



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΜΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ – ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ
ΣΤΟΥΝΤΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ – ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

‘Παρουσίαση και Αξιολόγηση – Κριτική
Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού
και Αειφόρου Ανάπτυξης’

Ομάδα Διοίκησης

Κλεοβούλου Γιώτα
Μεντζελοπούλου Νίκη
Νταφλούκα Πολυξένη
Πρέζα Ελισάβετ
Χαλκιαδάκη Μαριγιάννα

Διδάσκοντες

Λαλένης Κων/νος
Σαπουνάκης Άρης
Μπεζαντέ Χριστίνα

ΒΟΛΟΣ, 2012

Περιεχόμενα

I. Παρουσίαση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Δειφόρου Ανάπτυξης

1. Σκοπός – Στόχοι
2. Στρατηγικές Επιλογές για την Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη και την Δειφόρο Οργάνωση του Εθνικού Χώρου
3. Βασικές Προτεραιότητες και Στρατηγικές Κατευθύνσεις για την Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη και την Δειφόρο Οργάνωση του Εθνικού Χώρου
4. Υλοποίηση και Παρακολούθηση της Εφαρμογής του Γενικού Πλαισίου
5. Χωροταξικοί Δείκτες και Παρακολούθηση – Αξιολόγηση των Χωρικών Εξελίξεων

II. Αξιολόγηση και Κριτική του πλαισίου

1. Παρουσίαση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό

ΓΠΧΣΑΑ - ΓΕΝΙΚΑ

Θεσμοθετείται βάσει του Ν. 2742/99, αρ.7, και αποτελεί σύνολο κειμένων ή και διαγραμμάτων με τα οποία:

- καταγράφονται και αξιολογούνται οι παράγοντες εκείνοι που επηρεάζουν τη μακροπρόθεσμη χωρική ανάπτυξη και διάρθρωση του εθνικού χώρου
- αποτιμώνται οι χωρικές επιπτώσεις των διεθνών, ευρωπαϊκών και εθνικών πολιτικών
- προσδιορίζονται με προοπτική δεκαπέντε (15) ετών, οι βασικές προτεραιότητες και οι στρατηγικές κατευθύνσεις για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και την αειφόρο οργάνωση του εθνικού χώρου.

Το ΓΠΧΣΑΑ εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 128/03-07-2008.

1. Σκοπός – Στόχοι



Σκοπός

Προσδιορισμός στρατηγικών κατευθύνσεων για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και την αειφόρο οργάνωση του εθνικού χώρου για τα επόμενα 15 χρόνια

