

Μάθημα: Στούντιο Αρχιτεκτονικής Σύνθεσης Ι

Διδάσκοντες: Β. Μπουρδάκης, Α. Σαπουνάκης

Εργασία: Αναγνώριση αστικού περιβάλλοντος, καταγραφή και ανάλυση λειτουργιών ακολουθούμενη από την σύνθεση και παρουσίαση στοιχείων της έρευνας.

### ΟΜΑΔΑ ΦΟΙΤΗΤΩΝ

ΚΟΥΤΡΑΣ ΛΑΜΠΡΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΣΚΥΡΙΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

### ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

**Σιδηροδρομικός Σταθμός** (Παγασών – Φερών – Λαμπράκη –  
Παπαδιαμάντη – Ξενοφώντος – Ορφανοτροφείου)

# Περιοχή μελέτης : Σιδηροδρομικός Σταθμός

Οδοί:

- Ξενοφώντος
- Φερών
- Ορφανοτροφείου
- Παγασών
- Λαμπράκη
- Παπαδιαμάντη

# Χάρτης Περιοχής Μελέτης





**Πολυχώρος Village**  
(Κυλινδρόμυλοι Λούλη)

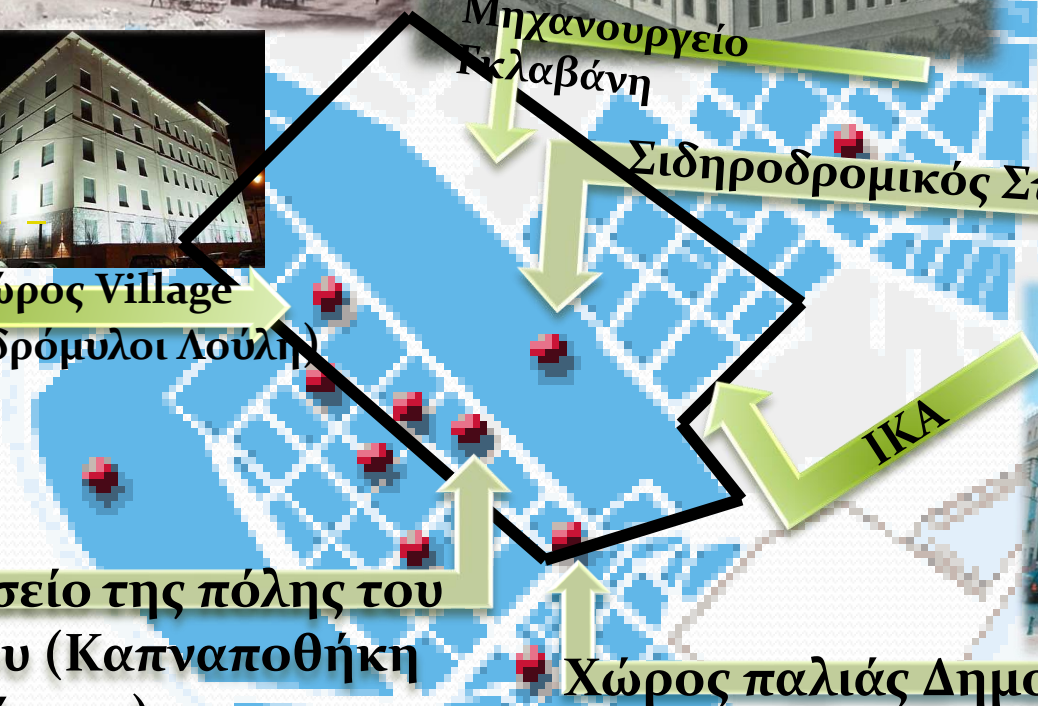
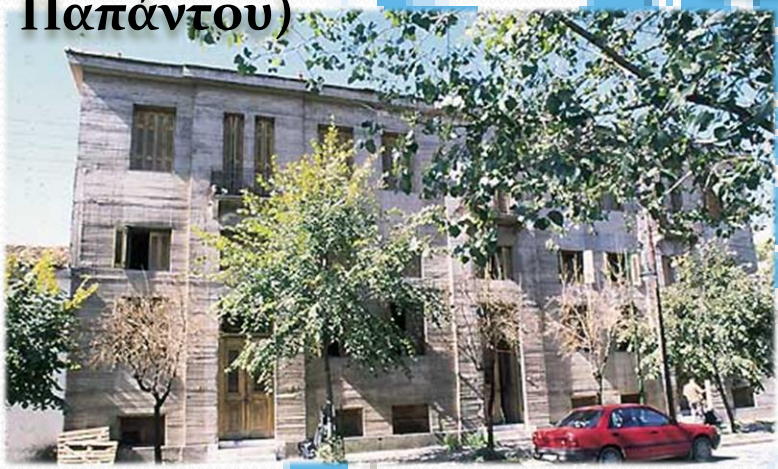
**Μηχανουργείο  
Εκλαβάνη**

