

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΒΟΛΟΥ κατά προδιαγραφές Γ.Π.Σ

Voios @ Green

Κ. Γκιουφή – ΑΡΧ.ΜΗΧ.

Μ. Μπελιμπασάκης – ΠΟΛ.ΜΗΧ.

σπουδαστική ομάδα εκπόνησης

Λ. Πίκουλας – ΠΕΡΙΒ/ΛΟΓΟΣ

Δ. Χάμψας – ΑΡΧ.ΜΗΧ.

ΟΜΑΔΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΟΜΑΔΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ανάλυση SWOT – Διακύρηξη Περιβαλλοντικού Οράματος

: Πράσινος Βόλος (Volos @ Green)

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: SWOT ANALΥΣΗ

ΔΥΝΑΤΑ ΣΗΜΕΙΑ	ΑΔΥΝΑΤΑ ΣΗΜΕΙΑ	ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ	ΑΠΕΙΛΕΣ
Ποιότητα ζωής και φυσικού περιβάλλοντος (αξιόλογη ποικιλία οικοσυστημάτων)	Εξωαστικός χώρος που έχει υποστεί τις αρνητικές συνέπειες της εκτός σχεδίου δόμησης και της διάσπαρτης δόμησης	Ανάπτυξη φιλικότερων προς το περιβάλλον μορφών ενέργειας και τρόπων χρήσης ενέργειας (επιναυτοπλοία παραδοσιακών φυσικών προτύπων ή και χρήση τεχνολογίας αιχμής)	Υπερεκμετάλλευση γεωργικής γης και φυσικών πόρων
Εξαιρετική ποιότητα ευρύτερου χώρου από άποψη τοπίου και γεωγραφικών δεδομένων (δίκτυο NATURA2000, υδροβιότοποι ρεμάτων, δασικές & αγροτικές εκτάσεις. Ορεινός όγκος Πηλίου)	Συγκριτικά υψηλός βαθμός ατμοσφαιρικής ρύπανσης και ηχορύπανσης	Εθνική και Ευρωπαϊκή πολιτική προστασίας φυσικού περιβάλλοντος και ανάδειξης περιοχών ιδιαίτερου ενδιαφέροντος	Αύξηση ατμοσφαιρικής ρύπανσης, αστικού θορύβου και ρύπανσης του Παγασητικού
Υψηλός βαθμός ευαισθητοποίησης και οργάνωσης φορέων και πολιτών για θέματα προστασίας του περιβάλλοντος	Προβλήματα επάρκειας πόσιμου νερού και σποραδικά προβλήματα ποιότητας	Περαιτέρω περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση και δράση μέσα από Εθνικά ή και Ευρωπαϊκά προγράμματα έρευνας και επιμόρφωσης	Ανεξέλεγκτη απόθεση αποβλήτων στο λιμάνι ή και τα ρέματα
	Αδυναμίες των μηχανισμών διαχείρισης και ελέγχου του οικιστικού χώρου (γενικότερο ελληνικό φαινόμενο)		Ενδεχόμενες δυσκολίες εφαρμογής λόγω οικονομικού κόστους και αδυναμίας συγκρότησης ενιαίου φορέα υλοποίησης.

Στο «Πράσινο Βόλο (Volos @ Green)» συνοψίζεται ένα εναλλακτικό αλλά στην ουσία του άκρως υποσχόμενο και σαφώς υλοποιήσιμο όραμα για το Πολεοδομικό Συγκρότημα Βόλου. Αφετηρία του αποτελούν περιβαλλοντικές αξίες επίκαιρες όσο ποτέ και οι στόχοι του – τόσο οι ποιοτικοί όσο και οι ποσοτικοί – είναι σαφείς και υπολογίσιμοι.

ΟΜΑΔΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Το σύνολο των προς ανάληψη δράσεων συνοψίζεται σε 3 δέσμες-άξονες:

1. ΔΙΑΦΥΛΑΞΗ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ – ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΕΝΟΣ ΑΥΣΤΗΡΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Ενεργοποίηση της ισχύουσας Εθνικής και Ευρωπαϊκής πολιτικής για την προστασία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και την ανάδειξη τοπίων ιδιαίτερου ενδιαφέροντος. Θεσμοθέτηση συμπληρωματικών πολιτικών όπου κρίνεται αναγκαίο. Συγκεκριμένα:

- Αναγνώριση και οριοθέτηση προστατευόμενων περιοχών.
- Επαναπροσδιορισμός ζωνών φυσικού περιβάλλοντος.
- Υιοθέτηση και υλοποίηση προγράμματος ανακύκλωσης και εξοικονόμησης ενέργειας.

2. ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ

Άμεση εξυγίανση της υφιστάμενης κατάστασης και επαναφορά της σε στάθμες υψηλότερης περιβαλλοντικής άνεσης. Συγκεκριμένα:

- Αύξηση ελεύθερων δημόσιων χώρων.
- Συνεπής και αποτελεσματικός έλεγχος των βιομηχανικών, μεταφορικών και οικιστικών ρύπων και αποβλήτων.
- Οικολογική διαχείριση του υδάτινου ορίζοντα.
- Ανάδειξη και υπό αυστηρές προϋποθέσεις αξιοποίηση του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού αποθέματος.
- Ενεργειακή αναβάθμιση – εξυγίανση του δημόσιου /δημοτικού αλλά και του ιδιωτικού (μέσα από κίνητρα) κτιριακού αποθέματος.
- Ανάπλαση των αστικών ρεμάτων (Αναυρος, Κραυσίδωνας, Ξηριάς) σε γραμμικούς πνεύμονες-πάρκα περιπάτου.
- Αύξηση αστικού πρασίνου.

3 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ «ΥΠΟΔΟΜΗ»

Δράσεις που δεν καλούνται να επουλώσουν, να αναχαιτίσουν ή να περισώσουν κάτι από την υφιστάμενη κατάσταση αλλά αντίθετα να διαμορφώσουν από σήμερα τις ικανές συνθήκες λειτουργίας του Π.Σ. Βόλου σε βάθος χρόνου.

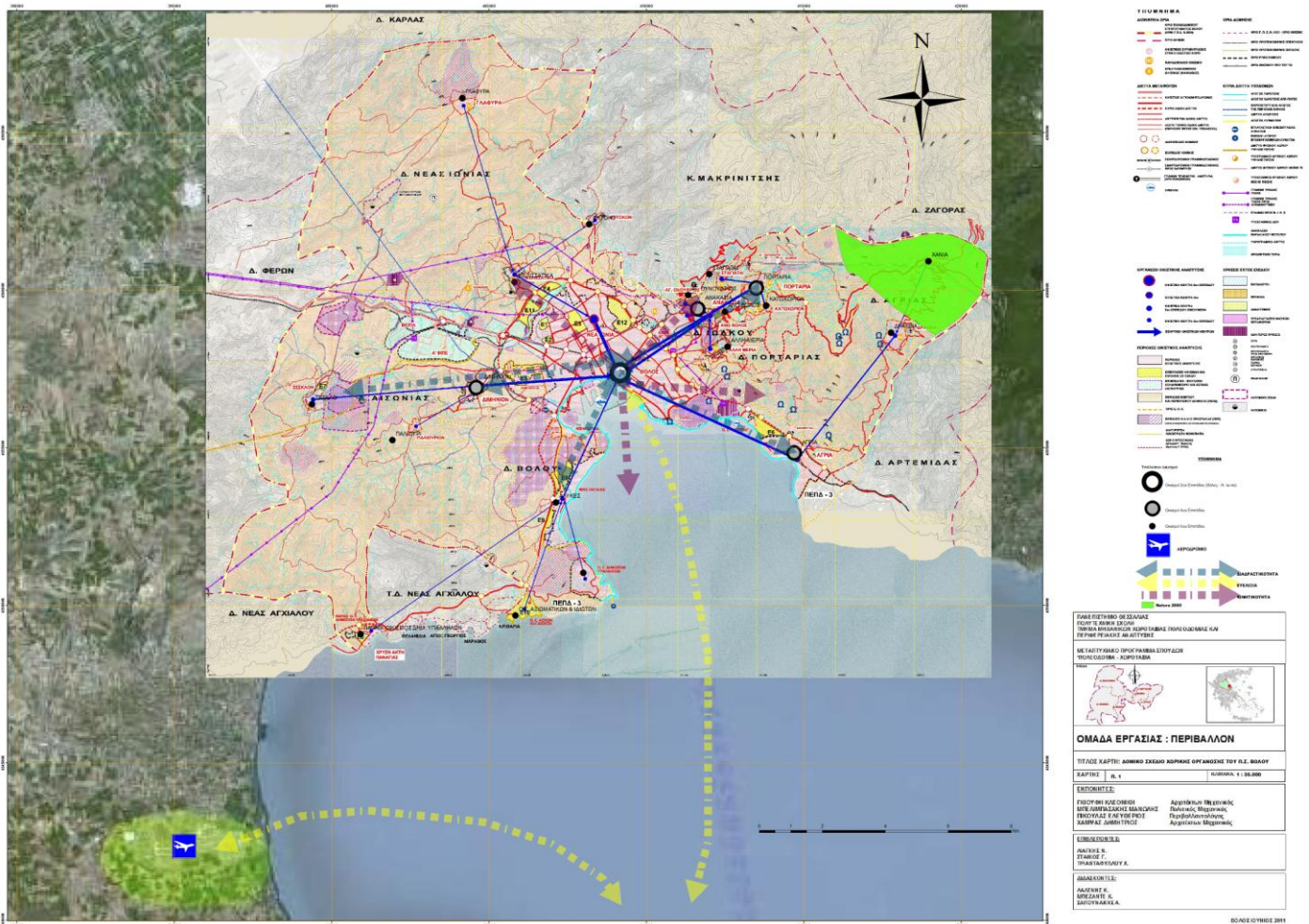
- Προώθηση φιλικών μέσων παραγωγικών δραστηριοτήτων (π.χ. βιοκαλλιέργειες).
- Δημιουργία πράσινων θέσεων απασχόλησης (π.χ. οικοτουρισμός).
- Υιοθέτηση οικολογικών οχημάτων μέσα στην πόλη (επέκταση δικτύου ποδηλατοδρόμων/πεζοδρόμων, αντικατάσταση των υφιστάμενων ΜΜΜ με νέας γενιάς οικολογικά οχήματα κ.τ.λ.).
- Χρήση ΑΠΕ προς διαφύλαξη των φυσικών πόρων (π.χ. εξοπλισμός των δημόσιων/δημοτικών κτιρίων με φωτοβολταϊκά στοιχεία, φυτεμένα δώματα, μόνωση).
- Επαναφορά των παραδοσιακών φυσικών προτύπων (π.χ. σε υλικά και μεθόδους δόμησης που αξιοποιούν τους περιβαλλοντικούς παράγοντες) με σεβασμό στα περιβαλλοντικά πρότυπα.