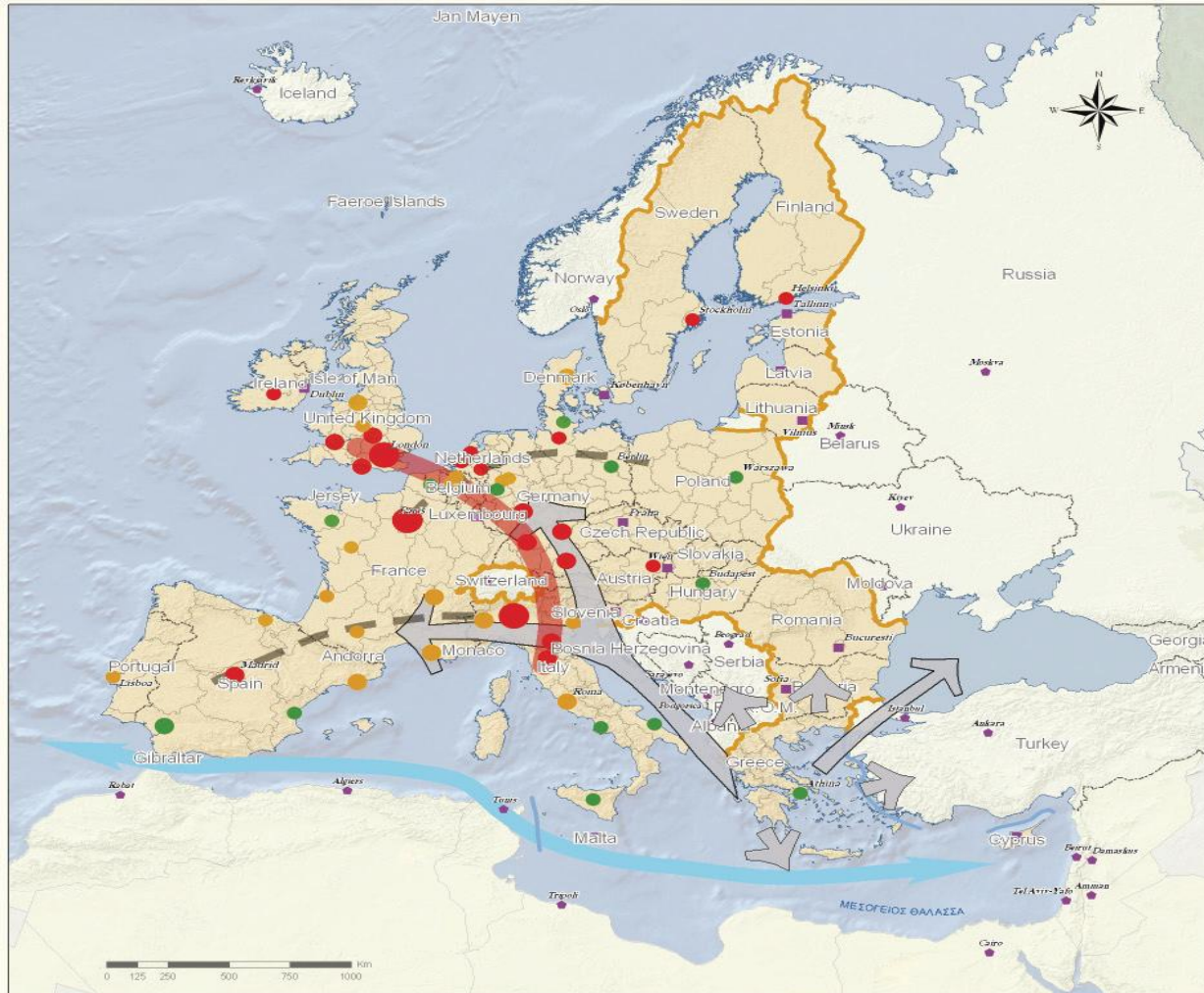
Στόχοι

- Ενίσχυση του ρόλου της χώρας σε διεθνές, ευρωπαϊκό, μεσογειακό και βαλκανικό επίπεδο
- Ενίσχυση της περιφερειακής ανάπτυξης και της χωρικής συνοχής
- Διαφύλαξη - προστασία του περιβάλλοντος
- Λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση της ραγδαίας κλιματικής αλλαγής
- Παροχή συνεκτικού πλαισίου κατευθύνσεων για τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού

2. Στρατηγικές Επιλογές για την Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη και την Αειφόρο Οργάνωση του Εθνικού Χώρου

- Θέση χώρας στον ευρωπαϊκό και διεθνή χώρο. Προοπτικές & δυνατότητες (Χάρτης 3.1 και 3.2)  
- Συνθετική παρουσίαση των στρατηγικών επιλογών οργάνωσης του εθνικού χώρου

Χάρτης 3.1: Ένταξη της Χώρας στον Ευρωπαϊκό Χώρο



Χάρτης 3.1: Ένταξη της Χώρας στον Ευρωπαϊκό και ευρύτερο της χώρο.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Κρατών
- Ορια Περιφερειών
- Η Ευρώπη των 27
- Εξωτερικό όριο της ΕΕ27
- Θαλάσσια Ορια της ΕΕ

- Πρωτεύουσες - Πύλες των Χωρών της ΕΕ
- Πρωτεύουσες - Πύλες των περιφερειακών Χωρών

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΙΣ

Υπεροχή από το μέσο κατά κεφαλή ΑΕΠ της ΕΕ

- Πολύ Μεγάλη
- Μεγάλη
- Μικρή
- Βαθμός Συμμετοχής στο Συνολικό Περιφερειακό ΑΕΠ της ΕΕ

- Μέτωπο Συγκέντρωσης
- Τάσεις Διάχυσης
- Άξονας Μεσογειακής Συνεργασίας
- Κύριοι Άξονες Προσανατολισμού της Χώρας

* Πηγή: 3η Έκθεση για τη συνοχή



Χάρτης 3.2: Η Ελλάδα στο Βαλκανικό Χώρο




Χάρτης 3.2: Η Ελλάδα στο Βαλκανικό χώρο.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Κρατών
 - Όρια Περιφερειών
 - Η Ευρώπη των 27
 - Εξωτερικό όριο της ΕΕ27
- ΠΟΛΕΙΣ - ΠΥΛΕΣ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ Ε.Ε.**
- Πρωτεύουσες / Μητροπολιτικά Κέντρα
 - Λοιπές Πόλεις Πύλες
- (μέγεθος σε χιλιάδες κατοίκους - πηγή: EUROSTAT)
- | | | | | | |
|------------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|
| 10,000+000 | 5,000+000 | 2,000+000 | 1,000+000 | 500+000 | 200+000 |
|------------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|
- Πρωτεύουσες και πόλεις πύλες των περιφερειακών χωρών

- **ΚΥΡΙΟΙ ΑΞΟΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**
- **ΚΥΡΙΟΙ ΠΑΝΕΥΡΩΠΑΙΚΟΙ ΧΕΡΣΑΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ**
- IV - BERLIN / NURNBERG - PRAHA - BRATISLAVA - BUDAPEST - KOSTANTA / THESSALONIKI / ISTANBUL
- IX - HELSINKI - KIEV / MOSKOW - ODESSA / KISHINEV / BUCURESTI - PLOVDIV - ALEXANDROUPOLIS
- V - TRIESTE - LJUBLJANA - BRATISLAVA - UZGOROD - LVOV - KIEV
- VII - ΔΟΥΝΑΒΗΣ - ΥΔΑΤΙΝΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ DANUB - WATER CORRIDOR
- VIII - DURRES - TIRANA/IEROPIGI - SKOPJE - SOFIA - ORMENIO / BURGAS - VARNA
- X - SALZBURG - ZAGREB / BUDAPEST - BELGRADE - SKOPJE - THESSALONIKI / VELES - FLORINA - KOZANI / NIS - SOFIA
- ■ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΠΑΝΕΥΡΩΠΑΙΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ
- **ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΑΞΟΝΕΣ**
- **ΚΥΡΙΕΣ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΧΩΡΑΣ ΜΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥΣ ΑΞΟΝΕΣ**
- **ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**
- Διευρωπαϊκά / Πανευρωπαϊκά δίκτυα