**Σιδηροδρομικός Σταθμός**

**ΙΚΑ**

**Μουσείο της πόλης του  
Βόλου (Καπναποθήκη  
Παπάντου)**

**Χώρος παλιάς Δημοτικής Αγοράς**

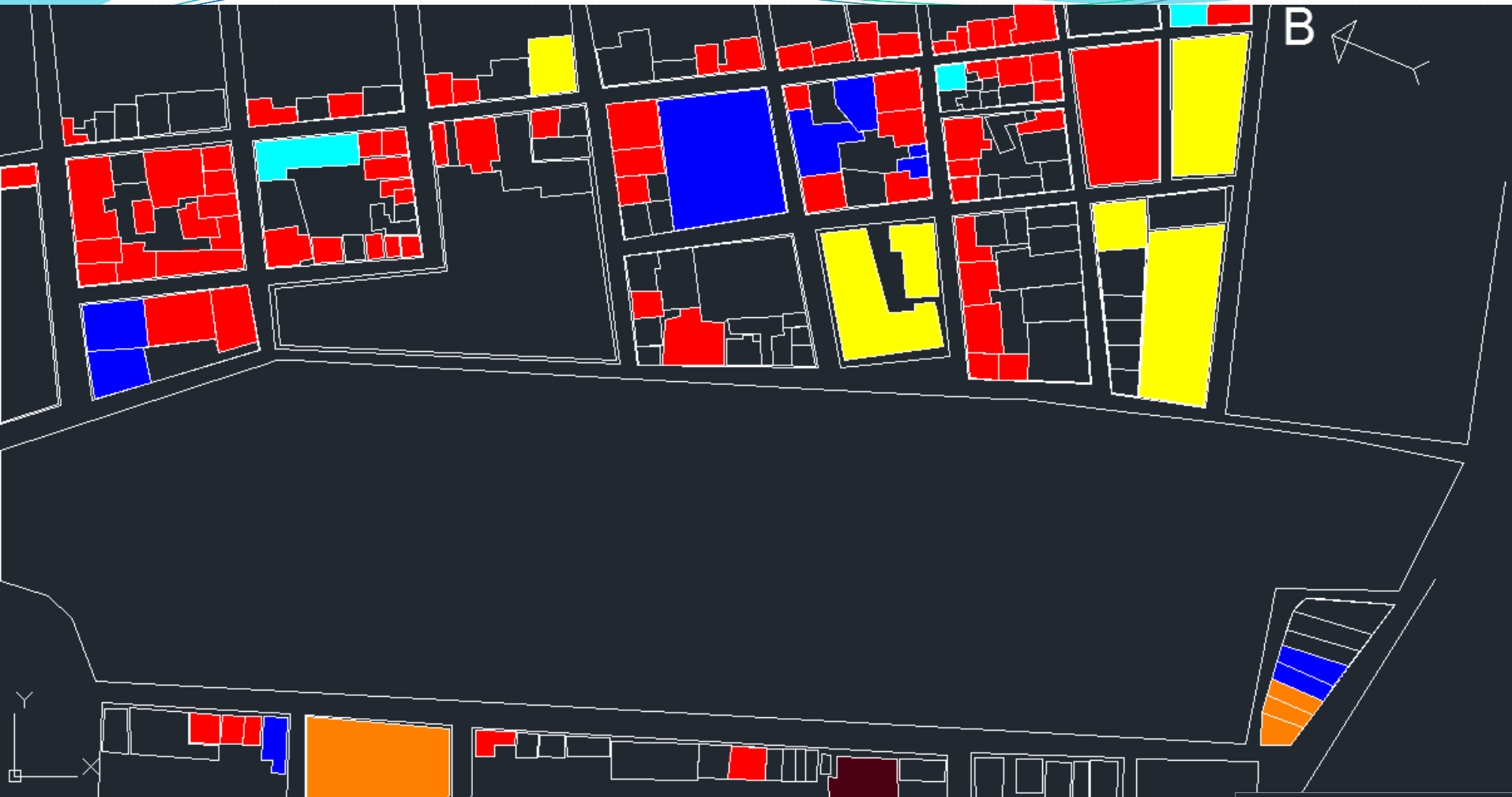


# Χάρτης Χρήσεων Ισογείου



Yellow	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ
Red	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Cyan	ΕΜΠΟΡΙΚΗ
Orange	ΨΥΧΑΓΩΓΙΑ
Blue	ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΜΕΝΟ
Green	ΧΩΡΑΦΙ
Magenta	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
Dark Red	ΜΟΥΣΕΙΟ

# Χάρτης Χρήσεων Ορόφων



Yellow	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ
Red	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Cyan	ΕΜΠΟΡΙΚΗ
Orange	ΨΥΧΑΓΩΓΙΑ
Blue	ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΜΕΝΟ
Green	ΧΩΡΑΦΙ
Magenta	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
Dark Red	ΜΟΥΣΕΙΟ

# Παρατηρήσεις χρήσεων γης

- Ο σταθμός του ΟΣΕ, το κτήριο του ΙΚΑ, το μουσείο της πόλης του Βόλου (πρώην καπναποθήκη Παπάντου), το Μηχανουργείο Γκλαβάνης και το οικοδομικό συγκρότημα (πολυχώρος Village), καθώς και το πλήθος των καταστημάτων στα ισόγεια μαρτυρούν την κυριαρχία της εμπορικής και επαγγελματικής χρήσης στην περιοχή.