Ωστόσο, οι μόνοι που τελικά θα κληθούν να υποστηρίξουν ηθικά και έμπρακτα το όποιο όραμα είναι οι φυσικοί του αποδέκτες: οι ίδιοι οι πολίτες. Συνεπώς, θεμελιώδους σημασίας είναι η περαιτέρω ευαισθητοποίηση του ήδη ανεπτυγμένου στο πολίτη του Βόλου προβληματισμού σε περιβαλλοντικά ζητήματα και η ενθάρρυνση της δράσης των μαθητών και των πολιτών μέσα από Εθνικά ή και Ευρωπαϊκά προγράμματα έρευνας και επιμόρφωσης.

ΟΜΑΔΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Κεφάλαιο Π.1.

ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ Π.Σ. ΒΟΛΟΥ



ΟΜΑΔΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Π.1.1. Βασικές Αρχές της Πρότασης [κατά Δοξιάδη]

Π.1.1.1. Βασικά Δεδομένα της Πρότασης [κατά Δοξιάδη]

Π.1.1.2. Στόχοι της Πρότασης [κατά Δοξιάδη]

Για την επίτευξη του γενικού στόχου τίθενται οι εξής ειδικότεροι στόχοι:

- Υιοθέτηση της αρχής της συμπαγούς πόλης [κατά Δοξιάδη] για τη διασφάλιση ομαλής περαιτέρω οικιστικής ανάπτυξης του Δήμου με έμφαση στην ποιότητα του οικιστικού [αλλά και του εξωαστικού] περιβάλλοντος. **Η αρχή της συμπαγούς πόλης συνιστά το πλέον κατάλληλο περιβαλλοντικό μοντέλο ανάπτυξης της πόλης.**
- Αποτελεσματική προστασία / ανάδειξη / αξιοποίηση των φυσικών πόρων της περιοχής (αρδευόμενη γεωργική γη, κρίσιμες περιοχές φυσικού περιβάλλοντος), καθώς και των περιοχών αρχαιολογικού ενδιαφέροντος (προστασία / ανάδειξη /αξιοποίηση). **[μεγαλύτερη προτεραιότητα]**
- Περιορισμός των πηγών ρύπανσης. **[μεγαλύτερη προτεραιότητα]**
- Άμβλυση των συγκρούσεων χρήσεων γης. **[κατά Δοξιάδη]**
- Αξιοποίηση των αναπτυξιακών δυνατοτήτων. **[κατά Δοξιάδη]**
- Χωροθέτηση νέων περιοχών οικιστικής ανάπτυξης (επεκτάσεις, εντάξεις). **[κατά Δοξιάδη]**
- Χωροθέτηση περιοχών ανάπτυξης οργανωμένων παραγωγικών δραστηριοτήτων. **[με έμφαση στις περιβαλλοντικές παραγωγικές δραστηριότητες]**
- Ενίσχυση του ρόλου του αστικού κέντρου, όπως έχει καθοριστεί από τον υπερκείμενο σχεδιασμό. **[με έμφαση στη λειτουργία του Βόλου ως μια πόλη-πρότυπο ως προς την περιβαλλοντική του λειτουργία και συμπεριφορά]**

Π.1.2. Προγραμματικά Μεγέθη [κατά Δοξιάδη]

Π.1.3. Πρότυπο Χωρικής Οργάνωσης του Π.Σ. Βόλου [κατά Δοξιάδη]

