**Εφαρμογές Πολεοδομικού Σχεδιασμού**

**Διδάσκοντες: Κώστας Λαλένης, Αναπληρωτής Καθηγητής**

 **Μάριος Χαϊνταρλής, Επίκουρος Καθηγητής**

 **Φωτεινή Ζυγούρη, υποψήφια διδάκτωρ**

 **Νάνσυ Καπούλα, υποψήφια διδάκτωρ**

**Βοηθός διδασκαλίας: Δανάη Παπαχρονοπούλου, Τοπογράφος Μηχ/κός,**

**M.Sc. Πολεοδομίας - Χωροταξίας**

Φθινοπωρινό εξάμηνο 2014 - 2015

**Πρόγραμμα διεξαγωγής του μαθήματος**

|  | **Κατευθύνσεις και διαλέξεις** | **Διορθώσεις** | **Παραδόσεις**  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1/10/2014** | Ολοι. Εισαγωγή, περιγραφή απαιτήσεων, ανασκόπηση εννοιών εφαρμογών πολεοδομικού σχεδιασμού και σχετικής νομοθεσίας. Τεστ.  |  |  |
| **8/10/14** | Διάλεξη – παρουσίαση εξωτερικών συνεργατών, εισαγωγή στις Πράξεις Αναλογισμού και στις Πράξεις Εφαρμογής (Τ. Καλλιακούδας, Ι. Πολυμενίδης) Σχηματισμός ομάδων εργασίας. |  |  |
| **15/10/14** | Διάλεξη Κ. Λαλένη – Α. Καπούλα Κοινόχρηστοι – κοινωφελείς χώροι στον χωρικό σχεδιασμό. Αρτιότητα – κατάτμηση – οικοδομησιμότητα, τακτοποίηση οικοπέδων, πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού υποχρεώσεων ιδιοκτησίας (Α’ μέρος).Εκφώνηση άσκησης πράξης αναλογισμού.  |  |  |
| **22/10/14** | Διάλεξη Μ. Χαϊνταρλή - Φ. ΖυγούρηΚοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι: Θεσμικά εργαλεία απόκτησης. – Προσβολή της ιδιοκτησίας. Επεξήγηση νομικών εννοιών: Γεωτεμάχιο, τίτλοι ιδιοκτησίας, υποθηκοφυλακείο, κτηματολόγιο κλπ.  |  |  |
| **29/10/14** | Διάλεξη Μ. Χαϊνταρλή – Φ. ΖυγούρηΝομική και διοικητική έννοια Πράξεων Τακτοποίησης Αναλογισμού και Αποζημίωσης. – Μελέτη Περίπτωσης (case study) / Ανάδειξη μέσω αυτής των κρίσιμων θεμάτων σχετικά με τη νομιμότητα των Πράξεων Τακτοποίησης, Αναλογισμού και Αποζημίωσης και των Πράξεων Εφαρμογής. | 1η διόρθωση στην άσκηση αναλογισμού |  |
| **5/11/14** | Κ. Λαλένης – Α. ΚαπούλαΤο σύστημα εκπόνησης μελετών χωρικού σχεδιασμού στην Ελλάδα, τροποποιήσεις σχεδίων, μελέτες πολεοδομικών εφαρμογών – προδιαγραφές – εξελίξεις.  | 2η διόρθωση στην άσκηση αναλογισμού |  |
| **12/11/14** | Διάλεξη Μ. Χαϊνταρλή - Φ. ΖυγούρηΕισαγωγή στις Πράξεις Εφαρμογής, νομική και διοικητική διαδικασία. – Μελέτη Περίπτωσης (case study) /Ανάδειξη μέσω αυτής των κρίσιμων θεμάτων σχετικά με τη νομιμότητα των Πράξεων Εφαρμογής. |  |  |
| **19/11/14** | Ολοι |  | Παράδοση και παρουσίαση άσκησης Πράξης Αναλογισμού |
| **26/11/14** | Μ. Χαϊνταρλής – Φ. Ζυγούρη: Νομικά θέματα, θεωρία, τέστ ή άσκηση. Εκφώνηση άσκησης πράξης εφαρμογής. – Διόρθωση Πράξεων Εφαρμογής / Νομικές Προϋποθέσεις – Μελέτη Περίπτωσης (case study). |  |  |
| **3/12/14** | Διάλεξη Κ. Λαλένη - Α. Καπούλα Η δομή και τα κεφάλαια της Πράξης Εφαρμογής. Το Γ’ κεφάλαιο. Οι εισφορές σε γη και χρήμα. | 1η διόρθωση στις πράξεις εφαρμογής |  |
| **10/12/14** |  Κ. Λαλένης – Α. ΚαπούλαΟ ρόλος και οι αρμοδιότητες της Τοπικής Αυτοδιοίκησης στις εφαρμογές πολεοδομικού σχεδιασμού. Κτηματολόγιο (εξωτερικός συνεργάτης) | 2η διόρθωση στις πράξεις εφαρμογής |  |
| **17/12/14** | Ολοι |  | Παράδοση και παρουσίαση άσκησης Πράξης Εφαρμογής |
|  | **Διακοπές Χριστουγέννων** |  |  |
| **7/1/15** | Μ. Χαϊνταρλής – Φ. Ζυγούρη: Εθνική και Ευρωπαϊκή νομολογία για τις απαλλοτριώσεις. και Ασκήσεις, θέματα ειδικών περιπτώσεων |  |  |
| **14/1/15** | Διάλεξη - παρουσίαση από εξωτερικό συνεργάτη (Γ. Ταμίας) |  |  |
| **21/1/15** | Κ. Λαλένης – Α. Καπούλα: Ασκήσεις, θέματα ειδικών περιπτώσεων |  |  |