- Επί της οδού Φερών, υπήρχαν αρκετά παλιά κτήρια (που έχουν αναπαλαιωθεί) και χρησιμοποιούνται για ψυχαγωγία ή εμπορική χρήση.

# Σιδηροδρομικός σταθμός – Σιδηροδρομικό Μουσείο Βόλου

- Τα έργα για την κατασκευή του σταθμού ξεκίνησαν το 1882 και ολοκληρώθηκαν το 1886.
- Το 1884 έγιναν τα εγκαίνια της γραμμής Βόλος-Λάρισα.
- Αρχικός σκοπός της κατασκευής του ήταν η μεταφορά λαδιού και γεωργικών προϊόντων από το Πήλιο.
- Τα έργα ήταν ιδιαίτερης σημασίας αφού συνέδεσαν σιδηροδρομικά το κεντρικό θεσσαλικό κάμπο με το μεγαλύτερο λιμάνι της περιοχής.

Δυτική Πλευρά του ΣΣ κατά το έτος των εγκαινίων του.





# Σιδηροδρομικός σταθμός – Σιδηροδρομικό Μουσείο Βόλου

- Το κτήριο του σιδηροδρομικού σταθμού Βόλου ξεχωρίζει για την αρμονική του διάταξη καθώς επίσης και για την αισθητική και λειτουργική του ιδιότητα.
- Η δύρικτη στέγη, ο ξύλινος εξωτερικός διάκοσμος της και τα κατακόρυφα ανοίγματα δίνουν ευρωπαϊκό χαρακτήρα.
- Στον πρώτο όροφο (πρώην κατοικία σταθμάρχη), στεγάζεται το σιδηροδρομικό μουσείο Θεσσαλίας, όπου διασώζεται και εκτίθεται υλικό σχετικά με την ιστορία του ΣΣ.
- Μαζί με άλλα γειτονικά του κτήρια, κοινωνικού χαρακτήρα, αποτελούν τα τελευταία νεοκλασικά κτίσματα του Βόλου.