Π.1.3.1. Βασικές Αρχές Οργάνωσης του Χώρου [κατά Δοξιάδη]

- **Στις Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων η πρόταση δίνει έμφαση στην περιβαλλοντική λειτουργία των δραστηριοτήτων της Βιομηχανίας & Βιοτεχνίας, του Τουρισμού και της Κτηνοτροφίας.**

Π.1.3.2. Οικιστικό Δίκτυο - Ρόλοι και Ιεραρχήσεις [κατά Δοξιάδη]

Π.1.3.3. Σχέσεις του ΠΣΒ με τους Ευρύτερους Άξονες Ανάπτυξης [κατά Δοξιάδη]

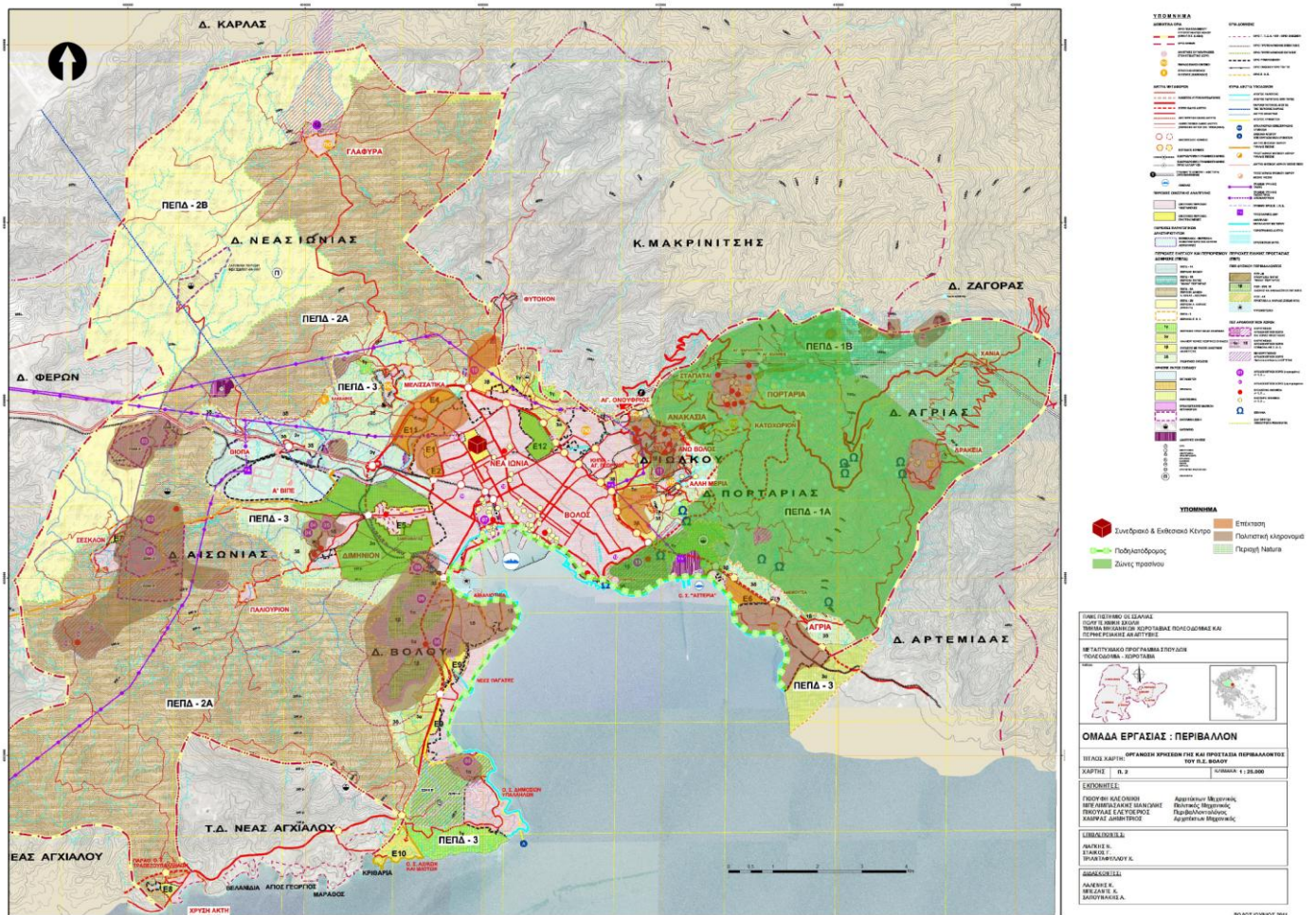
Π.1.4. Ανάδραση προς τον Χωροταξικό – Αναπτυξιακό Σχεδιασμό

Υιοθέτηση της πολιτικής μείωσης των Σ.Δ. όπως προτείνεται από το ΡΣΒ, καθώς κάτι τέτοιο εξυπηρετεί τις προτεραιότητες που έχουν τεθεί ως τώρα. Διαφοροποίηση ως προς το ότι δεν παρουσιάζεται κάποια ανάδραση με τον υπερκείμενο σχεδιασμό.

ΟΜΑΔΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π.2.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΟΜΑΔΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Π.2.1. Γενικές Αρχές – Βασικοί Στόχοι [κατά Δοξιάδη]

Π 2.1.1. Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης (ΠΟΑ)

Π.2.2.1. Καθορισμός Επεκτάσεων και Νέων Οικιστικών Υποδοχέων

Η πύκνωση και η επέκταση του οικιστικού δικτύου στις πολεοδομικές ενότητες που βρίσκονται στο δήμο Βόλου και στο δήμο Ν. Ιωνίας

- I. Νεάπολη – Αγ. Ανάργυροι – Διμήνη (εξαιρείται η περιοχή «Σαμπάναγα» που εντάσσεται στη ΖΟΕ-3α (καλλιεργήσιμες αγροτικές εκτάσεις) και αναπτύσσεται κατά μήκος της οδού Βόλου – Διμηνίου)– Παλιούρι
- II. Χιλιαδού – Μοσχάτο
- III. Αγ. Βασίλειος – Καλλιθέα
- IV. Άλλη Μεριά – Καραγάτς – Ιωλκός
- V. Αγ. Γιώργης – Εργατικά – Αγ. Παρασκευή (εξαιρείται ο θύλακας που δημιουργείται μεταξύ Δήμου Βόλου, Δήμου Ν. Ιωνίας και Περιφερειακής Οδού που Εντάσσεται στη ΖΟΕ-3α (καλλιεργήσιμες αγροτικές εκτάσεις).
- VI. Αγ. Ονούφριος – Ανακασιά – Άνω Βόλος

Η πύκνωση με ελεγχόμενο συντελεστή δόμησης στις πολεοδομικές ενότητες στις παράκτιες και εξωαστικές περιοχές

- I. Ν. Παγασές – Αιβαλιώτικα
- II. Αλυκές
- III. Αγ. Στέφανος
- IV. Αγριά
- V. Χάνια
- VI. Δράκεια
- VII. Κατηχώρι
- VIII. Πορταριά
- IX. Σέσκλο

Π 2.3. Περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων

Λόγω της ιδιαιτερότητας του χαρακτήρα της ανατολικής περιοχής του ΠΣΒ (ορεινός όγκος Πηλίου, δίκτυο Natura) συνίσταται η συγκέντρωση των παραγωγικών δραστηριοτήτων στα δυτικά της περιοχής μελέτης και συγκεκριμένα του δήμου Ν. Ιωνίας.

Π 2.4. Περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ)

[κατά Δοξιάδη]

Π.2.4.1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (ΠΕΠ-ΦΠ)

A) Το δίκτυο Natura

- Δασικές εκτάσεις στις παρυφές του Πηλίου
- Αγροτικές εκτάσεις στο βόρειο τμήμα του δήμου Αγριάς
- ο Υγρότοπος «Μπουρμπουλήθρα» (GR 143129000)

B) Οι ζώνες φυσικού τοπίου στις περιοχές εκτός σχεδίου βόρεια, ανατολικά και δυτικά της περιοχής μελέτης

Π.2.4.2. Περιοχές Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων (ΠΕΠ - ΑΧ)

[κατά Δοξιάδη]

ΟΜΑΔΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Π.2.5. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)
[κατά Δοξιάδη]

Π 2.6. Περιοχές Ειδικών Χρήσεων
[κατά Δοξιάδη]

