**Πολεοδομική Πολιτική**

**Πρόγραμμα μαθημάτων / παραδόσεων (ενδεικτικό)**

**Φεβρουάριος 2015**

**12/2**: Εισαγωγή στο μάθημα. Ορισμός της πολιτικής. Σχέσεις των τριών επιπέδων: θεσμικού, πολιτικής, και εφαρμογής. Ευελιξία vs βεβαιότητα/ασφάλεια δικαίου. Παραδείγματα συνέργειας των επιπέδων από την ιστορία της πολεοδομίας στην Ελλάδα (αποκατάσταση προσφύγων 1923, ΕΠΑ, αποκατάσταση παλιννοστούντων ομογενών 1990+ κλπ.).

**19/2**: Αντικείμενο πολεοδομίας, διαφορές με χωροταξία, ο χωρικός σχεδιασμός ως ενιαίο αντικείμενο. Οικιστικός/αστικός χώρος: εσωτερική οργάνωση. Φυσικός σχεδιασμός της υπαίθρου: κοινά στοιχεία με την πολεοδομία (λεπτομερειακή κλίμακα, περιεχόμενο: κανονιστικές χρήσεις γης με συγκεκριμένα όρια, όροι δόμησης, ρύθμιση της δόμησης/μη δόμησης). Στρατηγικός σχεδιασμός. Επίπεδα πολεοδομίας. Σχέσεις υπερκείμενου – υποκείμενου σχεδιασμού, νομικές διαστάσεις.

**26/2**: Παρακολούθηση του συνεδρίου PLPR.

**5/3**: Συνιστώσες της πολεοδομικής πολιτικής (γενικό διάγραμμα). Ανάλυση συσχέτισης συνιστωσών και επιπέδων. Οικιστική πολιτική (πολεοδομική οπτική): βασικές παράμετροι χωρητικότητας: ενδοπολεοδομικές (πληθυσμός, εποχικός πληθυσμός, σταθερότυπο κατοικίας, αναγκαία γη για υποδομές και εξοπλισμό, γη για άλλες ειδικές χρήσεις όπως οι παραγωγικές, ΣΔ, έκταση, κορεσμός) και εξωπολεοδομικές (καθεστώς δόμησης στον περιαστικό χώρο-ζώνη ημερησίων μετακινήσεων). Τρόποι εντατικής αύξησης, επιπτώσεις. Συσχέτιση της πολιτικής οικιστικής ανάπτυξης με τα επίπεδα σχεδιασμού.

**12/3**: Αδειες χωροθέτησης. Μηχανισμοί εφαρμογής: λογική χωροθέτησης μέσω της αγοράς ⇒ μεγιστοποίηση ατομικού κέρδους ⇒ αναπτυξιακές συνέπειες. Εξωτερικότητες (externalities) αρνητικές και θετικές. Φαινόμενα μονοπωλιακά σε γη - ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ: εξισορρόπηση των παραπάνω. Γενική εισαγωγή στην πολιτική γης. Περιπτώσεις εθνικοποίησης της γης (ανατολικές χώρες, αλλά και Αγγλία κλπ.).

**19/3**: Ιστορική αναδρομή σε θεσμικά πλαίσια πολεοδομίας. Προϊστορία και συνέπειες από την μέχρι πρότινος έλλειψη για τις εκτός σχεδίου χρήσεις. Ν.Δ. 23: εντός/εκτός σχεδίου, οικισμοί, αυτοαποζημίωση, διαδικασία ενστάσεων.

**26/3:** Ανάλυση 947/79, πολιτικές αποκέντρωσης: ΚΕΠΑ κλπ., 1337/83, η εξάπλωση της ΕΠΑ στην ύπαιθρο, φθίνουσα πορεία της ΕΠΑ. 2508/97, κριτική σε εφαρμογές, 4269/14: ενιαίος χωρικός σχεδιασμός, τοπικά και ειδικά χωρικά σχέδια. Αρχή ανάλυσης συστήματος πολεοδομικών σχεδίων, σχέση με αναπτυξιακό προγραμματισμό και με χωροταξικό σχεδιασμό. Τοπική Αυτοδιοίκηση και πολεοδομικός σχεδιασμός. Εγκρίσεις πολεοδομικών σχεδίων – αντιστοίχηση με ιεράρχηση διοικητικών βαθμίδων που εμπλέκονται. Παρεμβάσεις του δικαστικού συστήματος στον πολεοδομικό σχεδιασμό (αποφάσεις ΣτΕ). Αγροτικοί οικισμοί. Χρήσεις γης στον εξωαστικό χώρο.

**2/4:** Πολιτική χρήσεων γης: χρήση/κάλυψη, υφιστάμενες/νομοθετημένες χρήσεις γης, επίπεδα χρήσεων, ιεραρχική οργάνωση. Κωδικοποίηση – σχετικά Προεδρικά Διατάγματα, Προϋποθέσεις χωροθετήσεων χρήσεων, κριτήρια εντοπισμού υφισταμένων και καθορισμού προτεινομένων χρήσεων γης. Κατευθύνσεις πολιτικής ανά χρήση.

**9/4:** Διακοπές Πάσχα.

**16/4:** Διακοπές Πάσχα.

**23/4:** Ο πολεοδομικός σχεδιασμός διεθνώς. Κατηγοριοποιήσεις, συγκρίσεις.

**30/4:** Στεγαστική πολιτική. Οργανωμένη δόμηση. Αναπλάσεις περιοχών. Αυθαίρετη δόμηση.

**7/5:** Περιοχές ειδικής προστασίας, σχετικές νομοθεσίες (δάση, αρχαιολογικοί χώροι, ζώνες υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας, ευαίσθητες περιβαλλοντικά περιοχές, ζώνες προστασίας εθνικής σημασίας). Προστασία και διαχείριση των ακτών.

**14/5:** Παρουσιάσεις εργασιών.

**21/5:** Παρουσιάσεις εργασιών.

**28/5:** Παρουσιάσεις εργασιών.