

STUDIO ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Θέμα 2014:

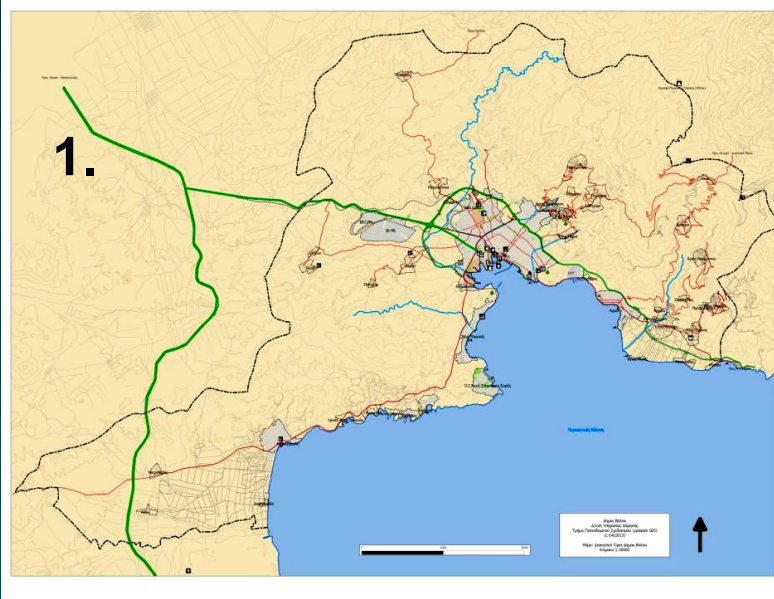
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

**Προτάσεις για τη βέλτιστη
οργάνωση των χρήσεων γης
της παραλιακής ζώνης**

Επεξήγηση Θέματος: ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΠΕΖΑΝΤΕ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΕΜΠ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2014

Η Περιοχή Μελέτης



Εξετάζονται οι χρήσεις επί του παραλιακού μετώπου, καθώς & σε ζώνη (ενδεικτικού) βάθους 250m από την ακτογραμμή

ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ



ΕΠΙΠΕΔΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΚΑΤΑ ΧΩΡΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

- ΕΘΝΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ
- ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
- ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ή μέρους της
- ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΗΜΟΥ
- ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΙΣ

- ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ
- ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
- ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΙΣ Α.Π.Ε.

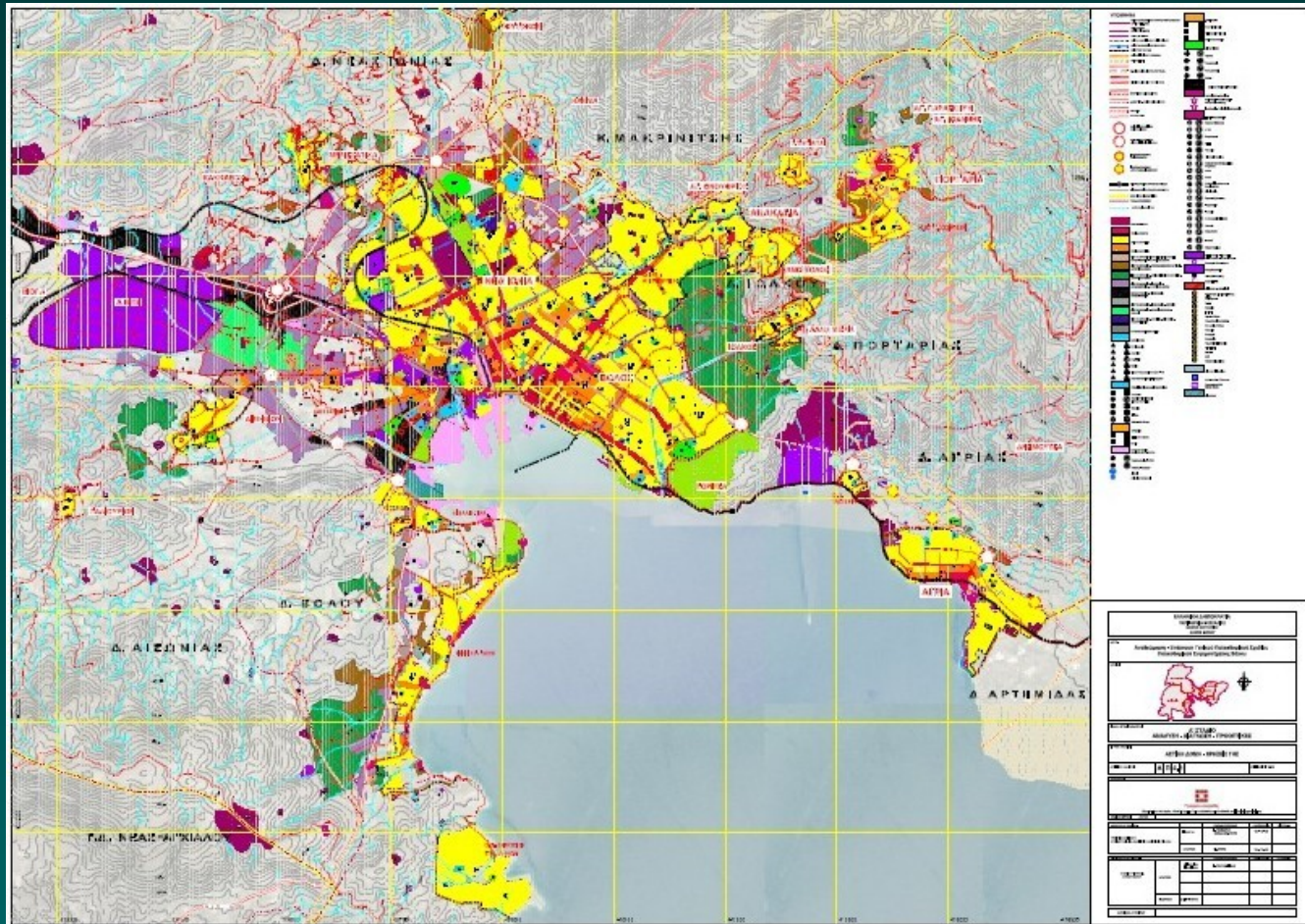
ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΕΙΣ

- ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΤΑ
- ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (ΕΚΤΠΟΝΕΪΤΑΙ)

ΚΡΙΤΙΚΗ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ-ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΤΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΕΠΙΠΕΔΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΠΙΠΕΔΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΧΩΡΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Γ.Π.Σ. ΒΟΛΟΥ Αναθεώρηση



ΕΠΙΠΕΔΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΧΩΡΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Τ. Δ. ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΑΡΑΛΙΩΝ Δ.Δ.Αρτέμιδας



Α.Λεχώνια – Πλατανίδια:
Απόληξη ρεμματιάς, υγροβιότοπος



Κ.Λεχώνια:
Εντατικές δενδροκαλλιέργειες

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΑΡΑΛΙΩΝ Δ.Δ. ΑΓΡΙΑΣ

Εγκατ/σεις ΑΓΕΤ Ηρακλής



Παραλία Αγριάς

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΑΡΑΛΙΩΝ Δ.Δ. ΒΟΛΟΥ



Β.Α. τμήμα

Ν.Δ. τμήμα



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΑΡΑΛΙΩΝ Δ.Δ. ΒΟΛΟΥ



Πανεπιστήμιο 1



Κεντρική παραλία



Επιβατικό λιμάνι



Εμπορικό λιμάνι



Πανεπιστήμιο 2



Εκθεσιακό κέντρο

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΑΡΑΛΙΩΝ Δ.Δ. ΒΟΛΟΥ



Πεδ.Αρεως, εκβολή Ξηριά



Πεδ.Αρεως, Σφαγεία



Πεδ.Αρεως, Βιολογικός



Πευκάκια, καρνάγιο



Αλυκές, παραλία (οργ.)



Σωρός: αρχ. Αμφάνες

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΑΡΑΛΙΩΝ Δ.Δ.ΒΟΛΟΥ (Ν.Δ. άκρο) & Δ.Δ.ΑΙΣΩΝΙΑΣ



Μάραθος



Μεγ.Βελανιδιά



Χρυσή Ακτή Παναγίας



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΑΡΑΛΙΩΝ Δ.Δ. ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ



Μαρίνα

Νέα Αγχίαλος



Δημητριάδα Ν. Αγχιάλου



Φθιώτιδες Θήβαι



ΕΙΔΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

επί του παραλιακού μετώπου
ΠΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΝ (άμεσα) ΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΡΧΗ

- **Αγριά - Ανάπλαση της Παραλιακής Ζώνης (λειτουργική & κυκλοφοριακή αναμόρφωση)**
- **Αγριά – Αξιοποίηση της δημοτ. ιδιοκτησίας «Διόνυσος»**
- **Βόλος - Αξιοποίηση της περιοχής των Σφαγείων**

ΖΗΤΟΥΜΕΝΟ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

ΣΤΟΧΕΥΜΕΝΗ ΑΝΑΛΥΣΗ – ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Έλεγχος/καταγραφή αφ' ενός των υφισταμένων χρήσεων, αφ ετέρου των προβλέψεων-προτάσεων του υφιστάμενου σχεδιασμού, με σκοπό

- τη διατύπωση προτάσεων βέλτιστης ανάπτυξης ή/και αναδιάταξης των χρήσεων επί του παραλιακού μετώπου, καθώς και
- τη διατύπωση προτάσεων βέλτιστων (ενδεχομένως αναγκαίων) προσαρμογών των δικτύων κυκλοφορίας ή/και άλλων υποδομών & εξυπηρετήσεων

στις διακριτές περιπτώσεις που αποδίδεται προτεραιότητα

1. Στην ανάπτυξη των τομέων Υπηρεσίες-Τουρισμός-Αναψυχή ή
2. Στην ανάπτυξη των τομέων Μεταποίηση-Μεταφορές-Εμπόριο ή
3. Στην Προστασία του Περιβάλλοντος και την επένδυση στην Ποιότητα Ζωής

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Κατανομή συμμετεχόντων σε 3 «Τομεακές» Ομάδες + 1 Ομάδα «Διοίκησης»

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ & ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Ομάδα Διοίκησης

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- Συγκέντρωση, επιλογή και παρουσίαση δεδομένων σχεδιασμού (όλων των βαθμίδων)
- Αναζήτηση, επιλογή και τεχνική εξασφάλιση υποβάθρων απεικόνισης της όλης μελέτης
- Αποτελεσματική προώθηση των στοιχείων προς τις άλλες ομάδες
- Συντονισμός ανταλλαγής δεδομένων και ενδιαμέσων σταδίων της μελέτης μεταξύ των άλλων ομάδων
- Οργάνωση και τήρηση «Φακέλου του Μαθήματος»
- Συμμετοχή στη διαδικασία Αξιολόγησης

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ: Εργαλεία Αξιολόγησης

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΕΙΣ: Σε μορφή PPS

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ & ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Ομάδες

- Υπηρεσίες, Τουρισμός, Αναψυχή
- Βιομηχανία, Μεταφορές, Εμπόριο
- Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

A. Ανάλυση

Στοχευμένη καταγραφή των δεδομένων σε κατάλληλα υπόβαθρα
Στοχευμένη ανάλυση SWOT

B. Πρόταση

Τεκμηριωμένες προτάσεις σεναρίων «προτεραιότητας» της κάθε ομάδας
Συγκερασμένη τελική «βέλτιστη» Πρόταση

Γ. Συμμετοχή στη διαδικασία Αξιολόγησης

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΕΙΣ

Αρχικά: PPS

Τελικά: πλήρη κείμενα & χάρτες

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΜΑΔΩΝ

κατ'άρχην, βάσει συνδυασμού ειδικοτήτων & τόπου διαμονής

Διοίκηση

- Βεζυριαννίδου Σουλτάνα, Αρχιτέκτονας, Κομοτηνή
- Μάστορα Ευτυχία, Αρχιτέκτονας, Λάρισα

Υπηρεσίες, Τουρισμός, Αναψυχή

- Λούκρη Δωροθέα, Αρχιτέκτονας, Θεσσαλονίκη
- Τσιάπα Αγγελική, Αρχιτέκτονας, Βόλος
- Χρονοπούλου Μαρία, Αρχιτέκτονας, Θεσσαλονίκη

Βιομηχανία, Μεταφορές, Εμπόριο

- Αργυρακούλη Ιωάννα, Πολιτικός Μηχανικός, Λάρισα
- Μπαλαμίτσας Βασίλειος, Τοπογράφος, Τρίκαλα
- Μπαρμπούτη Παρασκευή, Πολιτικός Μηχανικός, Λάρισα

Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής

- Παπαχρονοπούλου Δανάη, Τοπογράφος, Βόλος
- Κουτσοβασίλη Ιωάννα, Αρχιτέκτονας, Βόλος
- Τσιλίνη Βασιλική, Μηχανικός Περιβάλλοντος, Βελεστίνο