3. Βασικές Προτεραιότητες και Στρατηγικές Κατευθύνσεις για την Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη και την Αειφόρο Οργάνωση του Εθνικού Χώρου

3.1. Χωρική οργάνωση των κύριων εθνικών πόλων και αξόνων ανάπτυξης, καθώς και των διεθνών και διαπεριφερειακών εισόδων- πυλών και συνδέσεων της χώρας (Χάρτης 5) 

A. Γενικά - Βασικές Επιδιώξεις

A1. Ηπειρωτική χώρα, Κρήτη και πλησίον αυτών νησιά

A2. Πολυπολικό αναπτυξιακό σύμπλεγμα νήσων Βορείου και Νοτίου Αιγαίου

B. Πόλοι ανάπτυξης της ηπειρωτικής χώρας, της Κρήτης και των πλησίον αυτών νησιών
(Μητροπολιτικά Κέντρα – Πρωτεύοντες & Δευτερεύοντες Εθνικοί Πόλοι)

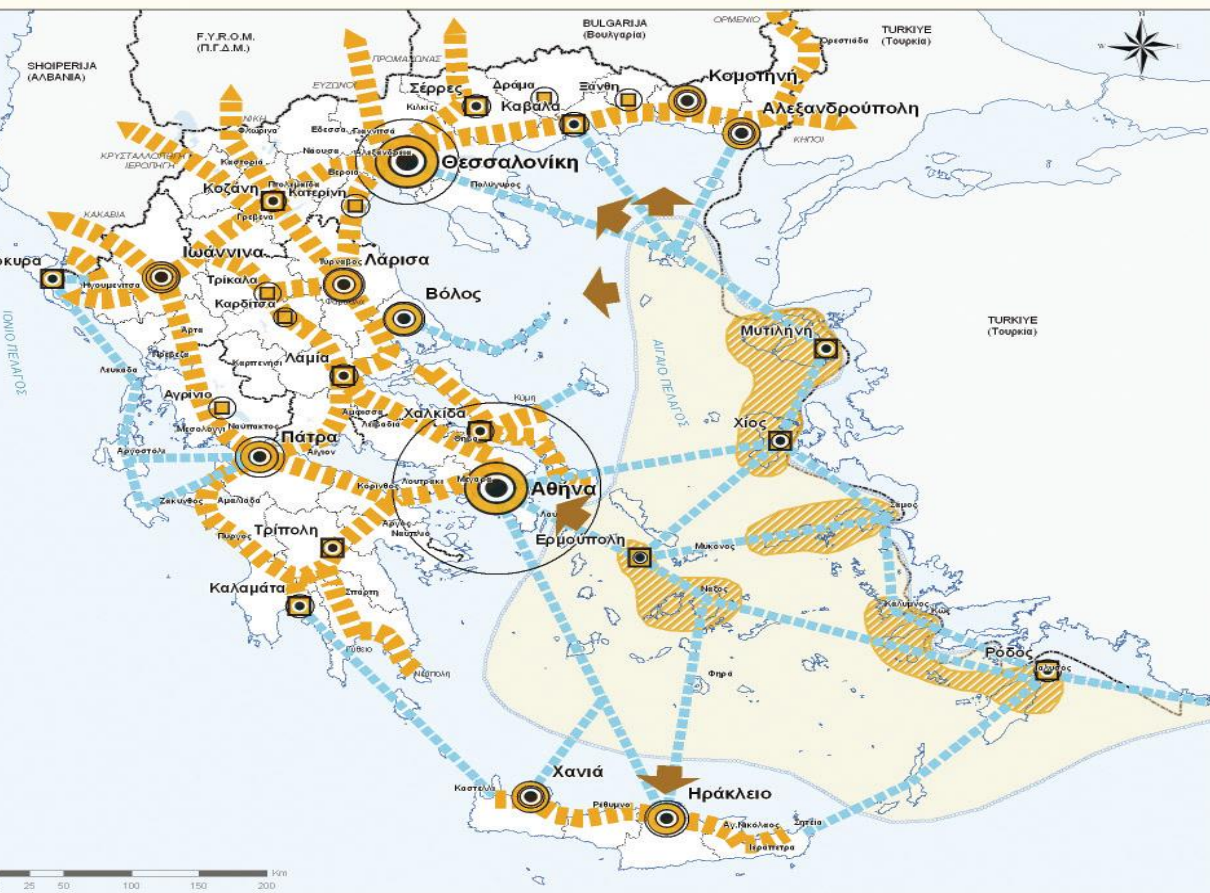
Γ. Κύριοι Άξονες ανάπτυξης της ηπειρωτικής χώρας και της Κρήτης

3.2. Χωρική διάρθρωση των στρατηγικής σημασίας δικτύων υποδομών και υπηρεσιών μεταφορών, ενέργειας και επικοινωνιών

A. Μεταφορές (Χάρτης 6) 

B. Ενέργεια

Γ. Επικοινωνίες



Χάρτης 5: Πύλες – Πόλοι και Άξονες Ανάπτυξης

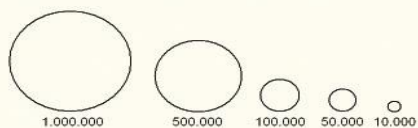
Χάρτης 5: Πύλες - Πόλοι και Άξονες Ανάπτυξης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