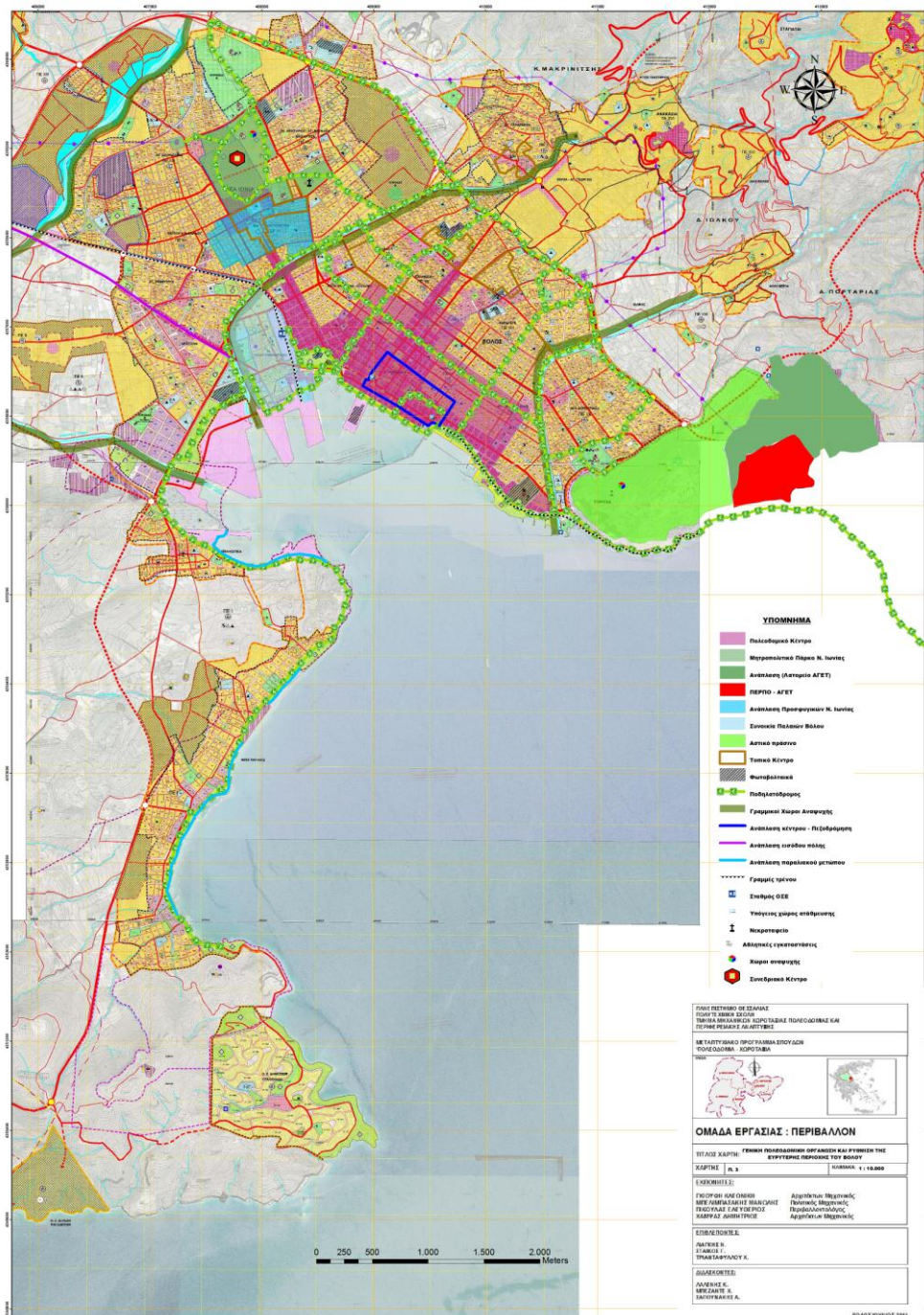
Π.2.7. Γενικές και Μεταβατικές Διατάξεις
[κατά Δοξιάδη]

Π.2.9. Προτεινόμενες Τροποποιήσεις ΖΟΕ
[κατά Δοξιάδη]

ΟΜΑΔΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π.3

ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Π.3.1. Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης
[κατά Δοξιάδη]

Π.3.2. Θεσμικό Πλαίσιο – Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης
[κατά Δοξιάδη]

Π.3.2.1. Χρήσεις Γης
[κατά Δοξιάδη]

Π.3.2.2. Όροι Δόμησης
Ο ΜΣΔ διατηρείται ως έχει στις υφιστάμενες ΠΕ, ενώ στις νέες επεκτάσεις της πόλης προτείνεται ΜΣΔ=0,6 έναντι του 0,8 που είναι και ο μεγαλύτερος δυνατός συντελεστής και συμβατός με τις γειτονικές περιοχές. Θεωρούμε ότι με αυτόν τον τρόπο διατηρείται μια κλίμακα ικανή να συνδιαλλαγεί με αυτή των παραδοσιακών οικισμών (στους οποίους ορίζεται εκ νέου ίσος με 0,5 κλιμακωτός)

Π.3.2.3. Τελική Εκτίμηση Χωρητικότητας
[κατά Δοξιάδη]

Π.3.3. Θεσμικό Πλαίσιο – Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων
[κατά Δοξιάδη]

Π.3.4. Ζώνες Κινήτρων και εν γένει Πολεοδομικών Μηχανισμών
Αντιμετωπίζεται όμοiotροπα και ολιστικά ο ενδοαστικός και εξωαστικός αυτός χώρος που παρουσιάζει περιβαλλοντικό και οικιστικό ενδιαφέρον. (Γι' αυτό παρουσιάζονται εδώ συγκεντρωτικά, για λόγους κατανόησης των ιεραρχημένων δράσεων τα αξιόλογα τμήματα του ενδοαστικού μαζί με του εξωαστικού χώρου που χρήζουν επέμβασης).