# Ο «Μουντζούρης» του Πηλίου



**Το τραινάκι του Πηλίου**

- Κατασκευάστηκε σε δύο στάδια μέχρι το 1903, από τον φημισμένο Ιταλό μηχανικό Εβαρέστο Ντε Κίρικο.
- Πρόκειται για μια γραμμή, πλάτους 0.60μ, με αφετηρία τον Βόλο και τελικό προορισμό τις Μηλιές, με ενδιάμεσες στάσεις σε αρκετά χωριά του Πηλίου.
- Στα 80 χρόνια λειτουργίας του, υπήρξε σημείο αναφοράς για την ευρύτερη περιοχή.
- Μετά την κατάργησή του έγιναν προσπάθειες για την επαναλειτουργία του, σαν τουριστικός σιδηρόδρομος, σε ένα περιβάλλον ιδιαίτερης φυσικής ομορφιάς.
- Το 1994, ο ΟΣΕ ξεκίνησε εργασίες αποκατάστασης τόσο της γραμμής όσο και κάποιων κτιρίων και το 1996 μπήκε και πάλι σε λειτουργία.

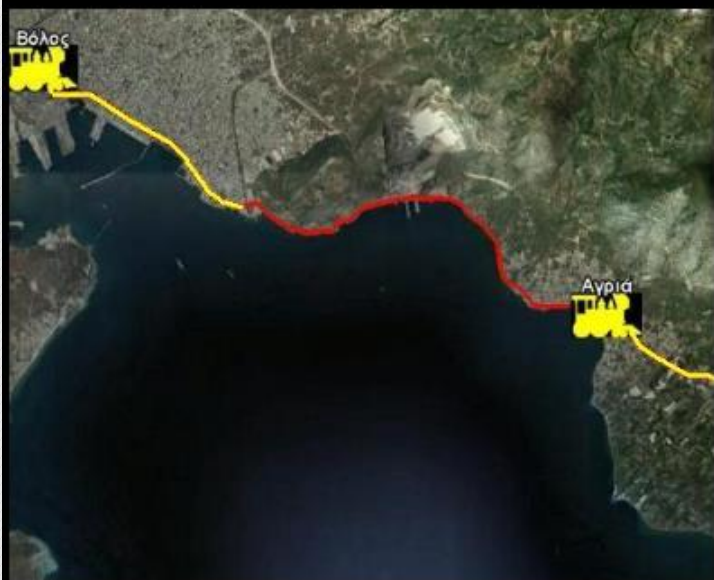


Είσοδος στο σταθμό Μηλιών

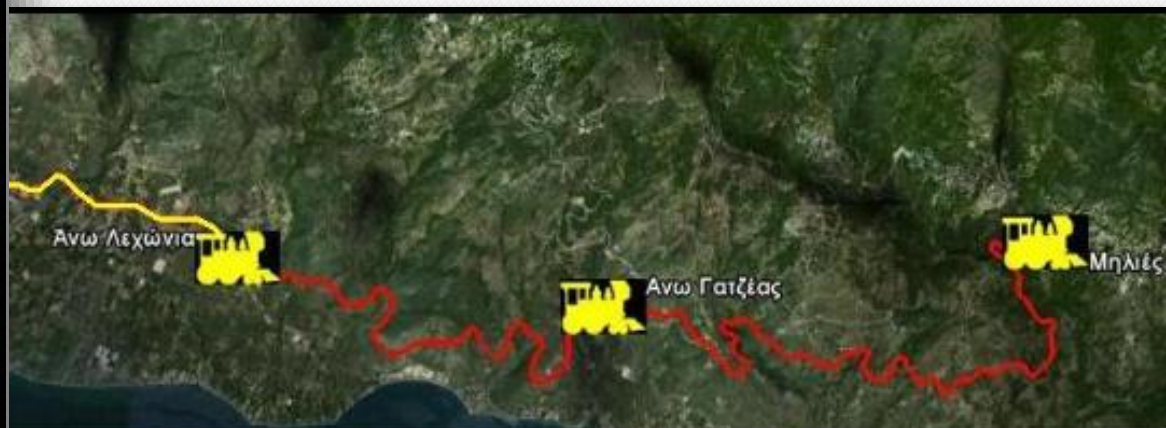


Το τριανάκι, το 1985 κηρύχθηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο.

Οι χάρτες των διαδρομών ... σήμερα



Με κίτρινο χρώμα είναι οι κλειστές πλέον διαδρομές.



