

Ατομική εργασία Νο 1

Ημερομηνία Παράδοσης: **Πέμπτη 25-10-2018**

ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ

1. Ο υπολογισμός των δεικτών Χωροθέτησης (LQ) σχετικά με τα είδη οικοδομικών αδειών στο Δήμο Βόλου, βασίζεται στον ακόλουθο τύπο:

$$LQ(i) = \frac{A(i)/T(i)}{A(\bullet)/T(\bullet)}$$

Για τις νέες οικοδομές, έχουμε επομένως:

$A(i)$ = αριθμός νέων οικοδομών για την Δημοτική Ενότητα (i), όπου $i = 1, \dots, 8$ δεδομένου ότι ο δήμος Βόλου αποτελείται από 8 Δημοτικές Ενότητες (Δ.Ε.)

$T(i)$ = συνολικός αριθμός οικοδομικών αδειών της Δ. Ε. (i)

$A(\bullet)$ = αριθμός νέων οικοδομών για το Δήμο Βόλου (=34)

$T(\bullet)$ = συνολικός αριθμός οικοδομικών αδειών για το Δήμο Βόλου (= 140)

Κατά συνέπεια, ο δείκτης Χωροθέτησης LQ που αφορά τις νέες οικοδομές στην Δ.Ε. Βόλου υπολογίζεται ως εξής:

$$LQ = \frac{19/90}{34/140} = 0,87 < 1$$

➔ Σε σχέση με το Δήμο Βόλου, η Δ.Ε. Βόλου (η πόλη) χαρακτηρίζεται από μικρότερη κατασκευαστική δραστηριότητα ως προς τις νέες οικοδομές.

Η ίδια διαδικασία εφαρμόζεται για τον υπολογισμό των 3 άλλων δεικτών χωροθέτησης (επισκευές, κατεδαφίσεις και άλλες).

Τα αποτελέσματα των σχετικών υπολογισμών συνοψίζονται στον ακόλουθο πίνακα.

Δείκτες χωροθέτησης των οικοδομικών αδειών στις Δημοτικές Ενότητες του Δ. Βόλου (2017)

	ΣΥΝΟΛΟ ΑΔΕΙΩΝ	Νέες οικοδομές	Επισκευές / Προσθήκες	Κατεδαφίσεις	Άλλες
Δ.Ε. Βόλου	90	0,87	1,02	1,31	0,86
Δ.Ε. Ιωλκού	3	1,37	0,00	1,87	1,61
Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου	11	2,62	0,49	0,00	0,88
Δ.Ε. Αγριάς	10	0,41	1,62	0,56	0,97
Δ.Ε. Πορταριάς	3	0,00	0,90	0,00	3,22
Δ.Ε. Νέας Ιωνίας	10	1,24	1,08	0,56	0,97
Δ.Ε. Αρτέμιδας	8	1,54	1,35	0,00	0,60
Δ.Ε. Αισωνίας	5	0,00	0,54	1,12	2,90
Δ.Ε. Μακρινίτσας	-	-	-	-	-

2. Κατά το έτος 2017, παρατηρείται σχετική συσσώρευση νέων οικοδομών στη Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου (το σχετικό βάρος των νέων οικοδομών είναι 2,6 φορές

μεγαλύτερο από το αντίστοιχο βάρος σε επίπεδο Δήμου), ακολουθεί η Δ.Ε. Αρτέμιδας (Πήλιο) και σε λιγότερο βαθμό οι Δ.Ε. Νέας Ιωνίας και Ιωλκού οι οποίες αποτελούν προάστια της πόλης του Βόλου. Όμως στην περίπτωση της Δ.Ε. Ιωλκού, το αποτέλεσμα είναι «πλασματικό» εξαιτίας του πολύ μικρού αριθμού συνολικών αδειών (= 3).

Συγκριτικά, οι περισσότερες επισκευές και προσθήκες χωροθετούνται στις Δ.Ε. Αγριάς και Αρτέμιδας οι οποίες αποτελούν και τουριστικές περιοχές (ειδικά η Δ.Ε. Αρτέμιδας).

Οι περισσότερες κατεδαφίσεις εμφανίζονται στον καθαρά αστικό ιστό του Δήμου (Δ.Ε. Βόλου και Δ.Ε. Ιωλκού). Όμως στην περίπτωση της Δ.Ε. Ιωλκού, το αποτέλεσμα είναι «πλασματικό» όπως ήδη αναφέρθηκε.

Τέλος, οι οικοδομικές άδειες στη Δ.Ε. Πορταριάς επικεντρώνονται στις άλλες κατηγορίες αδειών ($LQ > 3$). Όμως το αποτέλεσμα αυτό είναι «πλασματικό» εξαιτίας του πολύ μικρού αριθμού συνολικών αδειών (=3).

Χάρτης 1: Οι 9 Δ.Ε. του Δήμου Βόλου