Στις ενότητες που προτείνονται ως ζώνες αναπλάσεων και κινήτρων (ZEE, ZEK) περιλαμβάνονται:

Ενδοαστικός χώρος

- Το παραλιακό μέτωπο του κέντρου.
- Η συνοικία των Παλαιών με έντονα χαρακτηριστικά αρχιτεκτονικής και πολιτιστικής κληρονομιάς.
- Η περιοχή περιμετρικά του ΟΣΕ λόγω της ιδιαιτερότητας χρήσης της.
- Τα προσφυγικά της Ν. Ιωνίας με ιστορικό – πολεοδομικό ενδιαφέρον.
- Τα ρέματα ως υδροφόρα τμήματα του αστικού ιστού.
- Η είσοδος Βόλου στο ύψος της βιομηχανικής ζώνης μέχρι την διασταύρωση Λαρίσης – Αθηνάς.

Εξωαστικός χώρος

- Η περιοχή της ΑΓΕΤ -αποκατάσταση τοπίου στην περιοχή λατόμησης .
- Οι ορεινές πολεοδομικές ενότητες της Πορταριάς, των Χανίων, της Άλλης Μεριάς και του Κατηχωρίου με το παραδοσιακό οικιστικό απόθεμα και το έντονο φυσικό – περιβαλλοντικό στοιχείο.
- Οι αρχαιολογικοί οικισμοί του Σέσκλου και του Διμηνίου.
- Η παραλιακή ζώνη των παραθαλάσσιων οικισμών (Αλυκές, Αγριά, Ν. Παγασές, Αγ. Στέφανος).
-

Π.3.5. Δίκτυα Αστικής Υποδομής
α) Δίκτυο πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων

ενδοαστικό τμήμα

- Πεζοδρόμηση τμημάτων στο πολεοδομικό κέντρο και στην παραλιακή ζώνη, ανάλογη αύξηση χώρων αστικού πρασίνου.
- στον ποταμό Κραυσίδωνα σε πεζόδρομο / ποδηλατόδρομο.
- Υιοθέτηση του δικτύου των υπαρχόντων ποδηλατοδρόμων και επέκταση αυτών στο κέντρο του Βόλου και

ΟΜΑΔΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

στη Ν. Ιωνία. Αλλαγή τρόπου κατασκευής λόγω προβλημάτων ασφαλείας.

- Σύνδεση Πανθεσσαλικού με Ολυμπιακό στάδιο με ποδηλατόδρομο-από τις οδούς Απόλλωνος – Τρωάδων – Αλκίπης – Ροστώβ – διάβαση στον ποταμό Άναυρο- Ζήση Ζησάκη- απέναντι στο φανάρι στο δρόμο για άλλη Μεριά- έως την μέσα πλευρά του περιφερειακού μέχρι τον πανθεσσαλικό Στάδιο όπου συνδέεται με αυτό από την υπάρχουσα Ανω διάβαση.
- Μετατροπή της οδού Αλαμάνας (πανεπιστήμιο Πεδίον του Άρεως), Ε. Καραμπατζάκη και Μητροπολίτου Ιωακείμ (μέχρι τον περιφερειακό), σύνδεση με την γραμμή Πανθεσσαλικό - Ολυμπιακό στάδιο με κάτω διάβαση (μόνο για ποδήλατα – πεζούς).
- Δίκτυο πεζοδρόμου- ποδηλατόδρομου που θα ενώνει τους μελλοντικούς χώρους πρασίνου Νεκροταφείο και του ενιαίου Πάρκου (στρατόπεδο Γεωργούλα – πάρκο Ν.Ιωνίας- υποσταθμός ΔΕΗ) με το Πανθεσσαλικό στάδιο.
- Μετατροπή της οδού Φιλιππίδου στον ποταμό Άναυρο σε πεζόδρομο / ποδηλατόδρομο (σύνδεση με την γραμμή Πανθεσσαλικό - Ολυμπιακό στάδιο).
- Ποδηλατοδρόμος στο τμήμα της οδού Μεταμορφώσεως από την παραλία έως τον Περιφερειακό.
- Ποδηλατοδρόμος στην Αγ. Νικολάου στο τμήμα Σωκράτους, στο πάρκο Δημαρχείου και επέκταση στην περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού.
- Σύνδεση των Καραμπατζάκη, Μεταμορφώσεως, Κασαβέτη και Φιλιππίδου με ποδηλατόδρομο μέσω της Ρ. Φεραίου.
- Πεζοδρόμηση και ανάπλαση κέντρου (Ι. Καρτάλη, Γαζή, Π. Μελά, Ιάσωνος) μετά από μελέτη.
- Δίκτυο πεζοδρόμου που θα ενώνει τους μελλοντικούς χώρους πρασίνου Νεκροταφείο και του ενιαίου Πάρκου (στρατόπεδο Γεωργούλα – πάρκο Ν.Ιωνίας- υποσταθμός ΔΕΗ) με το Πανθεσσαλικό στάδιο.

