

Γενική διάγνωση & ανάλυση SWOT

Χρήστος Θ. Κουσιδώνης, *Νοέμβριος 2015*

Στάδια μελέτης

1. Συλλογή στοιχείων / Καταγραφή

2. Ανάλυση

[σύνοψη της ανάλυσης: **Γενική Διάγνωση**]

3. Πρόταση / Σχέδιο

[βασικά στοιχεία/εικόνα της πρότασης:
Γενική Πολεοδομική Οργάνωση]

Παλαιότερη προσέγγιση

Patrick Geddes: **Survey – analysis – plan**

Στάδια μελέτης

Νεότερη προσέγγιση:

Σενάρια (και παρακολούθηση εφαρμογής,
προσαρμογές, αναδράσεις)

Έτος στόχος

Προγραμματικά μεγέθη

Πληθυσμός

Εκτίμηση ανάγκης για επέκταση

Οριοθέτηση επέκτασης

Στάδια μελέτης

[συσχέτιση με / εισροές από / κατευθύνσεις από
άλλα σχέδια & προγράμματα/ υπερκείμενα επίπεδα
προγραμματισμού]

Εκτίμηση αναγκών σε γη (ανά χρήση, κατά περιοχή)
*Ιδιαίτερη προσοχή σε κοινόχρηστους χώρους & κοινωφελείς
δραστηριότητες/χρήσεις γης*

Δείκτες

Δείκτες προδιαγραφές/ πρότυπα/ standards

Χρήστες / τμ/χρήστη / Οροφοεπιφάνειες / επιφάνεια
γης-οικοπέδου /

κατώφλι / **ακτίνα εξυπηρέτησης**

ελάχιστο μέγεθος (κατώφλι) – άριστο μέγεθος – μέγιστο
μέγεθος

A. Στάδια μελέτης

.....

*Σενάρια / **εναλλακτικές** προτάσεις /*

αξιολόγηση προτάσεων ...

σε σχέση με ...

κριτήρια ...

ομάδες ενδιαφερομένων ...

χρονικά στάδια ...

‘σχάρα κριτηρίων’ ...

Δυνατότητες υλοποίησης του σχεδίου **Θεσμικό – νομικό πλαίσιο**

Δυνατότητες απόκτησης γης
για
κοινόχρηστους χώρους
κοινωφελείς δραστηριότητες/χρήσεις γης

διάταγμα του 1923 (όπως ισχύει)

N. **1337/ 1983** (όπως / όπου ισχύει): **υποχρεωτική εισφορά σε γη**

N. **2508/97** (κεφ. Β) για τις 'Αναπλάσεις' και τις ΠΕΡΠΟ (αρ. 24)

N. **4315/14** Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις

.....

(ενδεχομένως) **Ευρύτερα σχήματα συμπράξεων / συνεργασιών**

Οικονομική εφικτότητα

Κοινωνική αποδοχή

.....