- Μητροπόλεις
- Πρωτεύοντες εθνικοί πόλοι
- Δευτερεύοντες εθνικοί πόλοι
- Λοιποί εθνικοί πόλοι

**ΙΕΡΑΡΧΙΣΗ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥΣ 2001**



ΑΞΟΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

- Κύριοι χερσαίοι άξονες ανάπτυξης
- Θαλάσσιοι άξονες σύνδεσης

**ΠΟΛΥΠΟΛΙΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ
ΝΗΣΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΚΑΙ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

- Περιοχή νησιωτικού πολυπολικού συμπλέγματος
- Κύριες αναπτυξιακές ενότητες
- Εξωτ.: κύριες λειτουργικές συνδέσεις με ηπειρωτική χώρα & Κρήτη.

*Πηγή: ΕΣΥΕ - Απογραφή 2001

Χάρτης 6: Μεταφορικές Υποδομές



Χάρτης 6 : Μεταφορικές Υποδομές

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οδικό Δίκτυο
- Θαλάσσιοι Αξονες Σύνδεσης

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

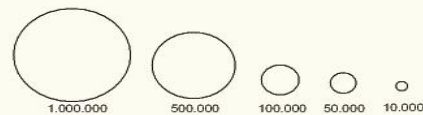
- Πρωτεύον και ηλεκτροκίνητο δίκτυο
- Δευτερεύον δίκτυο
- Υπό μελέτη
- Κόμβοι - κέντρα εμπορευματικών σιδηροδρομικών μεταφορών (logistics)
- Διεθνείς αεροπορικοί κόμβοι
- Κύριες διεθνείς θαλάσσιες πύλες-λιμένες
- Κύριοι διεθνείς αερολιμένες
- Λιμένες διεθνούς ενδιαφέροντος και εθνικής σημασίας
- Λιμένες περιφερειακής σημασίας
- Εξειδικευμένοι λιμένες εμπορευματοκιβωτίων

- Ειδικός εμπορευματικός ή/και επιβατικός αερολιμένας εξυπηρέτησης αεροσκαφών χαμηλού κόστους

ΚΥΡΙΟΙ ΠΟΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

- Μητροπόλεις
- Πρωτεύοντες εθνικοί πόλοι
- Δευτερεύοντες εθνικοί πόλοι
- Λοιποί εθνικοί πόλοι

ΙΕΡΑΡΧΙΣΗ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥΣ 2001





*Πηγή: ΕΣΥΕ - Απογραφή 2001

3.3. Χωρική Διάρθρωση, Εξειδίκευση & Συμπληρωματικότητα των Παραγωγικών Τομέων

- A. Αγροτικός τομέας (γεωργία – κτηνοτροφία – αλιεία)
- B. Βιομηχανία (εξόρυξη – μεταποίηση)
- Γ. Τουρισμός

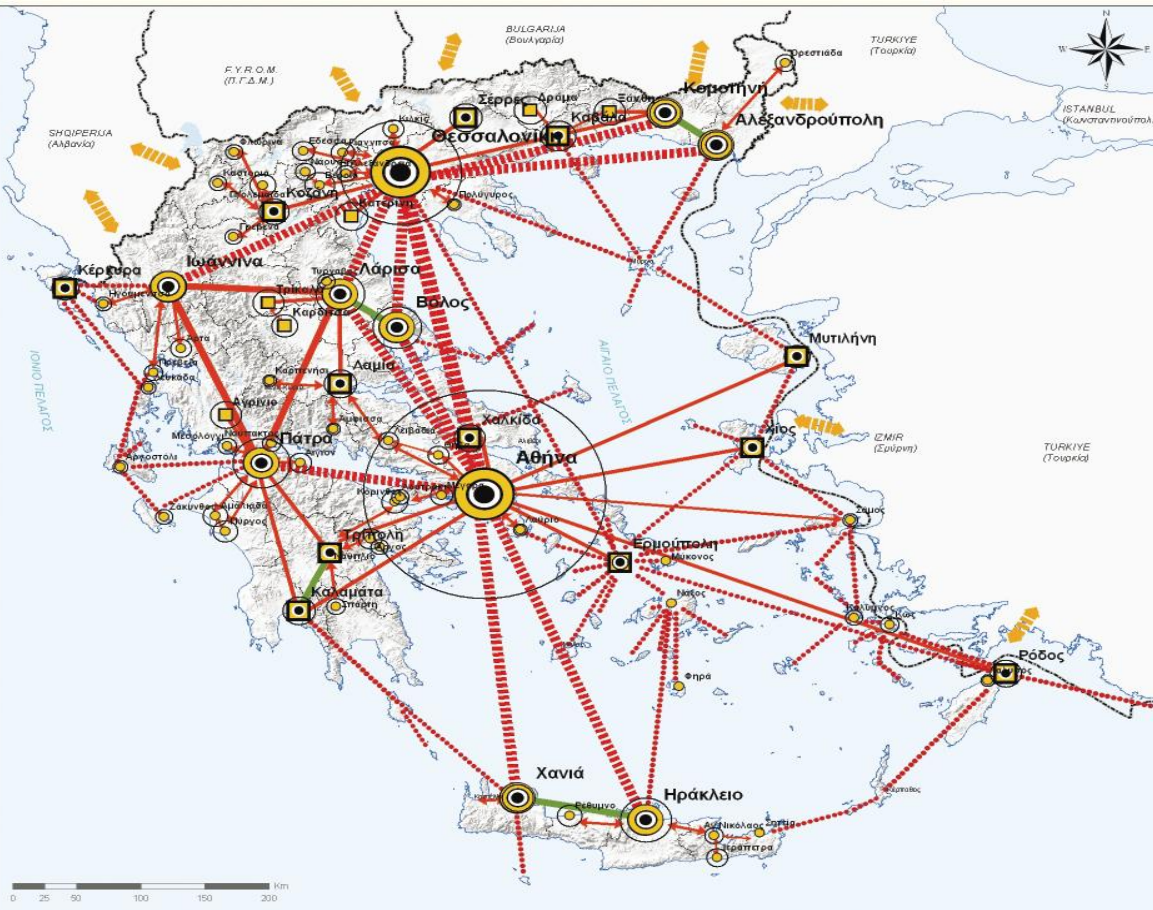
3.4. Χωρική Διάρθρωση του Αστικού Δικτύου