εξωαστικό τμήμα

- Μετατροπή του παραλιακού μετώπου της Αγριάς, σε δρόμο ήπιας κυκλοφορίας / πεζόδρομο / ποδηλατόδρομο.
- Δημιουργία ποδηλατόδρομου κατά μήκος του παραλιακού μετώπου, Σωρός - Αγριά.

β) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς

Επανασχεδιασμός λεωφορειακών γραμμών, επέκτασή τους στους περιφερειακούς οικισμούς, αύξηση συχνότητας και ωραρίου.

Π.3.6. Ασφάλεια και Προστασία [κατά Δοξιάδη]

Π.3.7. Προγραμματικά Μεγέθη – Ανάγκες σε γη Πολεοδομικών Λειτουργιών

A) κατά Δοξιάδη

B) εξαιρούμενου του «Π.3.7.5 Πράσινο – Ελεύθεροι Χώροι» όπου θεωρούμε ότι ο υπολογισμός επιφάνειας πρασίνου και ελεύθερων χώρων ανά κάτοικο είναι αρκετά μετριοπαθής, προφανώς διότι έτσι εξυπηρετούνται άλλες προτεραιότητες.

Συνεπώς, η δική μας πρόταση - κατά την οποία συλλαμβάνεται και προτείνεται ένα δίκτυο πρασίνου - προβλέπει:

- Ως βασική προτεραιότητα στις νέες περιοχές προς πολεοδόμηση τη διαμόρφωση ελεύθερων χώρων πρασίνου και τη δυνατότητα ενοποίησης ακαλύπτων.
- Την απομάκρυνση της στρατιωτικής χρήσης από το Στρατόπεδο «Γεωργούλα», το οποίο λόγω θέσης και μεγέθους, θα λειτουργεί μαζί με το υπάρχον πάρκο ως μητροπολιτικό πάρκο του ΠΣ Βόλου. Χρήσεις: αναψυχής, πολιτισμού, αθλητισμού και εγκατάσταση συνεδριακού χώρου.
- Μεταφορά νεκροταφείου εκτός πόλεως ώστε να αποτελέσει μελλοντικό χώρο πρασίνου για εξυπηρέτηση τοπικών χρήσεων.
- Μεταφορά του υποσταθμού υψηλής τάσης της ΔΕΗ (12στρ.) στην οδό Μαιάνδρου εκτός πόλης, και μετατροπή του χώρου σε πάρκο.

ΟΜΑΔΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

- Δίκτυο πεζοδρόμου που θα συνδέει τους μελλοντικούς χώρους πρασίνου του Νεκροταφείου και του ενιαίου Πάρκου (στρατόπεδο Γεωργούλα – πάρκο Ν.Ιωνίας- υποσταθμός ΔΕΗ) με το Πανθεσσαλικό στάδιο.
- Δημιουργία υπόγειου χώρου στάθμευσης στο νέο πάρκο Δημητριάδος – Π. Μελά.
- Γραμμικούς χώρους αναψυχής κατά μήκος των ρεμάτων με κατάλληλη διαμόρφωση (όπως προτείνει η επόμενη φάση σχεδιασμού στα πλαίσια αρχιτεκτονικών διαγωνισμών)
- Οργάνωση χώρων φυτεύσεων στα πεζοδρόμια.
- Διαμόρφωση των σημείων στάσεων στο λόφο Γορίτσας με ήπιες επεμβάσεις, χωρίς διατάραξη του φυσικού τοπίου, δημιουργία ορειβατικών διαδρομών και μετακίνηση με mini bus του ΚΤΕΛ.
- Κουκοράβα – Μακρινίτσα, αποκατάσταση παραδοσιακών μονοπατιών.

Π.3.8. Βασικά Δίκτυα Υποδομής

Ενέργεια

- Χρήση φυσικού αερίου και οικολογικών μέσων ενεργειακής απόδοσης.
- Ενεργειακή αναβάθμιση κτιριακού αποθέματος.
- Χρήση οικολογικών καυσίμων στα ΜΜΜ ή/και οικολογικά ΜΜΜ.
- Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σε δημοτικά κτίρια και δημόσιους χώρους (Σχολεία, Νοσοκομείο, Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, Πεδίον Άρεως, Φυτόκο), αντιστοίχως απαγόρευση στους παραδοσιακούς οικισμούς.
- Διαμόρφωση φυτεμένων δωματίων ή βιοκλιματικών όψεων όπου υπάρχει δυνατότητα.

Τηλεπικοινωνίες

Ένταξη και υποστήριξη διαδικτυακών υπηρεσιών έρευνας και τεχνολογίας.

Υδρευση – Αποχέτευση

Αναβάθμιση και επέκταση όπου απαιτείται - αντικατάσταση σωλήνων Αμιάντου