλης εποχής, ως φορέας συλλογικής μνήμης και ως ένα δοχείο εν αναμονή περιεχομένου, μέσω της ανάπλασης της θα μπορέσει να προσφέρει ένα εύρος δυνατοτήτων για την ικανοποίηση των αναγκών της σύγχρονης πόλης.

Η πρόταση στοχεύει

- ✓ στην δημιουργία ενός σύγχρονου πολυλειτουργικού χώρο
- ✓ σεβόμενος της αρχές της περιβαλλοντικής και κοινωνικής βιωσιμότητας
- ✓ θα ικανοποιήσει τις ανάγκες του Πανεπιστήμιου Θεσσαλίας
- ✓ θα συμβάλλει στους τομείς της έρευνας και της καινοτομίας
- ✓ θα προσφέρει έναν χώρο ελεύθερο προς όλους
- ✓ θα δημιουργήσει νέες θέσεις εργασίας
- ✓ θα αναδείξει την πολιτιστική και αρχιτεκτονική ταυτότητα του χώρου



Συμπεράσματα

Ειδικά συμπεράσματα

- ❑ Οι νέες χρήσεις προβλέπεται να εξασφαλίσουν μια συνεχόμενη κινητικότητα στον χώρο καθ' όλη την διάρκεια της μέρας
- ❑ Ο χώρος θα μετατραπεί σε ένα «ζωντανό» κύτταρο το οποίο θα λειτουργήσει ως μηχανισμός καταστολής της παρακμής, της αισθητικής υποβάθμισης και των αισθημάτων φόβου και ανασφάλειας
- ❑ Τονίζεται ότι η πρόταση στοχεύει στην δημιουργία ενός **πράσινου campus φιλικό προς το περιβάλλον, σεβόμενο τις αρχές του περιβαλλοντικού σχεδιασμού**

- Το θέμα της επανάχρησης υποβαθμισμένων περιοχών αποτελεί πολυδιάστο θέμα με διεπιστημονικό αντικείμενο και απαιτεί μια πολυτομεακή αντιμετώπιση
- Είναι θέματα που χρήζουν περαιτέρω έρευνες και μελέτες που θα δημιουργήσουν κατά αυτόν τον τρόπο ένα ολοκληρωμένο σχέδιο δράσης για κάθε περίπτωση ξεχωριστά

