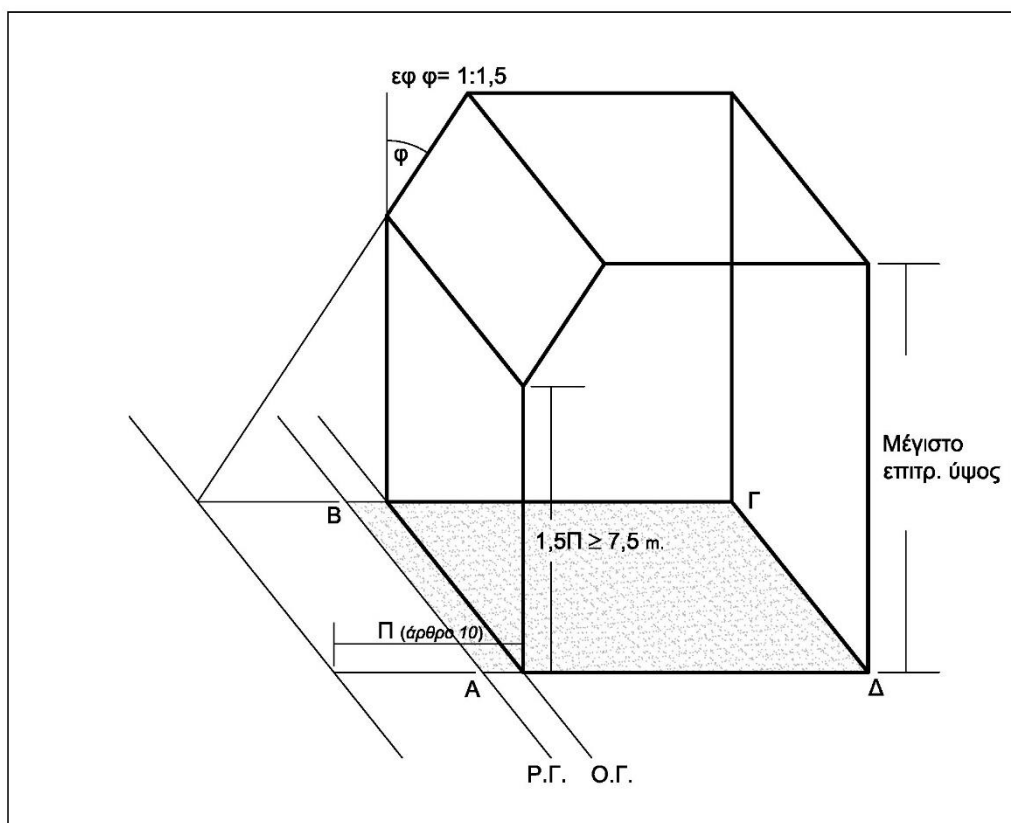


Κυριότερα **ΣΤΟΙΧΕΙΑ** του **ΓΟΚ /ΝΟΚ**  
για την Πολεοδομική Μελέτη

Χρήστος Κουσιδώνης, 2018

	Άρθρο ΓΟΚ 1985/2000	Άρθρο ΝΟΚ Ν. 4067/2012, 79Α' (όπως τροπ. με ν. 4258/2014 και ν. 4315-2014)
(Εγκεκριμένο) Ρυμοτομικό Σχέδιο	2 §1	2 §20
Κοινόχρηστοι χώροι (του οικισμού)	2 §2	2 §39
Κοινωφελείς χώροι (του οικισμού)	2 §3	2 §40
Οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.)	2 §7	2 §49
Οικοδομική γραμμή	2 §10	2 §48
Ρυμοτομική γραμμή	2 §9	2 §76
Προκήπιο ή πρασιά	2 §9	2 §70
Γήπεδο	2 §12	2 §12
Οικόπεδο	2 §13	2 §50
Όρια οικοπέδου	2 §14	2 §52
Πρόσωπο οικοπέδου ή γηπέδου	2 §15	2 §73
Αρτιότητα οικοπέδου	6	7
(Ανοικτοί) ημιυπαίθριοι χώροι	2 §32, 11 §2	2 §6, 11 §5 & 6
Δρόμοι (ή Οδοί)	2 §4	2 §17
Δρόμοι Ήπιας Κυκλοφορίας	-	2 §18
Πεζόδρομοι	2 §5	2 §59
Συντελεστής δόμησης	2 §27, άρ. 7	2 §82, άρ. 11
Ποσοστό κάλυψης	2 §26, άρ. 8	2 §67, άρ. 12
Υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος	2 §29	2 §89
Θέση κτιρίου και εγκαταστάσεων Ανάπτυξη του κτιρίου στο οικόπεδο	9	14
Απόσταση Δ	9 §1-4	3
Απόσταση δ		3
Μέγιστο (επιτρεπόμενο) ύψος	9 §7	2 §46
Ιδεατό στερεό (βλ. και σχήμα)	9 §6	2 §30, 15 §5
Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης	9 §10	2 §83
Πλάτος δρόμου	2 §6	2 §65
Π	10 §1 & 2	αρ.3, 15 §5 & 6
Παραχώρηση σε κοινή χρήση ακάλυπτων χώρων	12	10 §1δ, &2,3,5 κυρίως 10 §7
Ενεργό οικοδομικό τετράγωνο	13	



Το ιδεατό στερεό στο οικόπεδο ΑΒΓΔΑ (απλή περίπτωση)

Χρήστος Κουσιδώνης, 8.01.2012