Η κανονική ενεργή διαδρομή πλέον είναι από Άνω Λεχώνια - Μηλιές.

# Βιομηχανία Γκλαβάνη

- Το 1896 ιδρύθηκε το μηχανουργείο "Η σφύρα" των Γκλαβάνη-Καζάζη.
- Το μηχανουργείο σχεδιάστηκε σύμφωνα με τις ευρωπαϊκές προδιαγραφές και λειτούργησε με στόχο τον εκσυγχρονισμό της παραγωγής του θεσσαλικού κάμπου.
- Η θέση του, απέναντι από το σιδηροδρομικό σταθμό και κοντά στο λιμάνι, ήταν καίρια για τη μεταφορά της πρώτης ύλης, του σιδήρου, από το Βέλγιο και τη Γερμανία, καθώς και για τη μεταφορά των γεωργικών μηχανημάτων μέσω του σιδηροδρόμου, στο θεσσαλικό κάμπο.



# Σημερινή κατάσταση βιομηχανίας



Το 1973 τέθηκε από την Εθνική Τράπεζα σε αναγκαστική διαχείριση και τον Απρίλιο του 1980 διέκοψε οριστικά τη λειτουργία της.

Από τη σημερινή κατάσταση της βιομηχανίας παρατηρείται ότι δε δόθηκε απαραίτητη προσοχή για τη διατήρησή του.

# Χώρος Παλιάς Δημοτικής Αγοράς

- Η Δημοτική Αγορά -η παλιά λαχαναγορά του Βόλου- στη συμβολή των οδών Λαμπράκη και Φερών αποπερατώθηκε στα τέλη της δεκαετίας του 1920 και αποτελούσε ένα χαρακτηριστικό αρχιτεκτόνημα της εποχής.
- Οι σεισμοί του 1955 προκάλεσαν σοβαρές ζημιές στο κτίσμα.
- Το 1990 οι δημοτικές αρχές κατεδάφισαν την σκεπαστή της Αγοράς.
- Το 1991 επρόκειτο να ανεγερθεί η Υπερτοπική Αγορά, ήρθαν όμως στο φως σημαντικά αρχαιολογικά ευρήματα και κυρίως η νοτιοανατολική γωνία της παλαιοχριστιανικής οχύρωσης, με αποτέλεσμα να «παγώσει» η ενέργεια αυτή.



Η παλιά Λαχαναγορά του Βόλου

Η σημερινή εικόνα



# Μουσείο της πόλης του Βόλου (Πρώην καπναποθήκη Παπάντου)

- Κτίστηκε τη δεκαετία του 1920.
- Είναι ένα τριώροφο κτίσμα με ημιυπόγειο, που αποτελεί αντιπροσωπευτικό δείγμα κτηρίου βιομηχανικής χρήσης του Μεσοπολέμου. Χρησιμοποιήθηκε επίσης και ως προσωρινός καταυλισμός Μικρασιατών προσφύγων το 1922.





## Μουσείο της πόλης του Βόλου (Καπναποθήκη Παπάντου)

- Το μουσείο θα στεγαστεί στην πρώην καπναποθήκη Παπάντου (Φερών 17) στα Παλιά.
- Στηρίζεται περιφερειακά από φέρουσα λιθοδομή, η οποία μετασεισμικά ενισχύθηκε με οπλισμένο σκυρόδεμα εσωτερικά και εξωτερικά.
- Η αρχική μορφή του κτιρίου αλλοιώθηκε, διατηρώντας όμως την θέση και το σχήμα των αρχικών ανοιγμάτων και ορισμένα διακοσμητικά στοιχεία.



Το Μουσείο της πόλης του Βόλου (Φερών 17)

# Κυλινδρόμυλοι Λούλη(Πολυχώρος Village)

- Λειτούργησε από το 1923 έως το 1926, όπου καταστράφηκε από φωτιά.
- Για την ανοικοδόμηση του νέου κτηρίου χρησιμοποιήθηκε το υλικό του οπλισμένου σκυροδέματος, το οποίο επέτρεπε την κατασκευή μεγάλων χώρων και πολυώροφων οικοδομημάτων.
- Το 1977 το εργοστάσιο μεταφέρθηκε στη Βιομηχανική περιοχή Βόλου.