- A. Γενικές κατευθύνσεις
- B. Χωρική διάρθρωση του αστικού δικτύου (Χάρτης 8.1) 
- Γ. Συνεργασία και εταιρική σχέση πόλης – υπαίθρου (Χάρτης 8.2) 

3.5. Χωρική Οργάνωση και Ανάπτυξη

- A. Ορεινού χώρου
- B. Παράκτιου & Νησιωτικού χώρου
- Γ. Αγροτικού χώρου
- Δ. Παραμεθόριων Περιοχών

Χάρτης 8.1: Πολυκεντρική και ισόρροπη χωρική ανάπτυξη



Χάρτης 8.1: Πολυκεντρική και ισόρροπη χωρική ανάπτυξη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ

- Μητροπόλεις (1ο επίπεδο)
- Πρωτεύοντες εθνικοί πόλοι (2ο επίπεδο)
- Δευτερεύοντες εθνικοί πόλοι (3ο επίπεδο)
- Λοιπά εθνικά κέντρα (4ο επίπεδο)
Λοιπά νομαρχιακά κέντρα, αστικά κέντρα με πληθυσμό > 10.000κατ. και άλλα σημαντικά κέντρα (5ο επίπεδο)

Ενίσχυση διασυνοριακών συνεργασιών

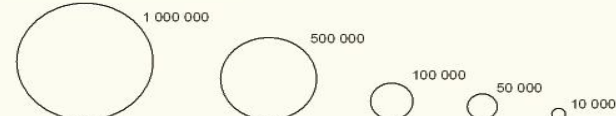
Κύριες λειτουργικές εξαρτήσεις:

- μεταξύ αστικών κέντρων 1ου επιπέδου
- αστικών κέντρων 2ου επιπέδου με αστικά κέντρα 1ου επιπέδου
- μεταξύ αστικών κέντρων 2ου επιπέδου
- αστικών κέντρων 3ου και 4ου επιπέδου με ανώτερα επίπεδα
- μεταξύ αστικών κέντρων 3ου και 4ου επιπέδου
- αστικών κέντρων 4ου και 5ου επιπέδου με ανώτερα επίπεδα
- αστικών κέντρων 4ου και 5ου μεταξύ τους
- συνλειτουργία αστικών κέντρων 2ου & 3ου επιπέδου (δίπολα)

