

# Πινακίδα και Υπόμνημα Ρυμοτομικού Σχεδίου

*Αρχές οργάνωσης και παραδείγματα*

---

Χρήστος Κουσιδώνης, 9 Μαρτίου 2019

Στο φάκελο βρίσκονται 3 παραδείγματα Πινακίδας και Υπομνήματος Ρυμοτομικού Σχεδίου.

Η **Πινακίδα**, κατά κανόνα μεγέθους A4, δίνει την ταυτότητα της μελέτης και του συγκεκριμένου φύλλου του χάρτη.

Περιλαμβάνει την πληροφορία για τη μελέτη και το συγκεκριμένο φύλλο του χάρτη του Ρυμοτομικού.

Σημειώνονται οπωσδήποτε τα εξής:

Περιοχή της μελέτης (Περιφέρεια, ΟΤΑ, Οικισμός, Πολεοδομική Ενότητα, .. )  
χρόνος της μελέτης, Αναθέτουσα Αρχή, Μελετητής ή μελετητές, Τίτλος και αριθμός Σχεδίου, Κλίμακα (κατά κανόνα 1:1000) και 'Διανομή πινακίδων' (δηλαδή η σχετική θέση των φύλλων - χαρτών- του Ρυμοτομικού Σχεδίου, με την αντίστοιχη αρίθμηση / συντεταγμένες)

Προσέχουμε την οπτική οργάνωση της πληροφορίας ώστε να τονίζονται τα στοιχεία του ξεχωρίζουν το κάθε ένα σχέδιο / φύλλο σχεδίου από τα υπόλοιπα σχέδια της (Πολεοδομικής) μελέτης.

Το **Υπόμνημα** επεξηγεί όλη την πληροφορία που βρίσκεται 'κωδικοποιημένη', δηλαδή παρουσιασμένη με έναν ειδικό τρόπο, στα 'φύλλα' (το χάρτη) του Ρυμοτομικού.

Η πληροφορία αυτή περιλαμβάνει σε οργανωμένες ομάδες

- τα διάφορα όρια (όριο επέκτασης σχεδίου..., γραμμή αιγιαλού, κλπ) που ενδέχεται να υπάρχουν στην περιοχή της μελέτης
- τους συμβολισμούς που χρησιμοποιούνται για να δείξουν τη ρυμοτομία (και την ενδεχόμενη αλλαγή παλαιότερης ρυμοτομίας)
- τις χρήσεις γης που επιτρέπονται
- τους τομείς του Συντελεστή Δόμησης και των Λοιπών Όρων Δόμησης

Το αρχείο **Πινακ Ρυμοτ-1-Δ**

είναι ένα παράδειγμα που αντιστοιχεί στην περίπτωση που για την οριοθέτηση των Τομέων Συντελεστή και Λοιπών Όρων Δόμησης χρησιμοποιούνται και γραμμικά όρια (γραμμές).

Το αρχείο **Πινακ Ρυμοτ-ΧΟ**

είναι ένα παράδειγμα που αντιστοιχεί στην περίπτωση που η οριοθέτηση των Τομέων Συντελεστή και Λοιπών Όρων Δόμησης γίνεται μόνο βάζοντας το κατάλληλο σύμβολο, ή τα κατάλληλα σύμβολα, σε κάθε οικοδομικό τετράγωνο.

Οι πινακίδες στα δύο παραπάνω παραδείγματα έχουν το κανονικό μέγεθος A4.

Το αρχείο **Πιννακ Ρυμοτ-1-short**

είναι ένα παράδειγμα που αντιστοιχεί στην περίπτωση που θέλουμε η πινακίδα και το υπόμνημα να καταλάβουν μικρό χώρο, ειδικότερα στην κατακόρυφη διάσταση, με συνέπεια τη ‘σύμπτυξη’ του ύψους της πινακίδας .

Η περίπτωση αυτή *δεν* είναι η τυπική και μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο κατ’ εξαίρεση.

Κατά τα λοιπά, το αρχείο Πιννακ Ρυμοτ-1-short είναι παραλλαγή του αρχείου Πιννακ Ρυμοτ-1-Δ

Προσέξτε ότι στο υπόμνημα σημειώνεται η νομοθεσία στην οποία αναφέρονται οι κατηγορίες των χρήσεων γης.