Κυριότερα **στοιχεία** του **ΓΟΚ /ΝΟΚ**

για την Πολεοδομική Μελέτη

Χρήστος Κουσιδώνης, 2014

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Άρθρο ΓΟΚ 1985/2000 | Άρθρο ΝΟΚΝ. 4067/2012, 79Α' |
| (Εγκεκριμένο) Ρυμοτομικό Σχέδιο | 2 §1 | 2 §20 |
| Κοινόχρηστοι χώροι (του οικισμού) |  2 §2 | 2 §39 |
| Κοινωφελείς χώροι (του οικισμού) |  2 §3 | 2 §40 |
| Οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) |  2 §7 | 2 §49 |
| Οικοδομική γραμμή |  2 §10 | 2 §48 |
| Ρυμοτομική γραμμή |  2 §9 | 2 §76 |
| Προκήπιο ή πρασιά |  2 §9 | 2 §70 |
| Γήπεδο |  2 §12 | 2 §12 |
| Οικόπεδο |  2 §13 | 2 §50 |
| Όρια οικοπέδου |  2 §14 | 2 §52 |
| Πρόσωπο οικοπέδου ή γηπέδου |  2 §15 | 2 §73 |
| Αρτιότητα οικοπέδου |  6 | 7 |
| (Ανοικτοί) ημιυπαίθριοι χώροι |  2 §32, 11 §2 | 2 §6, 11 §5 & 6  |
| Δρόμοι (ή Οδοί) | 2 §4 | 2 §17 |
| Δρόμοι Ήπιας Κυκλοφορίας | - | 2 §18 |
| Πεζόδρομοι | 2 §5 | 2 §59 |
| Συντελεστής δόμησης |  2 §27, άρ. 7 | 2 §82, άρ. 11 |
| Ποσοστό κάλυψης |  2 §26, άρ. 8 | 2 §67, άρ. 12 |
| Υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος |  2 §29 | 2 §89 |
| Θέση κτιρίου και εγκαταστάσεωνΑνάπτυξη του κτιρίου στο οικόπεδο |  9 | 14 |
| Απόσταση **Δ** |  9 §1-4 | 3 |
| Απόσταση **δ** |  | 3 |
| Μέγιστο (επιτρεπόμενο) ύψος |  9 §7 | 2 §46 |
| Ιδεατό στερεό (βλ. και σχήμα) |  9 §6 | 2 §30,15 §5 |
| Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης |  9 §10 | 2 §83 |
| Πλάτος δρόμου  | 2 §6 | 2 §65 |
| Π | 10 §1 & 2 | αρ.3, 15 §5 & 6 |
| Παραχώρηση σε κοινή χρήση ακάλυπτων χώρων | 12 | 10 §1δ, &2,3,5 κυρίως 10 §7 |
| Ενεργό οικοδομικό τετράγωνο | 13 |  |



Το ιδεατό στερεό στο οικόπεδο ΑΒΓΔΑ (απλή περίπτωση)

 *Χρήστος Κουσιδώνης, 8.01.2012*