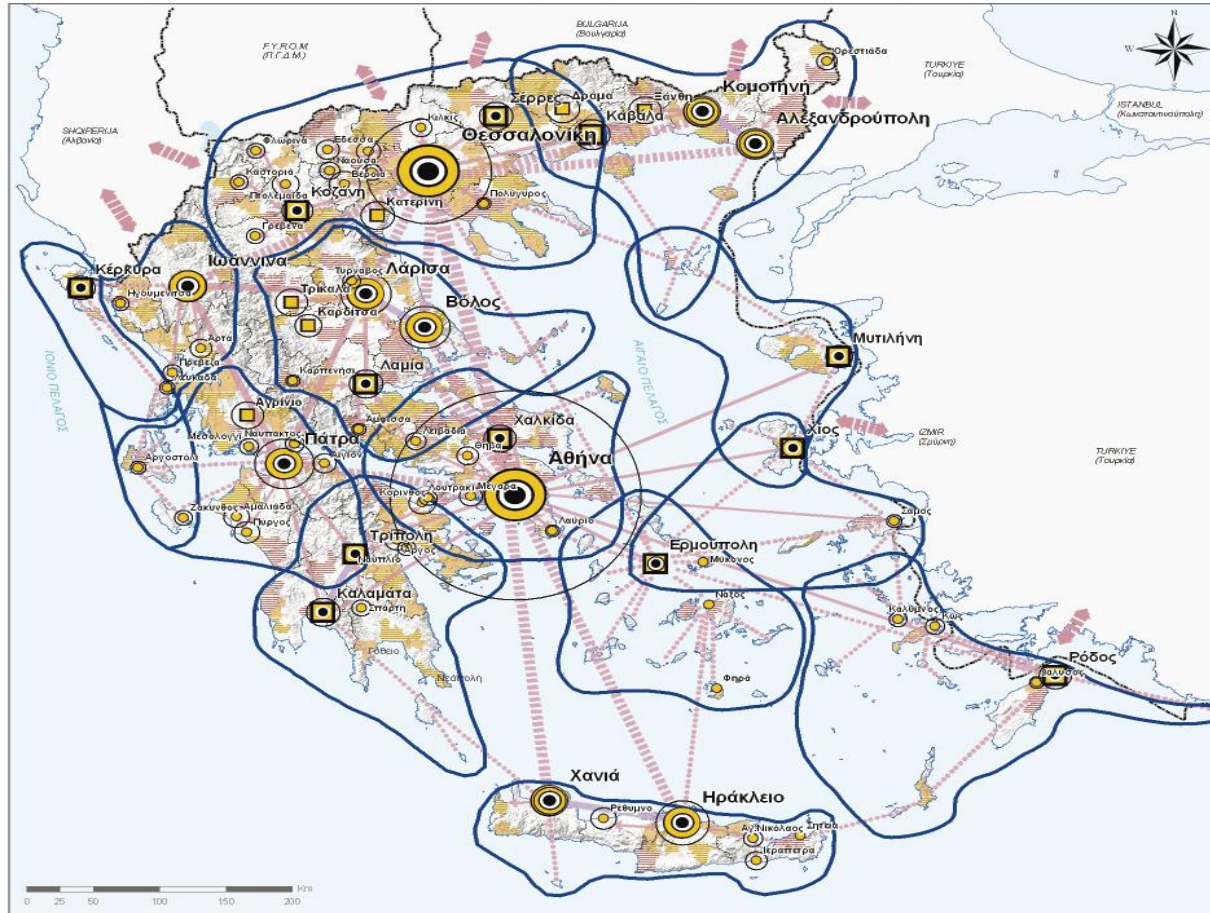
Ενίσχυση Συνοχής Νησιωτικού Χώρου

- ενίσχυση σημαντικών λειτουργικών εξαρτήσεων νησιών μεταξύ τους και με την ηπειρωτική χώρα

Πληθυσμός οικιστικών κέντρων



Χάρτης 8.2: Εταιρική σχέση πόλης - υπαίθρου



Χάρτης 8.2: Εταιρική σχέση πόλης - υπαίθρου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ

- Μητροπόλεις (1ο επίπεδο)
- Πρωτεύοντες εθνικοί πόλοι (2ο επίπεδο)
- Δευτερεύοντες εθνικοί πόλοι (3ο επίπεδο)
- Λοιποί εθνικοί πόλοι (4ο επίπεδο)
- Λοιπά νομαρχιακά κέντρα, αστικά κέντρα με πληθυσμό >10.000κατ. και άλλα σημαντικά κέντρα (5ο επίπεδο)

ΟΤΑ ΜΕ ΗΜΙΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ

- 5.000 - 10.000κατ.
- 2.000 - 5.000κατ.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΧΕΣΗ ΠΟΛΗΣ - ΥΠΑΙΘΡΟΥ

Χωρικές ενότητες βασισμένες στη συνεργασία αστικών, ημιαστικών & λοιπών οικισμών

Ενίσχυση διασυνοριακών συνεργασιών

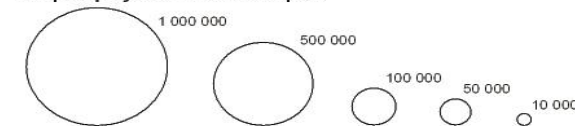
Κύριες λειτουργικές εξαρτήσεις αστικών κέντρων:

- μεταξύ αστικών κέντρων 1ου επιπέδου
- αστικών κέντρων 2ου επιπέδου με αστικά κέντρα 1ου επιπέδου
- μεταξύ αστικών κέντρων 2ου επιπέδου
- αστικών κέντρων 3ου και 4ου επιπέδου με ανώτερα επίπεδα
- μεταξύ αστικών κέντρων 3ου και 4ου επιπέδου
- αστικών κέντρων 4ου και 5ου επιπέδου με ανώτερα επίπεδα
- αστικών κέντρων 4ου και 5ου επιπέδου μεταξύ τους
- συνλειτουργία αστικών κέντρων (δίπολο)


Ενίσχυση συνοχής νησιωτικού χώρου

- ενίσχυση σημαντικών λειτουργικών εξαρτήσεων νησιών μεταξύ τους και με την ηπειρωτική χώρα