# Μορφή του δομημένου περιβάλλοντος

- Στους δρόμους, των κύριων οδικών αξόνων, κυριαρχεί η εμπορική και επαγγελματική χρήση στο ισόγειο και η οικιστική στους ορόφους.
- Υπάρχει πλήθος μονοκατοικιών με κύριο χαρακτηριστικό τους, τα ξεχωριστά χρώματα και τις ιδιωτικές εσωτερικές αυλές.
- Οι πολυκατοικίες έχουν στενά και μεγάλα μπαλκόνια, ανάλογα με την χρονολογική περίοδο που κατασκευάστηκαν.

# Μονοκατοικίες με εσωτερικές αυλές και διαφορετικά χρώματα





## Μορφή πολυκατοικιών (Παλαιότερων)



# Μορφή πολυκατοικιών (σύγχρονες)



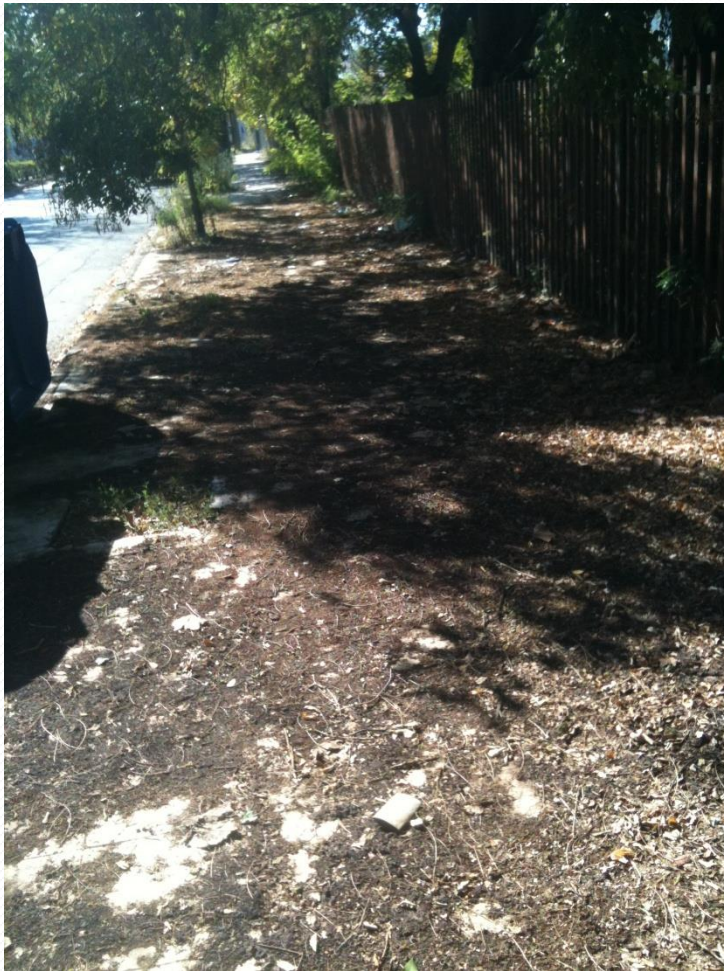


# Προβλήματα

Προβλήματα εντοπίστηκαν στις οδούς Φερών, Παγασών και Παπαδιαμάντη, Ορφανοτροφείου.

- Προβληματική κατάσταση πεζοδρομίων(Παγασών, Παπαδιαμάντη)
- Ηχορύπανση από νυχτερινά κέντρα διασκέδασης(Φερών)
- Αυξημένος κίνδυνος για τους πεζούς, λόγω κακής οργάνωσης της κυκλοφορίας των αυτοκινήτων(Παπαδιαμάντη)
- Δεν υπάρχει μέριμνα σε ότι αφορά τα ιστορικά κτήρια

# Προβληματική κατάσταση πεζοδρομίων(Παγασών, Παπαδιαμάντη)



Αυξημένος κίνδυνος για τους πεζούς, λόγω κακής οργάνωσης της κυκλοφορίας των αυτοκινήτων(Παπαδιαμάντη με Παγασών)



# Κακή κατάσταση των ιστορικών κτηρίων (Βιομηχανία Γκλαβάνης)



Ευχαριστούμε για την  
προσοχή σας