Πληθυσμός οικιστικών κέντρων

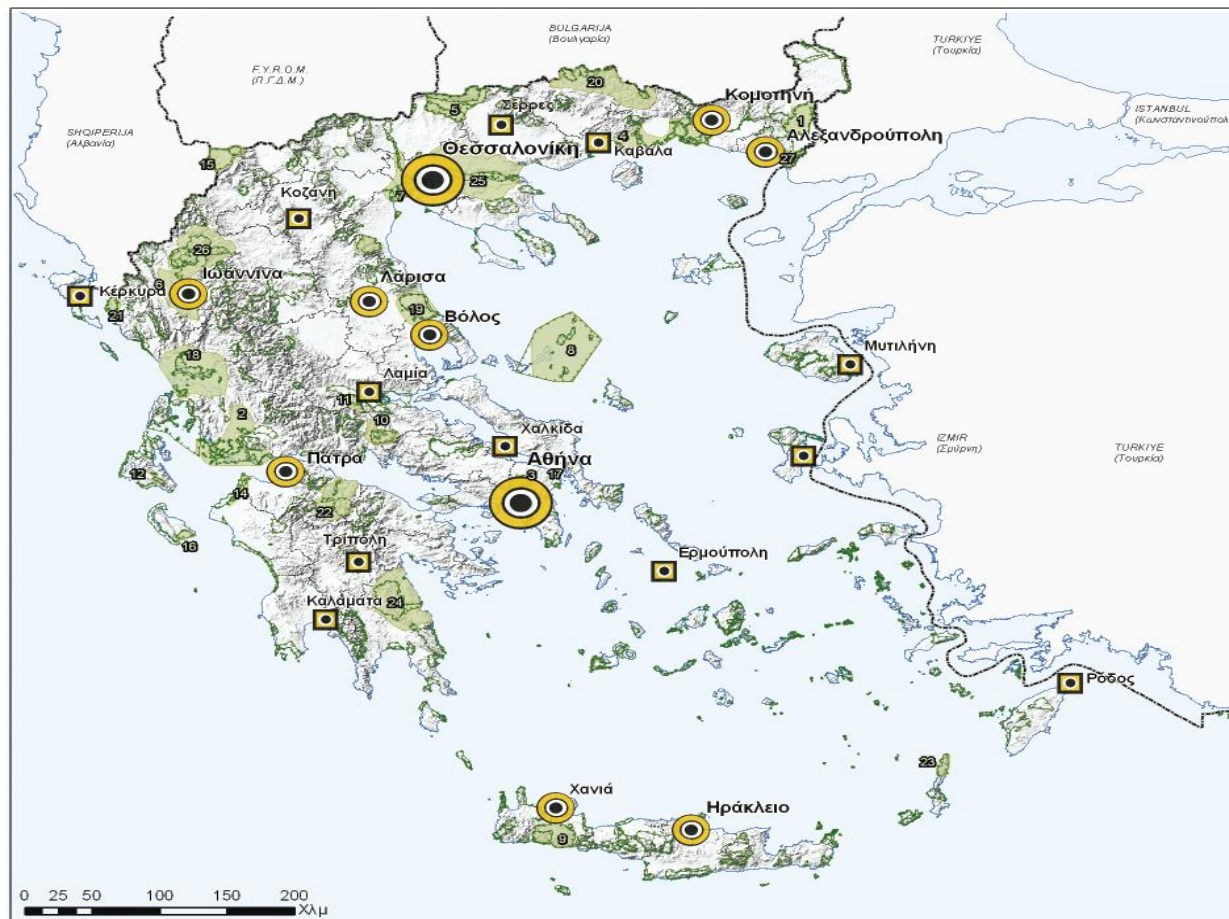


3.6. Διατήρηση, Προστασία και Ανάδειξη του Εθνικού Φυσικού και Πολιτιστικού Πλούτου, Διατήρηση και Ανάδειξη της Ποικιλομορφίας της Υπαίθρου, καθώς και Βιώσιμη Διαχείριση των Φυσικών Πόρων.

- Α. Περιοχές προτεραιότητας φυσικού πλούτου (Χάρτης 10) 
- Β. Διαχείριση φυσικού και πολιτιστικού πλούτου
- Γ. Χωρικές κατευθύνσεις για την προστασία του τοπίου και της υπαίθρου από την άναρχη οικιστική ανάπτυξη
- Δ. Κατευθύνσεις για τη βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων κατά το σχεδιασμό σε περιφερειακό και τοπικό επίπεδο
 - Δ1. Υδατικό και θαλάσσιο περιβάλλον
 - Δ2. Έδαφος
 - Δ3. Ατμόσφαιρα
 - Δ4. Κλιματικές αλλαγές
 - Δ5. Δάση και δασικές εκτάσεις
- Ε. Πρόληψη – αντιμετώπιση φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών. Αποκατάσταση πληγείσων περιοχών

3.7. Διοικητική Ανασυγκρότηση της Χώρας με Σκοπό τη Δημιουργία Βιώσιμων Διοικητικών και Αναπτυξιακών Ενοτήτων

Χάρτης 10: Περιοχές φυσικού πλούτου



Χάρτης 10: Περιοχές φυσικού πλούτου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Μητροπόλεις
- Πρωτεύοντες εθνικοί πόλοι
- Δευτερεύοντες εθνικοί πόλοι

Περιοχές Φορέων Διαχείρισης		
1. Δαδιά	10. Παρνασσός	19. Κάρλα, Μαυροβούνι
2. Αχελώος, Μεσολόγγι	11. Οίτη	20. Ροδόπη
3. Πάρνηθα	12. Αίνος	21. Καλαμάς
4. Νέστος, Εισωνίδα	13. Όλυμπος	22. Χελμός, Βουραϊκός
5. Κερκίνη	14. Κοτύχι	23. Κάρπαθος, Σαρία
6. Παμβώτιδα	15. Πρέσπες	24. Πάρνηνας
7. Αζιός	16. Ζάκυνθος	25. Βόλβη, Λαγκαδάς
8. Σποράδες	17. Σχινιάς	26. Β. Πίνδος
9. Σαμαριά	18. Αμβρακικός	27. Έβρος

ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

- φυσική περιοχή με Φορέα Διαχείρισης
- Natura 2000

4. Υλοποίηση και Παρακολούθηση της Εφαρμογής του Γενικού Πλαισίου

- A. Προϋποθέσεις - μηχανισμοί υλοποίησης
- B. Συνεργασία με τα άλλα επίπεδα διοίκησης
- Γ. Ενθάρρυνση των συμμετοχικών διαδικασιών
- Δ. Απαιτούμενες διοικητικές προσαρμογές και βελτιώσεις
- Ε. Χρηματοδοτικοί μηχανισμοί
- ΣΤ. Ρυθμίσεις για τη βελτίωση του θεσμικού πλαισίου για το χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό

5. Χωροταξικοί Δείκτες και Παρακολούθηση – Αξιολόγηση των Χωρικών Εξελίξεων

- A. Παρακολούθηση της πορείας εφαρμογής του ΓΠΧΣΑΑ και της αναμόρφωσης του θεσμικού πλαισίου του χωρικού σχεδιασμού
- B. Παρακολούθηση της πορείας επίτευξης των στόχων της αιεφόρου ανάπτυξης

II. Αξιολόγηση και Κριτική του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

ΓΕΝΙΚΑ

- Το Εθνικό Χωροταξικό ήρθε σε καθυστέρηση σχετικά με την ήδη διαμορφωμένη κατάσταση στη χώρα. Η θεσμοθέτηση του Εθνικού Χωροταξικού σχεδίου προβλεπόταν από το Ν.360/76 , ο οποίος υπήρξε ο πρώτος νόμος για τη χωροταξία στην Ελλάδα. Το 1999 λόγω του ότι ατόνησε ο παραπάνω νόμος θεσμοθετήθηκε ο Ν.2742, ο οποίος προβλέπει τρία είδη χωροταξικών πλαισίων
- Γενικόλογο, ασαφές κείμενο με αρκετές αντιφάσεις, σε πολλά σημεία συγχέεται η ανάλυση με τις προτάσεις - «εμφανίζεται ως κείμενο ιδεών», χωρίς χρονοδιαγράμματα και δεσμεύσεις
- Υπερτονίζει την ανταγωνιστικότητα έναντι της αειφορίας και της περιβαλλοντικής προστασίας.

ΠΙΟ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ

- Βασικός στόχος του η μετατροπή της χώρας σε κόμβο διεθνών δικτύων και ενέργειας, ένα μοντέλο ανάπτυξης ελαφρώς παρωχημένο, εξυπηρετώντας ad hoc διαδικασίες
- Ταυτίζει τους υπό κατασκευή κύριους οδικούς άξονες με τους αναπτυξιακούς άξονες της χώρας
- Μεγαλύτερη βαρύτητα στον τομέα των μεταφορών συγκριτικά με τις κοινωνικές υποδομές (υγεία, εκπαίδευση, κλπ)
- Μεγάλη βαρύτητα στον τομέα του τουρισμού σε σχέση με τους άλλους παραγωγικούς τομείς (γεωργία, την κτηνοτροφία και τη βιομηχανία), που συχνά οδηγεί σε συγκρούσεις χρήσεων γης

- Προτείνεται ως μοντέλο οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων, το μοντέλο της «συμπαγούς πόλης» χωρίς όμως να προτείνονται ταυτόχρονα οι δράσεις και τα μέτρα που είναι απαραίτητα για την υλοποίησή της
- Αναφέρεται ως στόχος η προστασία του περιβάλλοντος, στόχος ο οποίος έρχεται σε αντίφαση με τη διατήρηση της εκτός σχεδίου δόμησης. Δεν υπάρχει καν η εικόνα της δομημένης έκτασης εκτός σχεδίου!
- Οι στόχοι έχουν περισσότερο ποιοτική διάσταση παρά ποσοτική – έλλειψη δεικτών που θα αποτελούσαν μια βάση αξιολόγησης του πλαισίου
- Αρκετά μεγάλη συνάφεια με το ΕΣΠΑ, με εξαίρεση την Κοινωνία της γνώσης και καινοτομία, που αποτελεί αναπτυξιακή προτεραιότητα του ΕΣΠΑ, αλλά δεν περιλαμβάνεται στο Γενικό Πλαίσιο

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΙΚΑ

- Με το χωροταξικό δε νομιμοποιείται και προωθείται η βιωσιμότητα, όπως προβλέπεται από το Σύνταγμα και το διεθνές δίκαιο.
- Το χωροταξικό χαρακτηρίζεται από σοβαρές ελλείψεις και ασάφειες, γεγονός που επιτρέπει την ύπαρξη αρνητικών παραγόντων και συνθηκών στο χώρο.
- Μη ολοκληρωμένο σχέδιο καθώς δεν επιλύει τα υφιστάμενα προβλήματα και συμβάλλει στη διαιώνιση τους.
- Το Χωροταξικό θα πρέπει να αποτελεί μέσο για την προστασία του περιβάλλοντος φυσικού και ανθρωπογενούς, μέσα από τη ρύθμιση των δραστηριοτήτων του ανθρώπου στο χώρο και την προάσπιση της βιώσιμης και αειφόρου ανάπτυξης όπως προβλέπεται και από το Σύνταγμα προσαρμοσμένα στα σύγχρονα ελληνικά δεδομένα.

Ευχαριστούμε για την προσοχή σας!